

BOLETÍN #010

Los metros cuadrados licenciados en Colombia de acuerdo con el DANE, para 88 municipios del país alcanzaron los 2'245.434 m², un 1,8% más que en febrero del año anterior y 21,2% más que lo registrado en enero del presente año. En el primer bimestre del 2014 la cifra llega a los 4'097.858 m², 4,7% menos que el mismo periodo del año 2013.

En el Departamento del Atlántico, el área total aprobada en los dos primeros meses del año suma 325.802 m², de las cuales 254.751 corresponden a Vivienda. En el mes de febrero, el área aprobada total aumentó un 16% respecto al mes de enero, mientras que el área aprobada para vivienda disminuyó en un 8,6%. Justamente, en febrero se aprobaron 121.639 m² para vivienda en el Departamento, que representan un crecimiento anual del 102,2%. Sin embargo, en Barranquilla el área licenciada cae.

En general, para el departamento del Atlántico en el mes de febrero se aprobaron 9.527 metros cuadrados para vivienda de interés social (VIS), que corresponden al 8% del total aprobado para vivienda. Dentro del grupo de VIS, el 19% es para casas y el 81% restante es para apartamentos.

Cuadro 1. Área y unidades licenciadas para vivienda en el Atlántico en el mes de febrero.

	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Metros cuadrados	9,527	1,831	7,696	112,112	4,303	107,809
Unidades	158	34	124	757	30	727

Fuente: elaboración CATDI con base en DANE.

En el caso de las viviendas diferentes de VIS, 4.303 metros cuadrados (4%) es para casas, mientras que el restante 96% es para apartamentos.

En los dos primeros meses del año, 10.154 metros cuadrados han sido licenciados para VIS, y 244.597 en vivienda no VIS. La tendencia en el primer bimestre del año es la predominancia de los apartamentos sobre las casas.

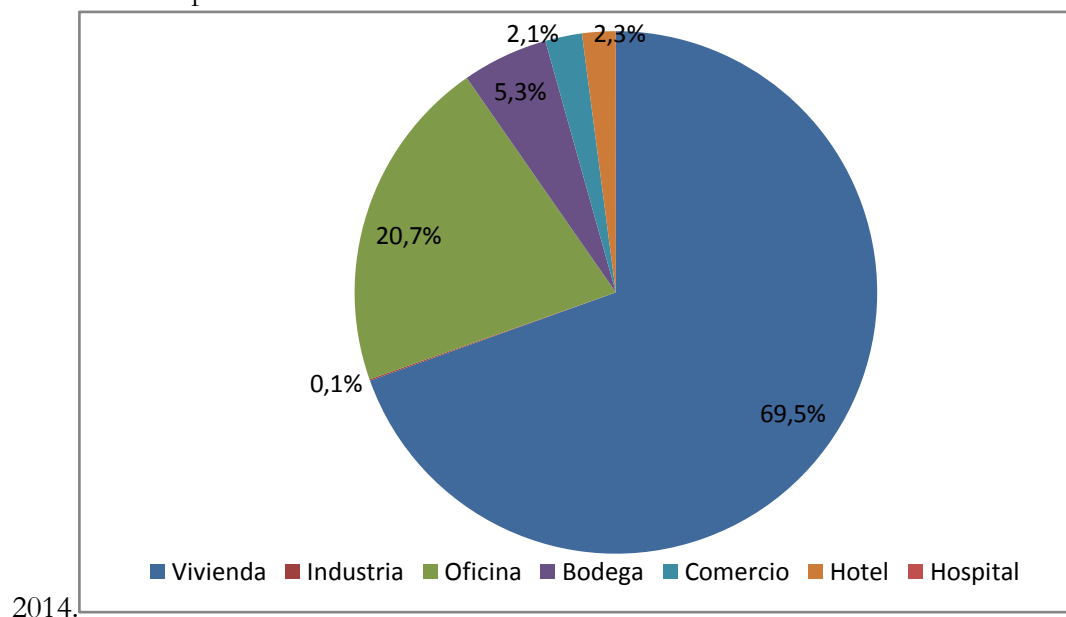
Cuadro 2. Área y unidades licenciadas para vivienda en el Atlántico en el primer bimestre del año.

	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Metros cuadrados	10,154	2,217	7,937	244,597	8,940	235,657
Unidades	165	38	127	1,619	82	1,537

Fuente: elaboración CATDI con base en DANE.

