

# BOLETÍN 013

---

## INFORME DEL ESTADO DE LOS COSTOS DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN BARRANQUILLA A.M.

CENTRO DE ANÁLISIS TÉCNICO Y DESARROLLO INMOBILIARIO

JULIO DE 2014

## CONTENIDO

1. ESTADO DE LOS COSTOS POR GRUPOS.....	2
2. ESTADO DE LOS COSTOS POR TIPO DE VIVIENDA .....	2
2.1. VIVIENDA UNIFAMILIAR.....	2
2.2. VIVIENDA MULTIFAMILIAR.....	3
3. ESTADO DE LOS COSTOS POR SUBGRUPOS.....	4
3.1. VIVIENDA UNIFAMILIAR.....	4
3.2. VIVIENDA MULTIFAMILIAR.....	5
ANEXOS .....	7
ANEXO 1. CANASTA GENERAL POR INSUMOS EN EL MES DE MAYO DEL 2014 PARA BARRANQUILLA.....	7

**ESTADO DE LOS COSTOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN  
BARRANQUILLA A.M. EN EL MES DE MAYO**

**1. ESTADO DE LOS COSTOS POR GRUPOS**

Respecto al mes de abril, los costos de construcción de vivienda crecieron en 0,1% destacándose el aumento del costo de materiales en un 0,14%. La variación porcentual acumulada desde mayo del 2013 indica que el grupo de costos con mayor aumento ha sido el de materiales (0,71%) seguido de mano de obra (1,53%). A nivel nacional, el aumento del costo de construcción respecto al mes de abril fue del 0,06% y al igual que en Barranquilla el grupo con mayor alza fue el de materiales.

Tabla 1. ICCV, variación mensual y acumulada desde mayo del 2013 (en porcentajes) para Barranquilla y nivel nacional.

	Índice		Variación Mensual		Variación acumulada desde may13	
	BAQ	NAL	BAQ	NAL	BAQ	NAL
Materiales	189.5	199.93	0.14	0.06	1.71	1.99
Mano de Obra	182.24	220.98	0	0.05	1.29	3.62
Equipo	166.35	187.81	0.09	0.01	0.25	1.42
<b>Total</b>	<b>186.29</b>	<b>205.27</b>	<b>0.1</b>	<b>0.06</b>	<b>1.53</b>	<b>2.45</b>

Fuente: elaboración CATDI con base en DANE-ICCV.

**2. ESTADO DE LOS COSTOS POR TIPO DE VIVIENDA**

**2.1. VIVIENDA UNIFAMILIAR**

Para la construcción de vivienda unifamiliar los costos aumentaron en un 0,09% frente al mes de abril. De igual modo, el grupo con mayor aumento fue materiales (0,14%) que además registra una variación acumulada desde mayo del año anterior del 1,7%. A nivel nacional, el mayor incremento mensual se dio en materiales (0,11%) aunque el de mayor cambio porcentual acumulado es el de mano de obra (3,53%).

Tabla 2. ICCV, variación mensual y acumulada desde mayo del 2013 (en porcentajes) para Barranquilla y nivel nacional en viviendas unifamiliares

	índice		Variación Mensual		Variación acumulada desde may13	
	BAQ	NAL	BAQ	NAL	BAQ	NAL
Materiales	190.89	200.4	0.14	0.11	1.7	1.77
Mano de Obra	182.87	219.85	0	0.05	1.31	3.53
Equipo	167.51	196.88	0.09	0.01	0.19	1.54
Total	187.14	206.5	0.09	0.08	1.51	2.36

Fuente: elaboración CATDI con base en DANE-ICCV.

## 2.2. VIVIENDA MULTIFAMILIAR

En mayo del presente año el costo de construcción de una vivienda multifamiliar aumentó en un 0,10% respecto a abril, y presenta una variación acumulada desde el mismo mes del año anterior del 1,53%.

De acuerdo con la clasificación del DANE, en viviendas multifamiliares de hasta cinco pisos el incremento mensual de los costos fue del 0,1% y el cambio acumulado desde mayo del 2013 es del 1,55%. El grupo de costos con mayor cambio mensual fue materiales (0,14%) mientras que mano de obra se mantuvo igual. Mientras tanto, el grupo con mayor incremento acumulado desde mayo del 2013 es materiales (1,74%), y el de menor incremento ha sido equipo (0,31%).

En viviendas multifamiliares de más de cinco pisos el costo de su construcción aumentó en un 0,11% en comparación con el mes de abril y acumulada desde mayo del año anterior del 1,5%. El grupo con mayor aumento mensual y cambio acumulado es el de materiales (0,14% y 1,67% respectivamente).

