

## BOLETIN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

### CENTRO DE ANÁLISIS TÉCNICO Y DESARROLLO INMOBILIARIO

El presente boletín analiza las licencias de construcción a nivel nacional hasta Noviembre del año 2016. Por tal razón estudia el comportamiento de los metros cuadrados licenciados según destinos.

Las estadísticas del sector con periodicidad mensual, fueron obtenidas del Departamento Administrativo de Estadísticas (DANE).

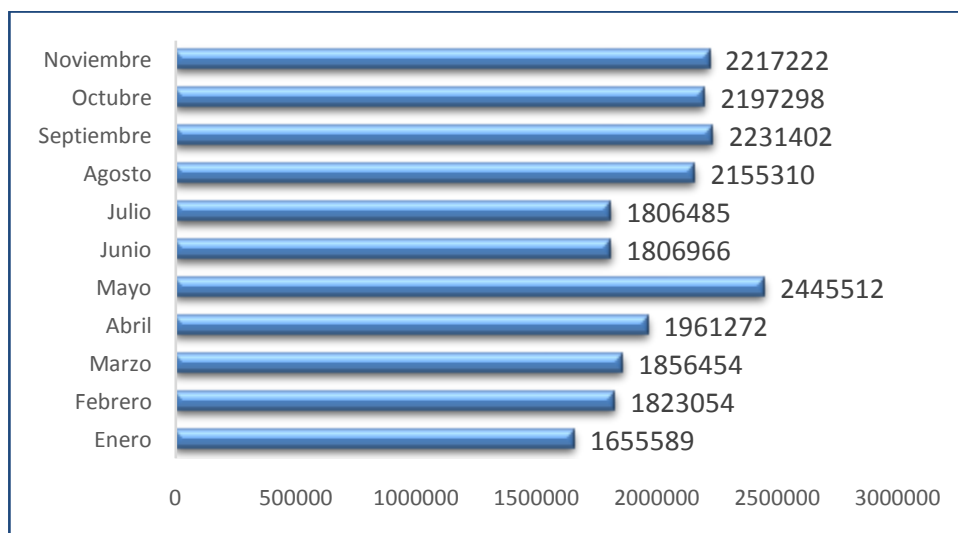
#### Licencias de construcción

Entre Enero a noviembre/16 se aprobaron 22.156.564 metros cuadrados a nivel nacional, representando reducción del 16.4% frente al mismo período de 2015.

En el mes de noviembre se aprobaron 2.217.222m<sup>2</sup>, correspondiendo a un leve aumento del 0.9% ,comparado con el mes inmediatamente anterior.

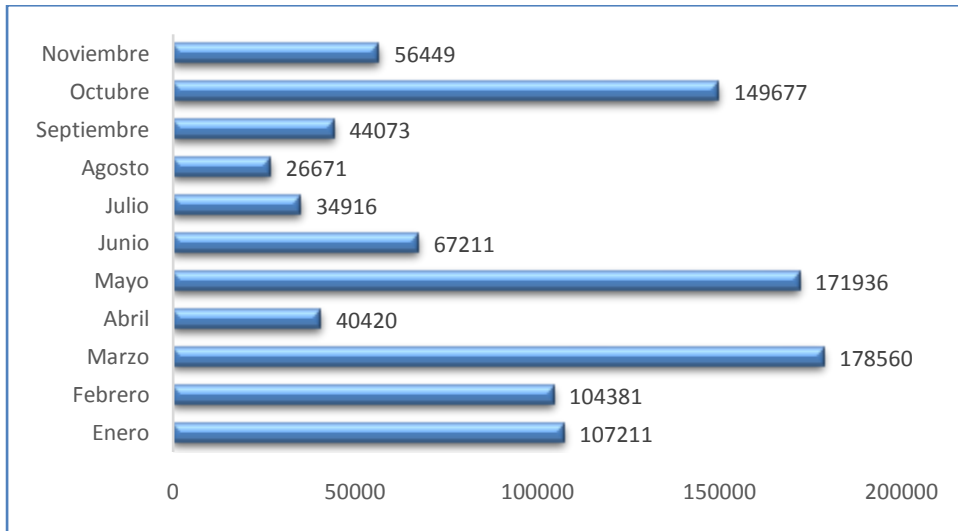
En la ciudad de Barranquilla se licenciaron 981.505 metros cuadrados entre Enero- Noviembre de 2016, cifra que equivale al 66% del total en el departamento del Atlántico.

