

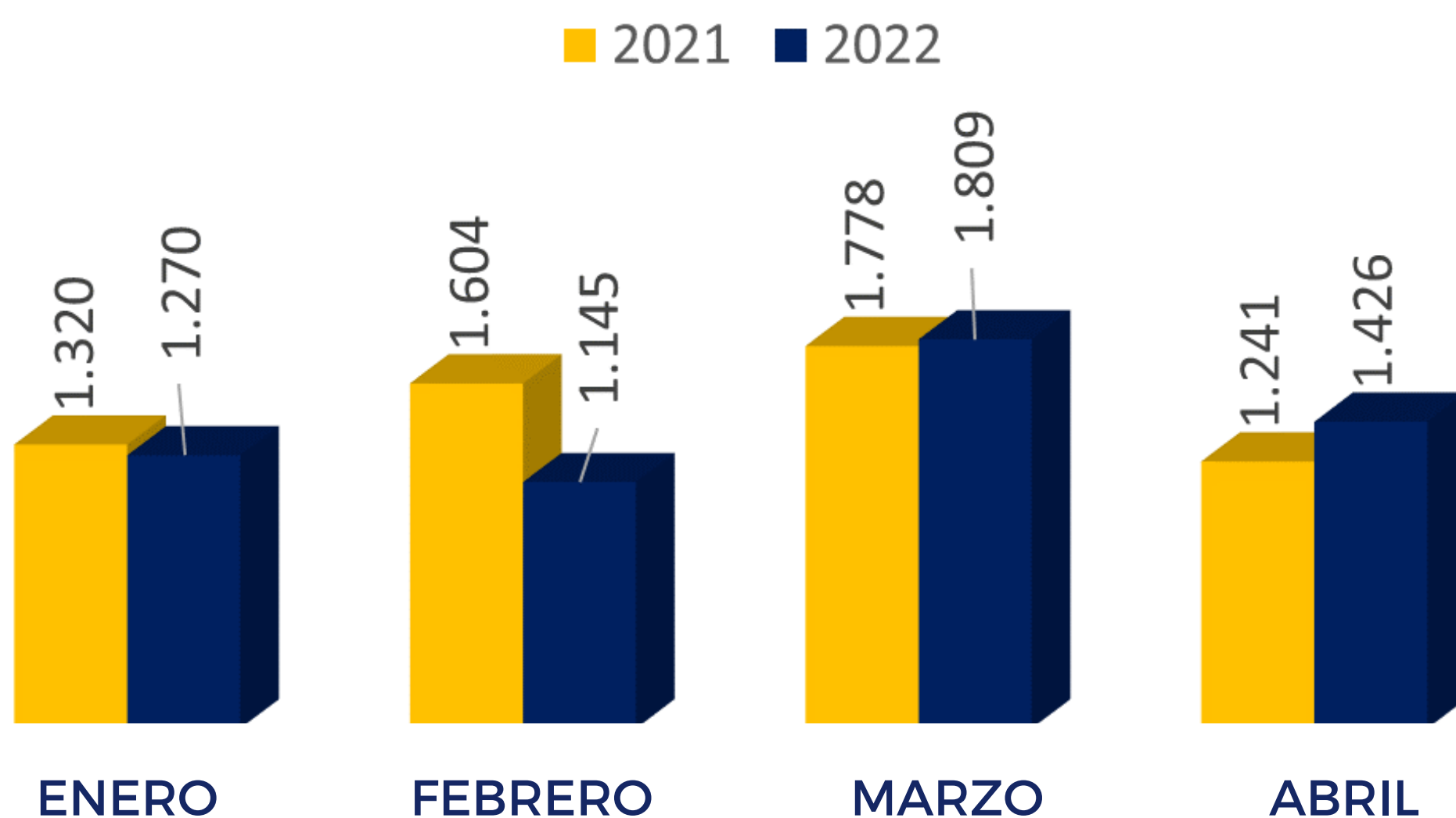
# **BOLETÍN SOBRE VENTAS INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA**



