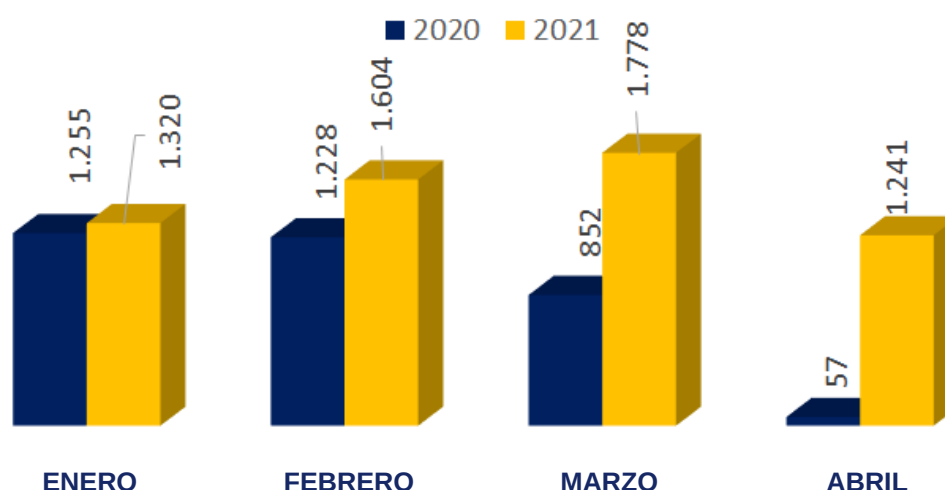




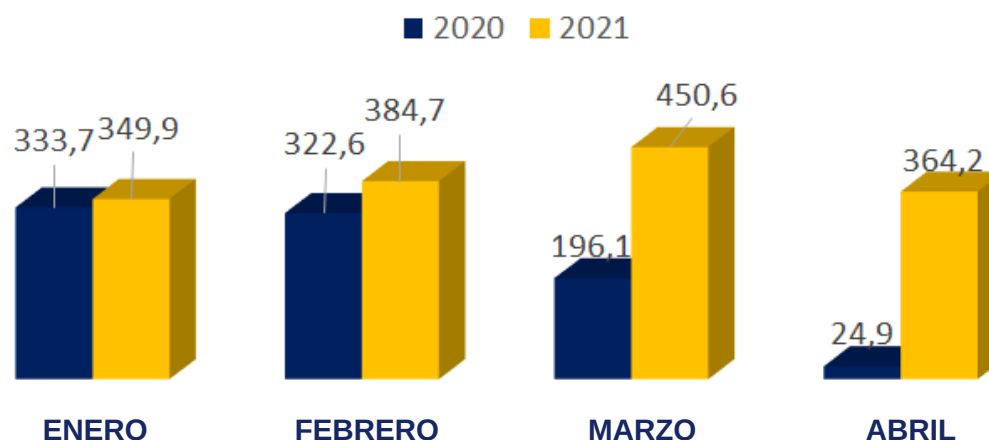
BOLETÍN SOBRE VENTAS INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Abril del año 2021 y su comparativo con el año inmediatamente anterior