Tabla 3. ICCV, variación mensual y acumulada desde mayo del 2013 (en porcentajes) en Barranquilla para estructuras de vivienda multifamiliar.

	HASTA CINCO PISOS			MÁS DE CINCO PISOS		
	índice	Variación Mensual	Anual desde mayo 2013	índice	Variación Mensual	Anual desde mayo 2013
Materiales	190.38	0.14	1.74	187.39	0.14	1.67
Mano de Obra	181.75	0	1.28	182.39	0	1.3
Equipo	164.28	0.08	0.31	168.56	0.1	0.22
Total	186.7	0.1	1.55	185.12	0.11	1.5

Fuente: elaboración CATDI con base en DANE-ICCV.

### 3. ESTADO DE LOS COSTOS POR SUBGRUPOS

#### 3.1. VIVIENDA UNIFAMILIAR

En las viviendas unifamiliares el subgrupo de costo con mayor incremento mensual fue el de materiales para instalaciones hidráulicas y sanitarias (0,58%) seguido de aparatos sanitarios (0,28%). En contraste, los subgrupos que abarataron sus costos fueron en su orden materiales para cubiertas (-0,62%) y materiales para carpinterías de madera (-0,3%).

En cuanto a variaciones acumuladas desde diciembre del año anterior, hasta el mes de mayo los subgrupos de costo con mayor incremento acumulado fueron materiales para instalaciones hidráulicas y sanitarias (2,55%) y materiales para pisos y enchapes (1,87%). Por el contrario, entre diciembre del 2013 y mayo del 2014 han disminuido sus costos los aparatos sanitarios (-1,39%) y materiales para cubiertas (-0,89%).

Tabla 4. ICCV, variación mensual acumulada desde diciembre y mayo del 2013 (en porcentajes) para viviendas unifamiliares.

	Índice		Variación porcentual		
	Mes anterior	Calculado	Mensual	acumulada desde dic 13	acumulada desde may 13
MATERIALES PARA CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS	218.36	218.69	0.15	1.29	2.93
APARATOS SANITARIOS	144.66	145.07	0.28	-1.39	-1.86
MATERIALES PARA INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANIT	162.82	163.76	0.58	2.55	4.36
MATERIALES PARA INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE G	178.19	178.3	0.06	0.47	1.15
MATERIALES PARA MAMPOSTERIA	223.58	224.13	0.25	0.92	1.49
MATERIALES PARA CUBIERTAS	136.94	136.08	-0.62	-0.89	-1.47
MATERIALES PARA PISOS Y ENCHAPES	173.95	174.31	0.21	1.87	0.78
MATERIALES PARA CARPINTERIAS DE MADERA	159.88	159.4	-0.3	-0.38	-0.12
MATERIALES PARA CARPINTERIAS METALICA	141.53	141.55	0.02	0.13	0.43
MATERIALES PARA CERRADURAS, VIDRIOS, ESPEJOS Y P.	153.71	153.43	-0.18	0.75	0.28
MATERIALES PARA PINTURA	187.41	187.47	0.03	0.62	0.65
MATERIALES PARA OBRAS EXTERIORES	130.78	130.78	0	0	0
MATERIALES VARIOS	238.22	238.74	0.22	0.68	1.04
INSTALACIONES ESPECIALES	142.71	142.52	-0.13	0.37	0.5
MAESTRO GENERAL	128.28	128.28	0	0.55	0.55
OFICIAL	172.84	172.84	0	0.69	0.93
AYUDANTE	198.74	198.74	0	1.42	1.73
MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN	172.19	172.4	0.12	-0.29	0.24
EQUIPO DE TRANSPORTE	153.22	153.22	0	0	0
<b>INDICE TOTAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA</b>	<b>186.97</b>	<b>187.14</b>	<b>0.09</b>	<b>0.94</b>	<b>1.51</b>

Fuente: elaboración CATDI con base en DANE-ICCV

### 3.2. VIVIENDA MULTIFAMILIAR

Al igual que en las viviendas unifamiliares, el mayor aumento por subgrupos de costos se presentó en materiales para instalaciones hidráulicas y sanitarias (0,5%), seguido de aparatos sanitarios (0,42%). Por su parte, a mayor disminución se presentó en materiales para carpinterías de madera (-0.19%). Desde diciembre del 2013, el subgrupo de materiales con mayor incremento acumulado es materiales para instalaciones eléctricas, mientras que el subgrupo con mayor disminución de costos desde dicho mes es materiales para instalaciones hidráulicas y sanitarias, a pesar de su leve incremento.

