

BOLETÍN 012

INFORME TRIMESTRAL DEL ESTADO DEL
SECTOR INMOBILIARIO Y DE LA
CONSTRUCCIÓN EN BARRANQUILLA A.M.

CENTRO DE ANÁLISIS TÉCNICO Y DESARROLLO INMOBILIARIO
JULIO DE 2014

Contenido

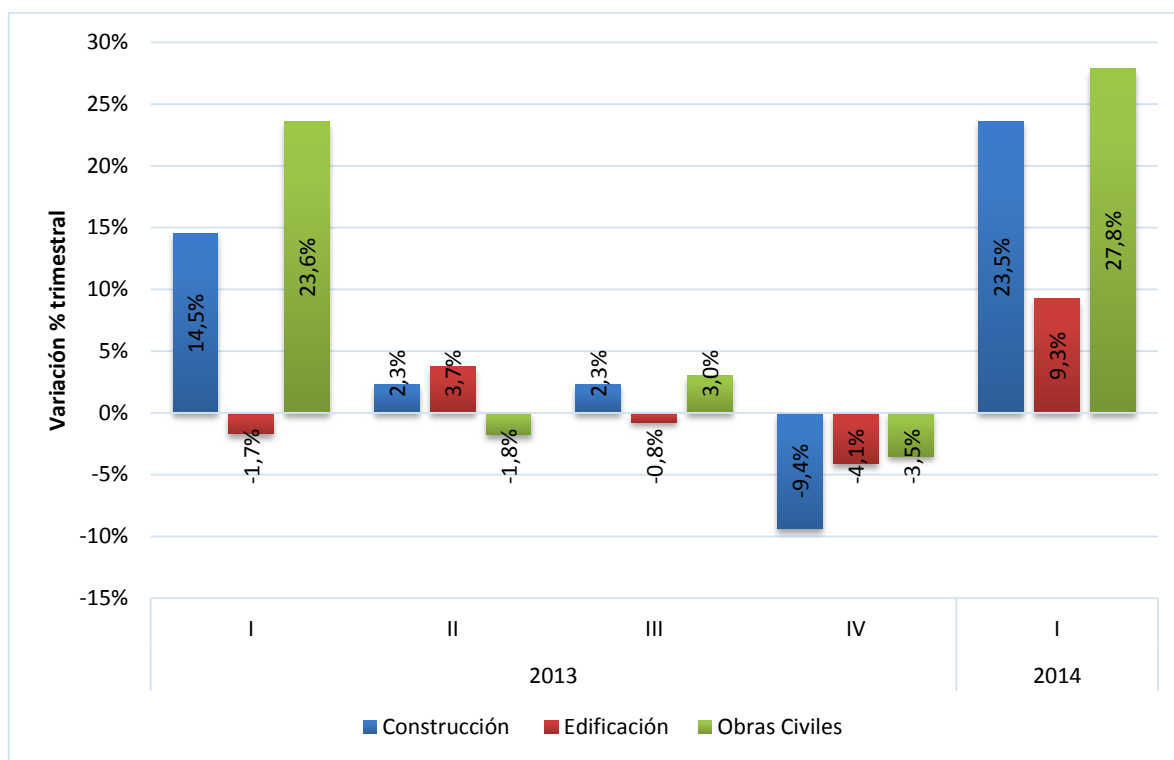
| | |
|---|----|
| 1. Estadísticas del Sector Construcción e Inmobiliario | 2 |
| 1.1. Crecimiento del sector de la construcción | 2 |
| 1.2. Ocupación en el sector construcción..... | 3 |
| 1.3. Áreas en Construcción, Iniciadas y Culminadas | 4 |
| 1.4. Áreas aprobadas. | 7 |
| 1.5. Índice de Precios de Vivienda Nueva. | 8 |
| 1.6. Índice de Costos de Construcción de Vivienda. | 10 |
| 1.7. Estado de la cartera de vivienda en el departamento del Atlántico | 10 |
| ANEXOS..... | 14 |
| ANEXO 1. Ocupación en el sector construcción (en miles de personas) | 14 |
| ANEXO 2. Áreas aprobadas por destino (en metros cuadrados)..... | 15 |
| ANEXO 3. Áreas aprobadas discriminadas por destino (en metros cuadrados)..... | 16 |
| ANEXO 4. Variación anual del IPVN (en porcentajes) | 17 |
| ANEXO 5. Variación trimestral del IPVN (en porcentajes)..... | 18 |

1. Estadísticas del Sector Construcción e Inmobiliario

1.1. Crecimiento del sector de la construcción

De acuerdo con el DANE, el PIB del sector construcción en el primer trimestre del 2014 creció en un 23,5%, respecto al cuarto trimestre del año anterior. Conforme a la desagregación de las cuentas nacionales, el sector de construcción de edificaciones creció en un 9,3% anual mientras que las obras civiles lo hicieron en un 24,8 %.