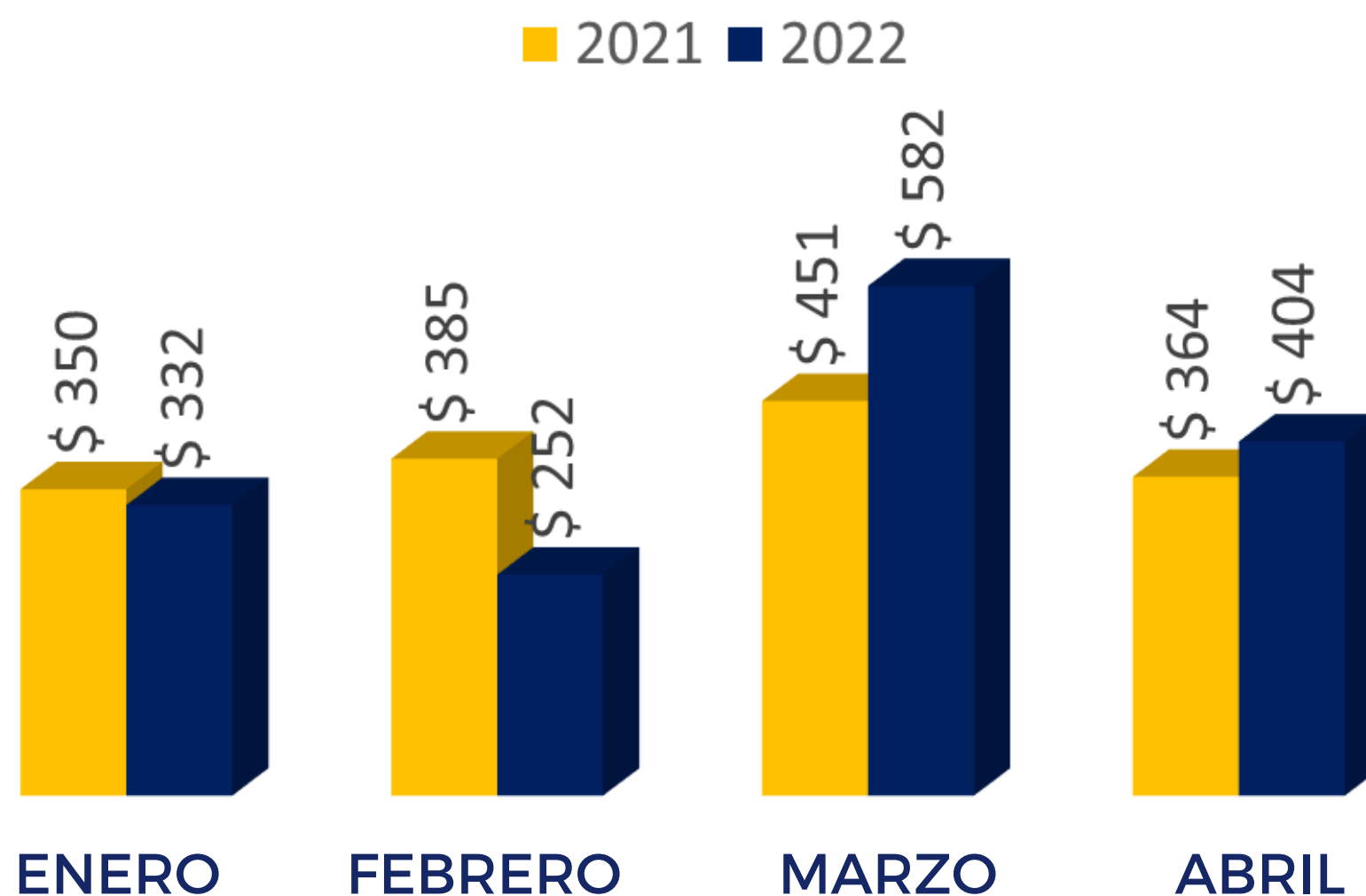
**CORPORACIÓN LONJA  
DE PROPIEDAD RAÍZ DE  
BARRANQUILLA**

A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de abril del año 2022 y su comparativo con el año inmediatamente anterior

