

## BOLETIN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

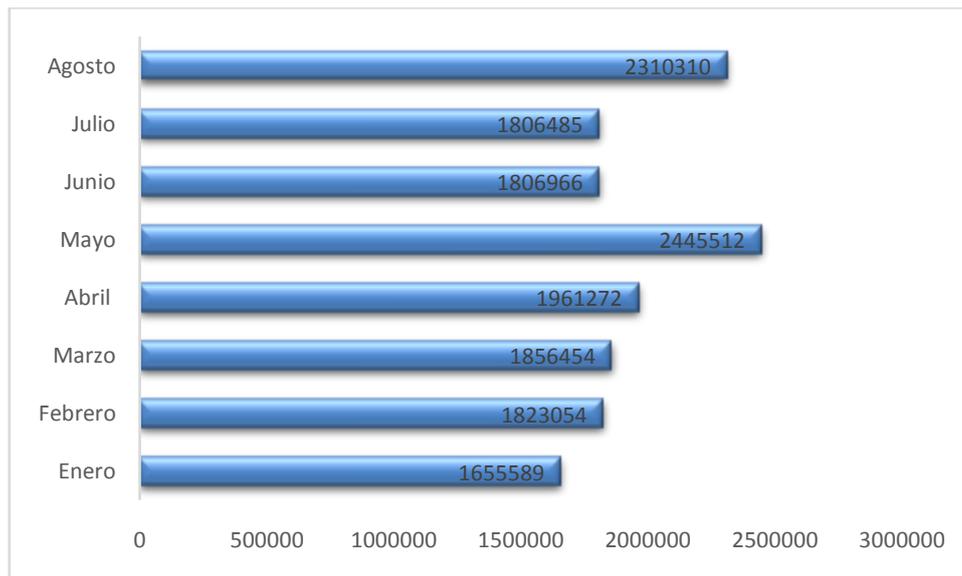
NOVIEMBRE DE 2016.

Se analizan las licencias de construcción a nivel nacional en el período Enero-Agosto de 2016. Por tal razón, se estudia el comportamiento de los metros cuadrados licenciados de acuerdo con sus destinos. Las estadísticas del sector fueron obtenidas del Departamento Administrativo de Estadísticas (DANE) con una periodicidad mensual.

### Licencias de construcción

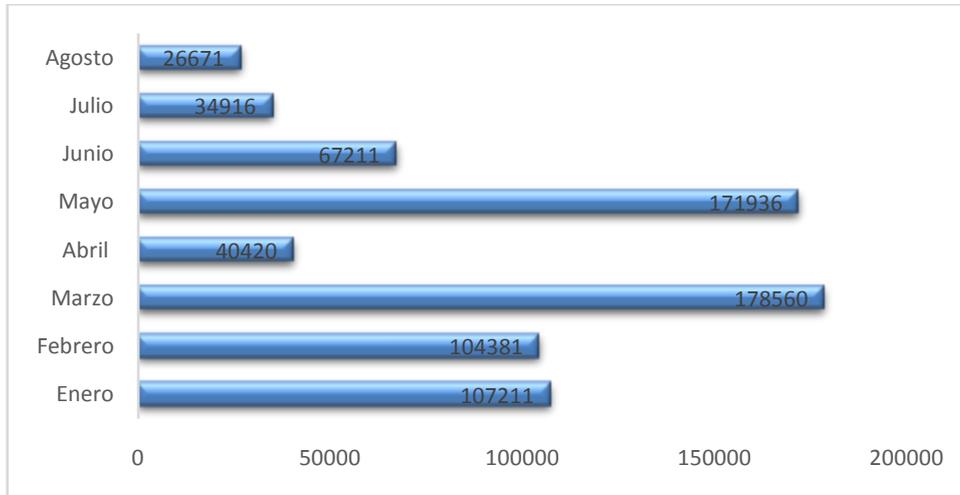
En lo corrido del 2016 hasta el mes de agosto se aprobaron 15.665.642 metros cuadrados a nivel nacional, equivalente a una disminución del 18.9% frente al mismo período del año inmediatamente anterior. En el mes de agosto se aprobó 2.310.310 m<sup>2</sup>, siendo esta cifra un 8% superior frente al año 2015. Por su parte, en Barranquilla se licenciaron 731.306 metros cuadrados en los meses transcurridos del presente año.

**Gráfico 1. Metros Cuadrados Licenciados a nivel Nacional durante lo corrido del año 2016**



Fuente: Elaboración CATDI con base en información provista por la Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas.

