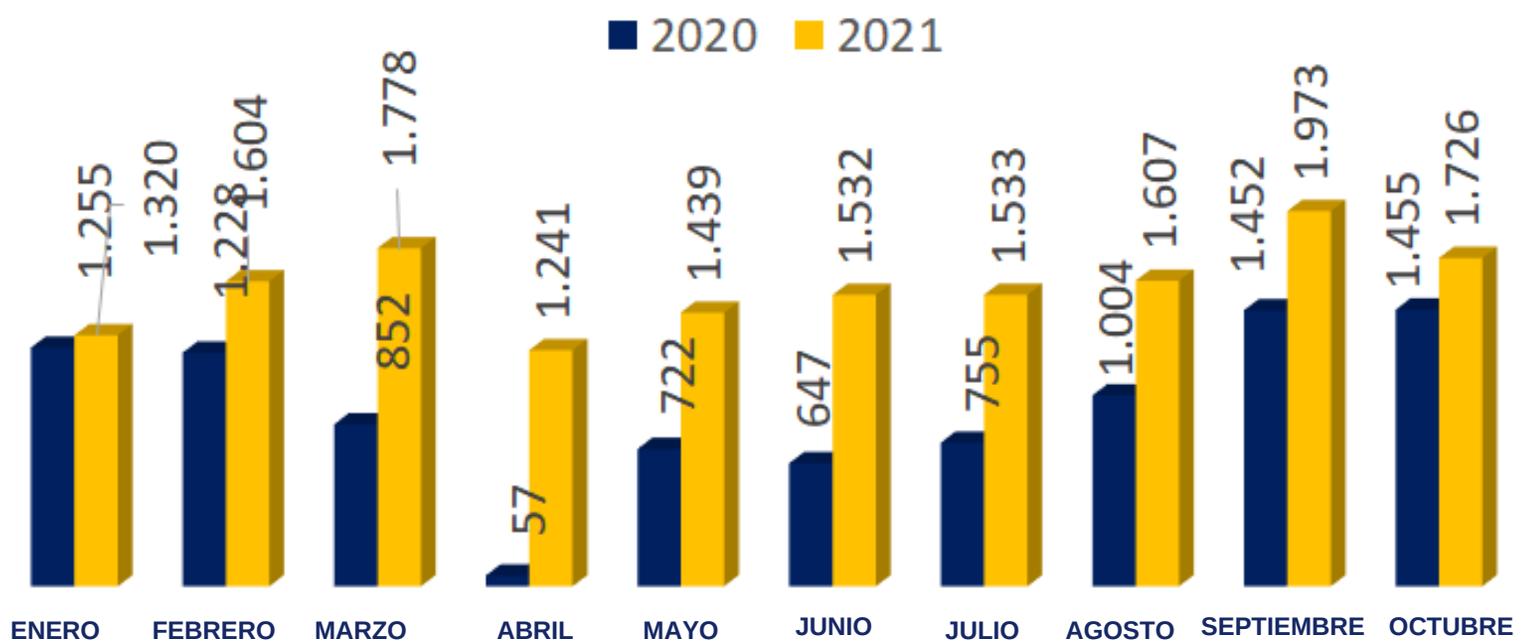


BOLETÍN SOBRE VENTAS INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Octubre del año 2021 y su comparativo con el año inmediatamente anterior

