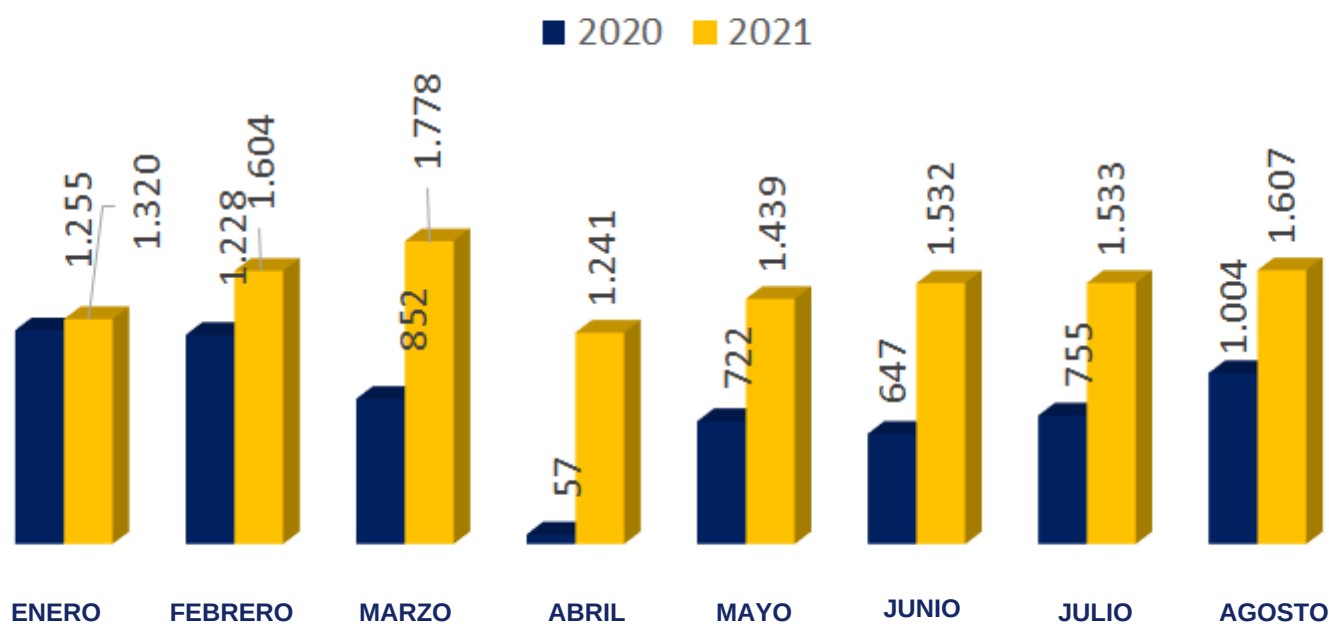


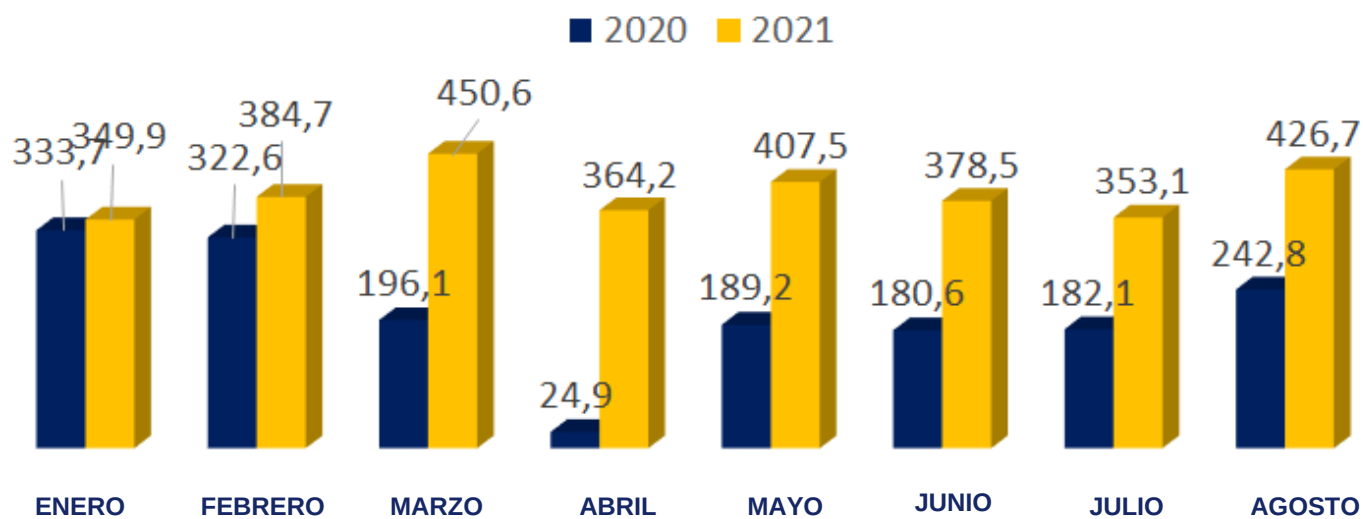
BOLETÍN SOBRE VENTAS INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Agosto del año 2021 y su comparativo con el año inmediatamente anterior