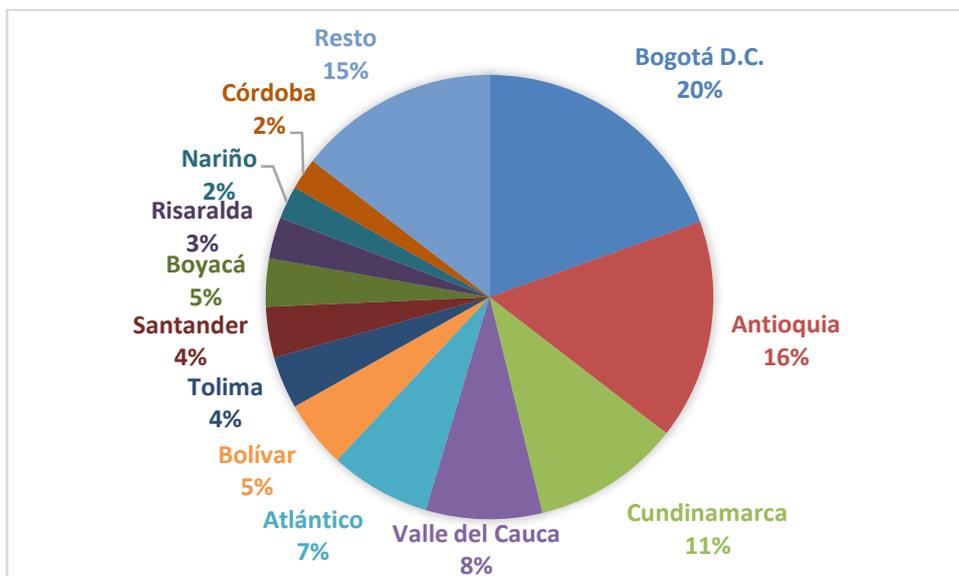
**Gráfico 2. Metros Cuadrados Licenciados en Barranquilla de Enero a Agosto de 2016.**



Fuente: elaboración CATDI con base en información provista por la Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas.

Durante el año 2016, el 46.2% del área total aprobada se concentró en la ciudad de Bogotá (19.5%), y los departamentos de Cundinamarca (10.7%) y Antioquia (16%), tendencia similar al comportamiento del 2015. Mientras que los departamentos de Valle del Cauca, Atlántico, Bolívar y Tolima aprobaron el 24.4% del total del área licenciada.

**Gráfico 3. Distribución de los Metros Cuadrados por Departamento**



Fuente: elaboración CATDI con base en información provista por la Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas.



Los departamentos de Cundinamarca, Santander y Antioquia registraron la mayor contribución en la disminución del área aprobada nacional (-18,9%), al restar 12,3 puntos porcentuales en conjunto. En contraposición, Bolívar, Risaralda y Córdoba sumaron 2,8 puntos a la variación.

**Tabla 1. Contribución a la Variación Año Corrido(hasta agosto de 2016) por Departamento.**

Departamento	Contribución
Cundinamarca	-4,8
Santander	-4,2
Antioquia	-3,3
Huila	-1,9
Valle del Cauca	-1,7
Boyacá	-0,9
Nariño	-0,8
Atlántico	-0,8
Norte de Santander	-0,7
Cauca	-0,6
Cesar	-0,6
La Guajira	-0,5
Magdalena	-0,2
Quindío	-0,2
Sucre	-0,2
Caquetá	-0,1
Meta	-0,1
Bogotá D.C.	0,0
Chocó	0,0
Caldas	0,1
Tolima	0,2
Córdoba	0,6
Risaralda	0,7
Bolívar	1,5
Resto	-0,6

Fuente: elaboración CATDI con base en información provista por la Encuesta de Licencias de Construcción del Administrativo de Estadísticas.

En lo transcurrido del año 2016, discriminando los metros cuadrados licenciados entre los destinos residencial y comercial, se aprobaron el 75% de metros cuadrados para vivienda arrojando un total de 11.679.210 y para el destino comercial 3.986.432 mts<sup>2</sup>.

