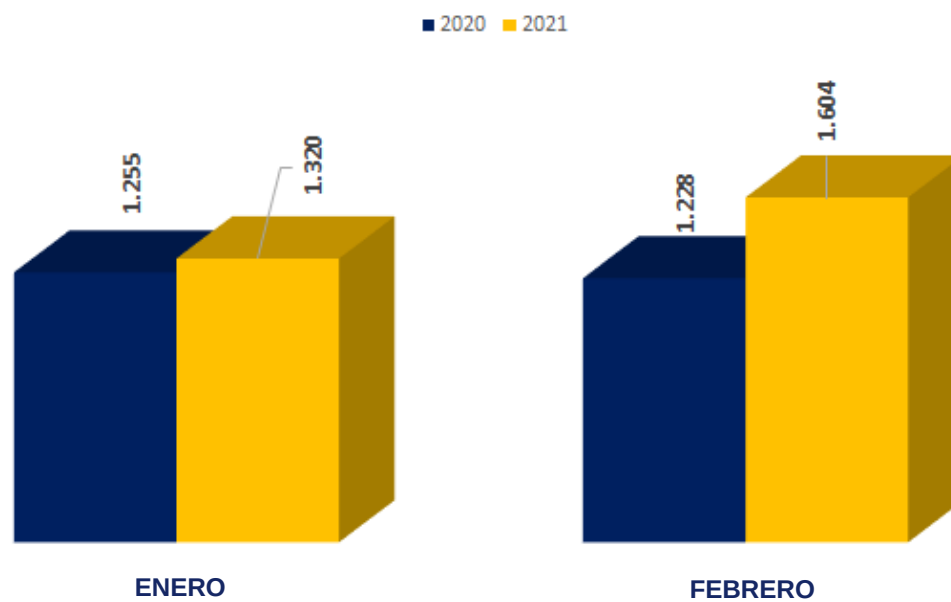




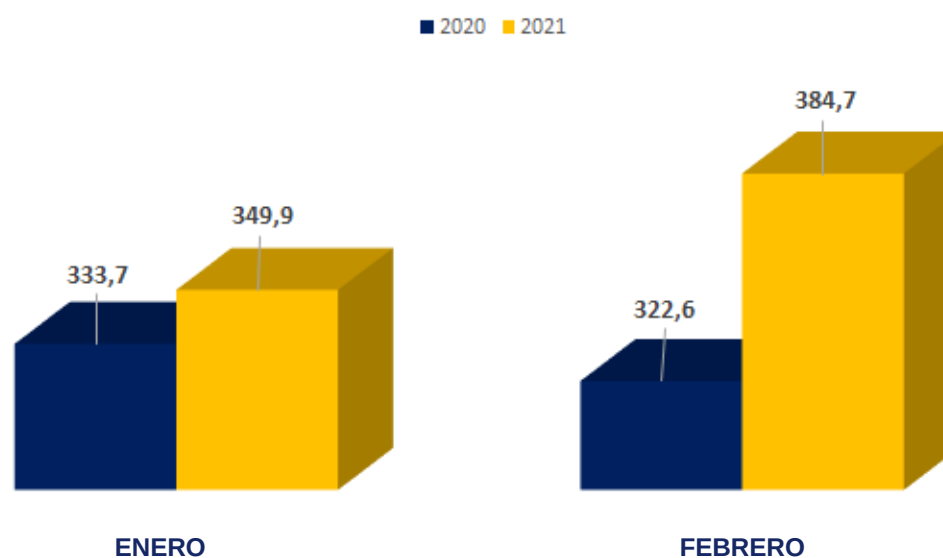
BOLETÍN SOBRE VENTAS INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el periodo Enero-Febrero del año 2021 y su comparativo con el año inmediatamente anterior.

