

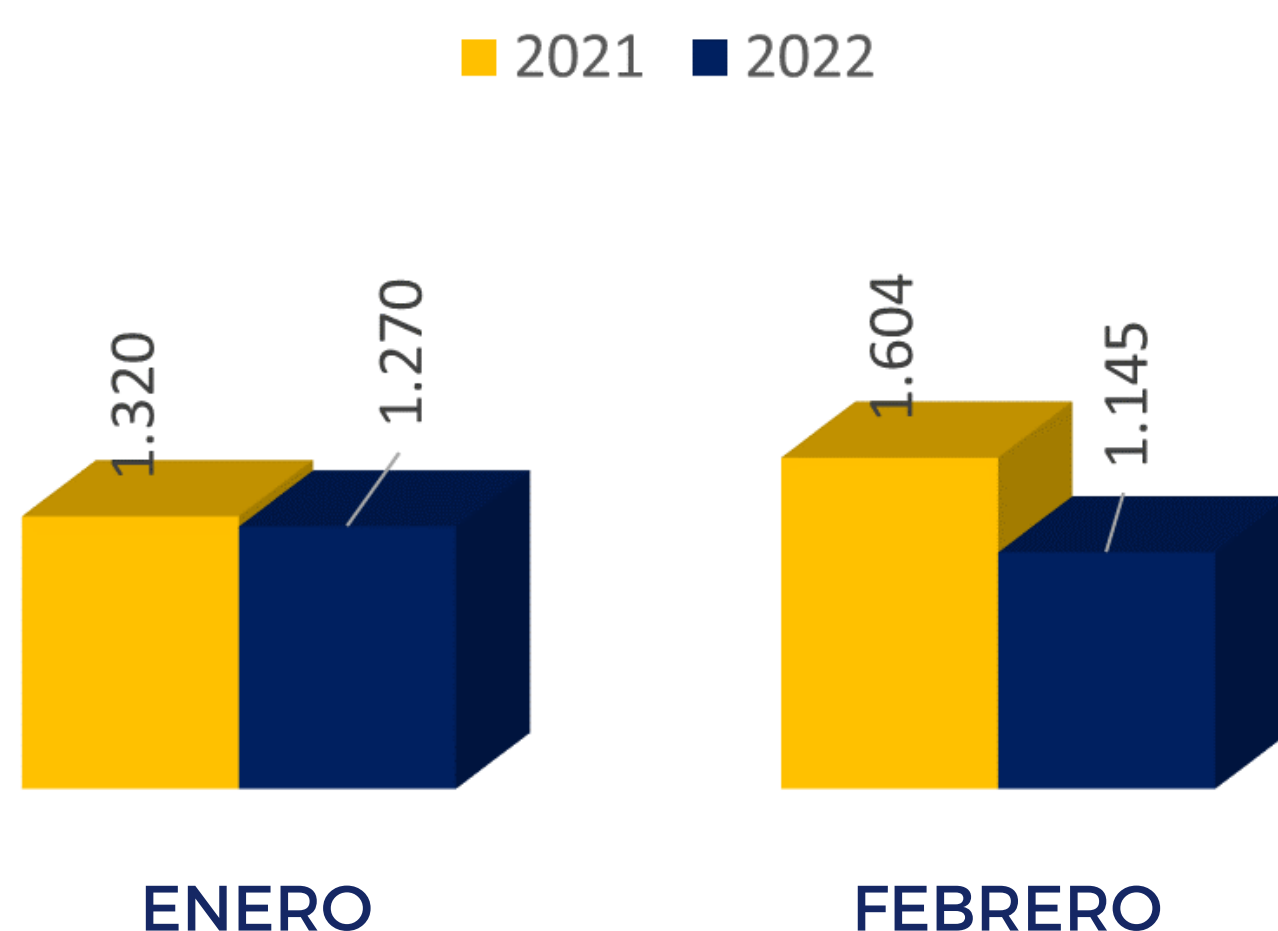
BOLETÍN SOBRE VENTAS INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA



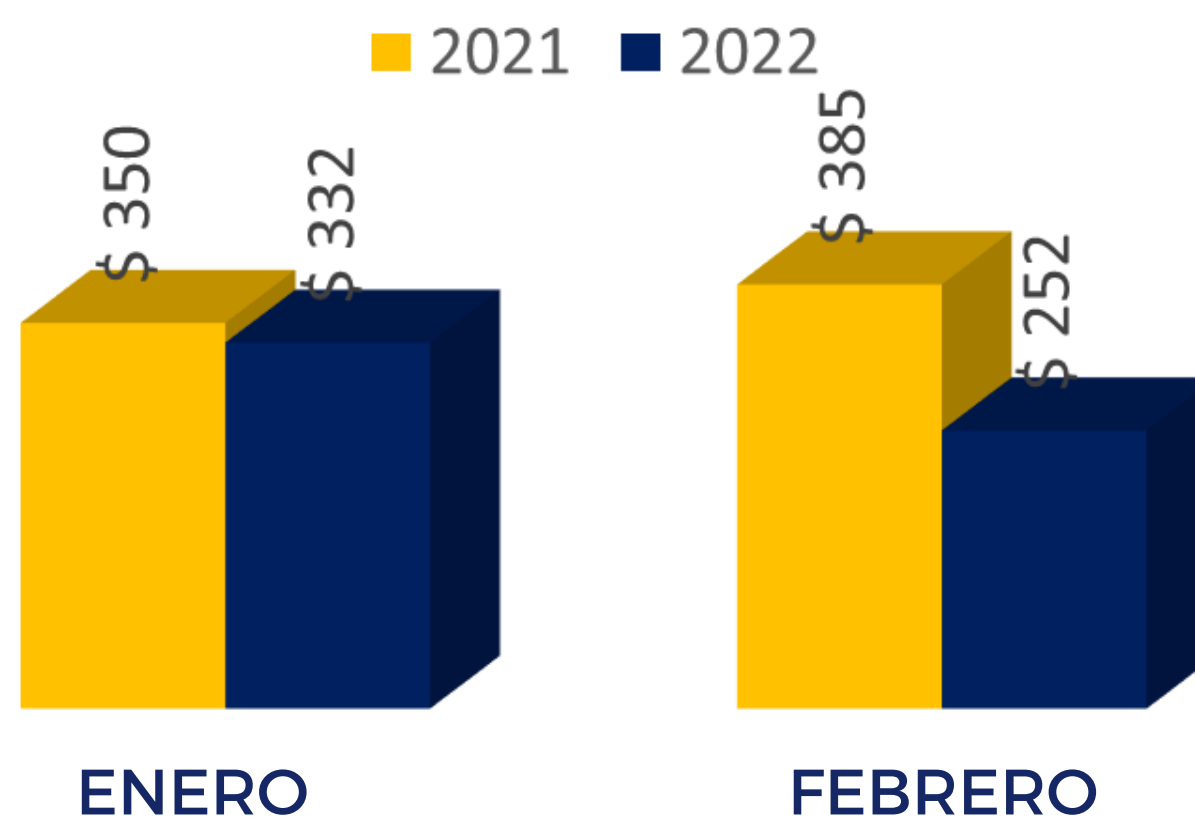
**CORPORACIÓN LONJA
DE PROPIEDAD RAÍZ DE
BARRANQUILLA**

A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de febrero del año 2022 y su comparativo con el año inmediatamente anterior