Tabla 5. ICCV, variación mensual acumulada desde diciembre y mayo del 2013 (en porcentajes) para viviendas multifamiliares de hasta cinco pisos.

	Hasta 5 pisos				
	Índice		Variación porcentual		
	Mes anterior	Calculado	Mensual	acumulada desde dic 13	acumulada desde may 13
<b>MATERIALES</b>	190.13	190.38	0.14	0.98	1.74
MATERIALES PARA CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS	216.94	217.3	0.17	1.48	3.25
APARATOS SANITARIOS	147.75	148.37	0.42	-1.01	-1.86
MATERIALES PARA INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANIT	164.57	165.39	0.5	2.4	4.08
MATERIALES PARA INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE G	173.46	173.46	0	0.5	1.13
MATERIALES PARA MAMPOSTERIA	221.19	221.64	0.2	0.7	1.15
MATERIALES PARA CUBIERTAS	166.33	166.23	-0.06	0.24	0.19
MATERIALES PARA PISOS Y ENCHAPES	175.48	175.83	0.2	1.73	0.75
MATERIALES PARA CARPINTERIAS DE MADERA	156.44	156.15	-0.19	-0.07	0.22
MATERIALES PARA CARPINTERIAS METALICA	152.33	152.36	0.02	0.11	0.27
MATERIALES PARA CERRADURAS, VIDRIOS, ESPEJOS Y P.	158.12	157.87	-0.16	0.85	0.35
MATERIALES PARA PINTURA	186.35	186.41	0.03	0.62	0.67
MATERIALES PARA OBRAS EXTERIORES	161.07	161.07	0	0	0.14
MATERIALES VARIOS	224.29	224.95	0.29	0.85	1.76
INSTALACIONES ESPECIALES	162.64	162.52	-0.07	-0.03	0.54
<b>MANO DE OBRA</b>	181.75	181.75	0	1.02	1.28
MAESTRO GENERAL	128.28	128.28	0	0.55	0.55
OFICIAL	172.84	172.84	0	0.69	0.93
AYUDANTE	198.74	198.74	0	1.42	1.73
<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	164.16	164.28	0.08	-0.14	0.31
MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN	166.87	167.03	0.09	-0.17	0.38
EQUIPO DE TRANSPORTE	153.22	153.22	0	0	0
<b>INDICE TOTAL</b>	186.52	186.7	0.1	0.94	1.55

Fuente: elaboración CATDI con base en DANE-ICCV.

En viviendas multifamiliares de más de cinco pisos, materiales para instalaciones hidráulicas y sanitarias es la de mayor aumento mensual en el mes de mayo (0,63%), mientras que el grupo que más bajó sus costos fue materiales para cubiertas (-0,33%). De igual modo el grupo cuyos costos han incrementado en el periodo diciembre 2013-mayo 2014 es materiales para instalaciones hidráulicas y sanitarias (2,71%), y el que ha registrado la menor variación es el de aparatos sanitarios (-2,23%).

Tabla 6. ICCV, variación mensual acumulada desde diciembre y mayo del 2013 (en porcentajes) para viviendas multifamiliares de más de cinco pisos.

	Más de 5 pisos				
	Índice		Variación porcentual		
	Mes anterior	Calculado	Mensual	acumulada desde dic 13	acumulada desde may 13
<b>MATERIALES</b>	187.12	187.39	0.14	0.9	1.67
MATERIALES PARA CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS	216.1	216.44	0.16	1.44	3.22
APARATOS SANITARIOS	146.55	147.12	0.39	-2.23	-2.92
MATERIALES PARA INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANIT	164.03	165.06	0.63	2.71	4.63
MATERIALES PARA INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE G	175.96	176.15	0.11	0.53	0.84
MATERIALES PARA MAMPOSTERIA	216.43	216.89	0.21	0.66	1.04
MATERIALES PARA CUBIERTAS	147.17	146.69	-0.33	-0.17	-0.45
MATERIALES PARA PISOS Y ENCHAPES	175.59	175.94	0.2	1.75	0.71
MATERIALES PARA CARPINTERIAS DE MADERA	153.22	152.96	-0.17	0.08	0.38
MATERIALES PARA CARPINTERIAS METALICA	148.76	148.78	0.01	0.06	0.31
MATERIALES PARA CERRADURAS, VIDRIOS, ESPEJOS Y P.	159.58	159.33	-0.15	0.89	0.37
MATERIALES PARA PINTURA	185.65	185.71	0.03	0.63	0.69
MATERIALES PARA OBRAS EXTERIORES	142.48	142.48	0	0	0.05
MATERIALES VARIOS	223.45	224.06	0.27	0.78	1.57
INSTALACIONES ESPECIALES	164.44	164.34	-0.06	-0.02	0.54
<b>MANO DE OBRA</b>	182.39	182.39	0	1.04	1.3
MAESTRO GENERAL	128.28	128.28	0	0.55	0.55
OFICIAL	172.84	172.84	0	0.69	0.93
AYUDANTE	198.74	198.74	0	1.42	1.73
<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	168.4	168.56	0.1	-0.29	0.22
MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN	170.42	170.6	0.11	-0.33	0.25
EQUIPO DE TRANSPORTE	153.22	153.22	0	0	0
INDICE TOTAL	184.93	185.12	0.11	0.88	1.5