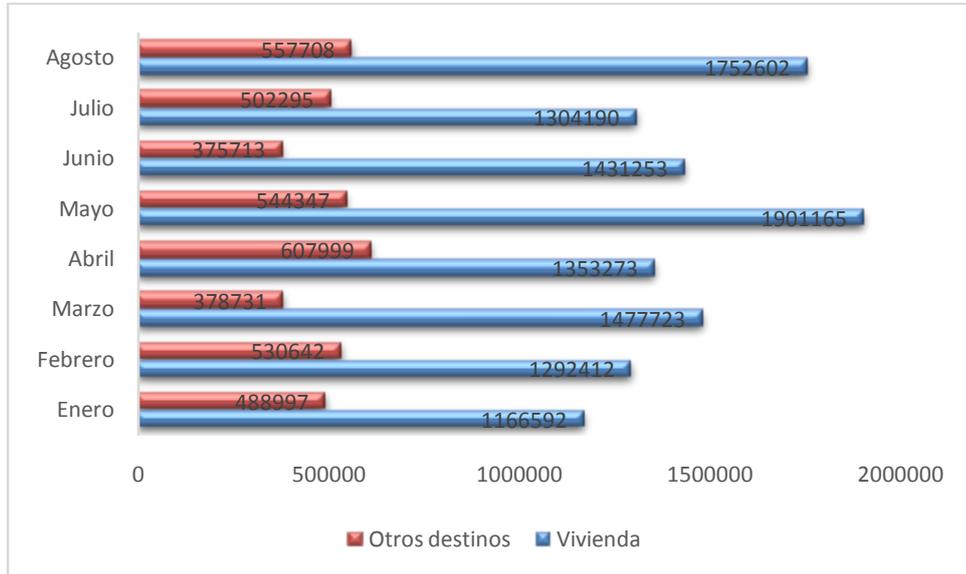
El primero de los destinos citados, disminuyó un 16.8% frente al año 2015, contribuyendo con un 12.2% de la variación total. Cabe destacar que el metraje para la construcción VIS presentó la



mayor caída con un 22.9%, mientras que el porcentaje de disminución para la vivienda diferente de interés social fue de 14.7%.

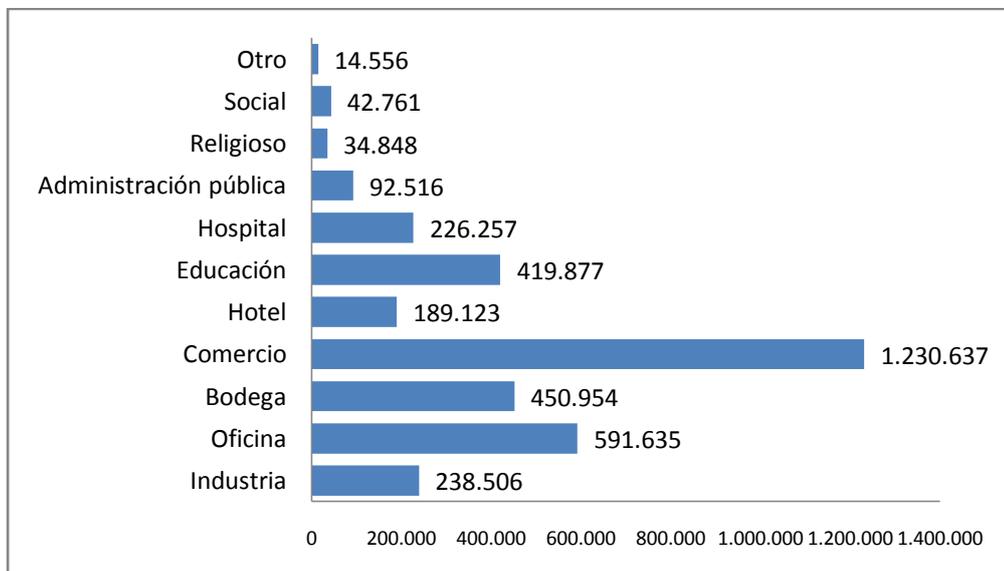
El comercio participó con el 34%, seguido por oficinas con el 15% y el 13% para bodegas, con respecto al total de otros destinos.

**Gráfico 4. Área aprobada en licencias mensual para vivienda y otros destinos a Nivel Nacional.**



Fuente: elaboración CATDI con base en información provista por la Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas.