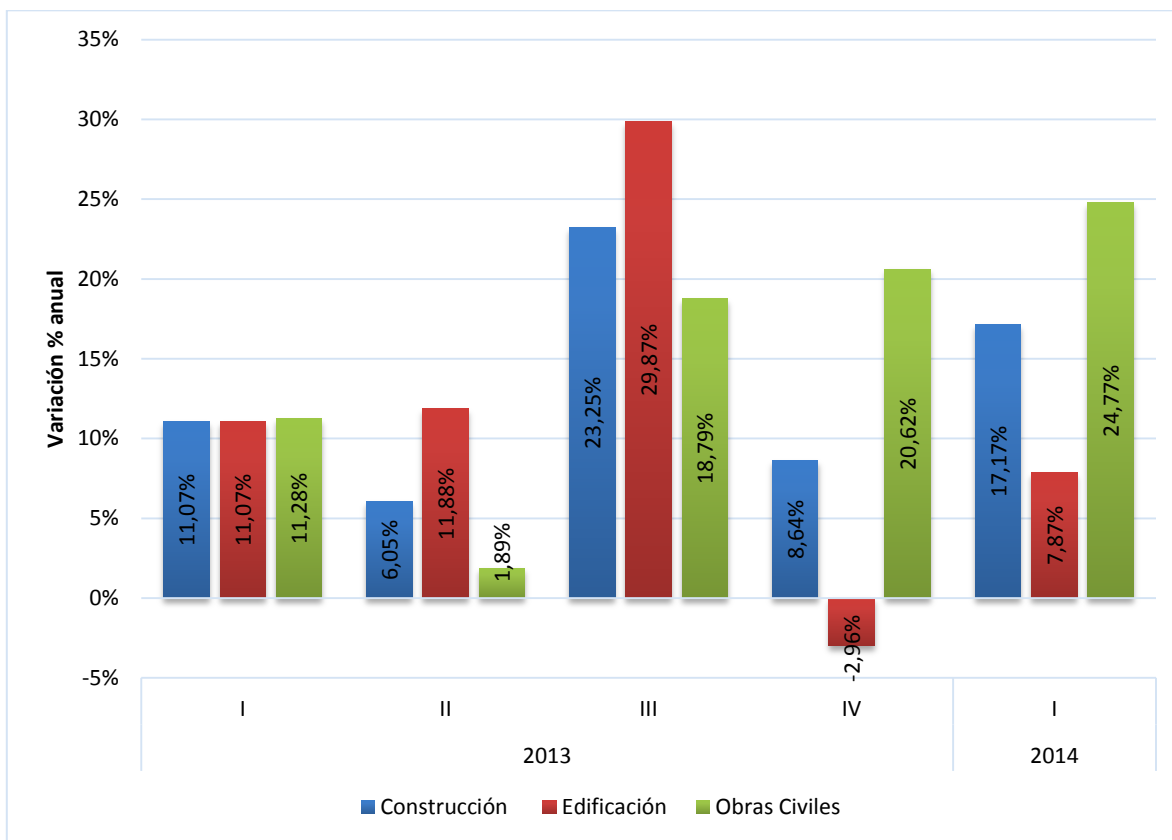
Gráfico 1. Crecimiento trimestral de la Construcción



Fuente: Banco de la República.

En términos anuales, el sector de la construcción creció en 17,17% anual respecto al mismo trimestre del año 2013. Del mismo modo, el sector de edificaciones creció en un 7,87% anual, y el de obras civiles en un 24,77%.

Gráfico 2. Crecimiento anual de la Construcción

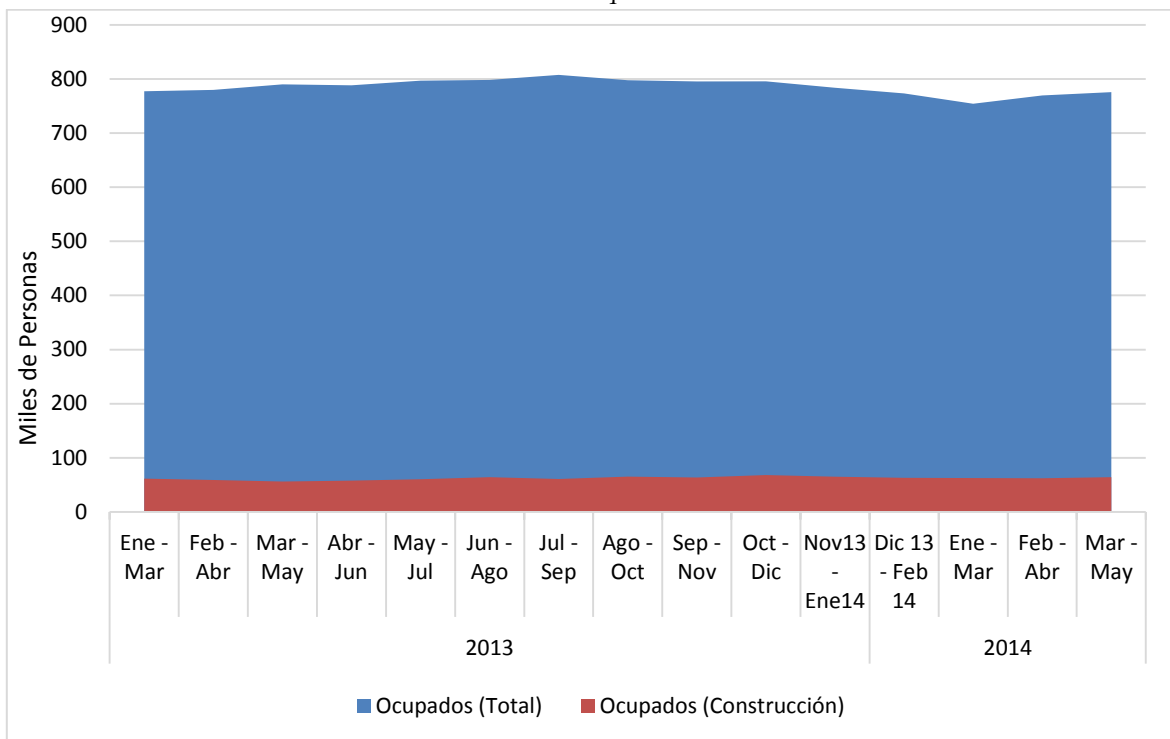


Fuente: Banco de la República

1.2. Ocupación en el sector construcción.

De acuerdo con las cifras reveladas por el DANE, en promedio, en el Área Urbana de Barranquilla el sector de la construcción ha empleado 64 mil trabajadores, representando un nivel del 8% del total de la fuerza laboral ocupada para el trimestre móvil marzo-mayo. El trimestre móvil con mayor personal laborando en el sector de la construcción es el de octubre-diciembre, con 68 mil empleos (Ver Anexo 1).

Gráfico 3. Personal ocupado total y en el sector construcción en el Área Urbana de Barranquilla.



Fuente: Elaboración CATDI con base en DANE-GEIH.

1.3. Áreas en Construcción, Iniciadas y Culminadas.