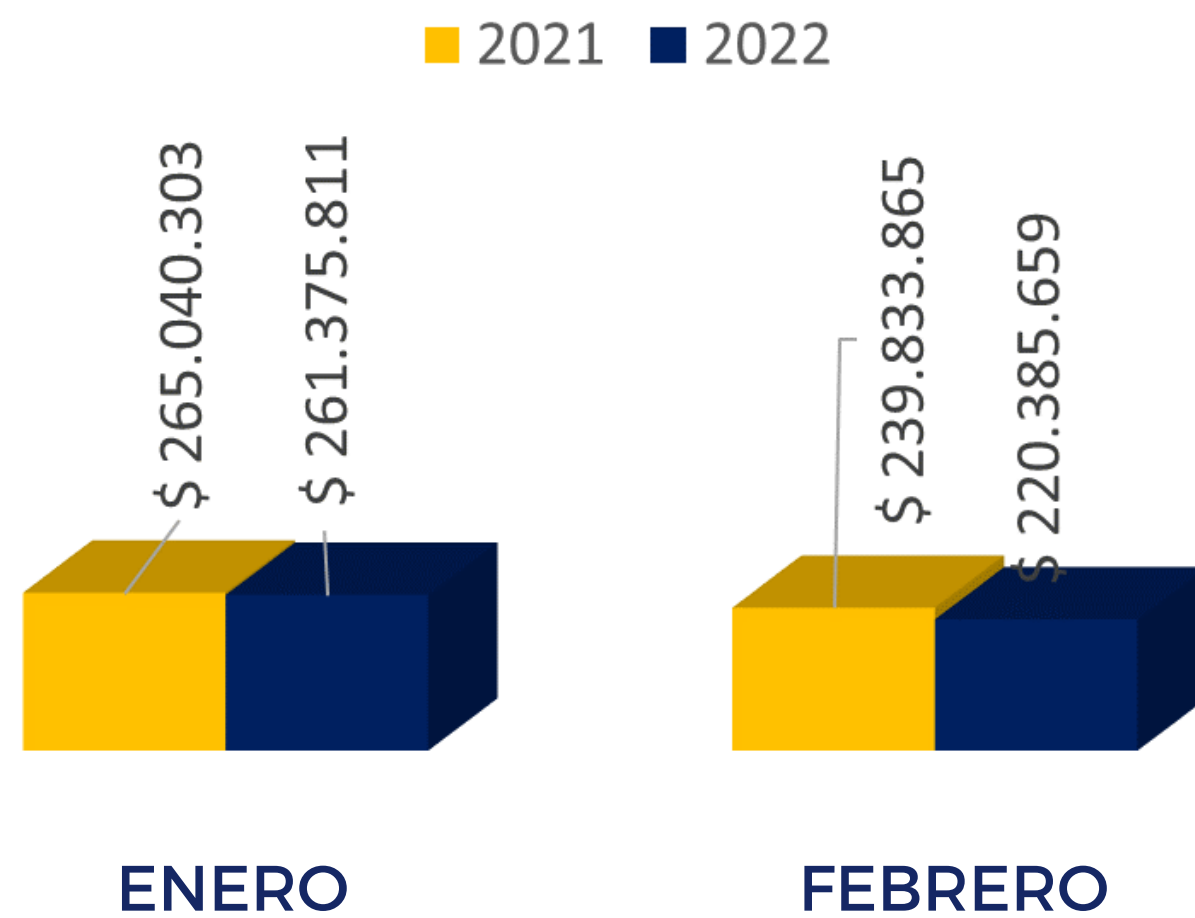
Unidades Vendidas Barranquilla



