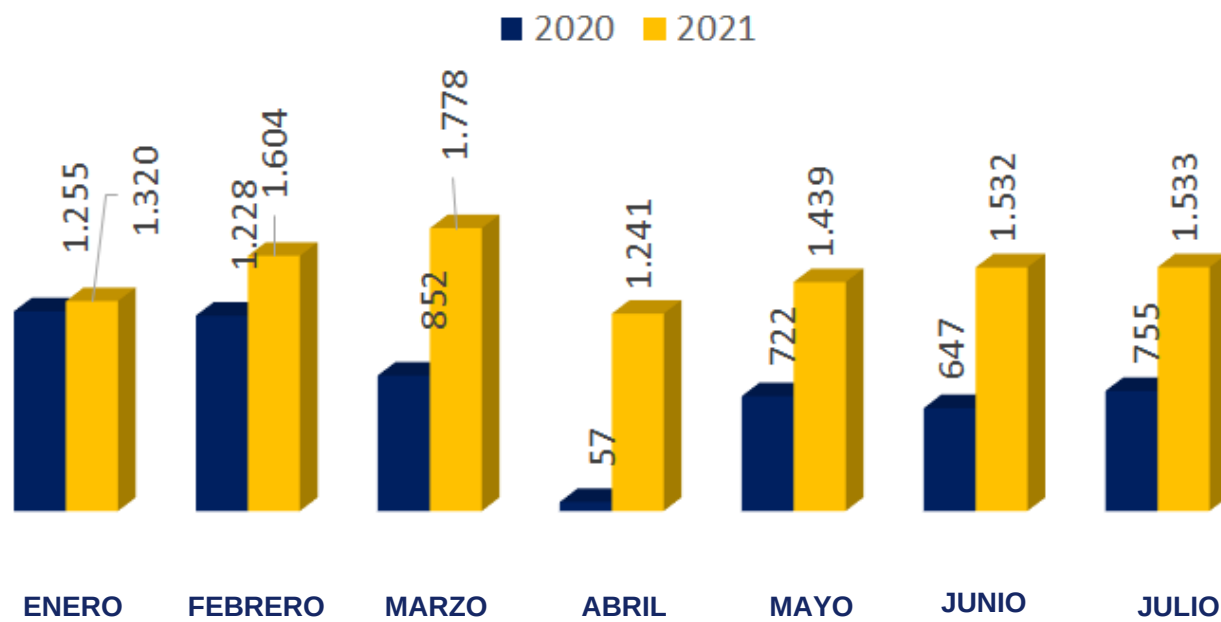


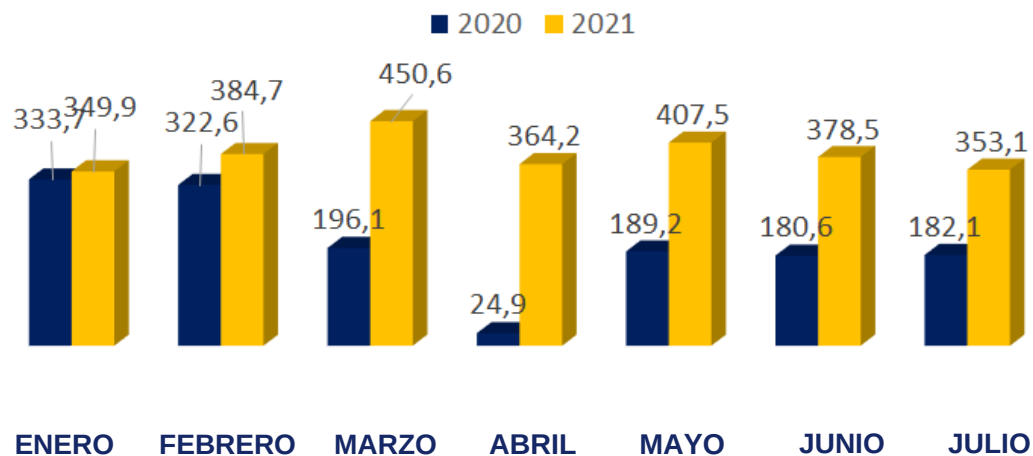
BOLETÍN SOBRE VENTAS INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Julio del año 2021 y su comparativo con el año inmediatamente anterior