Fuente: elaboración CATDI con base en DANE-ICCV.

**ANEXOS**

**ANEXO 1. CANASTA GENERAL POR INSUMOS EN EL MES DE MAYO DEL 2014 PARA  
BARRANQUILLA.**

	Índice		Variación porcentual		
	Mes anterior	Calculado	Mensual	acumulada desde dic 13	acumulada desde may 13
GRAVAS	214.09	214.09	0	-0.38	0.58
PIEDRA	246.14	246.14	0	0	0
RECEBO COMUN	100	100	0	0	0
CASETON	192.23	192.23	0	0	0
CONCRETOS	212.12	212.12	0	0.99	2.97
ADITIVOS	270.17	273.22	1.13	2.94	-1.2
HIERROS Y ACEROS	224.64	225.67	0.46	2.94	4.88
MALLAS	136.64	136.64	0	1.8	5.52
ALAMBRES	265.55	268.21	1	2.01	0.86
MADERAS DE CONSTRUCCION	251.82	252.81	0.39	0.68	1.23
LAVAMANOS	154.48	155.07	0.38	0.78	0
SANITARIOS	144.6	145.45	0.59	0.8	-0.51
GRIFERIAS	135.07	135.57	0.37	-10	-9.78
LAVAPLATOS	150.96	150.48	-0.32	-0.24	-0.88
LAVADEROS	133.59	133.59	0	1.32	2.35
INCRUSTACIONES	177.26	177.26	0	-0.04	-1.39
ACCESORIOS SANITARIOS	153.24	153.43	0.13	2.3	3.63
TUBERÍA SANITARIA	179.32	178.62	-0.39	1.21	2.14
ACCESORIOS HIDRAULICOS	128.91	129.28	0.29	1.1	1.8
TUBERÍA HIDRAULICA	194.63	197.01	1.22	4.85	8.84
TANQUES	153.87	155.37	0.98	0.74	0.01
REJILLAS	132.89	133.41	0.39	1.19	1.31
LIMPIADORES	162.16	162.16	0	3.06	5.05
SOLDADURAS	150.75	152.82	1.37	3.52	6.3
CONTADOR AGUA	95.89	95.89	0	0	0
ACCESORIOS ELECTRICOS	149.61	149.87	0.18	0.53	1.16
ACCESORIOS GAS	136.47	136.93	0.34	1.01	1.79
CABLES Y ALAMBRES	270.56	270.13	-0.16	-1.01	-1.11
CONTADOR ELECTRICO	111.27	111.27	0	0	0
LAMPARAS	140.63	140.63	0	-0.87	-1.33



