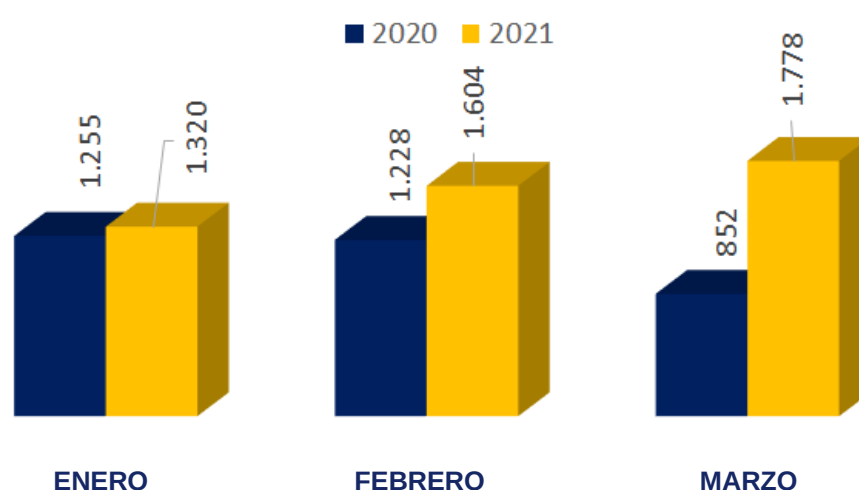




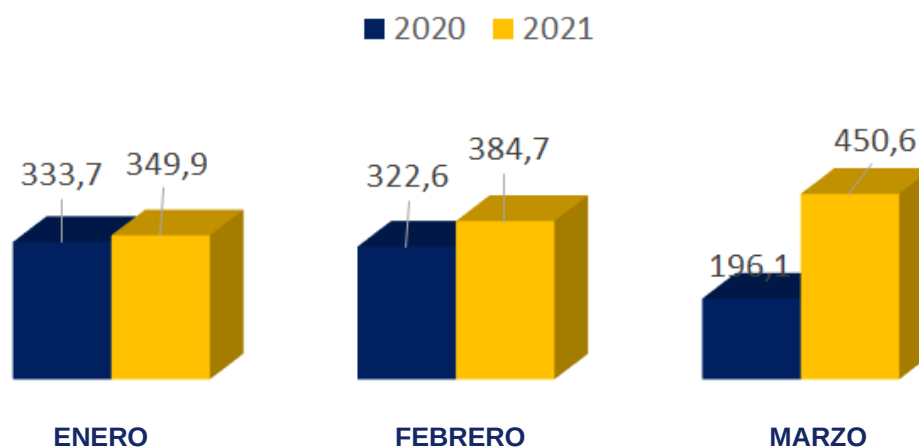
BOLETÍN SOBRE VENTAS INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Marzo del año 2021 y su comparativo con el año inmediatamente anterior

