

BOLETIN No. 31

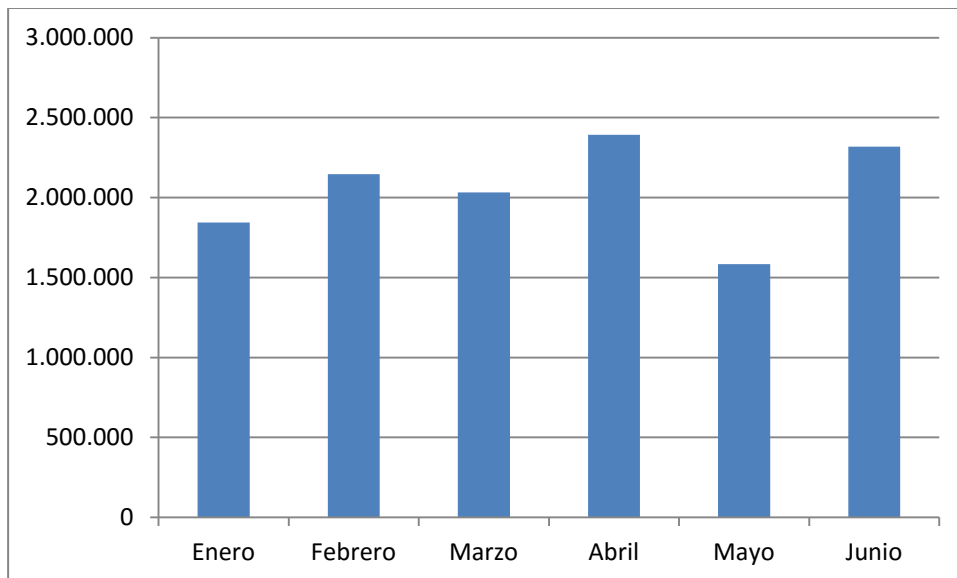
CENTRO DE ANÁLISIS TÉCNICO Y DESARROLLO INMOBILIARIO

El boletín No. 31 tiene como propósito analizar las licencias de construcción a nivel nacional durante el primer semestre del 2015. Por tal razón, se estudiará el comportamiento de los metros cuadrados licenciados de acuerdo con sus destinos. Las estadísticas del sector fueron obtenidas del Departamento Administrativo de Estadísticas (DANE) con una periodicidad mensual.

Licencias de construcción

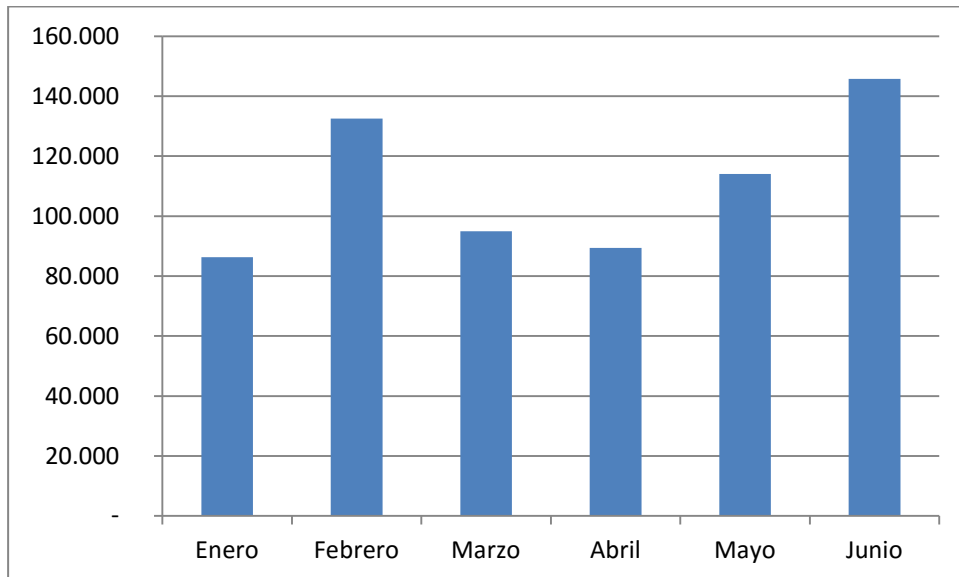
En lo corrido del año hasta el mes de Junio de 2015 se aprobaron 12.317.336 metros cuadrados a nivel nacional, lo cual significó una reducción de 4,8% frente al mismo período de 2014. En el mes de Junio se aprobó 2.318.565 metros cuadrados, siendo esta cifra un 46.4% superior a la registrada en el mes de Mayo debido al aumento en el área aprobada para vivienda. En la capital del Atlántico se licenciaron 662.950 metros cuadrados durante el primer trimestre del año.

