

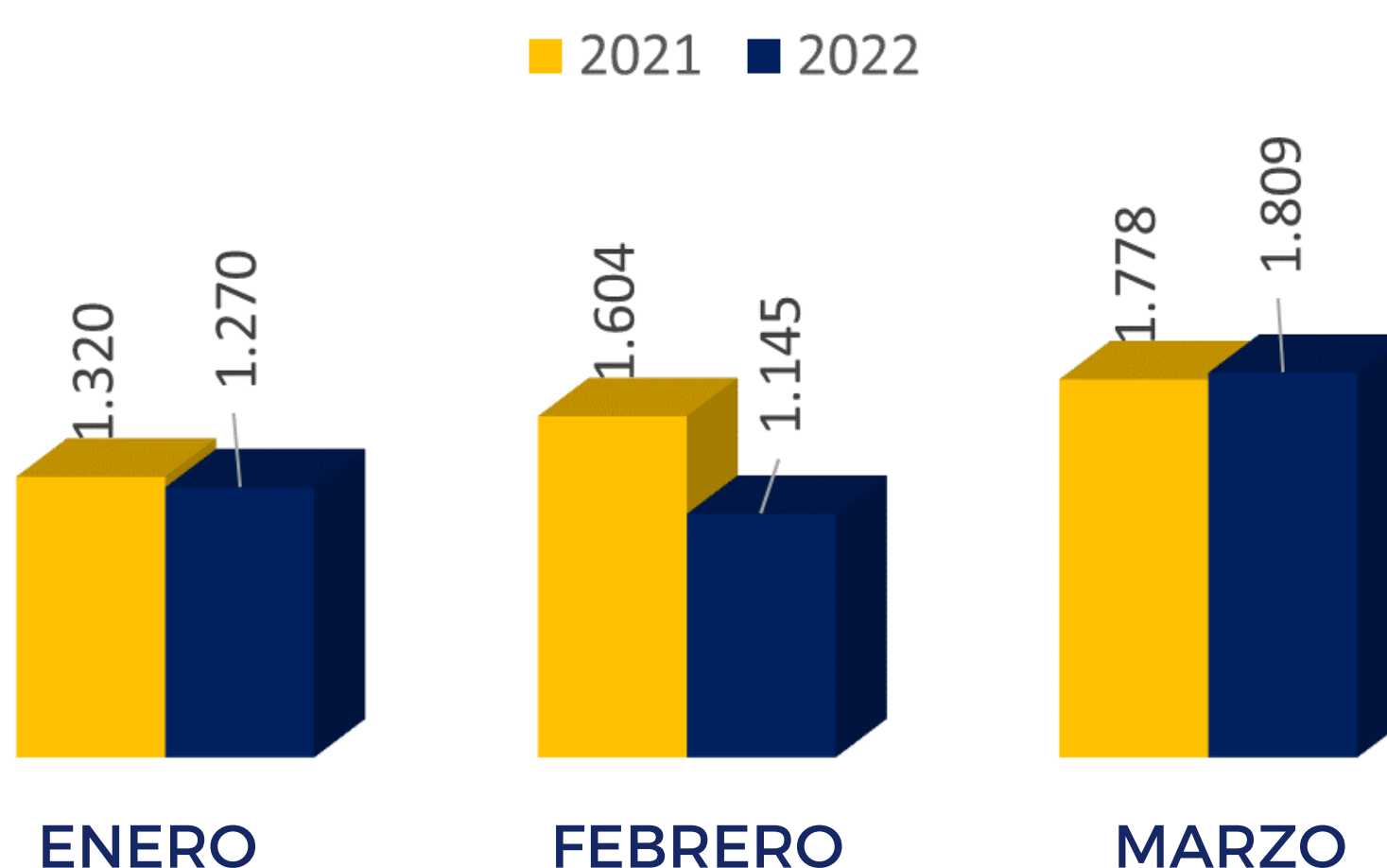
BOLETÍN SOBRE VENTAS INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA