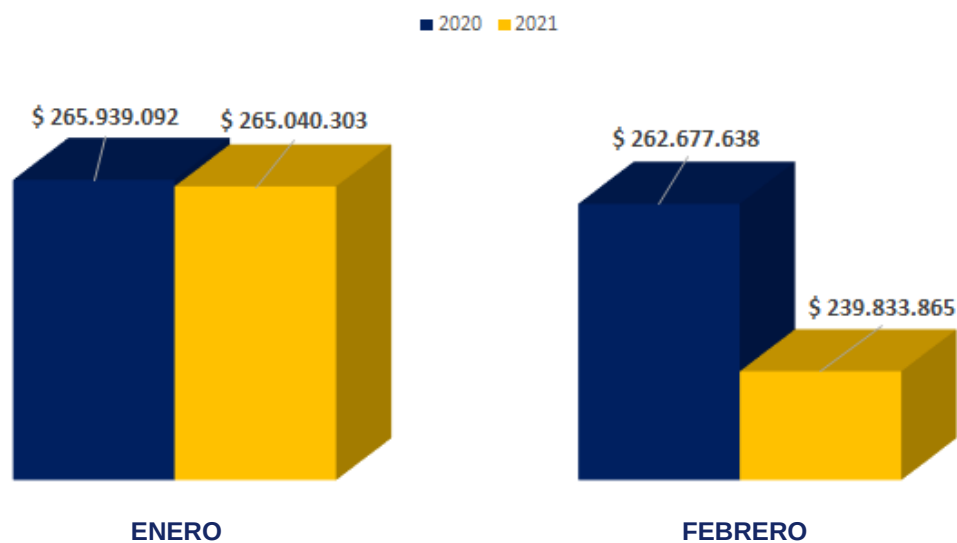
Unidades Vendidas Barranquilla y AM



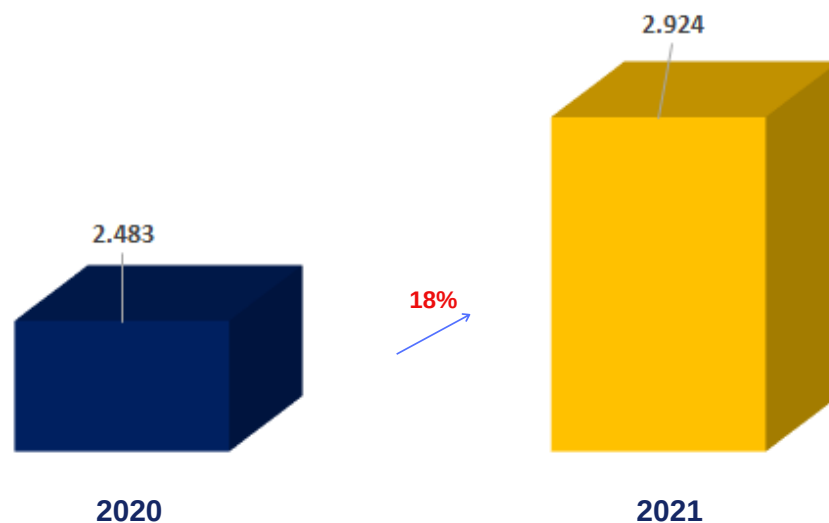
Valor Consolidado De Las Transacciones (Miles de Millones)