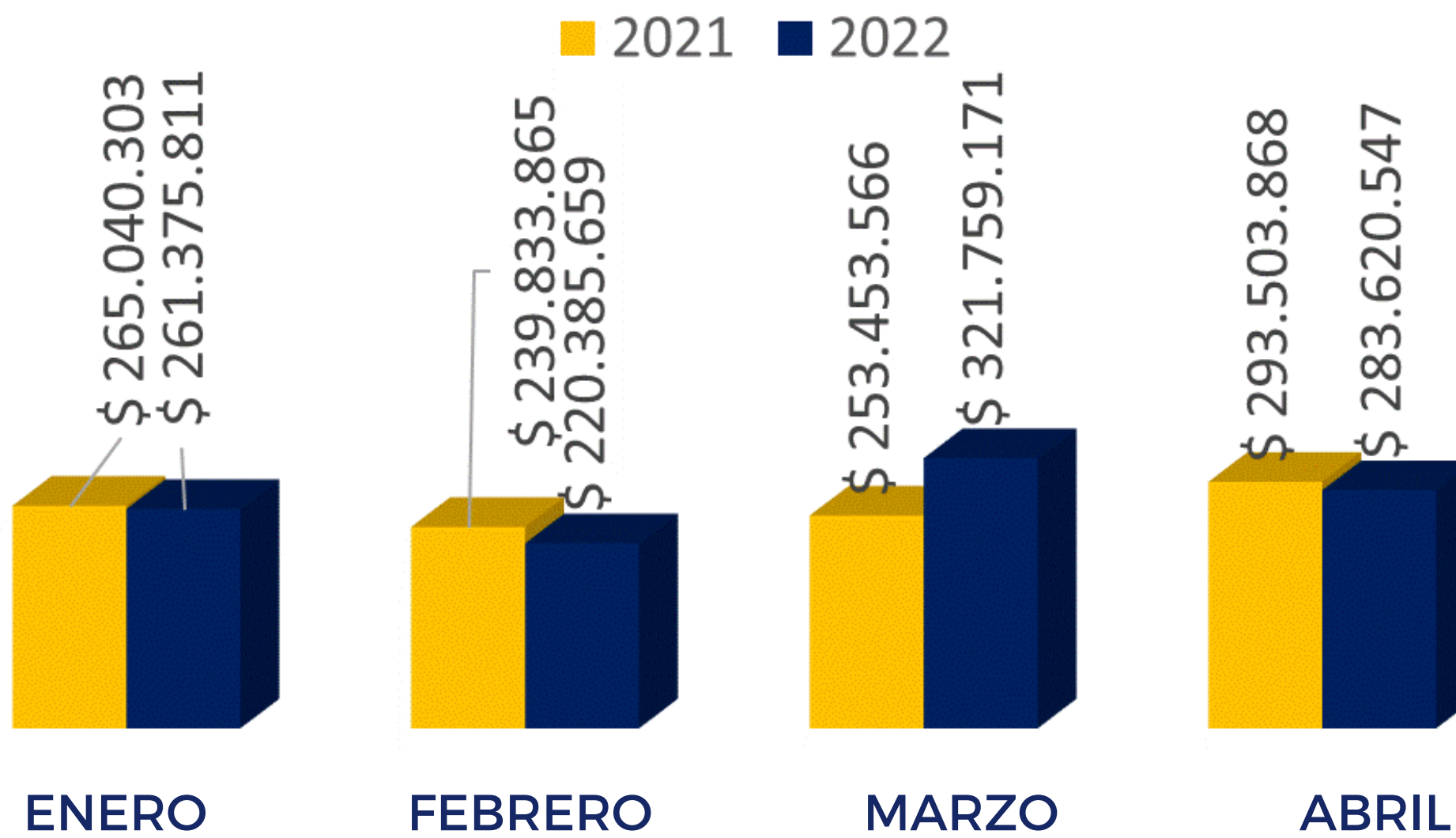
### Unidades Vendidas Barranquilla



