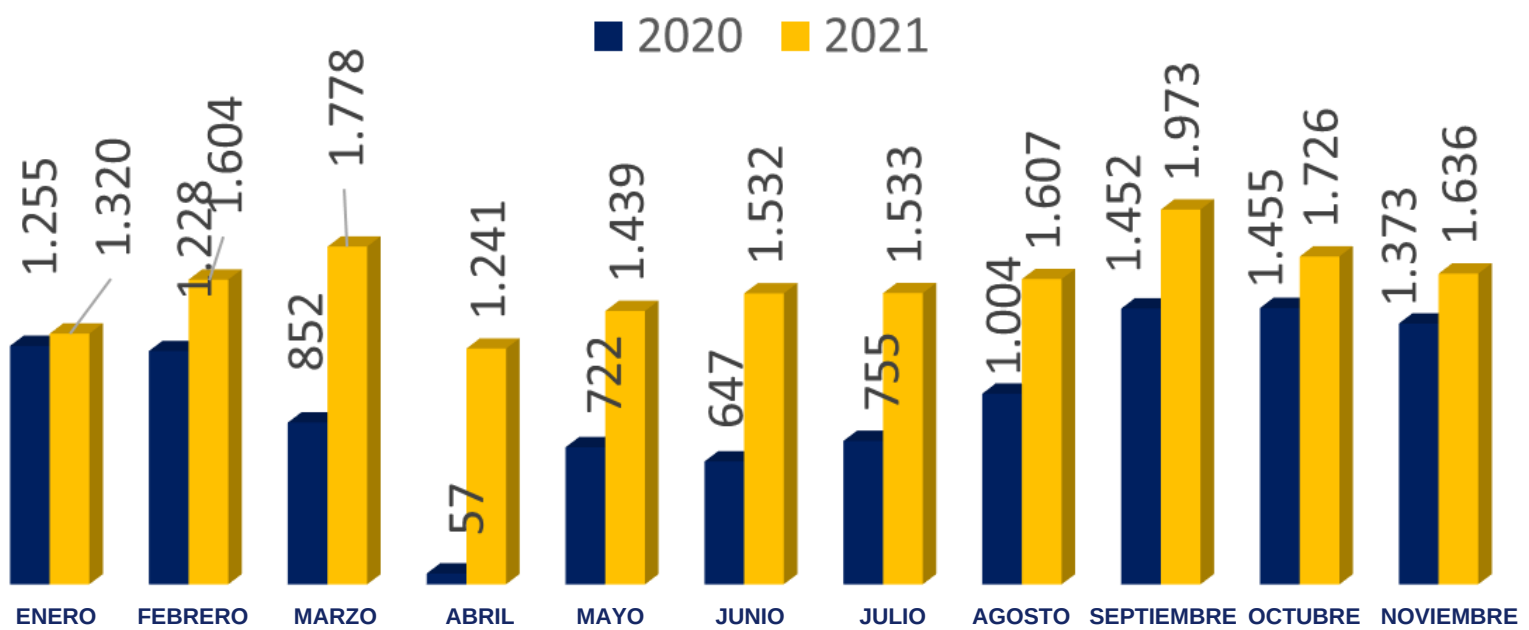


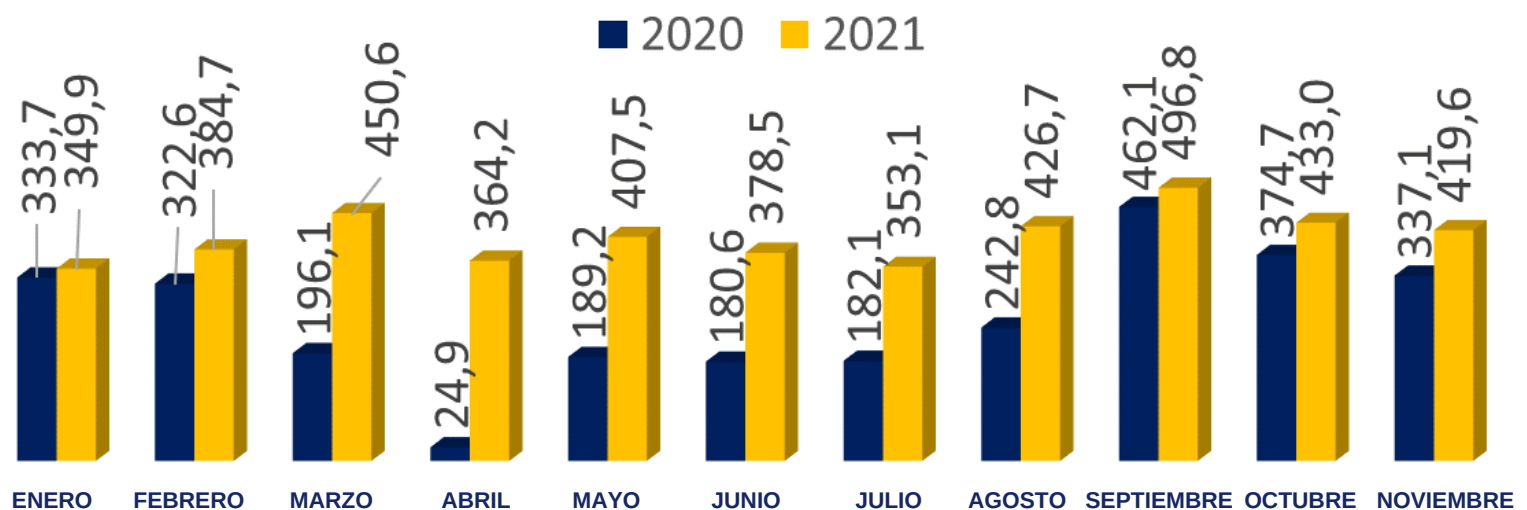
BOLETÍN SOBRE VENTAS INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Noviembre del año 2021 y su comparativo con el año inmediatamente anterior