Gráfico 1. Metros Cuadrados Licenciados a nivel Nacional durante el Primer Semestre de 2015



Fuente: elaboración CATDI con base en información provista por la Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas.

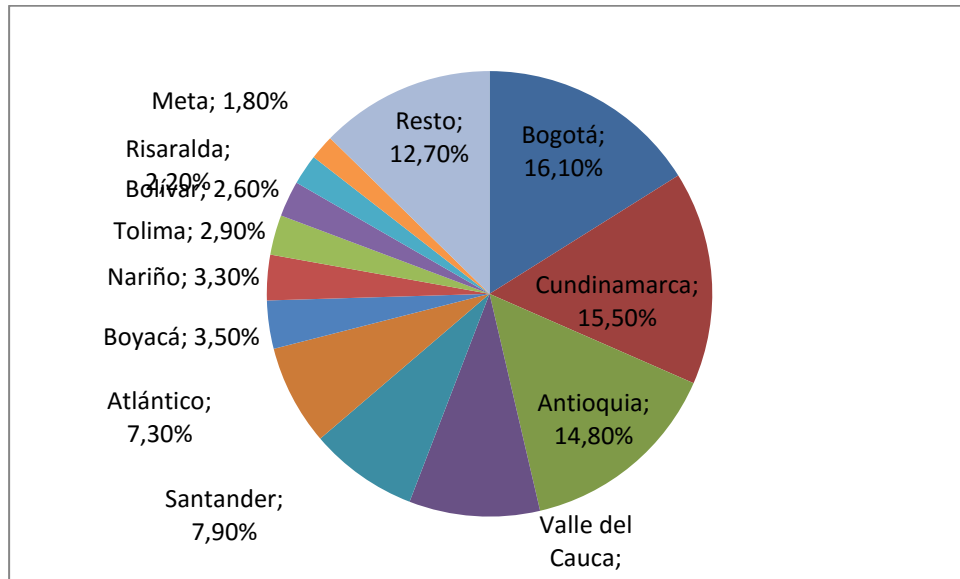
Gráfico 2. Metros Cuadrados Licenciados en Barranquilla durante el Primer Semestre del 2015



Fuente: elaboración CATDI con base en información provista por la Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas.

En lo corrido del primer semestre del 2015, el 46,4% del área total aprobada se concentró en la ciudad de Bogotá (16,1%), y los departamentos de Cundinamarca (15,5%) y Antioquia (14,8%), manteniéndose constante la tendencia registrada durante el primer trimestre del año. Mientras que los departamentos de Valle del Cauca, Santander, Atlántico y Boyacá aprobaron el 28,2% del total del área licenciada. Los departamentos restantes participaron con el 25.5% del área total licenciada.

Gráfico 3. Distribución de los Metros Cuadrados por Departamento



Fuente: elaboración CATDI con base en información provista por la Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas.

La disminución de 4,8% del área aprobada registrada en el primer semestre del 2015 frente al mismo período del año anterior es producto de la variación en el área licenciada en la ciudad de Bogotá, la cual restó 18,5 puntos porcentuales, así como de los departamentos de Bolívar (-1.9), Caldas (-1.2) y Quindío (-1.1). Sin embargo, los departamentos de Cundinamarca, Santander, Valle del Cauca y Antioquia contribuyeron conjuntamente con 14 puntos porcentuales de manera positiva.

Tabla 1. Contribución a la Variación Año Corrido por Departamento

Departamento	Contribución
Bogotá	-18,5
Bolívar	-1,9
Caldas	-1,2
Quindío	-1,1
Meta	-0,7
Casanare	-0,4
Risaralda	-0,4
Sucre	-0,3
Huila	-0,3
La Guajira	-0,2
Córdoba	-0,2
Arauca	-0,1
Chocó	0
Caquetá	0
Cesar	0,1

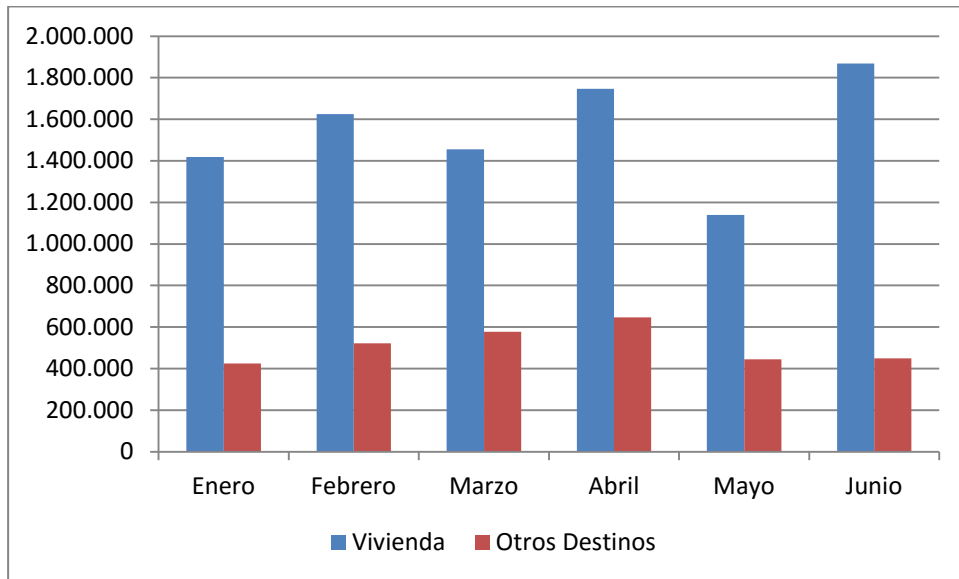
Norte de Santander	0,2
Boyacá	0,6
Cauca	0,8
Tolima	0,9
Atlántico	1,2
Magdalena	1,3
Nariño	1,4
Antioquia	2,4
Valle del Cauca	2,8
Santander	2,9
Cundinamarca	5,9