Con cifras disponibles hasta el primer trimestre del 2014, el comportamiento de la construcción en Barranquilla es satisfactorio. En el primer trimestre del 2014 el área en construcción era de 2.201.992 metros cuadrados, en los que el 51,5% de estos estaban destinados a apartamentos. El segundo destino en importancia para este primer trimestre fue oficinas (12,7%). El área en construcción creció en un 16,7% respecto al registro del cuarto trimestre del 2013; el destino con mayor crecimiento fue hoteles con 107,4%, seguido de oficinas con 77,7%.

Tabla 1. Áreas en construcción por trimestres, participación y variación.

| Destinos | Trimestres | | Participación (%) | | Var IV-2013/I-2014 |
|------------------------|----------------|----------------|-------------------|---------|--------------------|
| | IV -2013 | I-2014 | %IV-2013 | %I-2014 | |
| Total | 1886634 | 2201992 | | | 16.7% |
| Apartamentos | 1091007 | 1134844 | 57.8% | 51.5% | 4.0% |
| Casas | 154887 | 190256 | 8.2% | 8.6% | 22.8% |
| Oficinas | 157794 | 280414 | 8.4% | 12.7% | 77.7% |
| Comercio | 121858 | 142697 | 6.5% | 6.5% | 17.1% |
| Bodegas | 118863 | 107564 | 6.3% | 4.9% | -9.5% |
| Educación | 33649 | 48381 | 1.8% | 2.2% | 43.8% |
| Hoteles | 56165 | 116476 | 3.0% | 5.3% | 107.4% |
| Hospitales | 48451 | 67286 | 2.6% | 3.1% | 38.9% |
| Administración pública | 9726 | 9856 | 0.5% | 0.4% | 1.3% |
| Otros | 94234 | 104218 | 5.0% | 4.7% | 10.6% |

Nota: Var se refiere a la variación trimestral.

Fuente: Censo de Edificaciones-DANE.

Respecto a áreas iniciadas, en el primer trimestre del 2014 estas crecieron en un 129,1% respecto al último periodo del 2013, distribuidas mayoritariamente en apartamentos y oficinas. En este periodo se destaca el crecimiento en el destino hoteles, en más del 5000%, seguido de oficinas. Para vivienda, el 52,9% del área iniciada en el primer trimestre del 2014 corresponde a este uso de suelo, mientras que respecto al cuarto trimestre del 2013 la participación de hoteles y oficinas ha crecido.

Tabla 2. Área iniciada por trimestres, participación y variación.

| Destinos | Trimestres | | Participación (%) | | Var IV-2013/I-2014 |
|------------------------|----------------|----------------|-------------------|---------|--------------------|
| | IV -2013 | I-2014 | %IV-2013 | %I-2014 | |
| Total | 262,119 | 600,491 | | | 129.1% |
| Apartamentos | 153,800 | 259,627 | 58.7% | 43.2% | 68.8% |
| Casas | 26,092 | 58,266 | 10.0% | 9.7% | 123.3% |
| Oficinas | 4,127 | 122,214 | 1.6% | 20.4% | 2861.3% |
| Comercio | 5,073 | 33,627 | 1.9% | 5.6% | 562.9% |
| Bodegas | 16,757 | 22,749 | 6.4% | 3.8% | 35.8% |
| Educación | 6,128 | 7,093 | 2.3% | 1.2% | 15.7% |
| Hoteles | 1,164 | 67,194 | 0.4% | 11.2% | 5672.7% |
| Hospitales | - | 21,942 | 0.0% | 3.7% | |
| Administración pública | - | 130 | 0.0% | 0.02% | |
| Otros | 48,978 | 7,649 | 18.7% | 1.3% | -84.4% |

Nota: Var se refiere a la variación trimestral.

Fuente: Censo de Edificaciones-DANE.

Por área culminada, el destino apartamentos es el de mayor participación (65,1%), seguido de bodegas (12,7%). En cifras agregadas, el área culminada en el primer trimestre del 2014 cayó en un 1,6%, y los sectores con mayores caídas oficinas, casas y comercio. De otro lado, el área culminada para uso educativo creció en un 102,8% respecto al cuarto trimestre del 2013.

Tabla 3. Área culminada por trimestres, participación y variación.

| Destinos | Trimestres | | Participación (%) | | Var IV-2013/I-2014 |
|------------------------|---------------|---------------|-------------------|---------|--------------------|
| | IV -2013 | I-2014 | %IV-2013 | %I-2014 | |
| Total | 341845 | 336480 | | | -1.6% |
| Apartamentos | 157674 | 218909 | 46.1% | 65.1% | 38.8% |
| Casas | 82090 | 32751 | 24.0% | 9.7% | -60.1% |
| Oficinas | 9754 | 1909 | 2.9% | 0.6% | -80.4% |
| Comercio | 20314 | 14286 | 5.9% | 4.2% | -29.7% |
| Bodegas | 50298 | 42621 | 14.7% | 12.7% | -15.3% |
| Educación | 8418 | 17068 | 2.5% | 5.1% | 102.8% |
| Hoteles | 4420 | 4810 | 1.3% | 1.4% | 8.8% |
| Hospitales | 2316 | 1997 | 0.7% | 0.6% | -13.8% |
| Administración pública | 0 | 0 | 0.0% | 0.0% | |
| Otros | 6561 | 2129 | 1.9% | 0.6% | -67.6% |

Nota: Var se refiere a la variación trimestral.

Fuente: Censo de Edificaciones-DANE.

El área paralizada nueva en el primer trimestre disminuyó en un 7,3% respecto al dato del cuarto trimestre del 2013. Los destinos con más áreas paralizadas nuevas son apartamentos y casas con el 63,1% y el 15,2% respectivamente. No obstante, el destino casas tuvo menor área paralizada frente al último cuarto del año anterior, al igual que educación, hospitales, hoteles y otros.