Valor Promedio De Las Transacciones 2020 Vs 2021

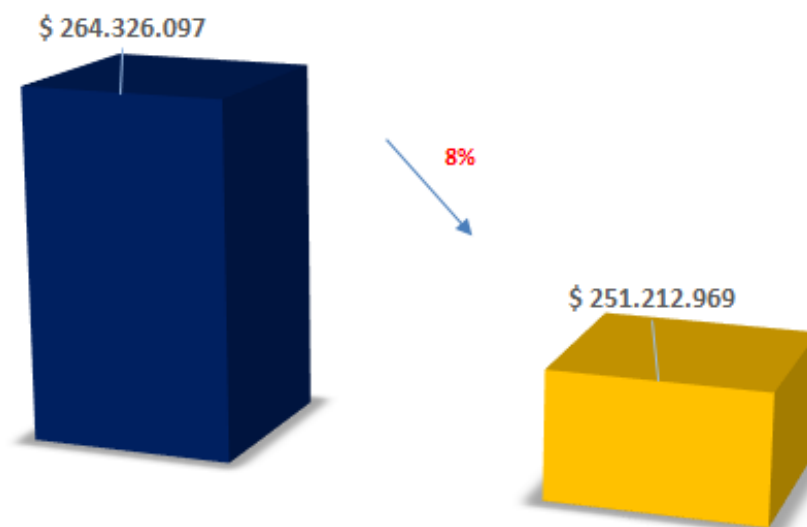


Acumulado Anual 2020 Vs 2021 (Unidades Vendidas)



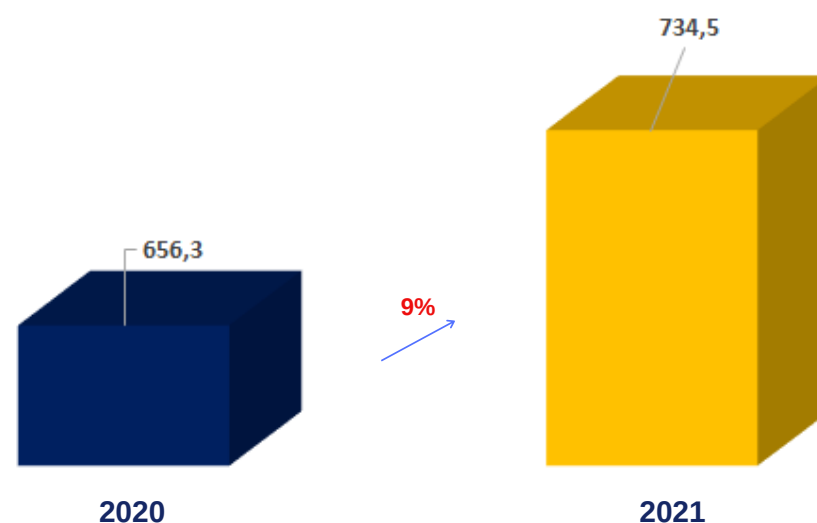
*Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de Febrero de los años 2020 y 2021

Acumulado Anual 2020 Vs 2021 Valor Promedio De Las Transacciones



*Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos Enero-Febrero de los años 2020 y 2021 respectivamente

Acumulado Anual 2020 Vs 2021 Valor Total De Las Transacciones (Miles de Millones)



*Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de Enero hasta Febrero de los años 2020 y 2021

LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

1. En lo corrido de febrero se registraron 1.604 bienes inmuebles transados, entre nuevo y usados, lo cual significó un aumento del 31% respecto a la dinámica experimentada el mismo mes del año inmediatamente anterior. Lo anterior contrasta particularmente muy bien con la dinámica nacional que destaca el mejor febrero de la historia en materia de ventas de vivienda.
2. El monto de los inmuebles transados durante febrero alcanzó un valor total de \$384,7 millones, lo que significó una variación real del 16% frente a febrero de 2020.
3. Lo anterior muestra un promedio de los inmuebles transados durante febrero de \$239,8 millones, un valor inferior en 11% al promedio del mismo mes del año inmediatamente anterior.
4. En el acumulado de las ventas, el 2021 inicia con un despegue 18% superior al inicio del año pasado (periodo prepandemia), dejando ver un acumulado de compra y venta de inmuebles por el orden de las 2.924 transacciones.
5. Los valores vendidos acumulados durante estos dos primeros meses del año son superiores en un 9% respecto a lo vendido en el mismo periodo de 2020.
6. Por lo que el promedio transaccional se muestra inferior en un -8% respecto al acumulado promedio en el monto vendido durante lo corrido del año inmediatamente anterior.