Fuente: elaboración CATDI con base en información provista por la Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas.

Al discriminar la información de los metros cuadrados licenciados entre los dos principales destinos: vivienda y otros destinos. Durante el primer semestre del año, a nivel nacional se aprobaron 9.253.432 metros cuadrados para vivienda y 3.063.904 para otros destinos. El primero de estos destinos aumentó 4.6% frente al mismo período de referencia en el 2014 y aportó 3,1 puntos porcentuales a la variación total.

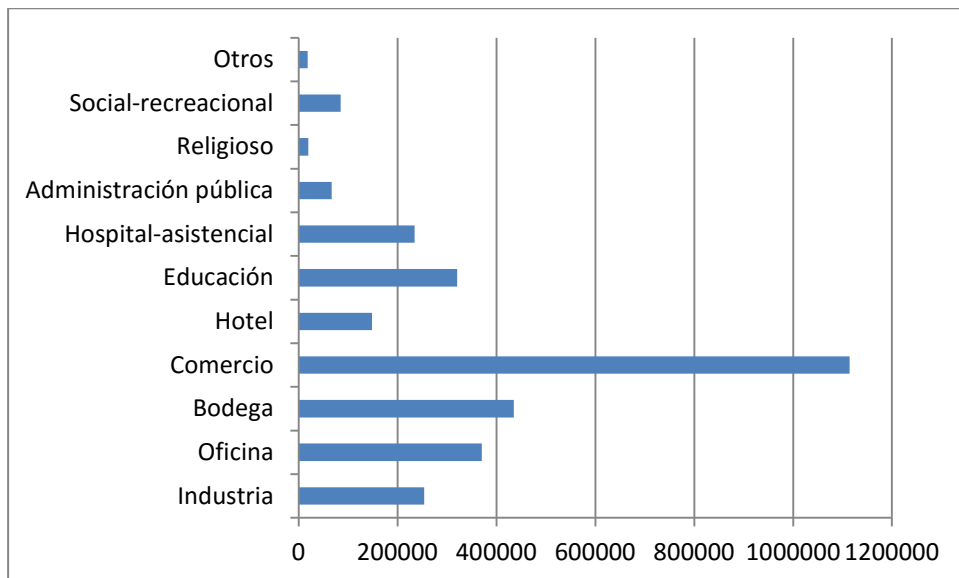
En lo corrido del año 2015 a nivel nacional, el área aprobada para el destino oficina reportó la mayor variación porcentual negativa con -76.5%, al pasar de 1.578.788 m² en el primer semestre del 2014 a 370.226 m² en el mismo período del 2015, restando -9.3 puntos porcentuales a la variación total. Mientras que el destino social-recreacional registró un aumento de 129.7%.

Gráfico 4. Área Aprobada en Licencia por los dos Principales Destinos a Nivel Nacional



Fuente: elaboración CATDI con base en información provista por la Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas.

Gráfico 5. Área Aprobada en Licencia de los Otros Destinos a Nivel Nacional



Fuente: elaboración CATDI con base en información provista por la Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas.

Tabla 2. Variación Año Corrido y Contribución a la Variación del Área Aprobada según Destinos

Destinos	Variación Año Corrido	Contribución a la Variación
Vivienda	4,6	3,1
Industria	43,5	0,6
Oficina	-76,5	-9,3
Bodega	60,7	1,3
Comercio	-18	-1,9
Hotel	-34,4	-0,6
Educación	49,5	0,8
Hospital	58,7	0,7
Administración Pública	49,1	0,2
Religioso	-48	-0,1
Social-Recreacional	129,7	0,4
Otro	444,7	0,1
Total	-4,8	-4,8

Fuente: elaboración CATDI con base en información provista por la Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas.

Bibliografía y Fuentes de Información

Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas. Agosto del 2015.