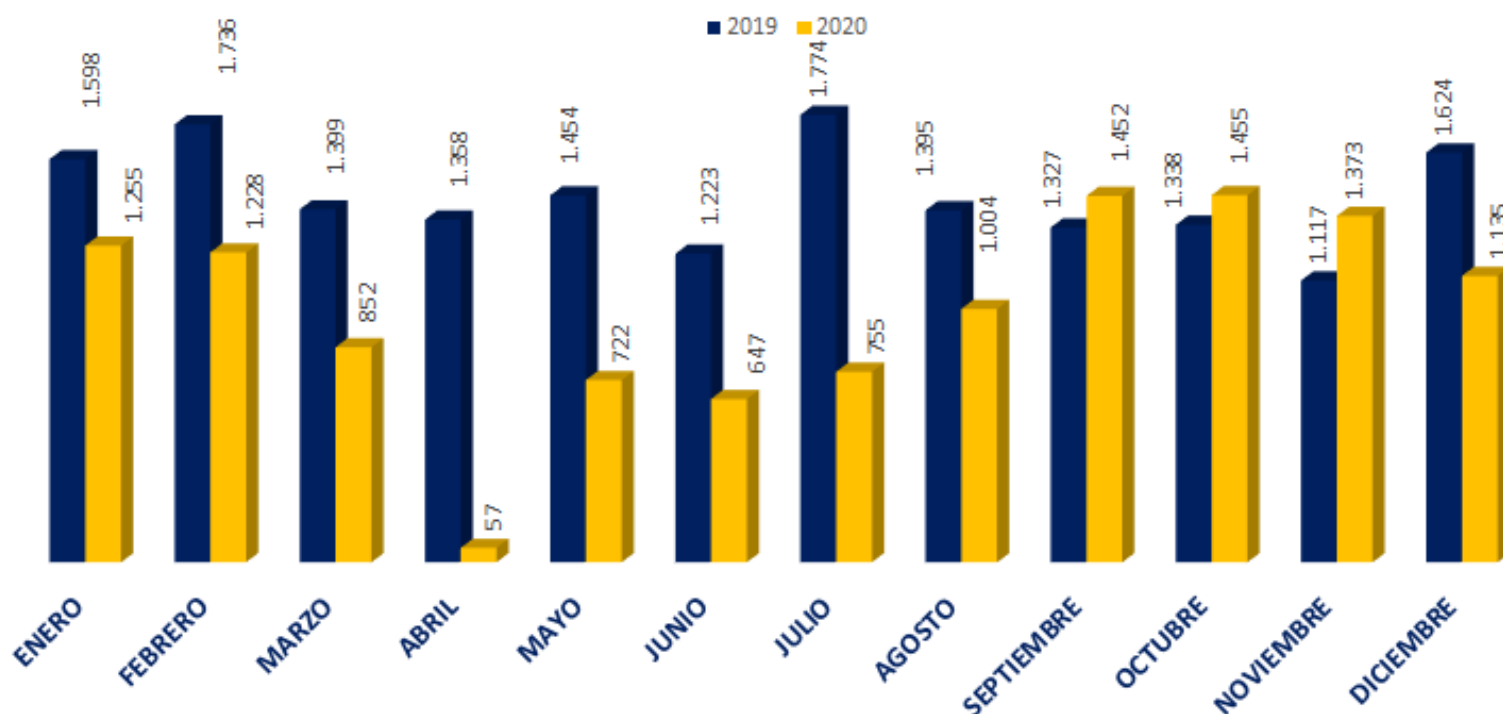




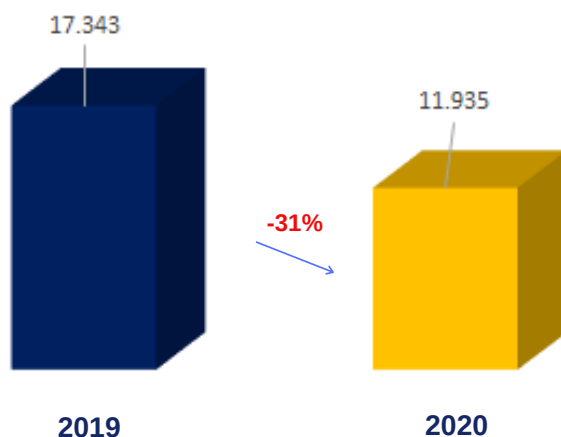
BOLETÍN SOBRE VENTAS INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el periodo Enero-Diciembre del año 2020 y su comparativo con el año inmediatamente anterior.