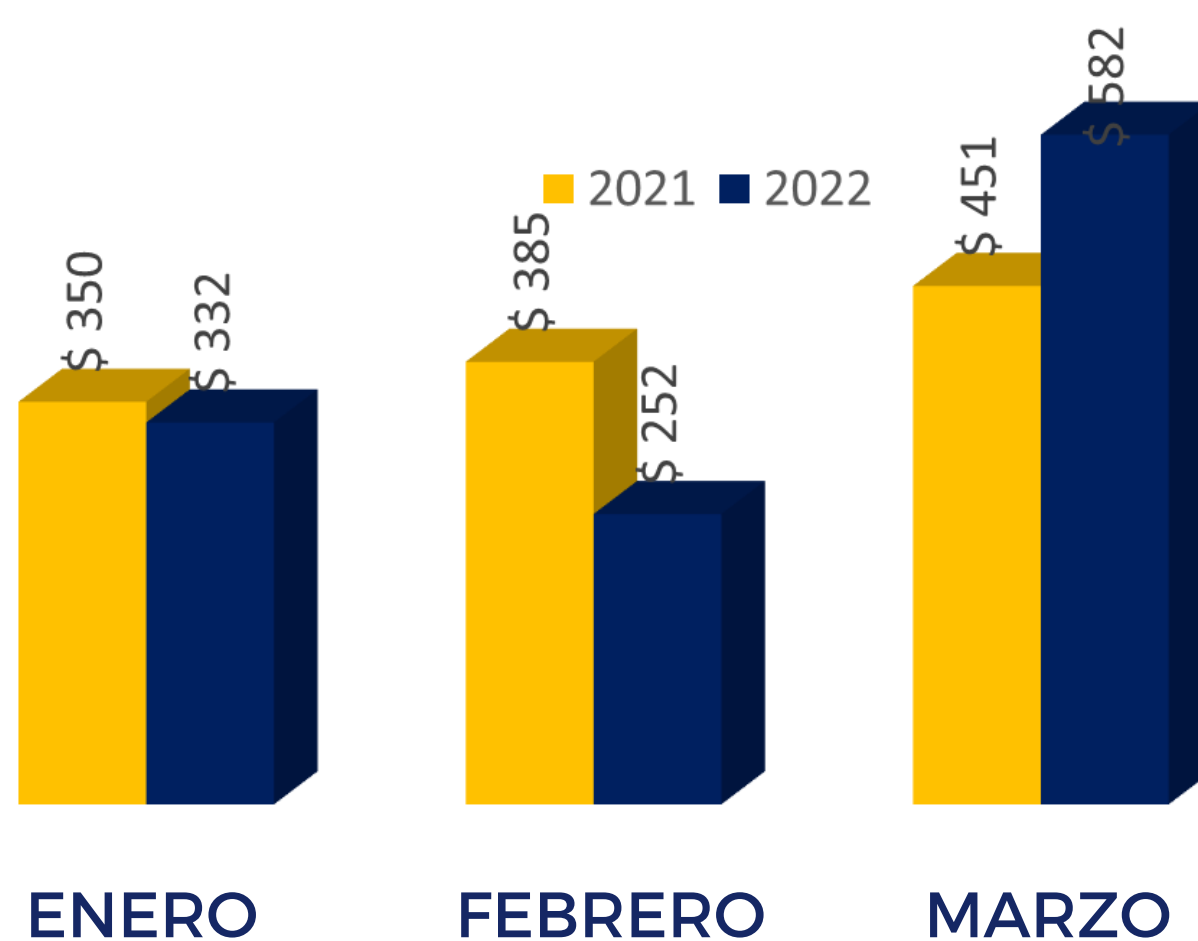
**CORPORACIÓN LONJA
DE PROPIEDAD RAÍZ DE
BARRANQUILLA**

A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de marzo del año 2022 y su comparativo con el año inmediatamente anterior

