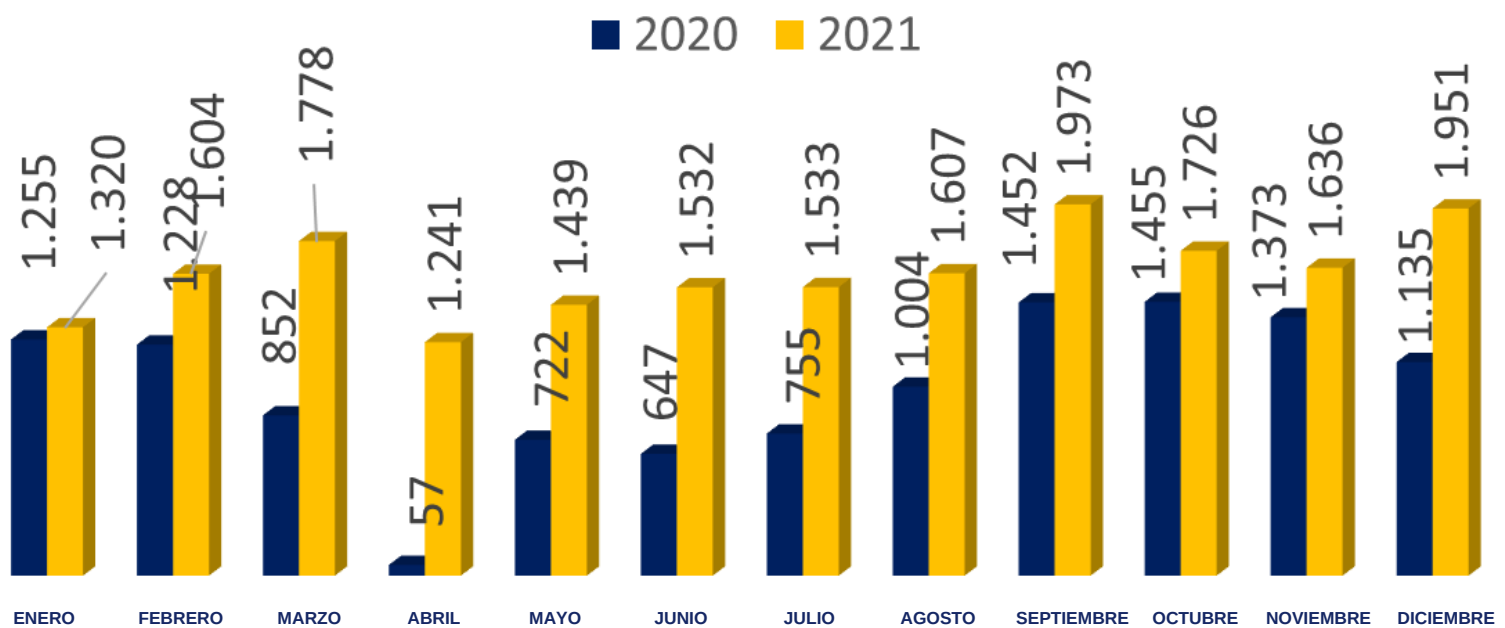


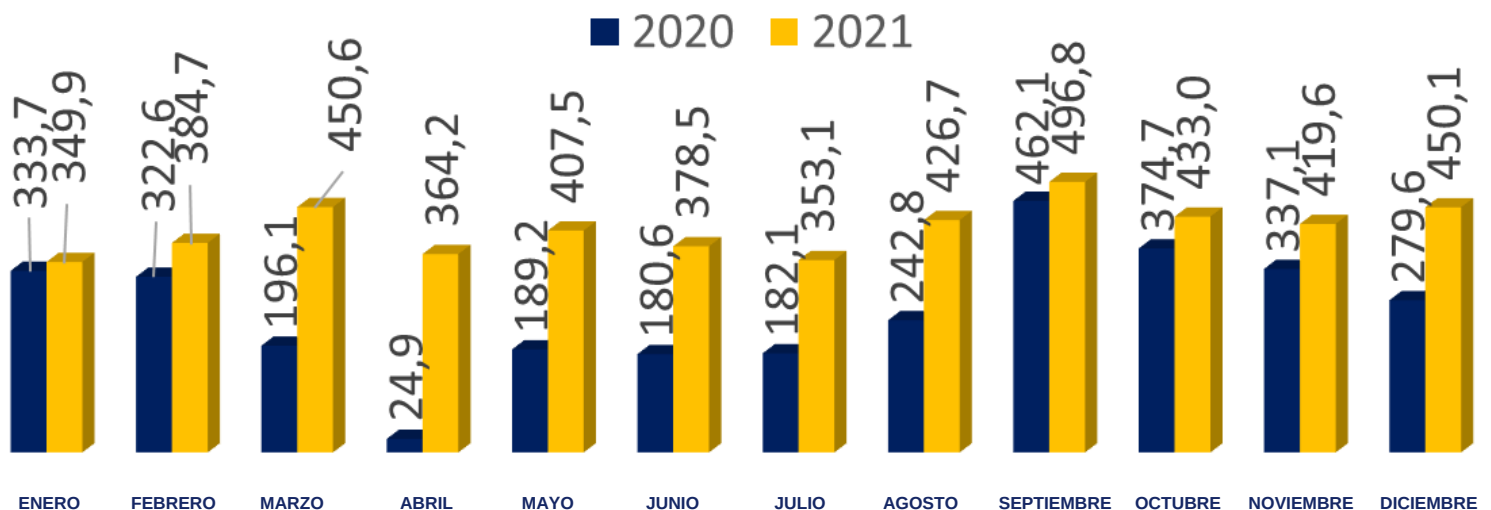
BOLETÍN SOBRE VENTAS INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Diciembre del año 2021 y su comparativo con el año inmediatamente anterior