Unidades Vendidas Barranquilla y AM

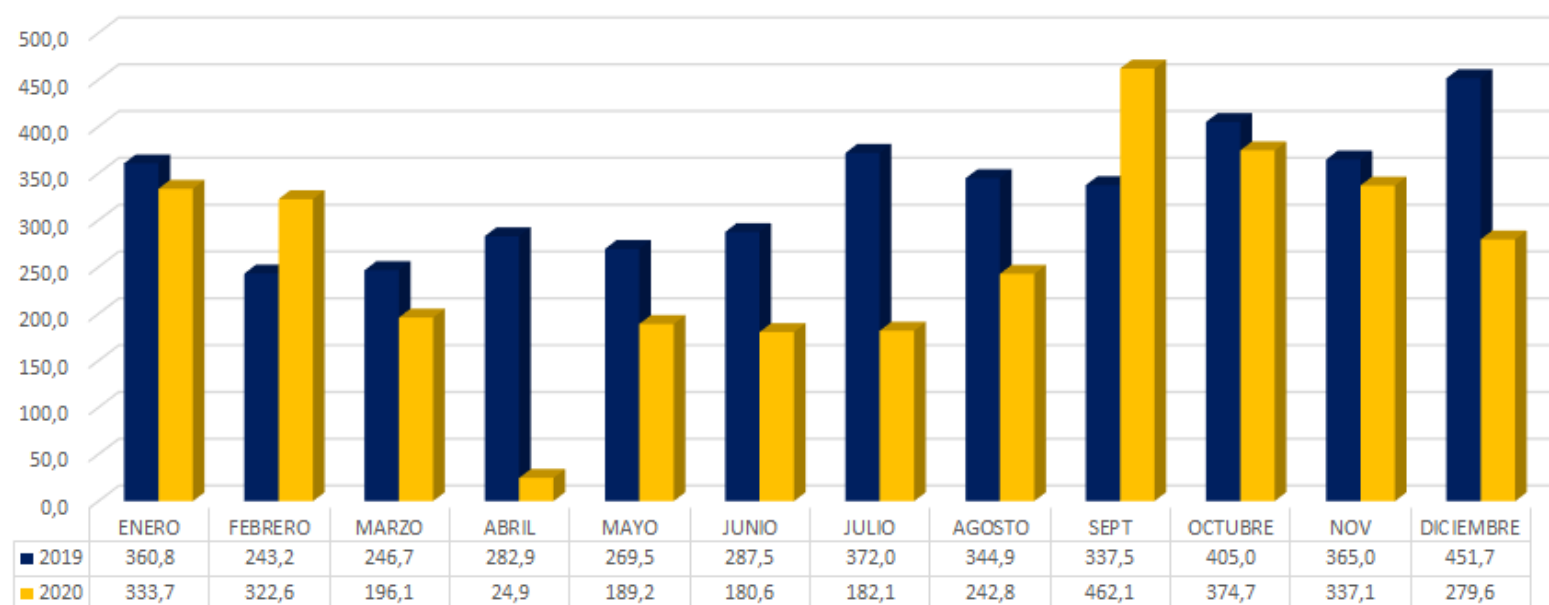


**Acumulado Anual 2019 Vs 2020
(Unidades Vendidas)**

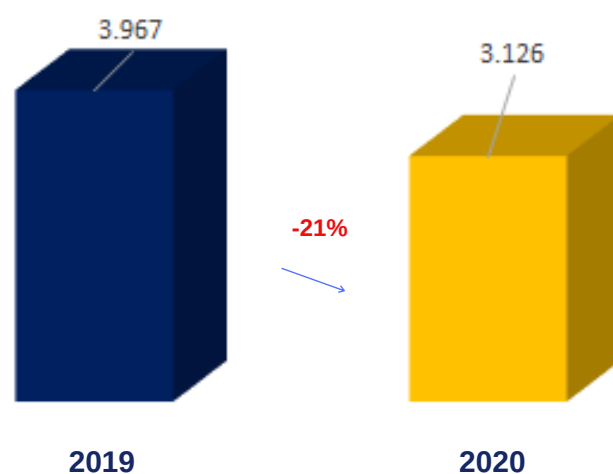


*Comparativo del total de unidades vendidas en los periodos Enero-Diciembre de los años 2019 y 2020

Valor Consolidado De Las Transacciones (Miles de Millones)