Tabla 4. Área paralizada nueva por trimestres, participación y variación.

| Destinos | Trimestres | | Participación (%) | | Var IV-2013/I-2014 |
|------------------------|----------------|--------------|-------------------|---------|--------------------|
| | IV -2013 | I-2014 | %IV-2013 | %I-2014 | |
| Total | 106,926 | 99153 | | | -7.3% |
| Apartamentos | 51,043 | 62517 | 47.7% | 63.1% | 22.5% |
| Casas | 23,572 | 15043 | 22.0% | 15.2% | -36.2% |
| Oficinas | 2,643 | | 2.5% | | |
| Comercio | 5,301 | 5188 | 5.0% | 5.2% | -2.1% |
| Bodegas | 6,022 | 8777 | 5.6% | 8.9% | 45.7% |
| Educación | 8,010 | 1316 | 7.5% | 1.3% | -83.6% |
| Hoteles | | 3300 | | 3.3% | |
| Hospitales | 5,620 | 1416 | 5.3% | 1.4% | -74.8% |
| Administración pública | | | | | |
| Otros | 4,715 | 1596 | 4.4% | 1.6% | -66.2% |

Nota: Var se refiere a la variación trimestral.

Fuente: Censo de Edificaciones-DANE.

1.4. Áreas aprobadas.

Con corte a mayo del 2014, en Barranquilla se han aprobado 391.641 metros cuadrados, de los cuales 298.092 fueron destinados para vivienda. De acuerdo con el Estudio de Licencias de Construcción del DANE, Puerto Colombia es el segundo municipio con más áreas aprobadas para construcción: hasta el mes de mayo, 124.051 metros cuadrados fueron licenciados. En tercer lugar se encuentra el municipio de Soledad, con 90.050 m² aprobados, mientras que Malambo en lo corrido del año se aprobaron 11.487 metros cuadrados (ver anexo 2)

Respecto al mes de abril, el área licenciada en Barranquilla creció en un 10,3%, soportada por el crecimiento en usos diferentes a vivienda. En contraste, para mayo las áreas licenciadas en Soledad y Puerto Colombia fueron menores a las de abril.

Tabla 5. Variación mensual (mayo-abril) de áreas licenciadas en Barranquilla, Puerto Colombia y Soledad.

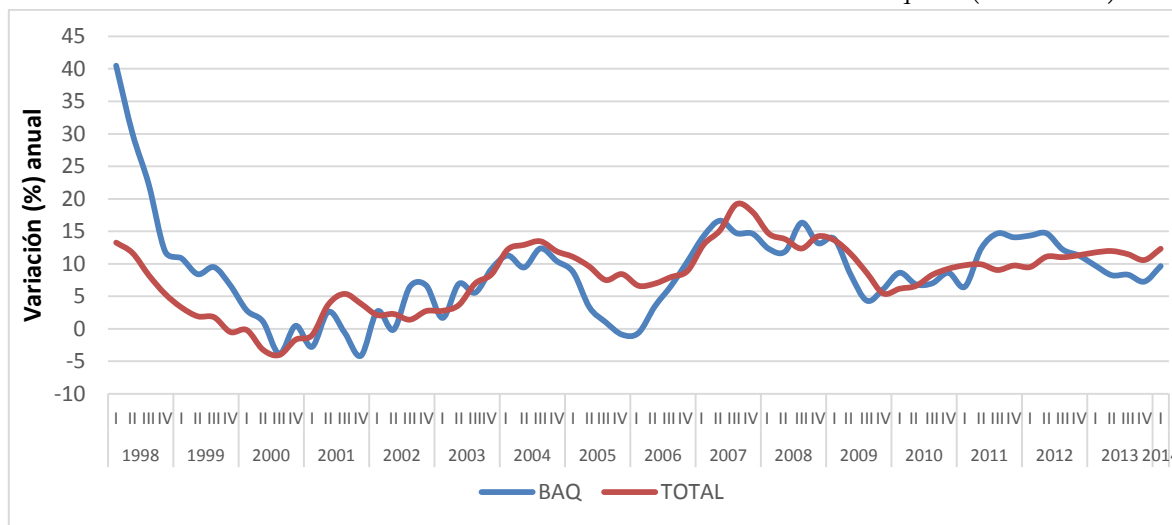
| Municipio | Variación mensual | | |
|-----------------|-------------------|----------|------------|
| | Total | Vivienda | Otros usos |
| Barranquilla | 10.3% | 0.3% | 708.5% |
| Puerto Colombia | -12.3% | -12.3% | |
| Soledad | -93.9% | -97.6% | 1552.7% |

Fuente: elaboración y cálculos CATDI con base en DANE-ELIC.

1.5. Índice de Precios de Vivienda Nueva.

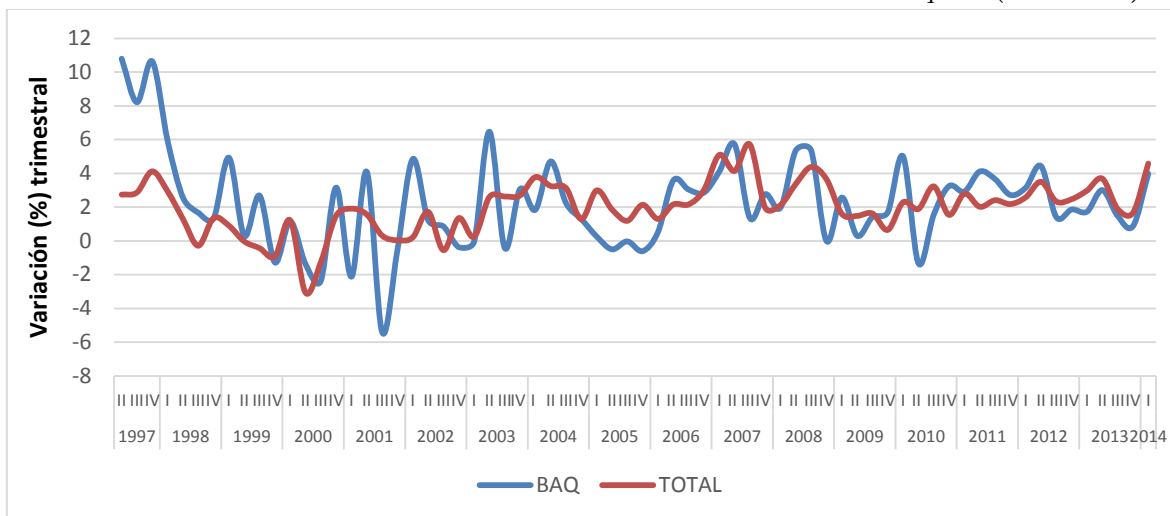
En IPVN del primer trimestre para Barranquilla es un 3,98% superior al del cuarto trimestre del 2013. En términos anuales, la variación es del 9,65% respecto al mismo periodo del año anterior. En ambos casos, las variaciones se encuentran por debajo del nivel nacional.