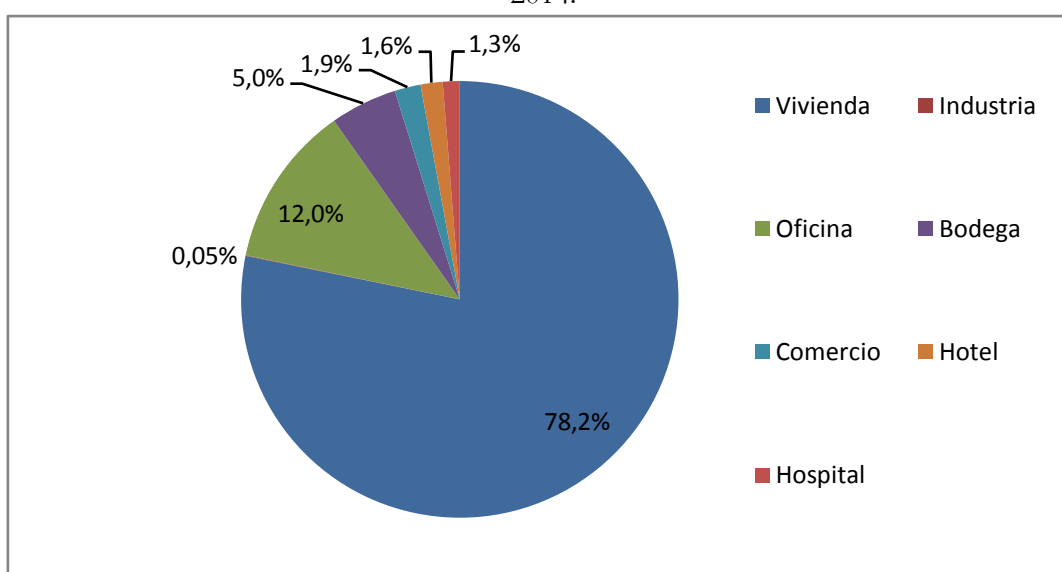
Como proporción del total de metros cuadrados aprobados en el mes de febrero, el 70% corresponde a vivienda (121.639 m²), seguido de oficinas con un 21% (36.282m²). En lo acumulado del año, hasta febrero el destino vivienda continúa dominando el área licenciada; el 78%, equivalente a unos 254.771 metros cuadrados, seguido de oficinas con 39096 metros cuadrados, un 12%.

Gráfico 1. Proporción de destinos de licencias de construcción en el mes de febrero de



Fuente: elaboración CATDI con base en DANE.

Gráfico 2. Proporción de destinos de licencias de construcción en el primer bimestre de 2014.



Fuente: elaboración CATDI con base en DANE.

De acuerdo a la información municipal, en Barranquilla las licencias de construcción aumentaron un 17,3% respecto a Febrero del año anterior; para vivienda disminuyeron en un 48%, mientras que para otros destinos aumentaron en 1.214%. En Puerto Colombia las licencias crecieron un 20.884% anual, destacándose el aumento en las licencias para construcción de vivienda (28.167%). En Malambo el área licenciada creció en un 444,5%-, para vivienda ésta creció en un 7,5%. Por último, en Soledad la variación anual del área licenciada fue del orden del 219,3% y específicamente en vivienda, registró un aumento del 236% anual.

Cuadro 3. Área licenciada y variación anual por municipios.

	Febrero 2013			Febrero 2014			Variación anual (%)		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Barranquilla	56,801	3,121	59,922	29,303	41,010	70,313	-48.4	1,214.0	17.3
Malambo	81	1,596	1,677	87	9,045	9,132	7.4	466.7	444.5
Puerto Colombia	291	101	392	82,259	0	82,259	28,167.7	-100.0	20,884.4
Soledad	2,973	1,189	4,162	9,990	3,300	13,290	236.0	177.5	219.3

Fuente: elaboración CATDI con base en DANE.

En cuanto a variaciones mensuales, en Barranquilla el área licenciada cayó en un 36,9% en febrero respecto al mes de enero; en el destino de vivienda la disminución mensual fue del 69,4%. Malambo presentó el mayor crecimiento en áreas licenciadas: 5.791%, pero en vivienda cae en un 39,6%. El mayor crecimiento mensual en licencias para vivienda lo registra Soledad (417,1%), seguido de Puerto Colombia con un 132,2% de crecimiento.

Cuadro 4. Área licenciada y variación mensual por municipios

	Enero 2014			Febrero 2014			Variación mensual (%)		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Barranquilla	95,613	15,871	111,484	29,303	41,010	70,313	-69.4	158.4	-36.9
Malambo	144	11	155	87	9,045	9,132	-39.6	82,127.3	5,791.6
Puerto Colombia	35,423	129	35,552	82,259	0	82,259	132.2	-100.0	131.4
Soledad	1,932	1,685	3,617	9,990	3,300	13,290	417.1	95.8	267.4

Fuente: elaboración CATDI con base en DANE.

Anexo. Metros cuadrados licenciados por destino en el Departamento del Atlántico.

Destino	Febrero de 2014	Acumulado a Febrero de 2014
Vivienda	121639	254751
Industria	152	152
Oficina	36282	39096
Bodega	9305	16146
Comercio	3983	6253
Hotel	3623	5324
Educación	0	0
Hospital	10	4080
Administración pública	0	0
Religioso	0	0
Social	0	0
Otro	0	0
Total	174994	325802

Fuente: elaboración CATDI con base en DANE.