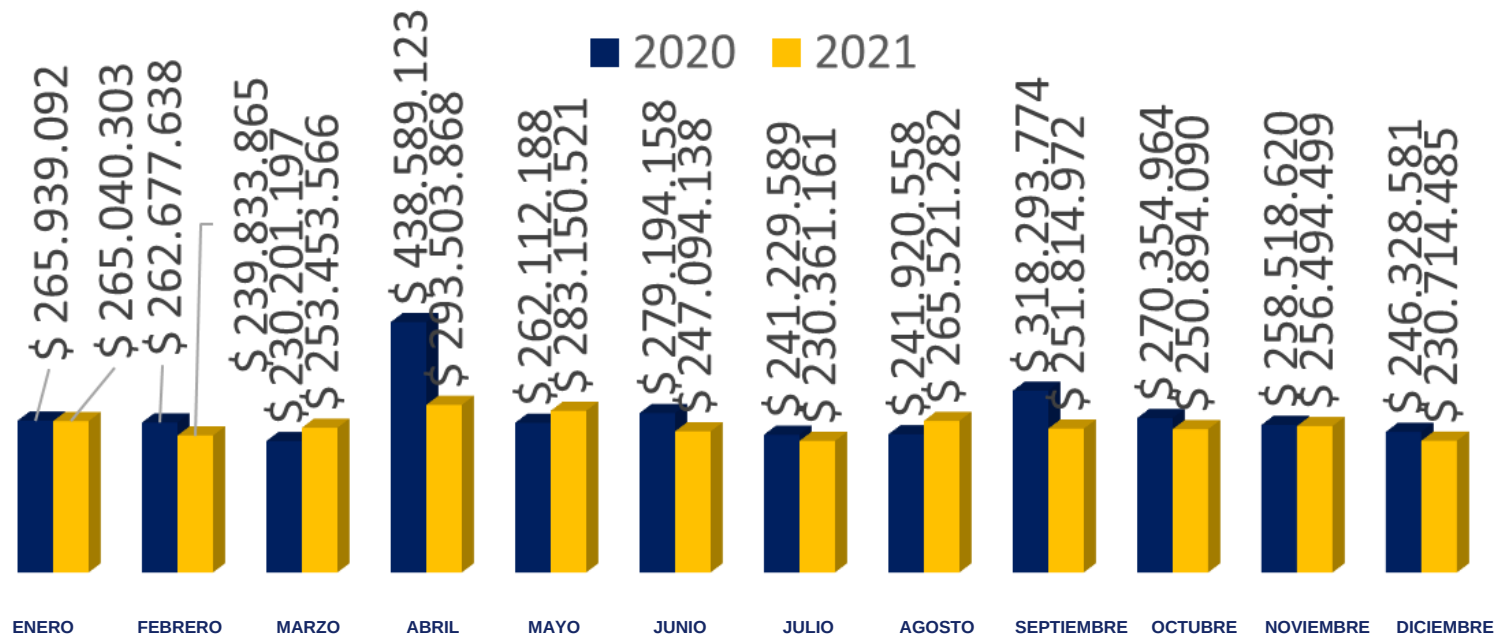
Unidades Vendidas Barranquilla



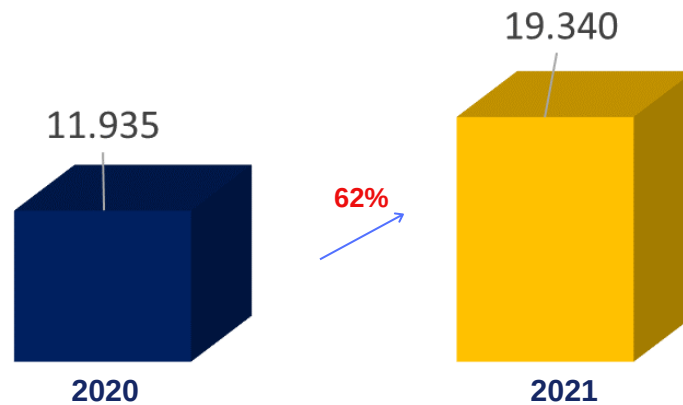
**Valor Consolidado de las Transacciones
(Miles de Millones)**



Valor Promedio de las Transacciones 2020 Vs 2021

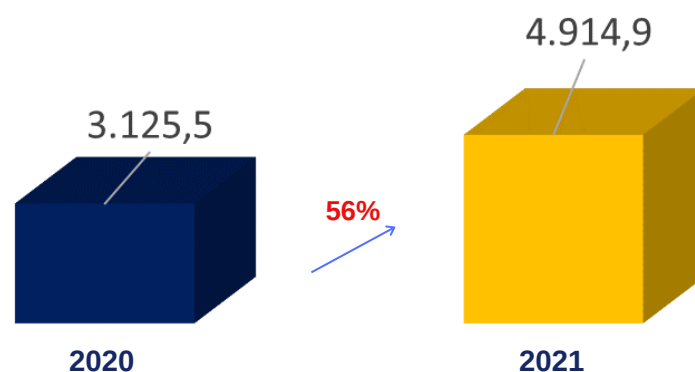


Acumulado Anual 2020 Vs 2021 (Unidades Vendidas)



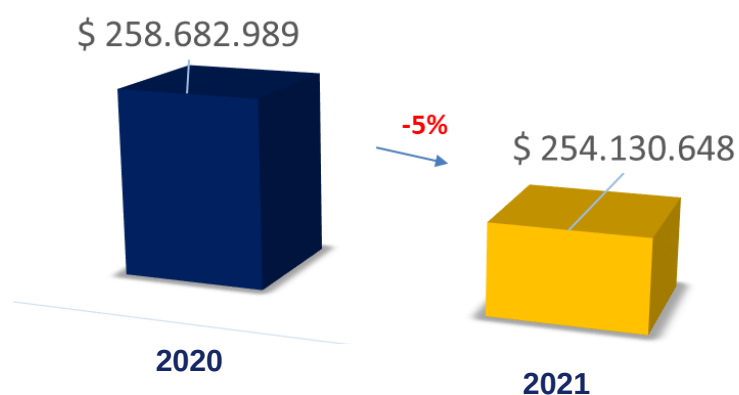
* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de diciembre de los años 2020 y 2021.

Acumulado Anual 2020 vs 2021 Valor Total de las Transacciones (Miles de Millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de enero hasta diciembre de los años 2020 y 2021.

Acumulado anual 2020 vs 2021 Valor Promedio de las Transacciones



* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos enero-diciembre de los años 2020 y 2021 respectivamente.

LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

2021, el mejor año del sector inmobiliario de las últimas cinco anualidades.

1. Solo en Diciembre se transaron 1951 inmuebles, entre nuevos y usados, lo que representó un aumento del 72% respecto a lo experimentado durante el mismo mes de 2020.
2. El monto de los inmuebles transados durante Diciembre tocó valores de \$450,1 mil millones, un crecimiento del 56% frente al mismo mes de 2020.
3. Dejando un valor promedio de los inmuebles transados durante Diciembre de \$230,7 millones, lo que significó una variación real de -9%.
4. Al cierre de 2021 se registra un aumento del 62% respecto al año pasado, con un total de 19.340 transacciones realizadas.
5. Los valores vendidos acumulados durante el año completo son superiores en un 56% respecto a lo vendido en el mismo periodo de 2020. La suma total de los inmuebles transados es de \$4.915 mil millones.
6. El promedio transaccional del año 2021 es inferior en un -5% en términos reales frente al año anterior. El valor promedio por compraventa del año 2021 cerró finalmente en \$254,1 millones.