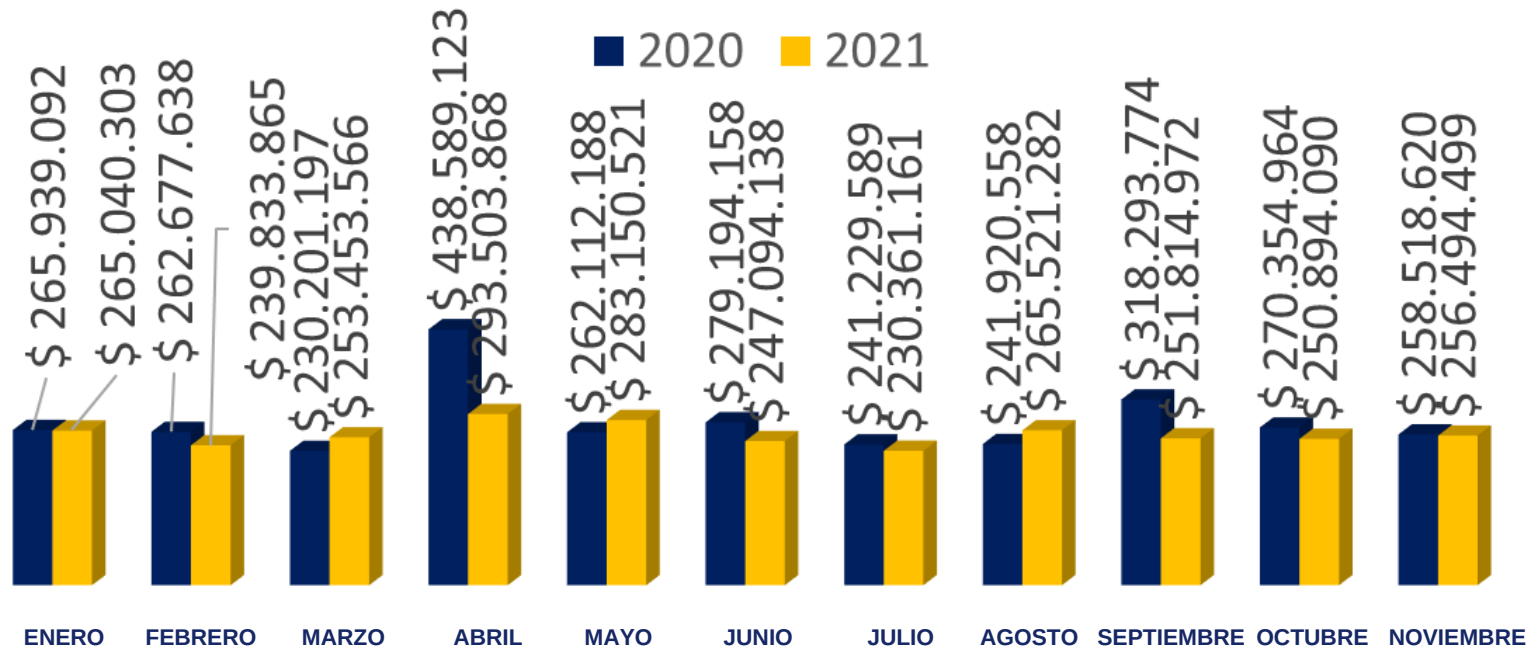
Unidades Vendidas Barranquilla



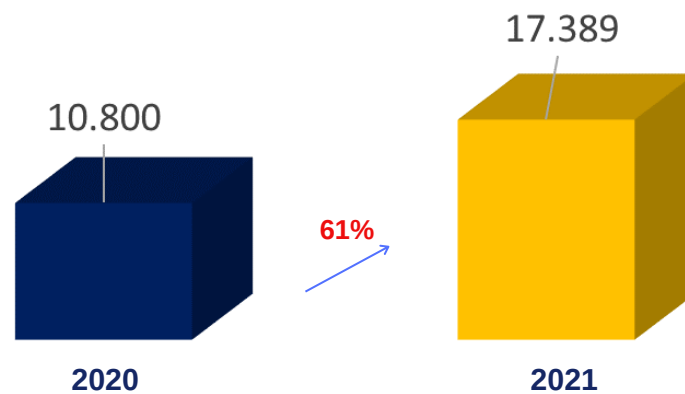
**Valor Consolidado de las Transacciones
(Miles de Millones)**



Valor Promedio de las Transacciones 2020 Vs 2021

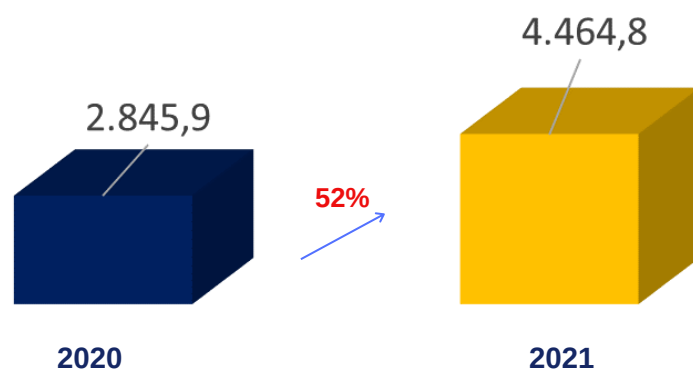


Acumulado Anual 2020 Vs 2021 (Unidades Vendidas)



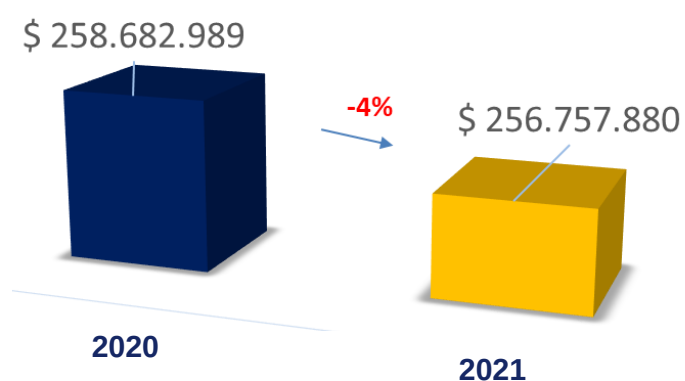
* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de noviembre de los años 2020 y 2021.

Acumulado Anual 2020 vs 2021 Valor Total de las Transacciones (Miles de Millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de enero hasta noviembre de los años 2020 y 2021.

Acumulado anual 2020 vs 2021 Valor Promedio de las Transacciones



* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos enero-noviembre de los años 2020 y 2021 respectivamente.

LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Con un promedio de 1.581 transacciones mensuales, el 2021 supera en 1,6 veces el registro mensual de 2020.

1. En lo corrido de Noviembre se registraron 1.636 compraventas de inmuebles, entre nuevos y usados, lo que representó un aumento del 19% respecto a lo experimentado durante el mismo mes de 2020.
2. El monto de los inmuebles transados durante Noviembre alcanzó un valor total de \$419,6 mil millones, un crecimiento del 21% frente al mismo mes de 2020.
3. Lo anterior muestra un valor promedio de los inmuebles transados durante Noviembre de \$256,5 millones, lo que significó una variación real de -4%.
4. En el acumulado de las ventas, el 2021 registra un aumento del 61% respecto al año pasado, con un total de 17.389 transacciones realizadas.
5. Los valores vendidos acumulados durante estos once (11) meses del año son superiores en un 52% respecto a lo vendido en el mismo periodo de 2020. La suma total de los inmuebles transados es de \$4.465 mil millones.
6. El promedio transaccional año corrido se muestra inferior en un -4% en términos reales frente al mismo periodo de 2020. El valor promedio por compraventa año corrido se encuentra en \$257 millones.