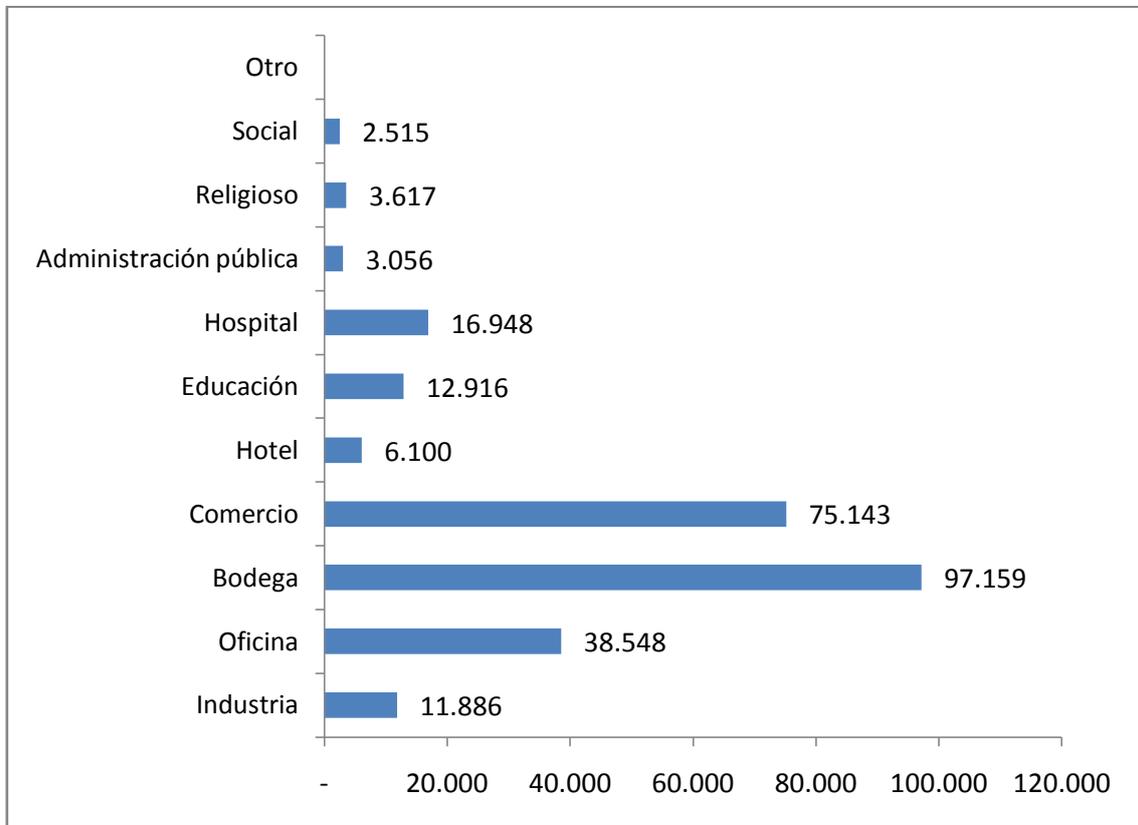
**Gráfico 5. Área Aprobada en Licencia de todos los Destinos(excepto vivienda) a Nivel Nacional. Acumulado año corrido a agosto de 2016.**



Fuente: elaboración CATDI con base en información provista por la Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas.

Respecto el anterior indicador, para el Departamento del Atlántico el área aprobada en lo corrido del año 2016 fue de 1042084 metros cuadrados en los cuales el destino de vivienda tiene una participación de 74.3%, los restantes 267888 metros se distribuyen de la siguiente manera:

**Gráfico 7. Área Aprobada en Licencia de todos los Destinos (excepto vivienda) a Nivel Nacional. Acumulado año corrido a agosto de 2016.**



Fuente: elaboración CATDI con base en información provista por la Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas.

Como se puede apreciar, el destino Bodega y Comercio concentra la actividad de licenciamiento en el departamento del Atlántico. Es de anotar que Oficina ocupa el cuarto lugar en el listado y puede explicarse con un proceso de estabilización de la oferta de este tipo de destinos a nivel departamental (concentración primordialmente ubicada en la ciudad de Barranquilla).

Respecto a las variaciones para el departamento del Atlántico, se observa una importante desaceleración en el licenciamiento por destinos. Esto puede indicar una estabilización de la oferta de proyectos inmobiliarios dados las condiciones económicas de los últimos meses y a los continuos aumentos en la tasa de interés comercial que puede tener una incidencia negativa en la solicitud de licencias dada la incertidumbre económica reciente.



**Tabla 2. Variación Año Corrido y Contribución a la Variación del Área Aprobada según Destinos.**

<b>Destinos</b>	<b>Variación Año Corrido</b>	<b>Contribución a la Variación</b>
Vivienda	-16.8	-12.2
Industria	-53.8	-1.7
Oficina	5.9	0.2
Bodega	-24.4	-0.9
Comercio	-28.1	-2.7
Hotel	-16.7	-0.2
Educación	-9.9	-0.3
Hospital	-23.8	-0.5
Administración Pública	-0.9	0.0
Religioso	-21.0	-0.1
Social-Recreacional	-64.1	-0.6
Otro	16.4	0.0
<b>Total</b>	<b>-18.9</b>	<b>-18.9</b>

Fuente: elaboración CATDI con base en información provista por la Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas.

**Bibliografía y Fuentes de Información**

Encuesta de Licencias de Construcción del Departamento Administrativo de Estadísticas. Agosto del 2016.