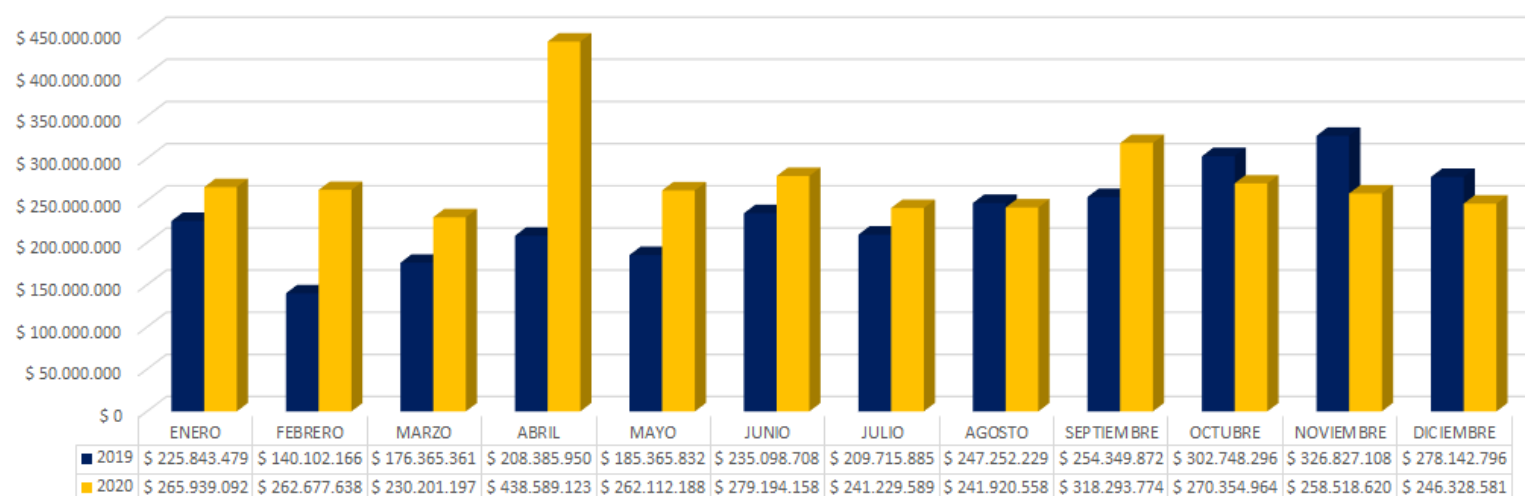


Valor Total De Las Transacciones Enero-Diciembre 2019 Vs 2020 (en MM)



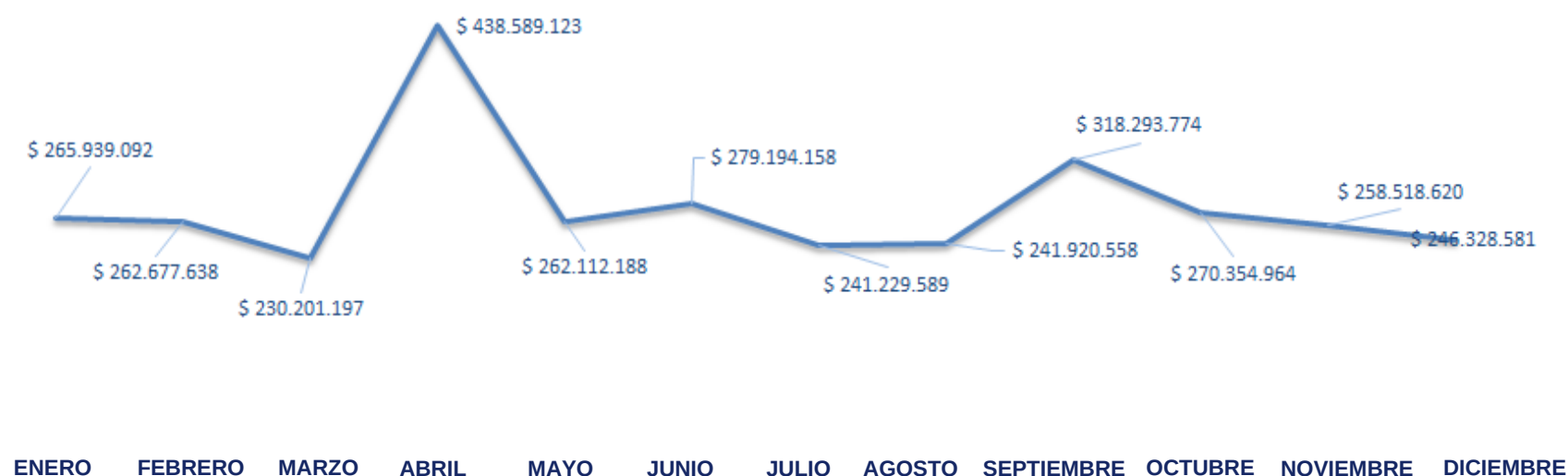
*Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos Enero-Diciembre de los años 2019 y 2020

Valor Promedio De Las Transacciones 2019 Vs 2020



*Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos Enero-Diciembre de los años 2019 y 2020 respectivamente

Valor Promedio De Las Transacciones 2020



LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

1. En lo corrido de diciembre se transaron 1.135 bienes inmuebles, lo cual significó una disminución del 30% respecto a la dinámica experimentada el mismo mes del año inmediatamente anterior.
2. El monto de los inmuebles transados durante diciembre fue casi un 40% menos que el valor de los inmuebles involucrados en diciembre de 2019.
3. Aunque en el promedio la variación no fue significativa, dado que se pasó de la comercialización de inmuebles que promedio costaban \$278 millones a \$246 millones de pesos.
4. Con este panorama el año cerró con una disminución del 31% en el número de transacciones realizadas y un caída del 21% en el monto acumulado involucrado.