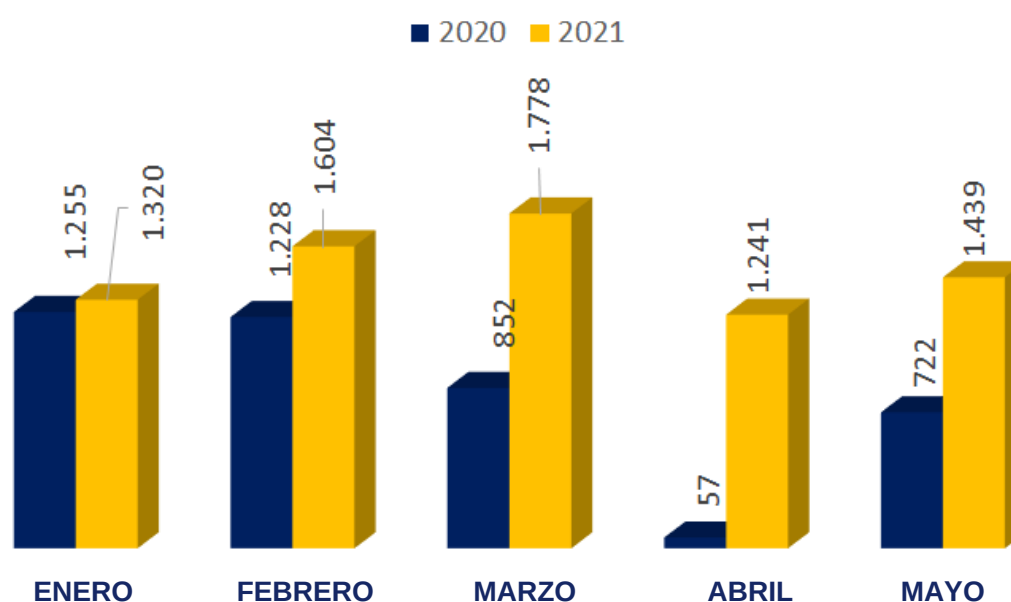




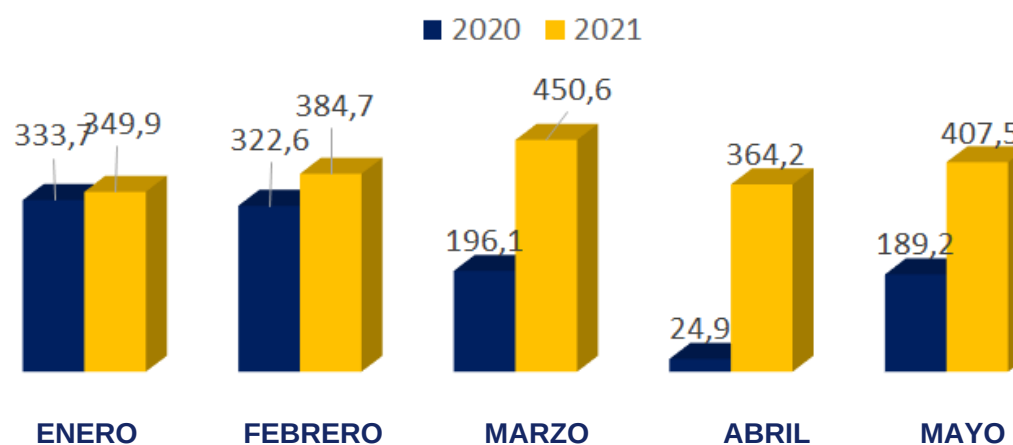
## BOLETÍN SOBRE VENTAS INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Mayo del año 2021 y su comparativo con el año inmediatamente anterior