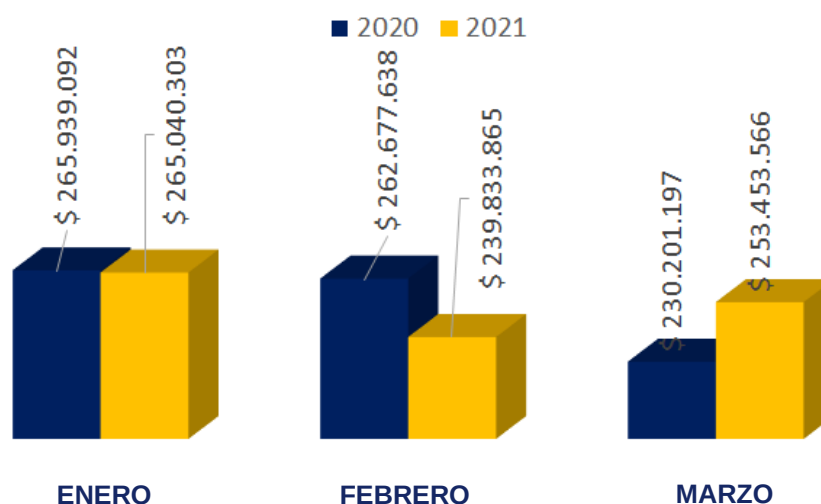
Unidades Vendidas Barranquilla



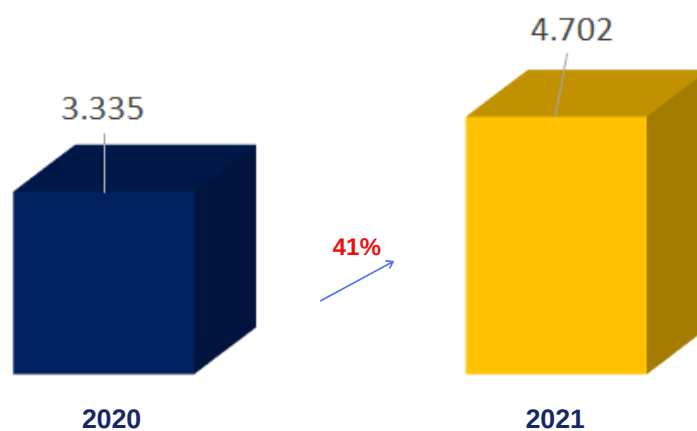
Valor Consolidado de las Transacciones (Miles de Millones)



Valor Promedio de las Transacciones 2020 Vs 2021

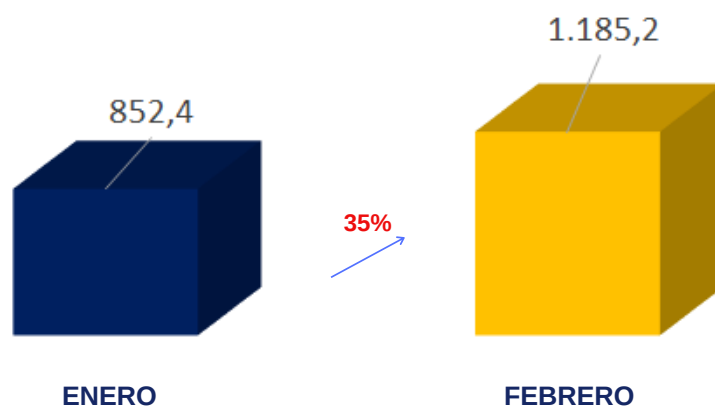


Acumulado Anual 2020 Vs 2021 (Unidades Vendidas)



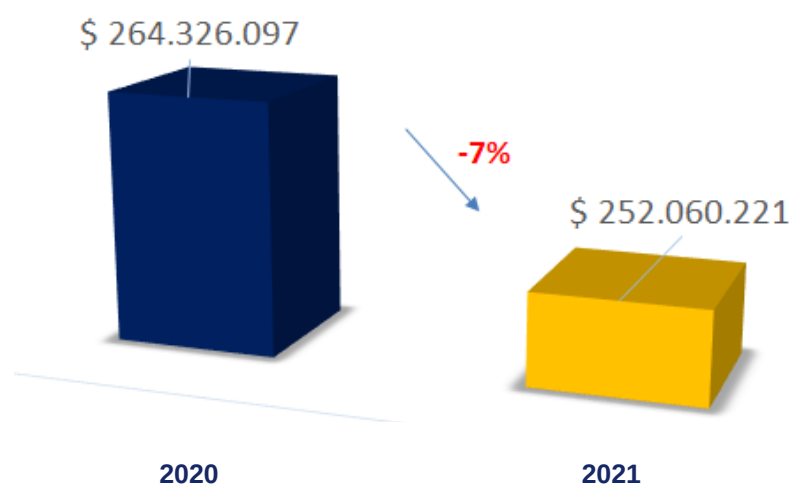
* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de marzo de los años 2020 y 2021.

Acumulado Anual 2020 vs 2021 Valor Total de las Transacciones (Miles de Millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de Enero hasta Marzo de los años 2020 y 2021.

Acumulado anual 2020 vs 2021 Valor Promedio de las Transacciones



* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos Ene-Mar de los años 2020 y 2021 respectivamente.

LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

1. En lo corrido de marzo se registraron 1.778 bienes inmuebles transados, entre nuevos y usados, lo cual significó un aumento del 109% respecto a la dinámica experimentada el mismo mes del año inmediatamente anterior.
2. El monto de los inmuebles transados durante marzo alcanzó un valor total de \$450,6 mil millones, lo significó una variación real del 123% frente a marzo de 2020.
3. Lo anterior muestra un promedio de los inmuebles transados durante marzo de \$253,5 millones, un valor superior en 11% al promedio del mismo mes del año inmediatamente anterior.
4. En el acumulado de las ventas, el 2021 inicia con un despegue 41% superior al inicio del año pasado, dejando ver un acumulado de compra y venta de inmuebles por el orden de las 4.702 transacciones.
5. Los valores vendidos acumulados durante estos tres primeros meses del año son superiores en un 35% respecto a lo vendido en el mismo periodo de 2020.
6. Aunque el promedio transaccional se muestra inferior en un -7% respecto al acumulado promedio en el monto vendido durante lo corrido del año inmediatamente anterior.