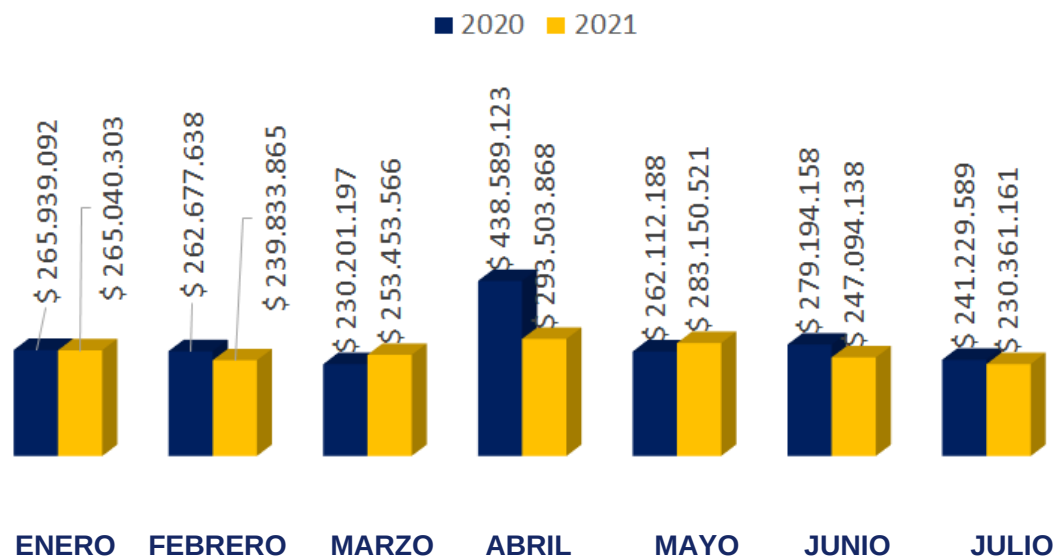
Unidades Vendidas Barranquilla



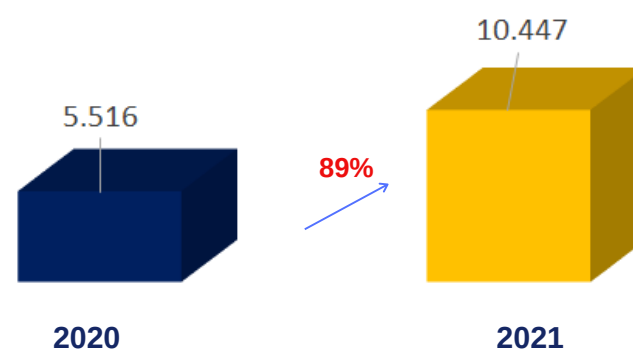
Valor Consolidado de las Transacciones (Miles de Millones)



Valor Promedio de las Transacciones 2020 Vs 2021

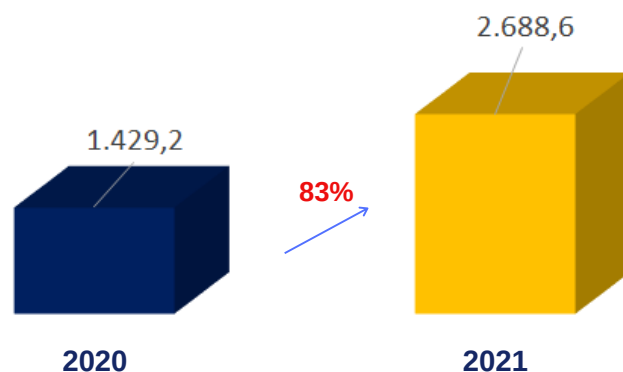


Acumulado Anual 2020 Vs 2021 (Unidades Vendidas)



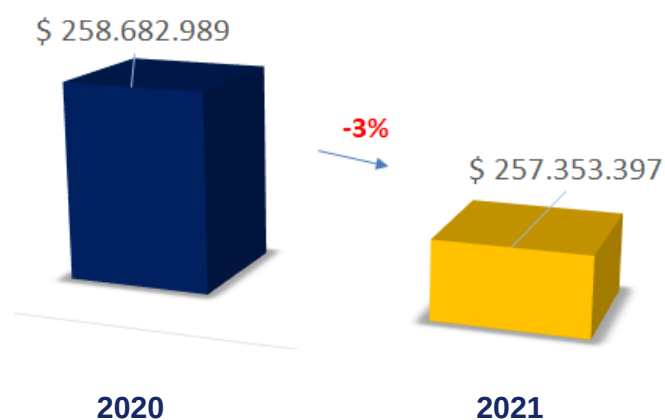
* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de julio de los años 2020 y 2021.

Acumulado Anual 2020 vs 2021 Valor Total de las Transacciones (Miles de Millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de enero hasta julio de los años 2020 y 2021.

Acumulado anual 2020 vs 2021 Valor Promedio de las Transacciones



* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos enero-julio de los años 2020 y 2021 respectivamente.

LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

El inicio del segundo semestre de 2021 muestra una tendencia positiva y estable en materia transaccional en el sector de la finca raíz.

1. En lo corrido de Julio se registraron 1.533 bienes inmuebles transados, entre nuevos y usados, indicando que durante este mes se presentó el doble de ventas que lo experimentado en Junio de 2020.
2. El monto de los inmuebles transados durante Julio alcanzó un valor total de \$353,1 mil millones, muestra de un crecimiento del 88% frente al mismo mes de 2020.
3. Lo anterior muestra un valor promedio de los inmuebles transados durante Julio de \$230 millones, lo que significó una variación real de -7%.
4. En el acumulado de las ventas, el 2021 registra un aumento del 89% respecto al año pasado, dejando ver un acumulado de compra y venta de inmuebles por el orden de las 10.447 transacciones.
5. Los valores vendidos acumulados durante estos siete primeros meses del año son superiores en un 83% respecto a lo vendido en el mismo periodo de 2020. La suma total de los inmuebles transados es de \$2.688 mil millones.
6. El promedio transaccional año corrido se muestra inferior en un -3% en términos reales frente al mismo periodo de 2020. El valor promedio transaccional año corrido se encuentra en \$257 millones.