

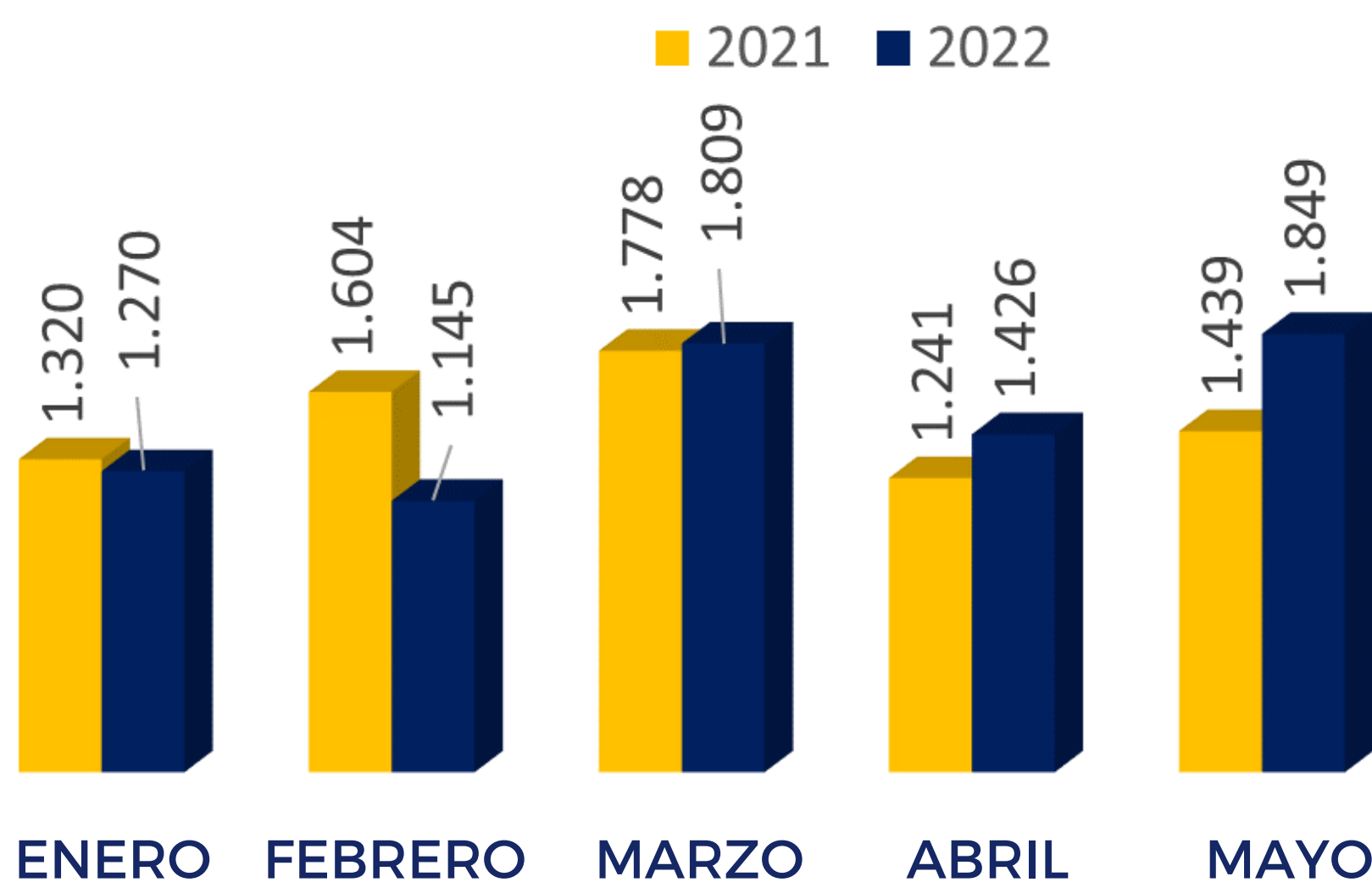
BOLETÍN SOBRE VENTAS INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA



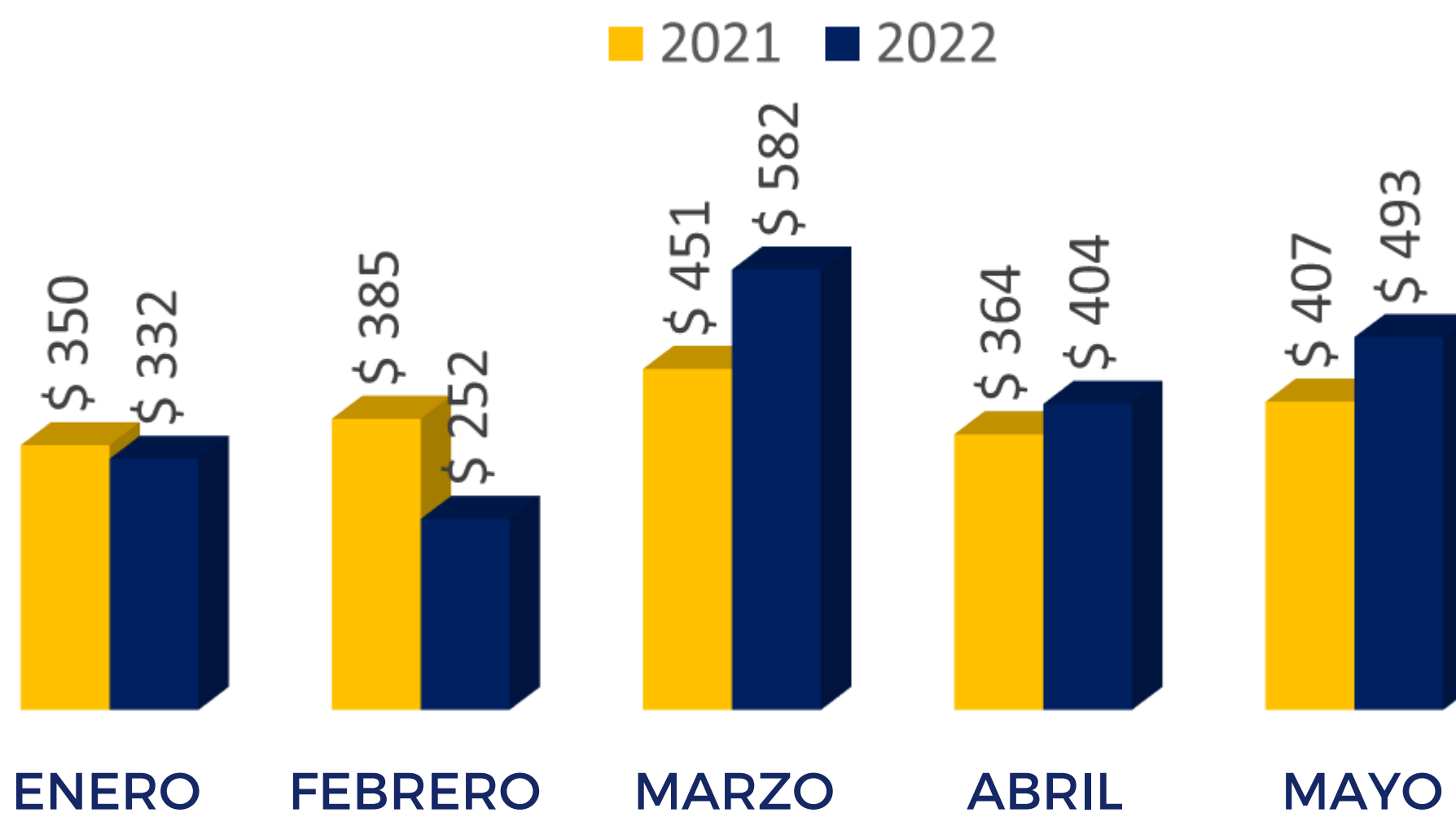
**CORPORACIÓN LONJA
DE PROPIEDAD RAÍZ DE
BARRANQUILLA**

A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de mayo del año 2022 y su comparativo con el año inmediatamente anterior

Unidades Vendidas Barranquilla



Valor Consolidado de las Transacciones (miles de millones)