**Gráfico 1. Metros Cuadrados Licenciados a nivel Nacional durante lo corrido del año 2016**



Fuente: Elaboración CATDI con base en información provista por la Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas.

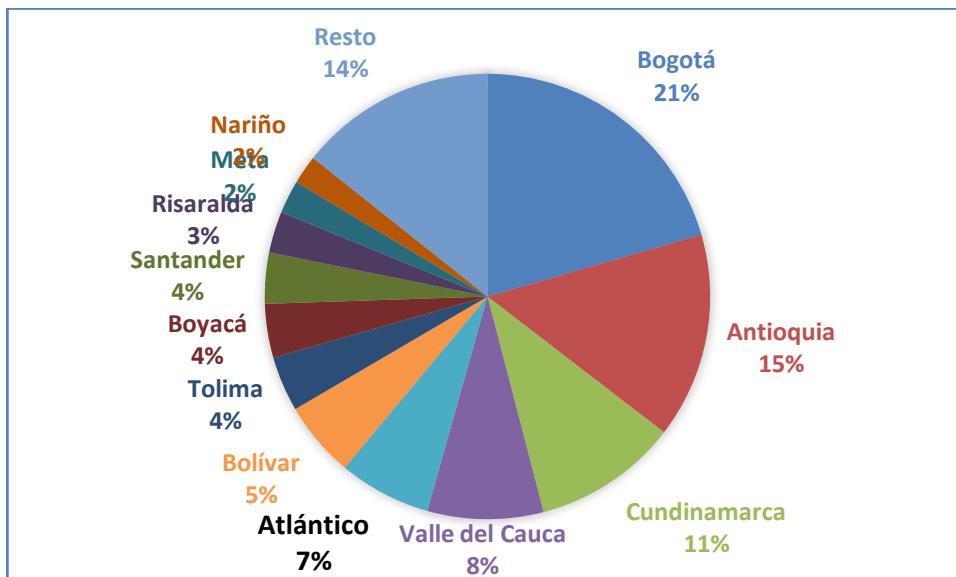
**Gráfico 2. Metros Cuadrados Licenciados en Barranquilla durante lo corrido del año 2016**



Fuente: Elaboración CATDI con base en información provista por la Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas.

En el acumulado del año 2016, el 45.9% del área total aprobada se concentró en la ciudad de Bogotá (20.5%), los departamentos de Antioquia (14.9%) y Cundinamarca (10.5%). Seguido por Valle del Cauca, Atlántico, Bolívar y Tolima con el 24.6% del total del área licenciada.

**Gráfico 3. Distribución de los Metros Cuadrados por Departamento**



Fuente: elaboración CATDI con base en información provista por la Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas.



La caída del 16.4% del área aprobada registrada, comparado los periodos Enero-Nov de 2015 vs 2015, se vio influenciada por la variación en el área licenciada registrada en los departamentos de Cundinamarca, Santander y Antioquia, los cuales restaron en conjunto -10.9 puntos porcentuales. En contraposición, Bolívar, Bogotá D.C. y Risaralda sumaron 2.8 puntos a la variación.

**Tabla 1. Contribución a la Variación Año Corrido por Departamento**

<b>Departamento</b>	<b>Contribución</b>
Cundinamarca	-4.4
Santander	-3.8
Antioquia	-2.7
Huila	-1.8
Valle del Cauca	-1.6
Nariño	-1.2
Norte de Santander	-0.9
<b>Atlántico</b>	<b>-0.8</b>
Meta	-0.5
Cesar	-0.5
Quindío	-0.4
Cauca	-0.4
La Guajira	-0.3
Boyacá	-0.1
Caquetá	-0.1
Sucre	0.0
Magdalena	0.0
Chocó	0.0
Caldas	0.2
Córdoba	0.2
Tolima	0.4
Risaralda	0.5
Bogotá, D.C.	0.7
Bolívar	1.6
Resto	-0.5

Fuente: elaboración CATDI con base en información provista por la Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas.

