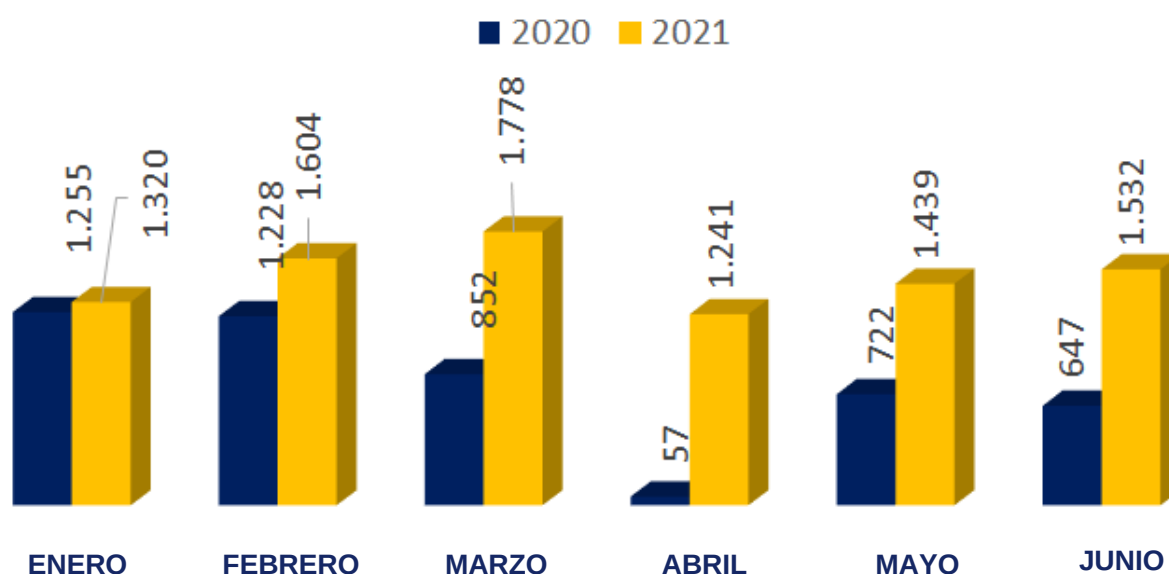




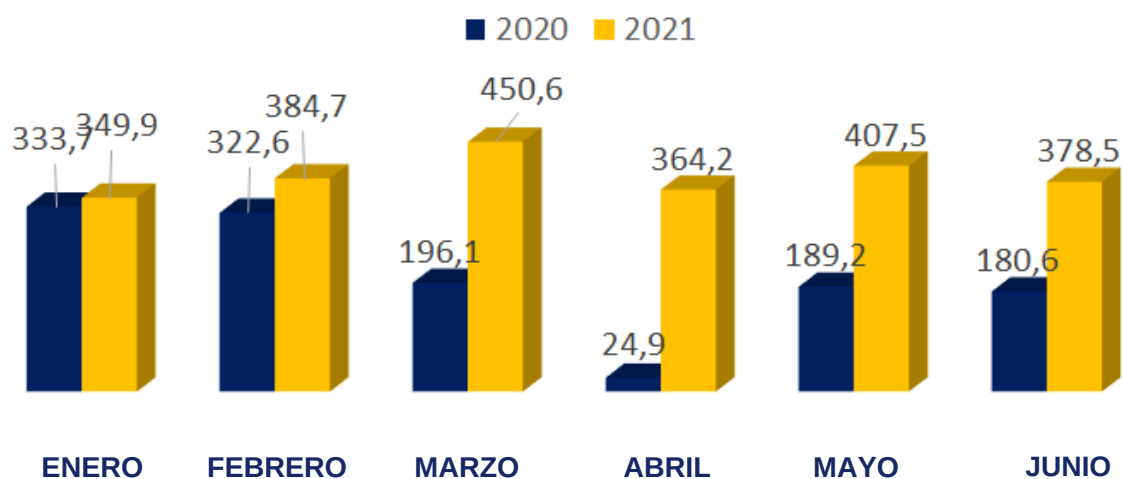
## BOLETÍN SOBRE VENTAS INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Junio del año 2021 y su comparativo con el año inmediatamente anterior