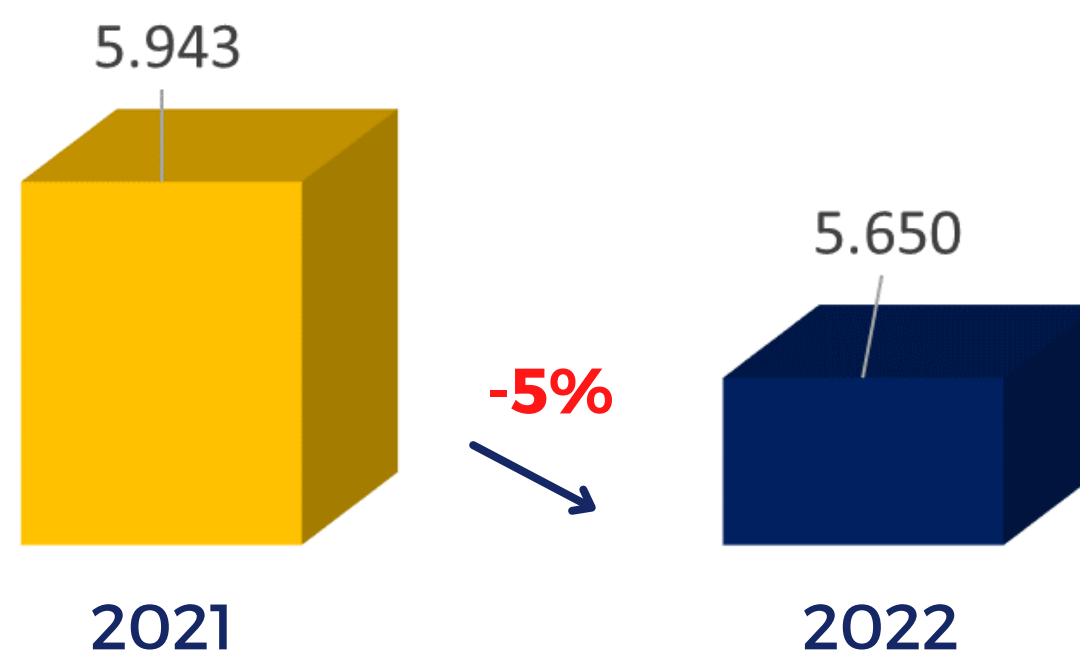
### Valor Consolidado de las Transacciones (miles de millones)