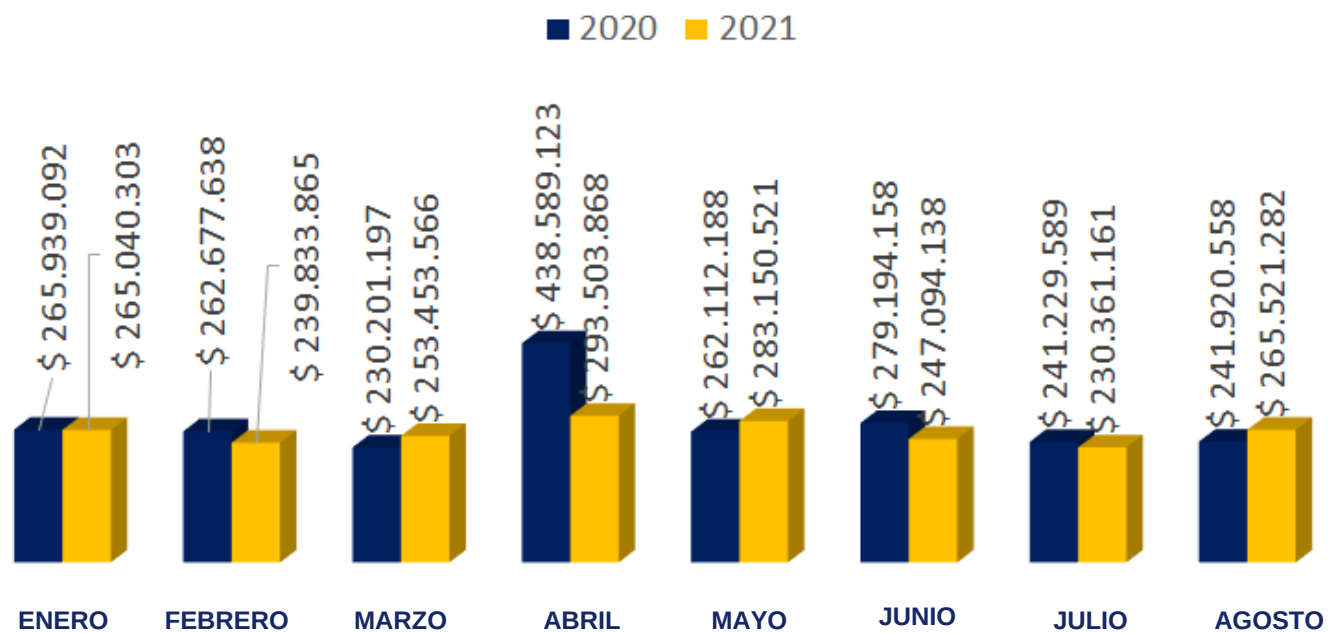
Unidades Vendidas Barranquilla



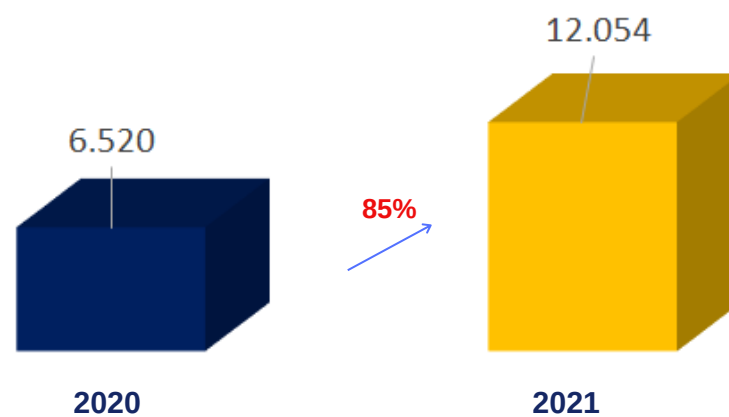
Valor Consolidado de las Transacciones (Miles de Millones)