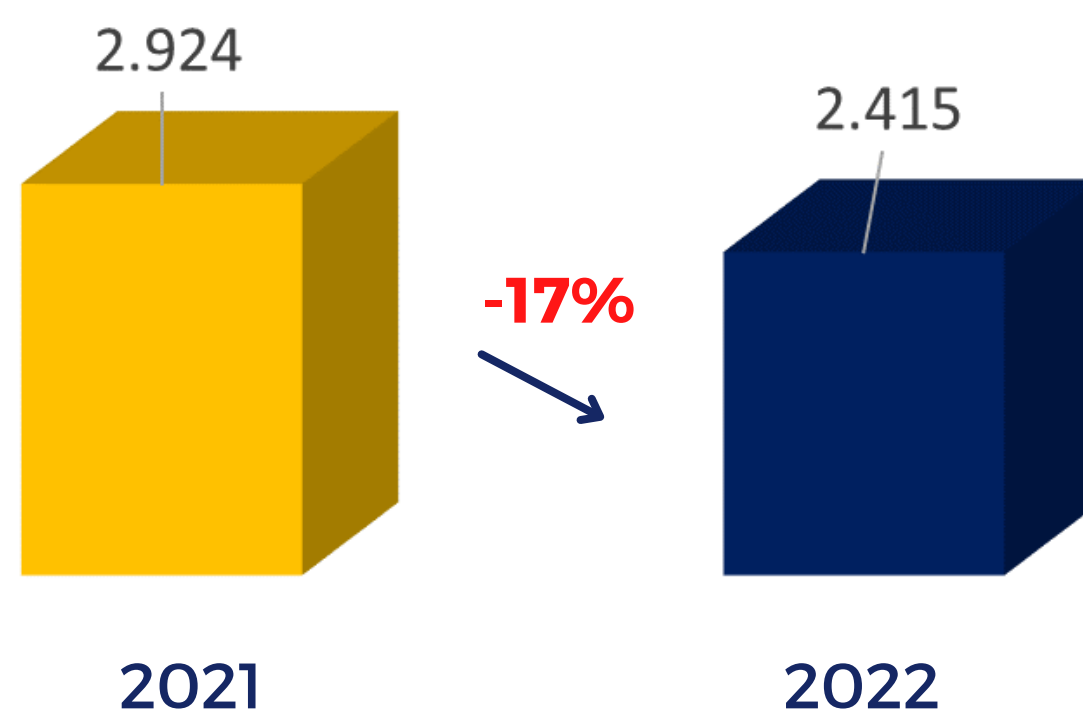
Valor Consolidado de las Transacciones (miles de millones)