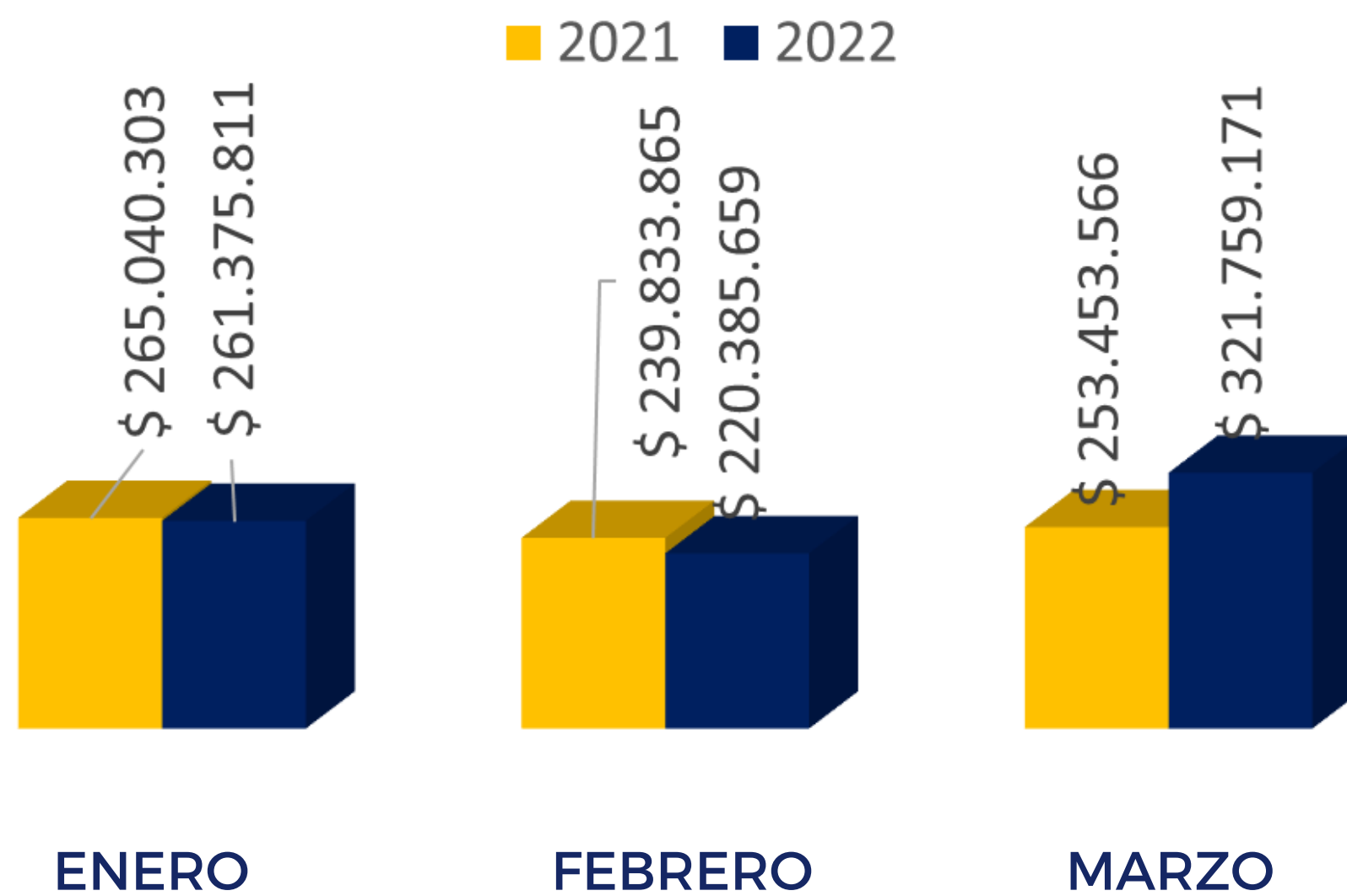
Unidades Vendidas Barranquilla



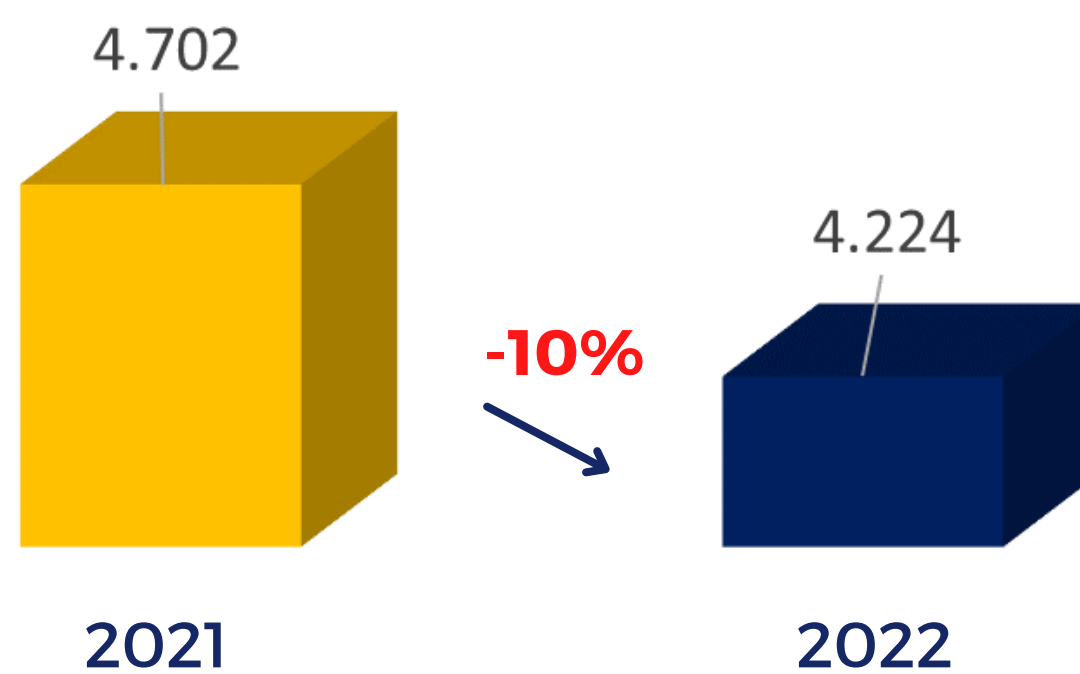
Valor Consolidado de las Transacciones (miles de millones)