	Índice		Variación porcentual		
	Mes anterior	Calculado	Mensual	acumulada desde dic 13	acumulada desde may 13
POSTES	272.34	272.34	0	0	-1.71
TABLEROS	172.97	172.81	-0.1	1.29	2.81
TRANSFORMADORES	235.04	235.04	0	-0.4	-2.74
TUBERÍA CONDUIT PVC	162.24	163.12	0.54	1.99	4.79
TUBERÍA GAS	212.91	209.09	-1.79	-1.79	-2.19
ARENA	236.71	236.71	0	0.24	5.75
BLOQUES	289.43	290.4	0.33	2.01	2.87
CEMENTO GRIS	216.59	216.59	0	0.99	0.99
LADRILLOS	197.51	198.97	0.74	1.34	1.85
MORTEROS	216.57	216.57	0	0	0
ACCESORIOS CUBIERTA	183.06	183.85	0.43	0.75	-0.07
CANALES Y BAJANTES	194.55	195.72	0.6	2.29	3.32
DOMO ACRILICO	190.01	190.01	0	0	0
TEJAS	127.39	126.31	-0.85	-1.25	-1.9
CEMENTO BLANCO	214.33	214.68	0.16	0.13	0.63
ENCHAPES	161.99	162.34	0.22	2.5	0.53
GRANITOS	193.7	194.18	0.25	1.27	1.93
ALFOMBRAS	182.37	181.57	-0.44	0.73	-1.48
ADHESIVO PARA ENCHAPE	207.16	207.23	0.03	0.87	2.81
PISO DE VINILO	180	180	0	0	0
CLOSETS	123.38	123.39	0.01	0.18	1.6
CIELO RASOS	179.68	179.75	0.04	0.04	0.04
MUEBLES	144.9	145.56	0.46	3.97	2.89
PUERTAS CON MARCO MADERA	163.03	162.37	-0.4	-0.69	-0.44
DIVISIONES BAÑO	208.71	208.71	0	-0.02	-0.02
MARCOS VENTANAS METALICA	147.13	147.13	0	0	0.32
PUERTAS CON MARCO METÁLICO	122.6	122.69	0.08	0.37	0.33
PERFILES	157.52	157.52	0	0.84	2.38
CERRADURAS	144.56	144.38	-0.12	-0.02	0.13

	Índice		Variación porcentual		
	Mes anterior	Calculado	Mensual	acumulada desde dic 13	acumulada desde may 13
HERRAJES	179.83	180.01	0.1	0.48	0.7
VIDRIOS	157.27	156.9	-0.24	1.2	0.32
PINTURAS	187.66	187.72	0.03	0.62	0.64
ESTUCOS	160.7	160.7	0	0.73	1.36
JUEGOS INFANTILES	181.87	181.87	0	0	0
PAVIMENTO	100	100	0	0	0
NOMENCLATURA	150.18	150.18	0	0	0.71
AGUA	82.73	82.73	0	3.6	3.6
CINTAS	143.92	144.34	0.29	0.48	-0.27
GEOTEXILES	234.31	234.31	0	0	0.02
IMPERMEABILIZANTES	224.36	225.63	0.57	0.82	3.07
LUBRICANTES	414.63	415.71	0.26	2.21	3.74
POLITILENOS	105.9	105.9	0	0	0
PEGANTES	230.73	230.73	0	-0.28	-0.93
PUNTILLAS	292.81	293.49	0.23	1.07	1.39
ANTENA DE TELEVISION	130.5	130.5	0	0.84	0.83
ASCENSORES	157.58	157.58	0	0.39	0.39
EQUIPO DE PRESION	241.95	241.95	0	-0.87	0.14
CALENTADORES	141.25	139.63	-1.15	0.03	0.65
CITOFONOS	134.94	134.97	0.02	0.02	1.18
COCINA INTEGRAL	144.14	144.14	0	0.96	2.04
EQUIPO CONTRA INCENDIO	148.47	148.47	0	-0.2	1.13
EQUIPOS BAÑO	144.17	144.24	0.05	0.73	1.23
EQUIPOS DE COCINA	172.62	172.38	-0.14	-0.36	-1.72
SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	64.14	63.14	-1.57	0.62	4.18
MAESTRO GENERAL	128.28	128.28	0	0.55	0.55
OFICIAL	172.84	172.84	0	0.69	0.93
AYUDANTE	198.74	198.74	0	1.42	1.73
ALQUILER ANDAMIOS	180.12	181.04	0.51	0.81	0.77

	Índice		Variación porcentual		
	Mes anterior	Calculado	Mensual	acumulada desde dic 13	acumulada desde may 13
RETROEXCAVADORA	264.5	264.5	0	1.33	1.33
CARGADOR	123.86	124.6	0.6	1.39	1.39
COMPRESOR	133.72	133.72	0	0.55	0.55
FORMALETA	182.12	182.37	0.14	0.25	1.13
HERRAMIENTA MENOR	138.34	138.34	0	-0.05	0.1
MEZCLADORA	168.73	168.73	0	-1.05	-1.05
PLANTA ELÉCTRICA	136.15	136.15	0	0.32	0.32
PLUMA GRÚA	207.57	207.57	0	2.8	5.95
PULIDORA	153.54	153.54	0	-5.28	-5.28
VIBRADOR	189.44	189.44	0	-6.16	-6.16
VIBROCOMPACTADOR	169.81	169.81	0	-1.14	-0.78
VOLQUETA	153.22	153.22	0	0	0

Fuente: elaboración CATDI con base en DANE-ICCV.