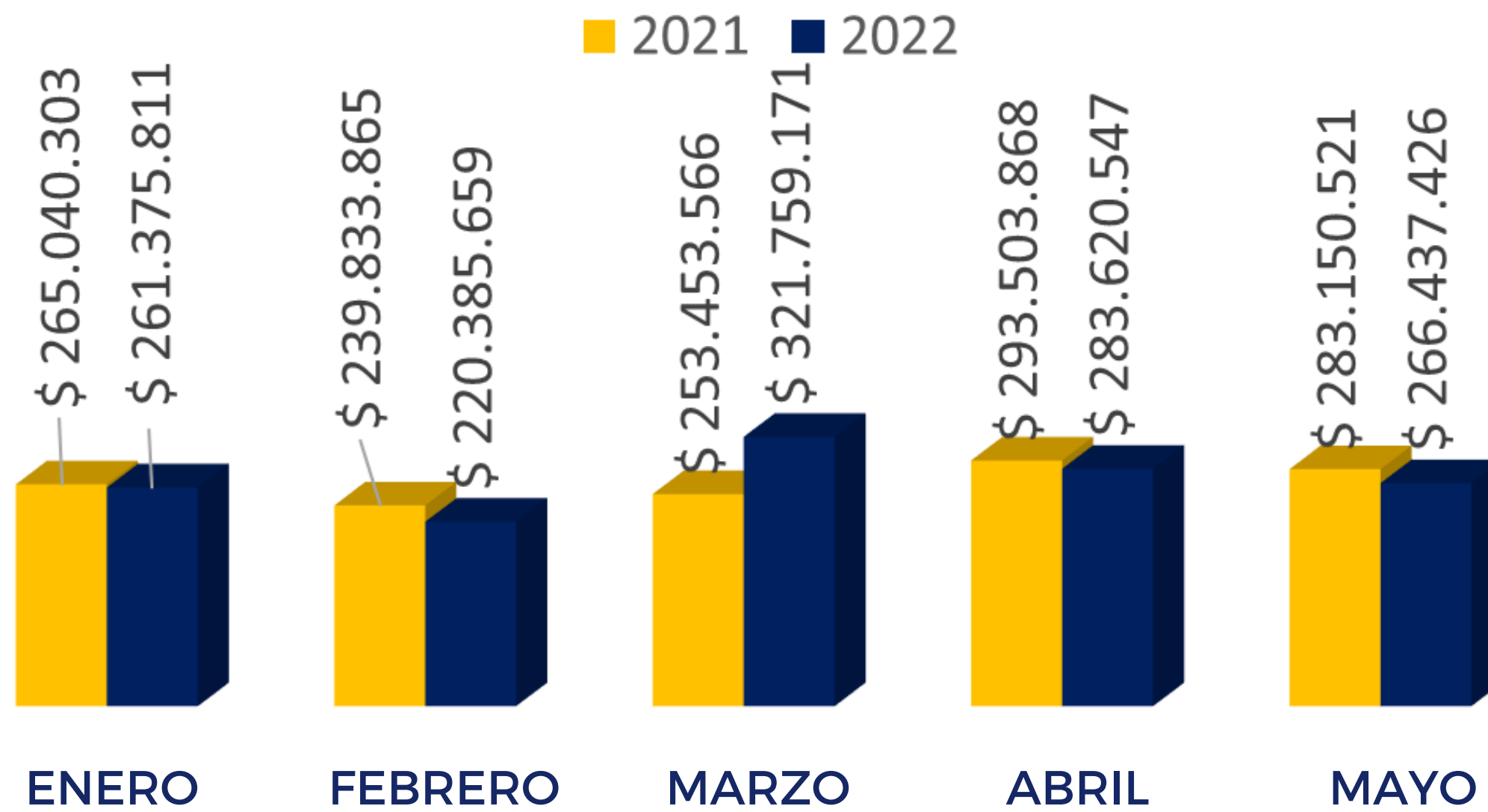


Fuente: Oficina de Registro e Instrumentos Públicos - Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla