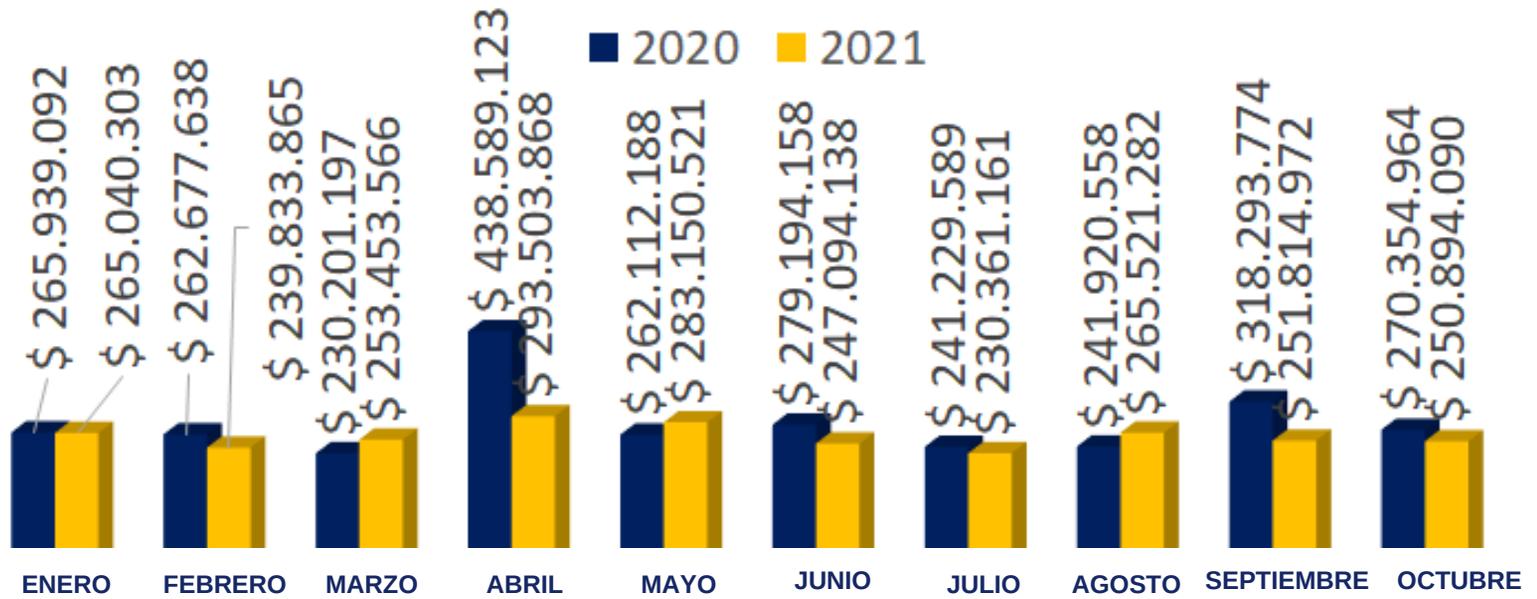
Unidades Vendidas Barranquilla



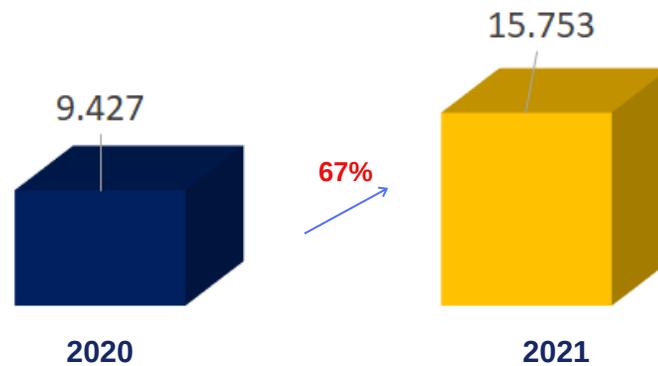
**Valor Consolidado de las Transacciones
(Miles de Millones)**



Valor Promedio de las Transacciones 2020 Vs 2021

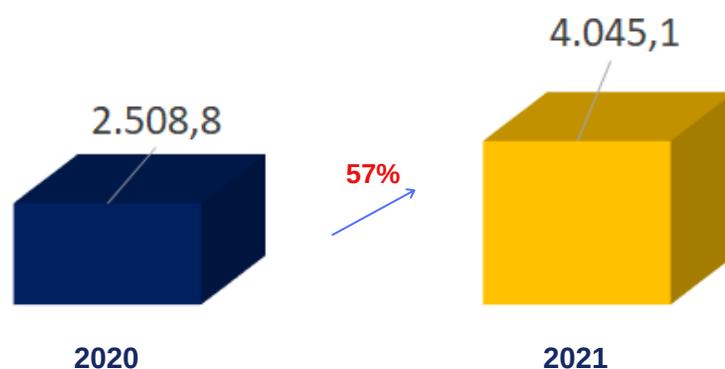


Acumulado Anual 2020 Vs 2021 (Unidades Vendidas)



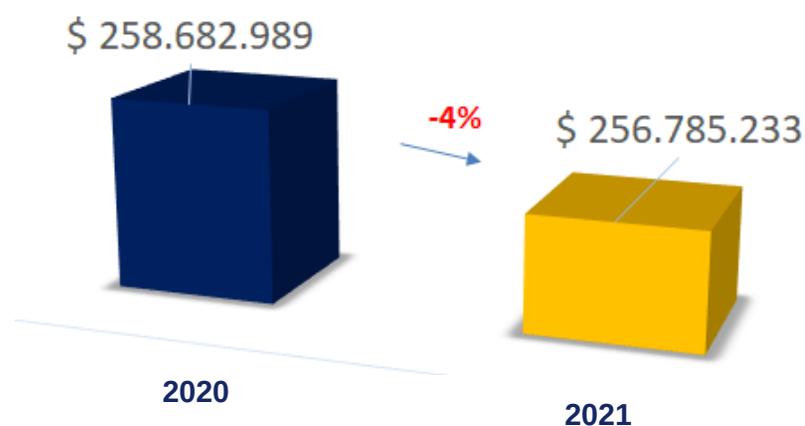
* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de octubre de los años 2020 y 2021.

Acumulado Anual 2020 vs 2021 Valor Total de las Transacciones (Miles de Millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de enero hasta octubre de los años 2020 y 2021.

Acumulado anual 2020 vs 2021 Valor Promedio de las Transacciones



* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos enero-octubre de los años 2020 y 2021 respectivamente.

LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Octubre se consolida como el 3er mejor mes de ventas del año en Barranquilla.

1. En lo corrido de octubre se registraron 1.726 compraventas de inmuebles, entre nuevos y usados, lo que representó un aumento del 19% respecto a lo experimentado durante el mismo mes de 2020.
2. El monto de los inmuebles transados durante octubre alcanzó un valor total de \$433 mil millones, un crecimiento del 12% frente al mismo mes de 2020.
3. Lo anterior muestra un valor promedio de los inmuebles transados durante octubre de \$250,9 millones, lo que significó una variación real de -10%.
4. En el acumulado de las ventas, el 2021 registra un aumento del 67% respecto al año pasado, con un total de 15.753 transacciones realizadas.
5. Los valores vendidos acumulados durante estos diez (10) meses del año son superiores en un 57% respecto a lo vendido en el mismo periodo de 2020. La suma total de los inmuebles transados es de \$4.045 mil millones.
6. El promedio transaccional año corrido se muestra inferior en un -4% en términos reales frente al mismo periodo de 2020. El valor promedio transaccional año corrido se encuentra en \$257 millones.