Valor Promedio de las Transacciones 2021 Vs 2022

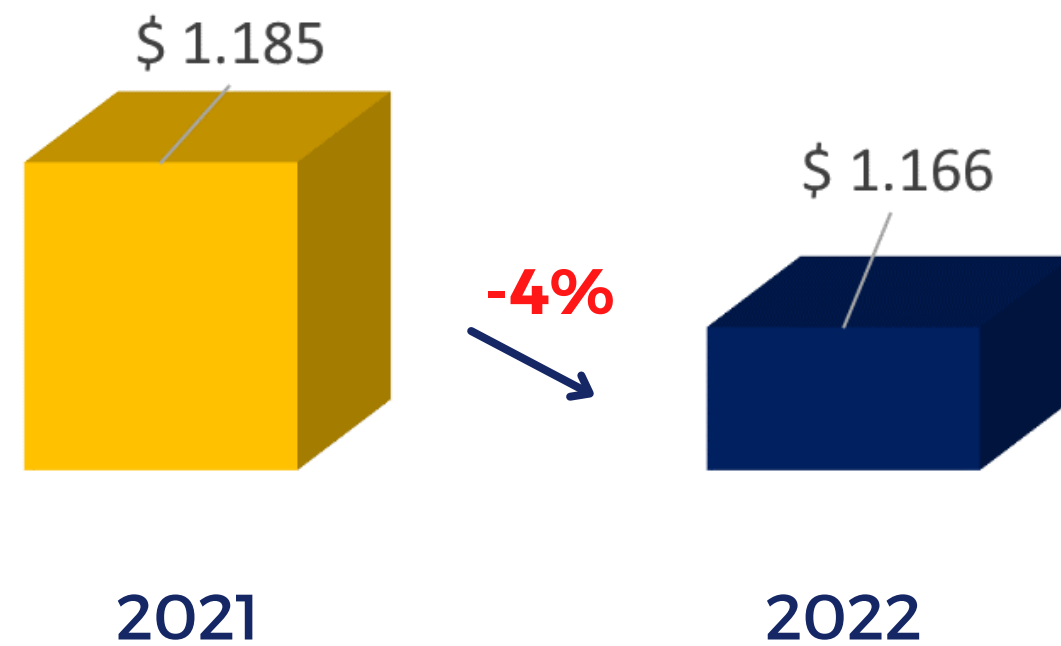


Acumulado Anual 2021 Vs 2022 Unidades Vendidas



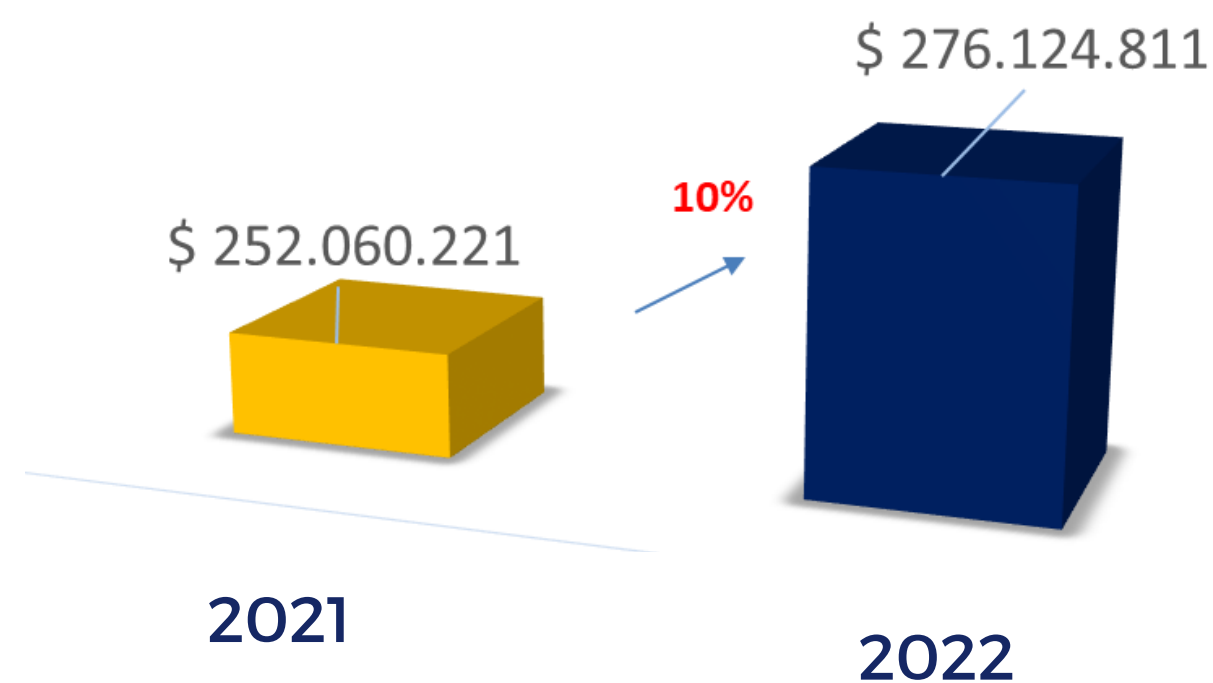
*Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de marzo de los años 2021 y 2022.

Acumulado Anual 2021 vs 2022 Valor Total de las Transacciones (Miles de Millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de marzo de los años 2021 y 2022.

Acumulado Anual 2021 vs 2022 Valor Promedio de las Transacciones



* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos de marzo de los años 2021 y 2022 respectivamente.

LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Pese a las festividades de fin de mes, Marzo logró un importante cierre de nuevos negocios en unidades de mayor valor real respecto a lo corrido del año y lo sucedido en el mismo mes del año anterior.

- 1.** En Marzo se transaron 1.809 inmuebles, entre nuevos y usados, lo que representó un aumento del 2% respecto a lo experimentado durante el mismo mes de 2021, y clasificándose como el mejor mes del año en curso.
- 2.** El monto de los inmuebles transados durante Marzo alcanzó valores de \$582 mil millones, un crecimiento del 35% frente a marzo de 2021.
- 3.** Dejando un valor promedio de los inmuebles transados durante Marzo de \$322 millones, lo que significó una variación real de 23%.
- 4.** A nivel acumulado, en lo corrido de 2022 se han cerrado 4.224 transacciones, 478 ventas menos que durante el mismo periodo de 2021, pero acortándose cada vez más la distancia frente a lo sucedido durante este periodo el año pasado.
- 5.** La suma del total transado ha superado los \$1.166 mil millones, lo que representa una variación de -4% respecto a lo alcanzado durante 2021.
- 6.** El valor promedio de los inmuebles se ubica en los \$276 millones, dejando ver ventas por mayor valor en pesos que en número, de lo acaecido el pasado año.