Valor Promedio de las Transacciones 2020 Vs 2021

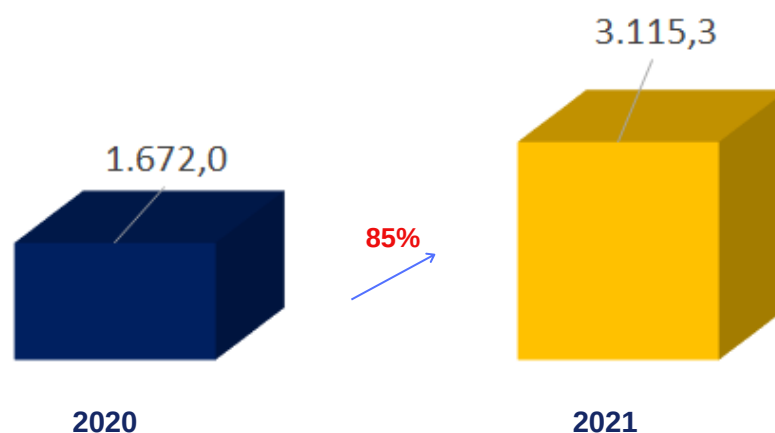


Acumulado Anual 2020 Vs 2021 (Unidades Vendidas)



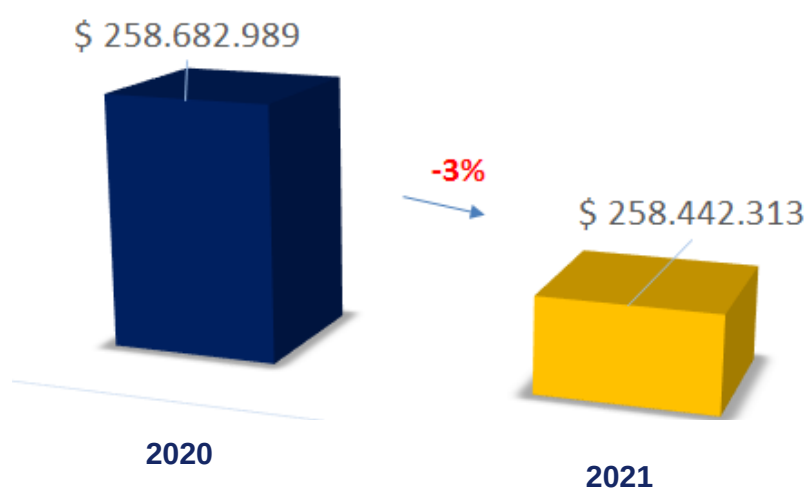
* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de agosto de los años 2020 y 2021.

Acumulado Anual 2020 vs 2021 Valor Total de las Transacciones (Miles de Millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de enero hasta agosto de los años 2020 y 2021.

Acumulado anual 2020 vs 2021 Valor Promedio de las Transacciones



* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos enero-agosto de los años 2020 y 2021 respectivamente.

LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Agosto de 2021 se clasifica como el 3er mes con el mayor número de unidades vendidas a todo destino en el departamento.

1. En lo corrido de agosto se registraron 1.607 bienes inmuebles transados, entre nuevos y usados, indicando que durante este mes se presentó 1,6 ventas más por cada venta registrada en el mismo mes de 2020.
2. El monto de los inmuebles transados durante agosto alcanzó un valor total de \$426,7 mil millones, un crecimiento del 71% frente al mismo mes de 2020.
3. Lo anterior muestra un valor promedio de los inmuebles transados durante agosto de \$265,5 millones, lo que significó una variación real de 7%.
4. En el acumulado de las ventas, el 2021 registra un aumento del 85% respecto al año pasado, dejando ver un acumulado de compra y venta de inmuebles por el orden de las 12.054 transacciones.
5. Los valores vendidos acumulados durante estos ocho meses del año son superiores en un 81% respecto a lo vendido en el mismo periodo de 2020. La suma total de los inmuebles transados es de \$3.115 mil millones.
6. El promedio transaccional año corrido se muestra inferior en un -3% en términos reales frente al mismo periodo de 2020. El valor promedio transaccional año corrido se encuentra en \$258 millones.