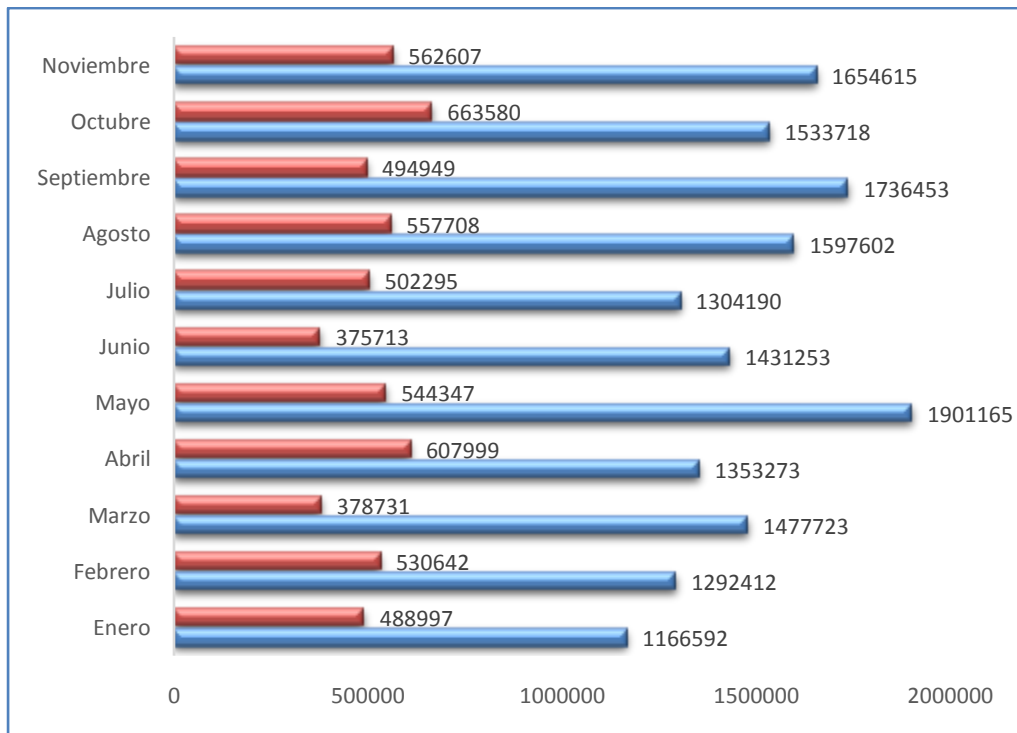
Discriminando los metros cuadrados licenciados entre los dos principales destinos: vivienda y otros destinos.

A nivel nacional ( Período Enero-Nov/16) , se aprobaron 16.448.996 metros cuadrados para vivienda equivalentes al 74% del total y 5.707.568 para otros destinos.

El correspondiente a vivienda disminuyó un 14.5% frente al mismo período de referencia en el 2015 y restó -10.5% puntos porcentuales a la variación total.

En lo corrido del año 2016 a nivel nacional, el área aprobada para el destino de administración pública y oficina fueron los únicos con una variación positiva con un 50% y 12.1%, respectivamente. Mientras que industria arroja (-39.9%), hospital (-35.9%) y bodega (-29.1%) y sufrieron las mayores caídas en los metros cuadrados licenciados.

**Gráfico 4. Área Aprobada en Licencia por los dos Principales Destinos a Nivel Nacional**



Fuente: elaboración CATDI con base en información provista por la Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas.

**Tabla 2. Variación Año Corrido y Contribución a la Variación del Área Aprobada según Destinos**

Destinos	Variación Año Corrido	Contribución a la Variación
<b>Vivienda</b>	-14.5	-10.5
<b>Industria</b>	-39.9	-1.1



<b>Oficina</b>	12.1	0.3
<b>Bodega</b>	-29.1	-1.1
<b>Comercio</b>	-26.4	-2.5
<b>Hotel</b>	-13.2	-0.2
<b>Educación</b>	-17.9	-0.5
<b>Hospital</b>	-35.9	-0.8
<b>Administración Pública</b>	50.0	0.3
<b>Religioso</b>	-22.9	-0.1
<b>Social-Recreacional</b>	-16.1	-0.1
<b>Otro</b>	-10.8	0.0
<b>Total</b>	-16.4	-16.4

Fuente: elaboración CATDI con base en información provista por la Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas.

#### **Bibliografía y Fuentes de Información**

- Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas. Noviembre del 2016.