Gráfico 3. Variación anual del IPVN en el Área Urbana de Barranquilla (1998-2014)



Fuente: elaboración CATDI con base en DANE-IPVN.

Gráfico 4. Variación trimestral del IPVN en el Área Urbana de Barranquilla (1997-2014)



Fuente: elaboración CATDI con base en DANE-IPVN.

De acuerdo con el tipo de vivienda, el destino casas tuvo las mayores variaciones tanto a nivel anual como trimestral, siendo del 4,53% y 15,20% respectivamente. Por estratos, la mayor variación trimestral y anual se produjo en el medio (6,99% y 21,47% respectivamente).

Tabla 6. Variaciones trimestral y anual del IPVN por destino.

| | Apartamentos | | Casas | |
|------------|--------------|------|-------|-------|
| | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 |
| Trimestral | 2.25 | 3.61 | -0.31 | 4.53 |
| Anual | 9.36 | 7.89 | 10.21 | 15.20 |

Fuente: elaboración CATDI con base en DANE-IPVN.

Tabla 7. Variaciones trimestral y anual del IPVN por estratos socioeconómicos.

| | Estratos socioeconómicos | | |
|------------|--------------------------|-------|-------|
| | Bajo | Medio | Alto |
| Trimestral | 1.17 | 6.99 | 4.33 |
| Anual | -9.48 | 21.47 | 12.69 |

Fuente: elaboración CATDI con base en DANE-IPVN

1.6. Índice de Costos de Construcción de Vivienda.

En el primer trimestre del 2014 la variación del ICCV (año corrido) en el área urbana de Barranquilla llegó a ser del 0,74%. A junio (completando el segundo trimestre) dicho cambio se ubicó en el 0,94%. En junio el ICCV tuvo una variación del 0,03% respecto al mes de mayo.

Según el tipo de vivienda, la variación acumulada en el primer trimestre para viviendas unifamiliares fue del 0,79%, mientras que para el segundo trimestre el cambio acumulado era del 0,96%. En el mes de junio la variación mensual alcanzó el 0,02%. Para viviendas multifamiliares, el cambio porcentual acumulado en el primer trimestre del año fue del 0,72%, en tanto que para el segundo estuvo en el orden del 0,94%. La variación del ICCV en vivienda multifamiliar respecto al mes de mayo fue del 0,03%.

Para vivienda de interés social (VIS) el cambio acumulado en el 2014 en el primer trimestre fue de 0,83% y para el segundo llegó al 1,02%. En el mes de junio el cambio respecto a mayo fue del 0,03%.

1.7. Estado de la cartera de vivienda en el departamento del Atlántico

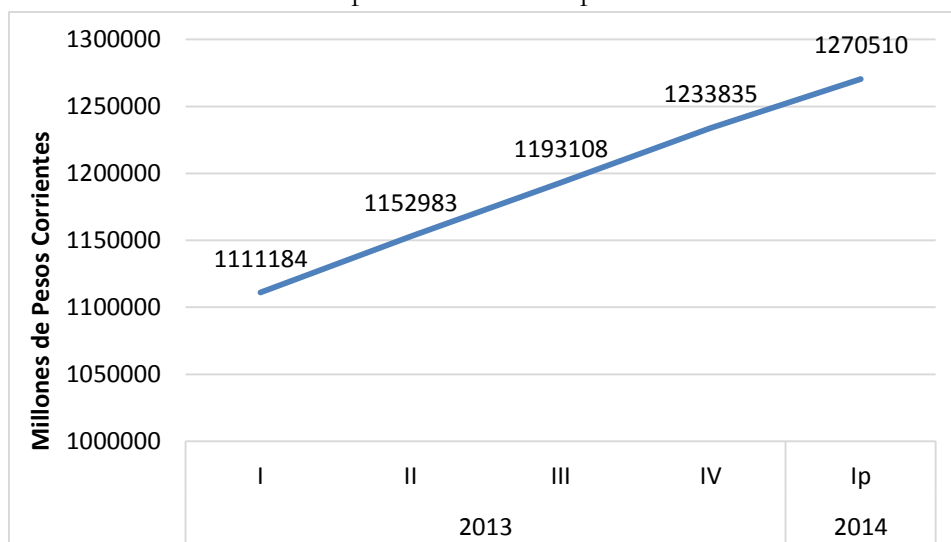
La última información revelada por el DANE, muestra que en términos agregados el *saldo de capital total*, es decir, el saldo que los clientes deben al momento de la recolección de información por concepto del capital prestado inicialmente, aumentó en el I trimestre de este año respecto al IV trimestre del año anterior. En el caso más concreto del departamento del Atlántico, la cartera proyectada para el primer trimestre alcanzaba un billón doscientos setenta mil millones de pesos (\$1.270.510.000.000). El saldo de capital total entonces, es un 2,97% superior al del cuarto trimestre del 2013.