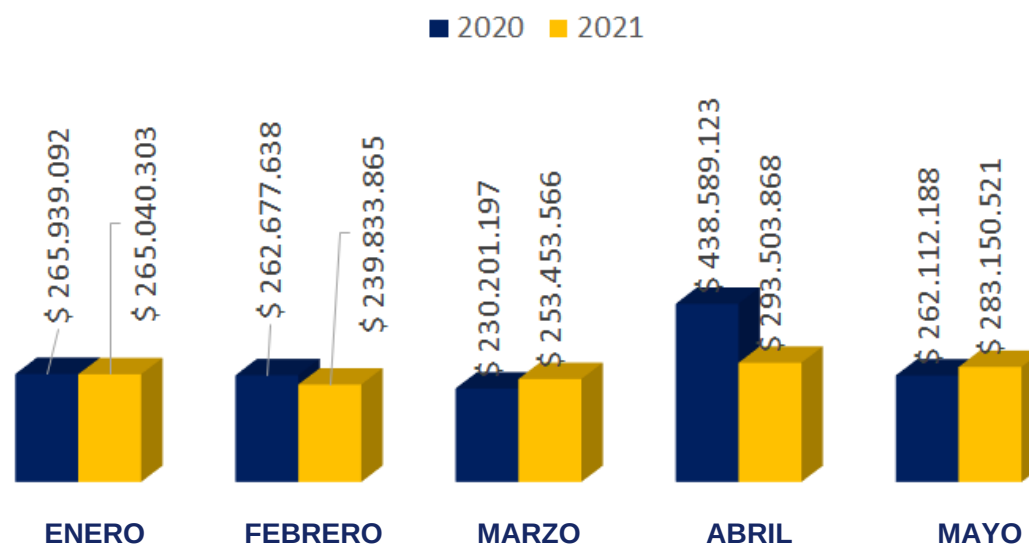
### Unidades Vendidas Barranquilla



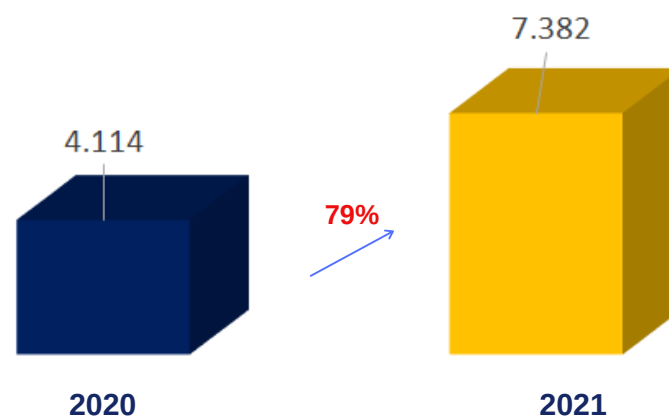
### Valor Consolidado de las Transacciones (Miles de Millones)



## Valor Promedio de las Transacciones 2020 Vs 2021

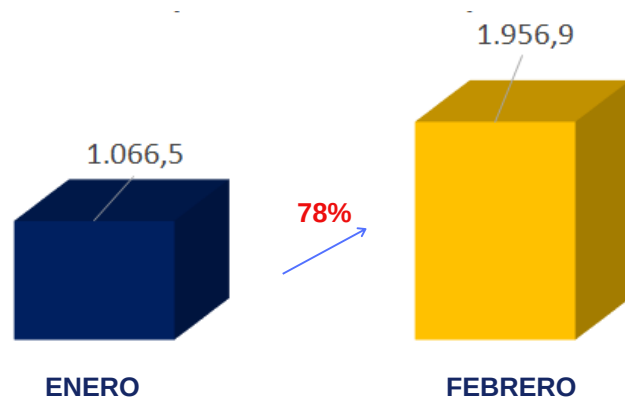


## Acumulado Anual 2020 Vs 2021 (Unidades Vendidas)



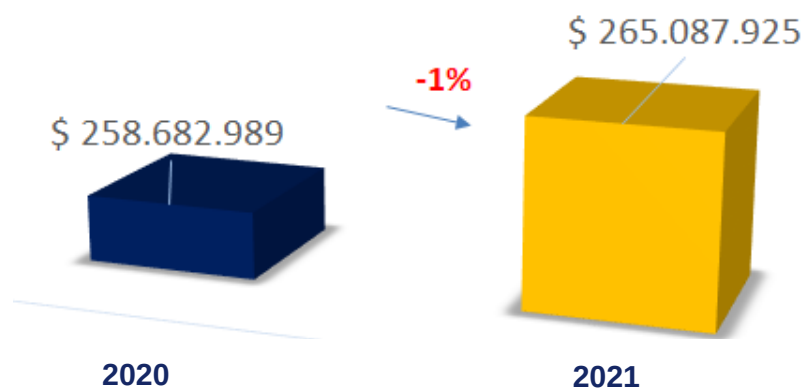
\* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de mayo de los años 2020 y 2021.

### Acumulado Anual 2020 vs 2021 Valor Total de las Transacciones (Miles de Millones)



\* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de enero hasta mayo de los años 2020 y 2021.

### Acumulado anual 2020 vs 2021 Valor Promedio de las Transacciones



\* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos enero-mayo de los años 2020 y 2021 respectivamente.

## LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

En medio de un mes altamente agitado por las protestas y bloqueos, el sector logró repuntar en transacciones inmobiliarias y acercarse cada vez más al desempeño promedio mensual del año anterior a la pandemia.

1. En lo corrido de Mayo se registraron 1.439 bienes inmuebles transados, entre nuevos y usados, indicando que durante este mes se presentaron el doble de ventas respecto al este mismo mes durante el año pasado.
2. El monto de los inmuebles transados durante Mayo alcanzó un valor total de \$407,5 mil millones, una cifra que duplica al valor transado en el mismo mes de 2020.
3. Lo anterior muestra un valor promedio de los inmuebles transados durante Mayo de \$283 millones, lo que significó una variación real del 5%.
4. En el acumulado de las ventas, el 2021 registra un aumento del 79% respecto al año pasado, dejando ver un acumulado de compra y venta de inmuebles por el orden de las 7.382 transacciones.
5. Los valores vendidos acumulados durante estos cinco primeros meses del año son superiores en un 78% respecto a lo vendido en el mismo periodo de 2020. La suma total de los inmuebles transados es de \$1.957 mil millones.
6. El promedio transaccional año corrido se encuentra en \$265 millones, inferior en un -1% en términos reales frente al mismo periodo de 2020.