Valor Promedio de las Transacciones 2021 Vs 2022

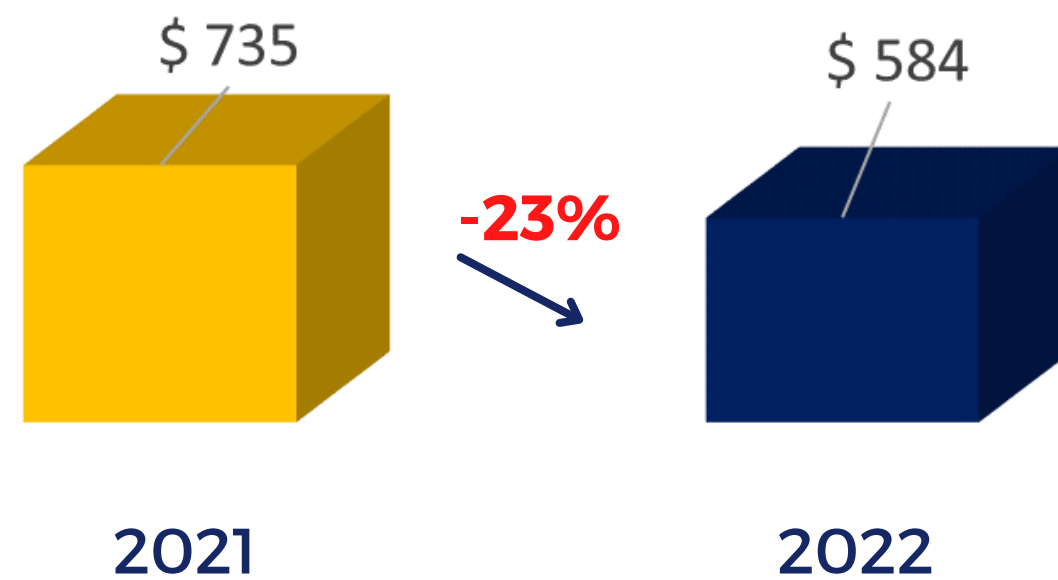


Acumulado Anual 2021 Vs 2022 Unidades Vendidas



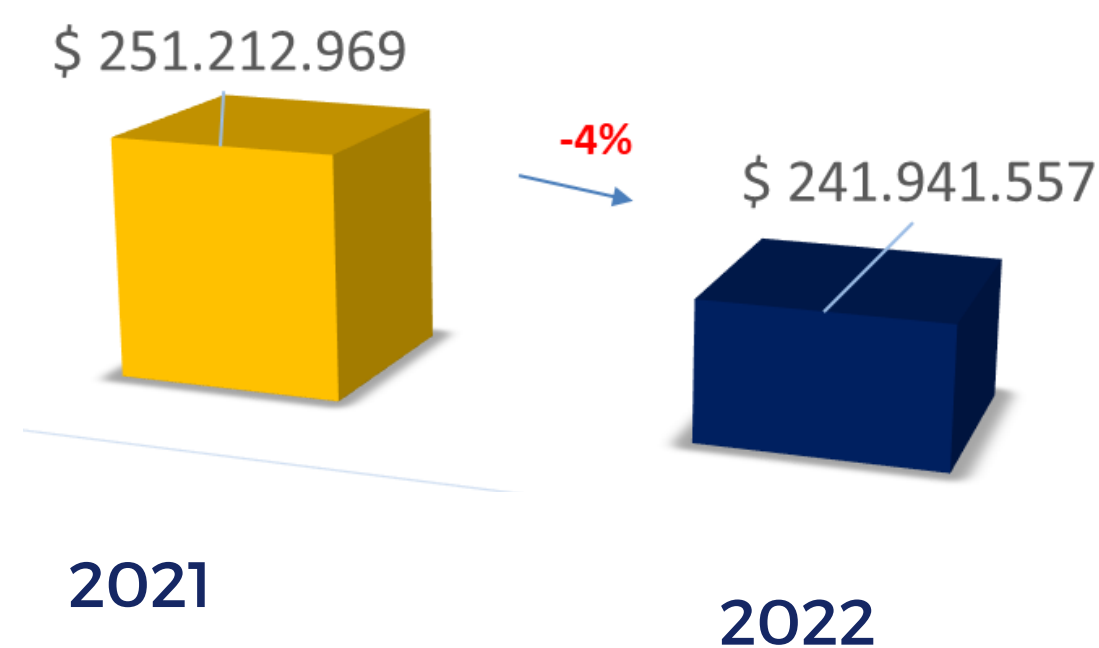
*Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de Feb de los años 2021 y 2022.

Acumulado Anual 2021 vs 2022 Valor Total de las Transacciones (Miles de Millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de Feb de los años 2021 y 2022.

Acumulado Anual 2021 vs 2022 Valor Promedio de las Transacciones



* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos de Feb de los años 2021 y 2022 respectivamente.

LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

El cierre de la oficina de Registros Públicos de la ciudad marca una profunda afectación en el cierre de negocios durante los dos primeros meses del año.

- 1.** En Febrero se transaron 1.145 inmuebles, entre nuevos y usados, lo que representó una disminución del -29% respecto a lo experimentado durante el mismo mes de 2021.
- 2.** El monto de los inmuebles transados durante Febrero alcanzó valores de \$252 mil millones, un decrecimiento del -36% frente al mismo mes de 2021.
- 3.** Dejando un valor promedio de los inmuebles transados durante Febrero de \$220,4 millones, lo que significó una variación real de -11%.
- 4.** A nivel acumulado, en lo corrido de 2022 se han cerrado 2.415 transacciones, 509 ventas menos que durante el mismo periodo de 2021.
- 5.** La suma del total transado ha superado los \$584 mil millones, que en todo caso es 23% menos que alcanzado durante 2021.
- 6.** El valor promedio de los inmuebles se ubica en los \$241,9 millones, dejando ver ventas por menor valor por número y rubro, que lo acaecido el pasado año.