Tabla 8. Variaciones del ICCV total y por tipo de vivienda en el área urbana de Barranquilla.

| Mes | Total nacional | | | Vivienda unifamiliar | | | Vivienda multifamiliar | | | VIS | | |
|---------|----------------|-------------|------------|----------------------|-------------|------------|------------------------|-------------|------------|---------|-------------|------------|
| | Mensual | Año Corrido | Doce meses | Mensual | Año Corrido | Doce meses | Mensual | Año Corrido | Doce meses | Mensual | Año Corrido | Doce meses |
| Enero | 0.10 | | 1.54 | 0.09 | | 1.60 | 0.10 | | 1.52 | 0.09 | | 1.64 |
| Febrero | 0.15 | 0.25 | 0.85 | 0.17 | 0.26 | 0.85 | 0.14 | 0.24 | 0.85 | 0.18 | 0.28 | 0.90 |
| Marzo | 0.49 | 0.74 | 1.29 | 0.53 | 0.79 | 1.32 | 0.48 | 0.72 | 1.28 | 0.55 | 0.83 | 1.38 |
| Abril | 0.08 | 0.82 | 1.45 | 0.06 | 0.84 | 1.45 | 0.09 | 0.81 | 1.45 | 0.05 | 0.88 | 1.52 |
| Mayo | 0.10 | 0.92 | 1.53 | 0.09 | 0.94 | 1.51 | 0.10 | 0.91 | 1.53 | 0.10 | 0.98 | 1.59 |
| Junio | 0.03 | 0.94 | 1.51 | 0.02 | 0.96 | 1.50 | 0.03 | 0.94 | 1.51 | 0.03 | 1.02 | 1.56 |

Fuente: elaboración CATDI con base en DANE-IPVU.

Gráfico 5. Saldo de capital total en el Departamento del Atlántico.

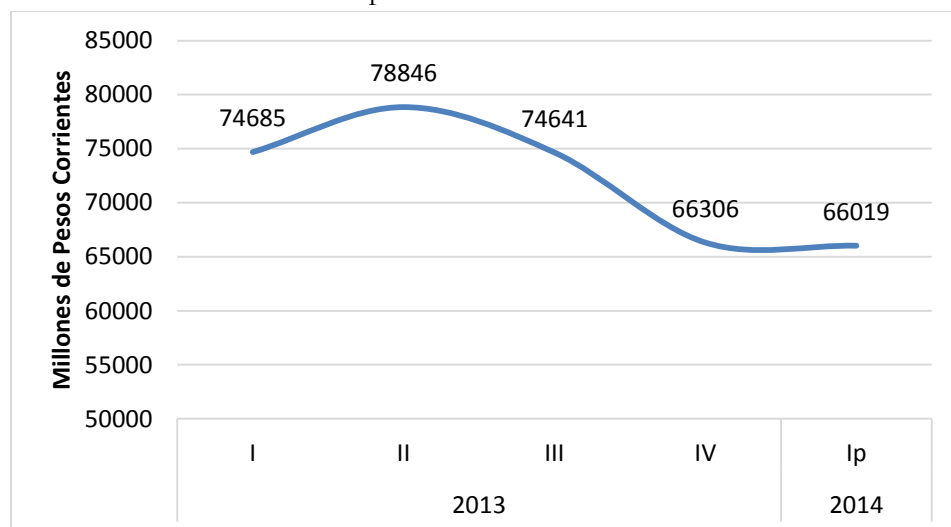


p: cifras provisionales.

Fuente: Elaboración CATDI con base en DANE-CHV.

De acuerdo con el DANE, el capital de 1 o más cuotas vencidas en el departamento es de 66.019 millones de pesos, un 0,43% inferior al registrado en el último trimestre del año pasado. Por otro lado, el número de créditos hipotecarios en el departamento sigue en ascenso, aunque siendo un 0,79% superior frente al dato del cuarto trimestre del 2013.

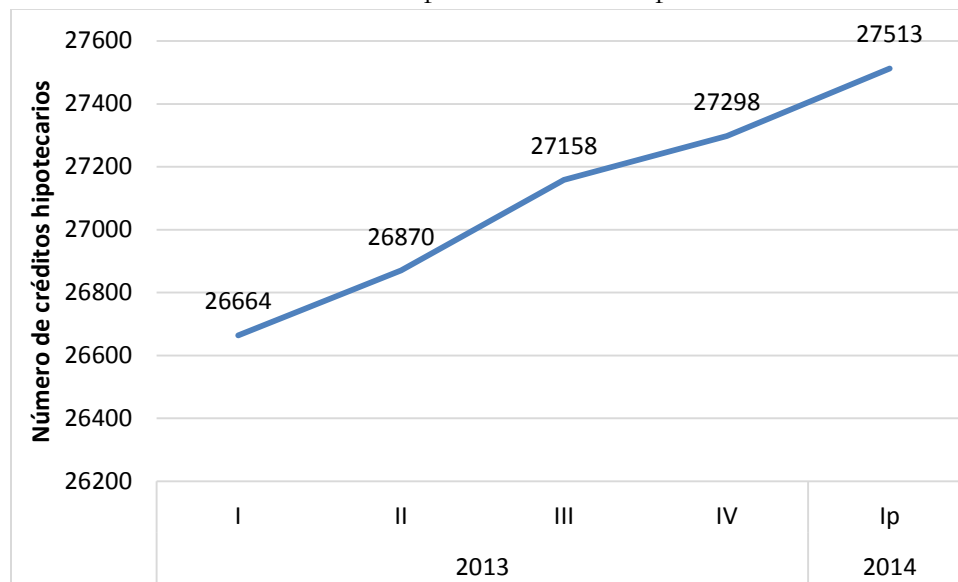
Gráfico 6. Capital de 1 o más cuotas vencidas.



p: provisional

Fuente: elaboración CATDI con base en DANE.

Gráfico 7. Número de créditos hipotecarios en el departamento del Atlántico.



p: provisional

Fuente: elaboración CATDI con base en DANE.