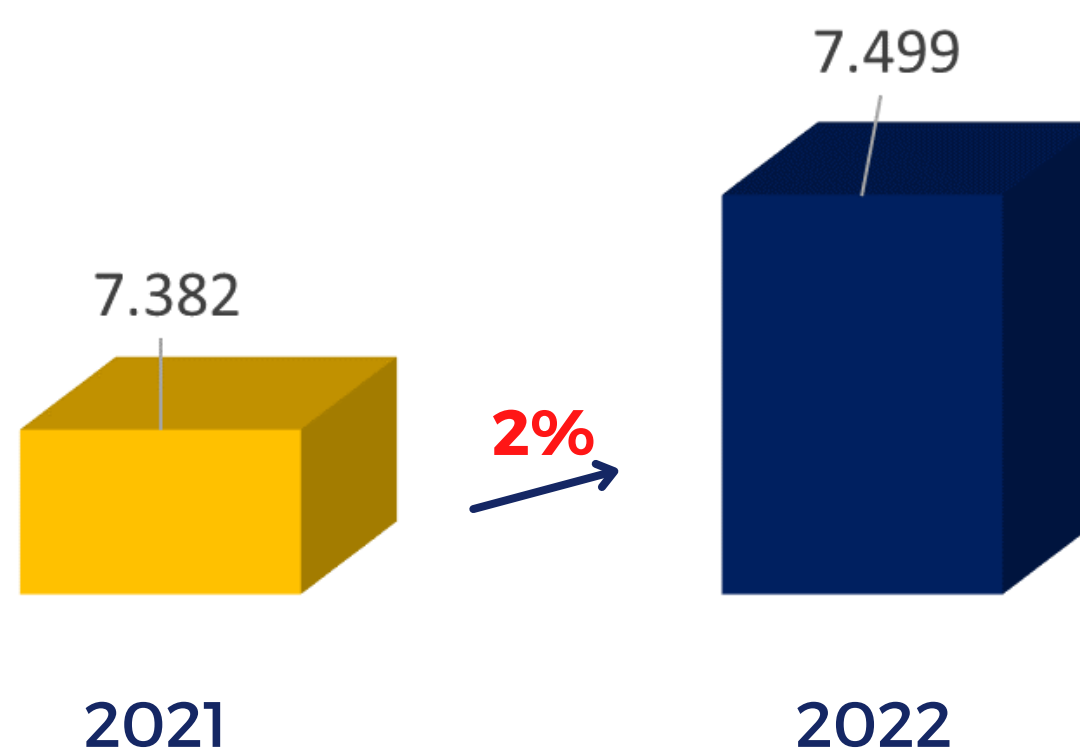
Número de unidades vendidas todo destino