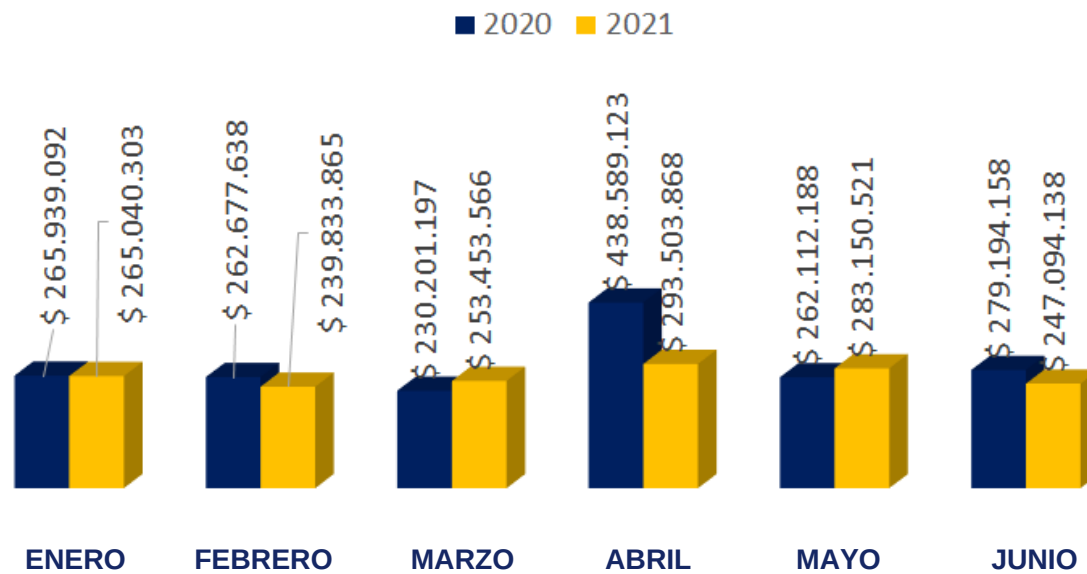
### Unidades Vendidas Barranquilla



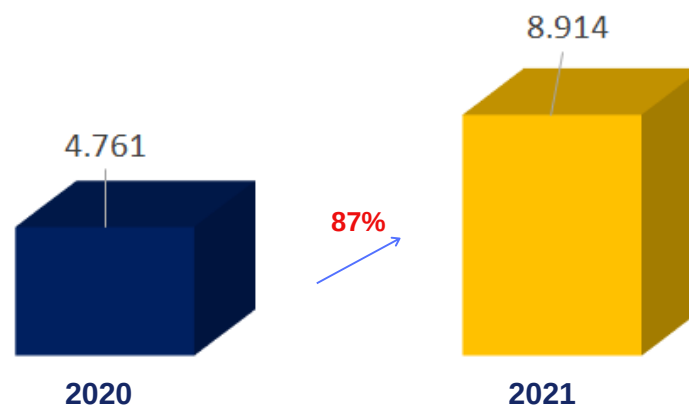
### Valor Consolidado de las Transacciones (Miles de Millones)



### Valor Promedio de las Transacciones 2020 Vs 2021

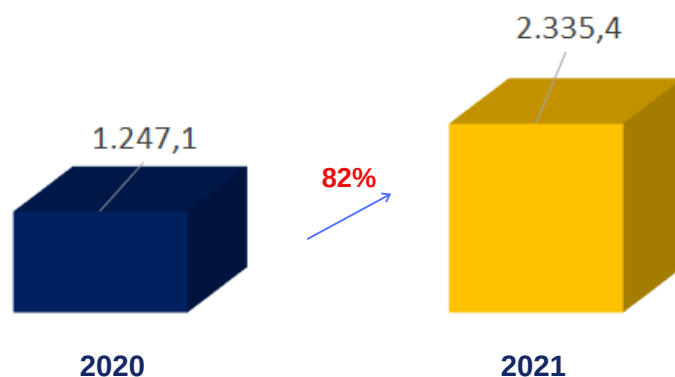


### Acumulado Anual 2020 Vs 2021 (Unidades Vendidas)



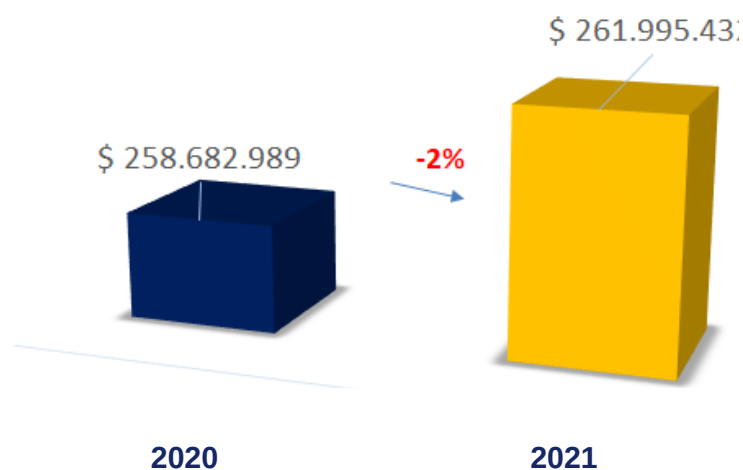
\* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de junio de los años 2020 y 2021.

### Acumulado Anual 2020 vs 2021 Valor Total de las Transacciones (Miles de Millones)



\* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de enero hasta junio de los años 2020 y 2021.

### Acumulado anual 2020 vs 2021 Valor Promedio de las Transacciones



\* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos enero-junio de los años 2020 y 2021 respectivamente.

## LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Un primer semestre complejo con dos picos de la pandemia, un paro nacional y alta agitación política y social, el sector avanza en el frente transaccional superando con creces lo experimentado en el mismo periodo de 2020.

1. En lo corrido de Junio se registraron 1.532 bienes inmuebles transados, entre nuevos y usados, indicando que durante este mes se presentaron 2,4 ventas por cada una experimentada en Junio de 2020.
2. El monto de los inmuebles transados durante Junio alcanzó un valor total de \$378,5 mil millones, una cifra que duplica al valor transado en el mismo mes de 2020.
3. Lo anterior muestra un valor promedio de los inmuebles transados durante Junio de \$247 millones, lo que significó una variación real de -14%.
4. En el acumulado de las ventas, el 2021 registra un aumento del 87% respecto al año pasado, dejando ver un acumulado de compra y venta de inmuebles por el orden de las 8.914 transacciones.
5. Los valores vendidos acumulados durante estos cinco primeros meses del año son superiores en un 82% respecto a lo vendido en el mismo periodo de 2020. La suma total de los inmuebles transados es de \$2.335 mil millones.
6. El promedio transaccional año corrido se muestra inferior en un -2% en términos reales frente al mismo periodo de 2020. El valor promedio transaccional año corrido se encuentra en \$262 millones.