## Valor Promedio de las Transacciones 2021 Vs 2022

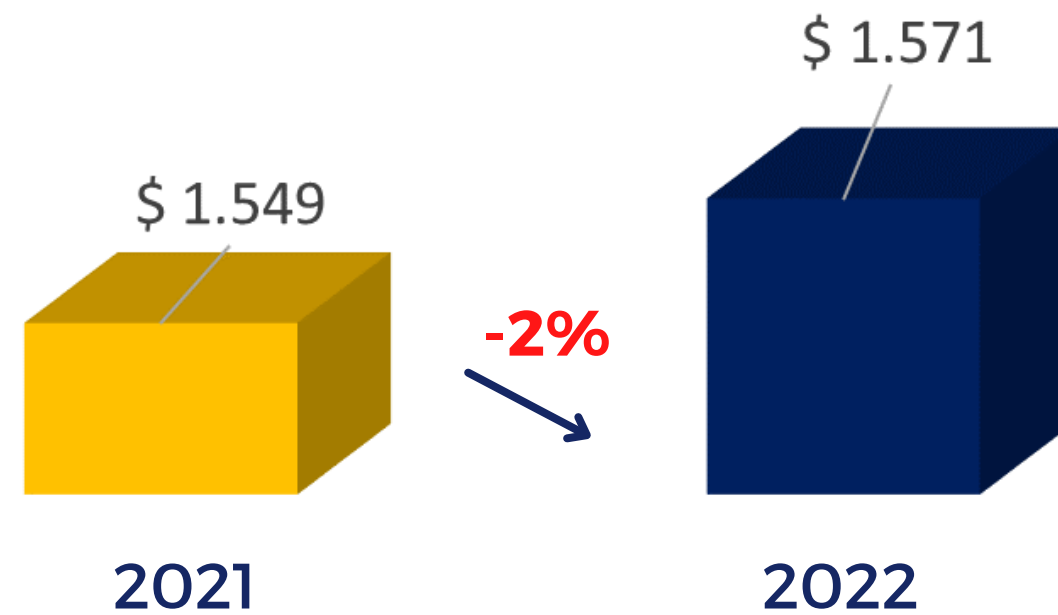


## Acumulado Anual 2021 Vs 2022 Unidades Vendidas



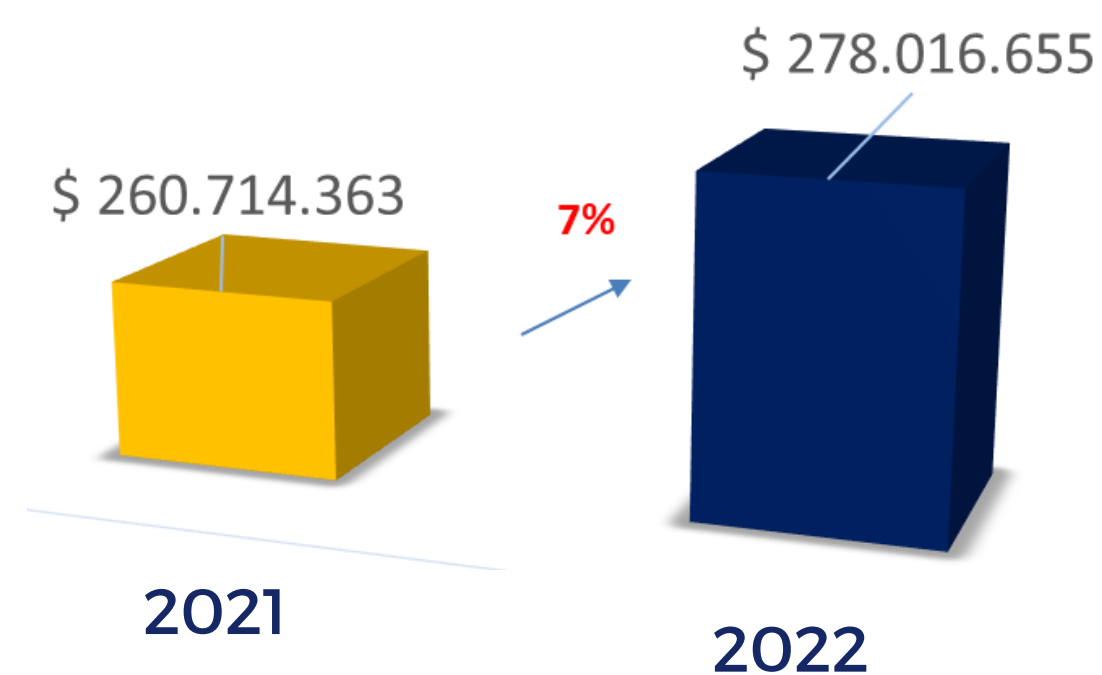
\*Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de abril de los años 2021 y 2022.

## Acumulado Anual 2021 vs 2022 Valor Total de las Transacciones (Miles de Millones)



\* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de abril de los años 2021 y 2022.

## Acumulado Anual 2021 vs 2022 Valor Promedio de las Transacciones



\* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos de abril de los años 2021 y 2022 respectivamente.

## LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Abril registró un ligero aumento en el número de transacciones cerradas frente a 2021 sumando positivamente al desempeño del año, que cada vez más se acerca a superar el rendimiento del año pasado.

- 1.** En Abril se transaron 1.426 inmuebles, entre nuevos y usados, lo que representó un aumento del 15% respecto a lo experimentado durante el mismo mes de 2021.
- 2.** El monto de los inmuebles transados durante Abril alcanzó valores de \$404 mil millones, un crecimiento del 8% frente a Abril de 2021.
- 3.** Dejando un valor promedio de los inmuebles transados durante Abril de \$284 millones, lo que significó una variación real de -6%.
- 4.** A nivel acumulado, en lo corrido de 2022 se han cerrado 5.650 transacciones, 293 ventas menos que durante el mismo periodo de 2021.
- 5.** La suma del total transado ha superado los \$1.571 mil millones, lo que representa una variación de -2% respecto a lo alcanzado durante 2021.
- 6.** El valor promedio de los inmuebles se ubica en los \$278 millones.