*Incluye unidades nuevas y usadas

Valor Promedio de las Transacciones 2021 Vs 2022

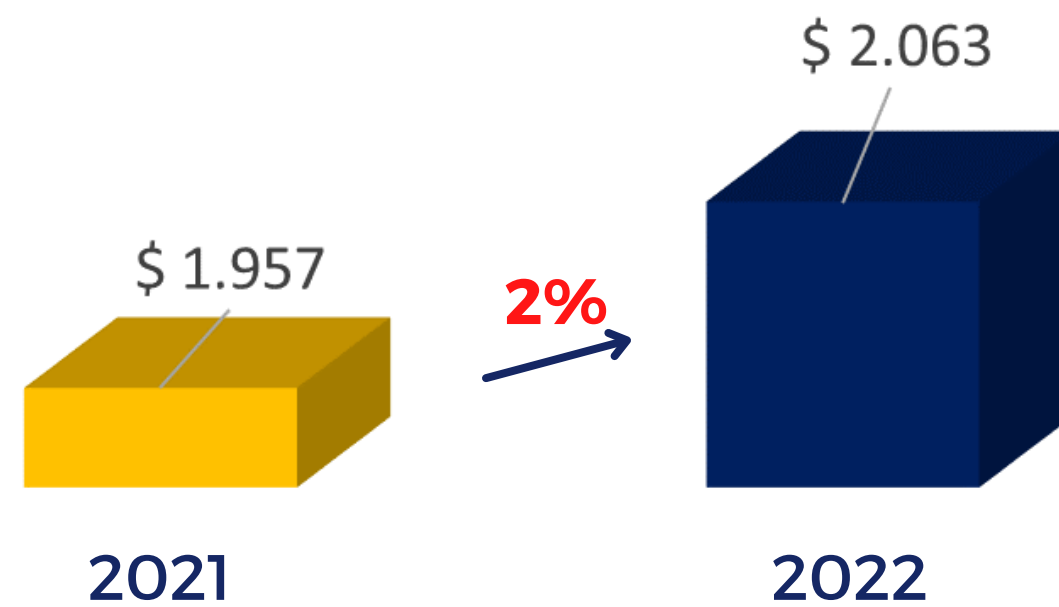


Acumulado Anual 2021 Vs 2022 Unidades Vendidas



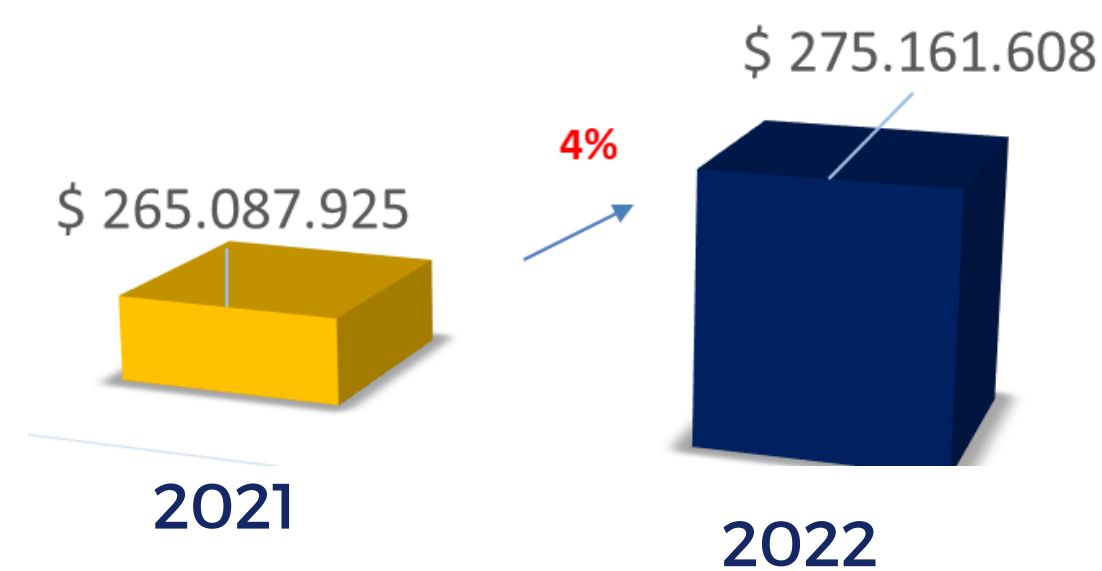
*Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de mayo de los años 2021 y 2022.

Acumulado Anual 2021 vs 2022 Valor Total de las Transacciones (Miles de Millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de mayo de los años 2021 y 2022.

Acumulado Anual 2021 vs 2022 Valor Promedio de las Transacciones



* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos de mayo de los años 2021 y 2022 respectivamente.

LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Con el mejor Mayo de la historia transaccional de la finca raíz de la ciudad, se logra superar las ventas de lo sucedido hasta la misma fecha durante el año inmediatamente anterior.

- 1.** En Mayo se transaron 1.849 inmuebles, entre nuevos y usados, lo que representó un aumento del 28% respecto a lo experimentado durante el mismo mes de 2021.
- 2.** El monto de los inmuebles transados durante Mayo alcanzó valores de \$493 mil millones, un crecimiento del 17% frente a Mayo de 2021.
- 3.** Dejando un valor promedio de los inmuebles transados durante Mayo de \$266 millones, lo que significó una variación real de -9%.
- 4.** A nivel acumulado, en lo corrido de 2022 se han cerrado 7.499 transacciones, 117 ventas más que durante el mismo periodo de 2021.
- 5.** La suma del total transado ha superado los \$1 billones, lo que representa una variación de 2% respecto a lo alcanzado durante 2021.
- 6.** El valor promedio de los inmuebles se ubica en los \$275 millones.