

CENTRO DE ANALISIS TECNICO Y DESARROLLO INMOBILIARIO

BOLETIN 00-1

SE REPORTÓ VARIACIÓN DEL ICCV EN 0,10%

Según los datos del Dane, el índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) registró una variación de 0,10% en octubre del presente año. Esta variación fue superior en un 0,06% a la presentada durante el mismo periodo de 2012. En lo que va corrido del año, el ICCV reunió una variación del 2,46%, la cual es 0,03% inferior a la presentada en el año anterior.

Las ciudades que se situaron por encima de la media nacional de la variación ICCV fueron Ibagué, con un 0,20%; Neiva, que presentó una variación de 0,19%; Manizales con 0,18 puntos porcentuales; Pereira, con el 0,16%; Santa Marta, cuya variación fue de 0,12%; Cartagena, con el 0,12%; Cali, con 0,11 puntos porcentuales; y Bogotá D.C., con la misma variación nacional.

Solo tres ciudades, Manizales, Popayán y Bogotá D.C., están por sobre el promedio nacional de variación de ICCV en el transcurso de 2013, con porcentajes de 3,16, 3,12 y 2,96 respectivamente.

En cuanto al tipo de vivienda, la multifamiliar registró una variación positiva con el 0,11% durante octubre, mientras que la maquinaria y equipo obtuvo la mayor variación con 0,16%. Por otra parte, hierros y aceros, soldaduras, tubería hidráulica, canales y bajantes y limpiadores presentaron las mayores alzas con 1,40%, 1,17%, 0,90%, 0,79% y 0,74%, respectivamente.

Por otra parte, la variación de octubre del Índice de la Vivienda de Interés Social (VIS) fue de 0,10%, siendo superior en un 1,01% frente a los datos arrojados en el mismo mes de 2012, mientras que, en lo corrido del año se acumuló una variación de 2,75%, que, contrario a lo sucedido en octubre, bajó 0,01% con respecto a las cifras de 2012.

Fuente: Diario LA REPUBLICA, Jueves 14 de Noviembre de 2013

El ICCV es un índice elaborado por el DANE cuyo objeto es proveer una medición de la variación mensual promedio de los costos de los insumos empleados en la construcción de vivienda. El índice también es elaborado por tipo de vivienda y grupos de costos.

¿Respecto a qué valor de referencia se compara? La base del índice corresponde al mes de diciembre de 1999 (Diciembre 1999=100). Por ejemplo, el dato de octubre muestra que en Barranquilla el ICCV es de 184,55, lo que quiere decir que respecto a diciembre de 1999 el costo ha aumentado en 84,55%. Ahora bien, el reporte antes mencionado se refiere a las variaciones mensuales. En este caso, la variación porcentual del mes de octubre de 2013 es calculada de la siguiente forma:

$$\text{Variación mensual} = \left[\left(\frac{\text{ICCV}_{\text{Octubre}}}{\text{ICCV}_{\text{Septiembre}}} \right) - 1 \right] * 100\%$$

Así, para Barranquilla la variación mensual resultó ser del 0,09%.