ANEXOS

ANEXO 1. Ocupación en el sector construcción (en miles de personas)

| Año | Trimestre | Total Ocupados | Ocupados Construcción | Var trimestral | Proporción |
|------|--------------------|----------------|-----------------------|----------------|------------|
| 2013 | Ene - Mar | 777.33 | 61.48 | | 7.91% |
| | Feb - Abr | 779.87 | 59.01 | -4.0% | 7.57% |
| | Mar - May | 790.11 | 56.12 | -4.9% | 7.10% |
| | Abr - Jun | 788.35 | 57.83 | 3.1% | 7.34% |
| | May - Jul | 796.91 | 60.39 | 4.4% | 7.58% |
| | Jun - Ago | 798.28 | 64.16 | 6.2% | 8.04% |
| | Jul - Sep | 807.60 | 60.81 | -5.2% | 7.53% |
| | Ago - Oct | 797.75 | 65.21 | 7.2% | 8.17% |
| | Sep - Nov | 795.50 | 63.57 | -2.5% | 7.99% |
| | Oct - Dic | 795.69 | 68.09 | 7.1% | 8.56% |
| | Nov13 - Ene14 | 783.81 | 65.03 | -4.5% | 8.30% |
| 2014 | Dic 13 - Feb 14 | 773.37 | 62.99 | -3.1% | 8.15% |
| | Ene - Mar | 754.26 | 62.55 | -0.7% | 8.29% |
| | Feb - Abr | 769.60 | 62.17 | -0.6% | 8.08% |
| | Mar - May | 775.70 | 64.16 | 3.2% | 8.27% |

Fuente: DANE-GEIH, cálculos propios CATDI.



ANEXO 2. Áreas aprobadas por destino (en metros cuadrados)

| Municipio | Mes | Total | Vivienda | Otros destinos |
|-----------------|---------|--------|----------|----------------|
| Barranquilla | Enero | 111484 | 95613 | 15871 |
| | Febrero | 70313 | 29303 | 41010 |
| | Marzo | 66030 | 38193 | 27837 |
| | Abril | 68375 | 67403 | 972 |
| | Mayo | 75439 | 67580 | 7859 |
| Malambo | Enero | 155 | 144 | 11 |
| | Febrero | 9132 | 87 | 9045 |
| | Marzo | 1680 | 0 | 1680 |
| | Abril | 520 | 0 | 520 |
| | Mayo | 0 | 0 | 0 |
| Puerto Colombia | Enero | 35552 | 35423 | 129 |
| | Febrero | 82259 | 82259 | 0 |
| | Marzo | 1863 | 1618 | 245 |
| | Abril | 2332 | 2332 | 0 |
| | Mayo | 2045 | 2045 | 0 |
| Soledad | Enero | 3617 | 1932 | 1685 |
| | Febrero | 13290 | 9990 | 3300 |
| | Marzo | 2275 | 2253 | 22 |
| | Abril | 66791 | 66641 | 150 |
| | Mayo | 4077 | 1598 | 2479 |

Fuente: Elaboración CATDI con base en Censo de Edificaciones-CEED DANE.

ANEXO 3. Áreas aprobadas discriminadas por destino (en metros cuadrados)

| Municipio | Mes | Vivienda | Industria | Oficina | Bodega | Comercio | Hotel | Educación | Hospital- asistencial | Administración pública | Religioso | Social- recreacional | Otros |
|--------------------|---------|----------|-----------|---------|--------|----------|-------|-----------|--------------------------|---------------------------|-----------|-------------------------|-------|
| Barranquilla | Enero | 95613 | | 2814 | 5725 | 1561 | 171 | | 47 | | | | |
| | Febrero | 2933 | | 36282 | 412 | 683 | 3623 | | 1 | | | | |
| | Marzo | 38193 | | | | 27591 | | | 246 | | | | |
| | Abril | 6743 | | | | 972 | | | | | | | |
| | Mayo | 6758 | | 77 | 262 | 5948 | | | 1572 | | | | |
| Malambo | Enero | 144 | | | | 11 | | | | | | | |
| | Febrero | 87 | 152 | | 8893 | | | | | | | | |
| | Marzo | | | | 168 | | | | | | | | |
| | Abril | | | 73 | | 447 | | | | | | | |
| | Mayo | | | | | | | | | | | | |
| Puerto Colombia | Enero | 35423 | | | | 129 | | | | | | | |
| | Febrero | 82259 | | | | | | | | | | | |
| | Marzo | 1618 | | 245 | | | | | | | | | |
| | Abril | 2332 | | | | | | | | | | | |
| | Mayo | 245 | | | | | | | | | | | |
| Soledad | Enero | 1932 | | | 1116 | 569 | | | | | | | |
| | Febrero | 999 | | | | 33 | | | | | | | |
| | Marzo | 2253 | | | | 22 | | | | | | | |
| | Abril | 66641 | | | | 15 | | | | | | | |
| | Mayo | 1598 | | | 2422 | 57 | | | | | | | |

Fuente: Elaboración CATDI con base en Censo de Edificaciones-CEED DANE.

ANEXO 4. Variación anual del IPVN (en porcentajes)