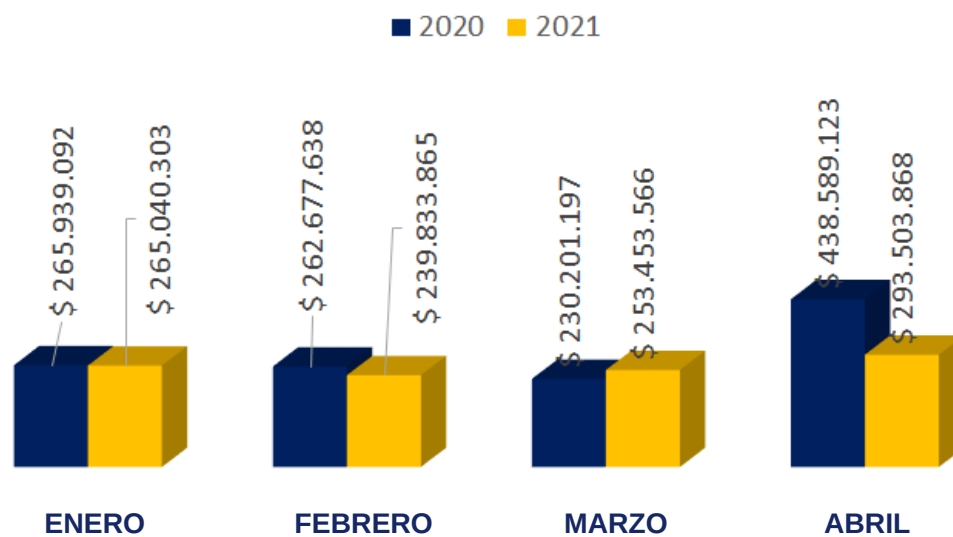
Unidades Vendidas Barranquilla



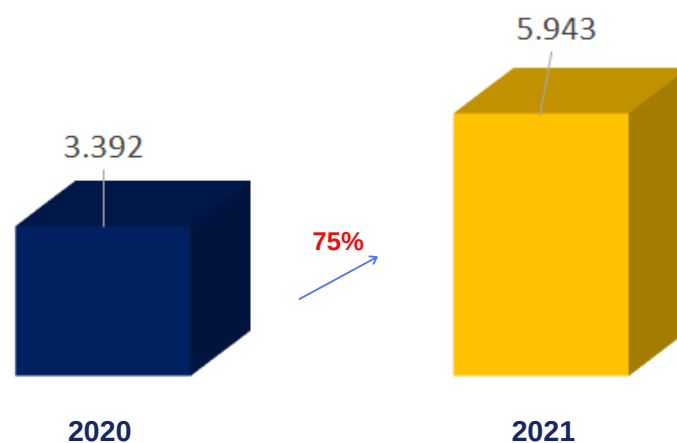
Valor Consolidado de las Transacciones (Miles de Millones)



Valor Promedio de las Transacciones 2020 Vs 2021

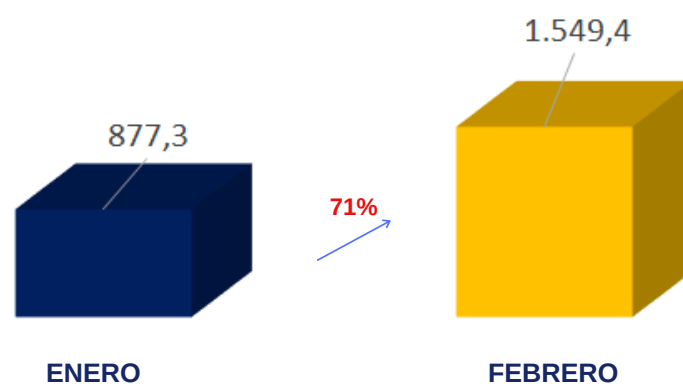


Acumulado Anual 2020 Vs 2021 (Unidades Vendidas)



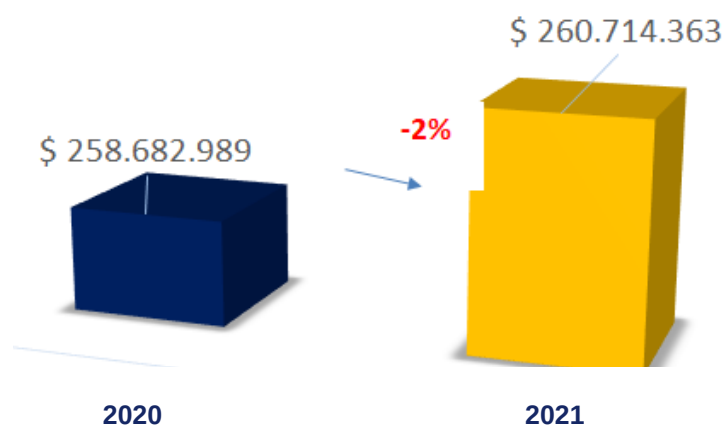
* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de abril de los años 2020 y 2021.

Acumulado Anual 2020 vs 2021 Valor Total de las Transacciones (Miles de Millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de enero hasta abril de los años 2020 y 2021.

Acumulado anual 2020 vs 2021 Valor Promedio de las Transacciones



* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos enero-abril de los años 2020 y 2021 respectivamente.

LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

1. En lo corrido de abril se registraron 1.241 bienes inmuebles transados, entre nuevos y usados, lo cual se refleja en una relación de 22 ventas en abril de 2021 respecto a cada venta experimentada en el mismo mes del año inmediatamente anterior. Sin embargo, abril muestra ser el mes con el menor número de ventas registradas a lo largo del presente año.
2. El monto de los inmuebles transados durante abril alcanzó un valor total de \$364,2 mil millones, una cifra 15 veces superior a la experimentada en el mismo mes de 2020, primer mes de absoluta cuarentena en el país.
3. Lo anterior muestra un valor promedio de los inmuebles transados durante abril de \$292,5 millones, lo que significó una variación real del -35%.
4. En el acumulado de las ventas, el 2021 registra un aumento del 75% respecto al año pasado, dejando ver un acumulado de compra y venta de inmuebles por el orden de las 5.943 transacciones.
5. Los valores vendidos acumulados durante estos cuatro primeros meses del año son superiores en un 71% respecto a lo vendido en el mismo periodo de 2020.
6. El promedio transaccional se muestra inferior en un -2% respecto al acumulado promedio en el monto vendido durante lo corrido del año inmediatamente anterior, se debe a que la variación se realiza en términos reales y no nominales.