| Período | Nacional | Barranquilla | Período | Nacional | Barranquilla | | |
|----------------|-----------------|---------------------|----------------|-----------------|---------------------|-------|-------|
| 1998 | I | 13.27 | 40.49 | 2006 | I | 6.64 | -0.63 |
| | II | 11.68 | 30.06 | | II | 6.96 | 3.44 |
| | III | 8.25 | 22.19 | | III | 7.97 | 6.62 |
| | IV | 5.37 | 11.91 | | IV | 8.90 | 10.35 |
| 1999 | I | 3.29 | 10.86 | 2007 | I | 12.98 | 14.28 |
| | II | 1.93 | 8.41 | | II | 15.16 | 16.64 |
| | III | 1.79 | 9.49 | | III | 19.17 | 14.73 |
| | IV | -0.49 | 6.68 | | IV | 17.96 | 14.63 |
| 2000 | I | -0.18 | 2.84 | 2008 | I | 14.63 | 12.29 |
| | II | -3.22 | 1.11 | | II | 13.79 | 11.92 |
| | III | -4.02 | -3.85 | | III | 12.36 | 16.33 |
| | IV | -1.67 | 0.47 | | IV | 14.23 | 13.19 |
| 2001 | I | -0.99 | -2.77 | 2009 | I | 13.64 | 13.85 |
| | II | 3.74 | 2.62 | | II | 11.55 | 8.37 |
| | III | 5.38 | -0.58 | | III | 8.59 | 4.33 |
| | IV | 3.87 | -4.14 | | IV | 5.45 | 6.11 |
| 2002 | I | 2.13 | 2.69 | 2010 | I | 6.17 | 8.63 |
| | II | 2.29 | -0.13 | | II | 6.60 | 6.86 |
| | III | 1.41 | 6.49 | | III | 8.30 | 7.00 |
| | IV | 2.74 | 6.67 | | IV | 9.25 | 8.63 |
| 2003 | I | 2.78 | 1.68 | 2011 | I | 9.78 | 6.47 |
| | II | 3.67 | 6.93 | | II | 9.93 | 12.35 |
| | III | 6.98 | 5.57 | | III | 9.05 | 14.68 |
| | IV | 8.39 | 9.22 | | IV | 9.74 | 14.09 |
| 2004 | I | 12.22 | 11.28 | 2012 | I | 9.51 | 14.35 |
| | II | 12.92 | 9.45 | | II | 11.10 | 14.70 |
| | III | 13.47 | 12.37 | | III | 11.02 | 12.20 |
| | IV | 11.92 | 10.42 | | IV | 11.33 | 11.26 |
| 2005 | I | 11.06 | 8.72 | 2013 | I | 11.76 | 9.73 |
| | II | 9.57 | 3.31 | | II | 11.97 | 8.25 |
| | III | 7.51 | 1.01 | | III | 11.48 | 8.33 |
| | IV | 8.42 | -0.89 | | IV | 10.59 | 7.27 |
| | | | | 2014 | I | 12.32 | 9.65 |

Fuente: elaboración CATDI con base en DANE-IPVN

ANEXO 5. Variación trimestral del IPVN (en porcentajes)

| Período | | Nacional | Barranquilla | Período | | Nacional | Barranquilla | | | |
|---------|-----|----------|--------------|---------|------|----------|--------------|-----|------|-------|
| 1997 | II | 2.74 | 10.79 | 2006 | I | 1.30 | 0.52 | | | |
| | III | 2.87 | 8.21 | | II | 2.16 | 3.58 | | | |
| | IV | 4.12 | 10.63 | | III | 2.16 | 3.04 | | | |
| 1998 | I | 2.93 | 5.92 | IV | 3.01 | 2.86 | 2007 | I | 5.09 | 4.10 |
| | II | 1.30 | 2.57 | II | 4.14 | 5.72 | | II | 5.71 | 1.35 |
| | III | -0.29 | 1.67 | III | 5.71 | 1.35 | | IV | 1.96 | 2.77 |
| 1999 | IV | 1.35 | 1.32 | I | 2.12 | 1.97 | 2008 | I | 2.12 | 1.97 |
| | I | 0.90 | 4.93 | II | 3.38 | 5.37 | | II | 3.38 | 5.37 |
| | II | -0.03 | 0.30 | III | 4.38 | 5.35 | | III | 4.38 | 5.35 |
| | III | -0.43 | 2.68 | IV | 3.65 | -0.01 | | IV | 3.65 | -0.01 |
| 2000 | IV | -0.92 | -1.28 | I | 1.60 | 2.57 | 2009 | I | 1.60 | 2.57 |
| | I | 1.22 | 1.15 | II | 1.48 | 0.30 | | II | 1.48 | 0.30 |
| | II | -3.07 | -1.38 | III | 1.62 | 1.42 | | III | 1.62 | 1.42 |
| | III | -1.26 | -2.36 | IV | 0.65 | 1.70 | | IV | 0.65 | 1.70 |
| 2001 | IV | 1.50 | 3.16 | I | 2.29 | 5.00 | 2010 | I | 2.29 | 5.00 |
| | I | 1.91 | -2.12 | II | 1.89 | -1.33 | | II | 1.89 | -1.33 |
| | II | 1.56 | 4.09 | III | 3.23 | 1.55 | | III | 3.23 | 1.55 |
| | III | 0.31 | -5.41 | IV | 1.54 | 3.25 | | IV | 1.54 | 3.25 |
| 2002 | IV | 0.04 | -0.53 | I | 2.80 | 2.92 | 2011 | I | 2.80 | 2.92 |
| | I | 0.21 | 4.85 | II | 2.02 | 4.11 | | II | 2.02 | 4.11 |
| | II | 1.72 | 1.23 | III | 2.41 | 3.66 | | III | 2.41 | 3.66 |
| | III | -0.55 | 0.86 | IV | 2.18 | 2.72 | | IV | 2.18 | 2.72 |
| 2003 | IV | 1.35 | -0.37 | I | 2.58 | 3.15 | 2012 | I | 2.58 | 3.15 |
| | I | 0.24 | -0.05 | II | 3.50 | 4.43 | | II | 3.50 | 4.43 |
| | II | 2.60 | 6.47 | III | 2.33 | 1.40 | | III | 2.33 | 1.40 |
| | III | 2.63 | -0.42 | IV | 2.47 | 1.86 | | IV | 2.47 | 1.86 |
| 2004 | IV | 2.69 | 3.07 | I | 2.98 | 1.73 | 2013 | I | 2.98 | 1.73 |
| | I | 3.78 | 1.84 | II | 3.69 | 3.01 | | II | 3.69 | 3.01 |
| | II | 3.25 | 4.71 | III | 1.89 | 1.48 | | III | 1.89 | 1.48 |
| | III | 3.13 | 2.24 | IV | 1.66 | 0.87 | | IV | 1.66 | 0.87 |
| 2005 | IV | 1.28 | 1.29 | I | 4.58 | 3.98 | 2014 | I | 4.58 | 3.98 |
| | I | 2.99 | 0.26 | | | | | | | |
| | II | 1.86 | -0.50 | | | | | | | |
| | III | 1.19 | -0.03 | | | | | | | |
| | IV | 2.14 | -0.61 | | | | | | | |

Fuente: elaboración CATDI con base en DANE-IPVN