

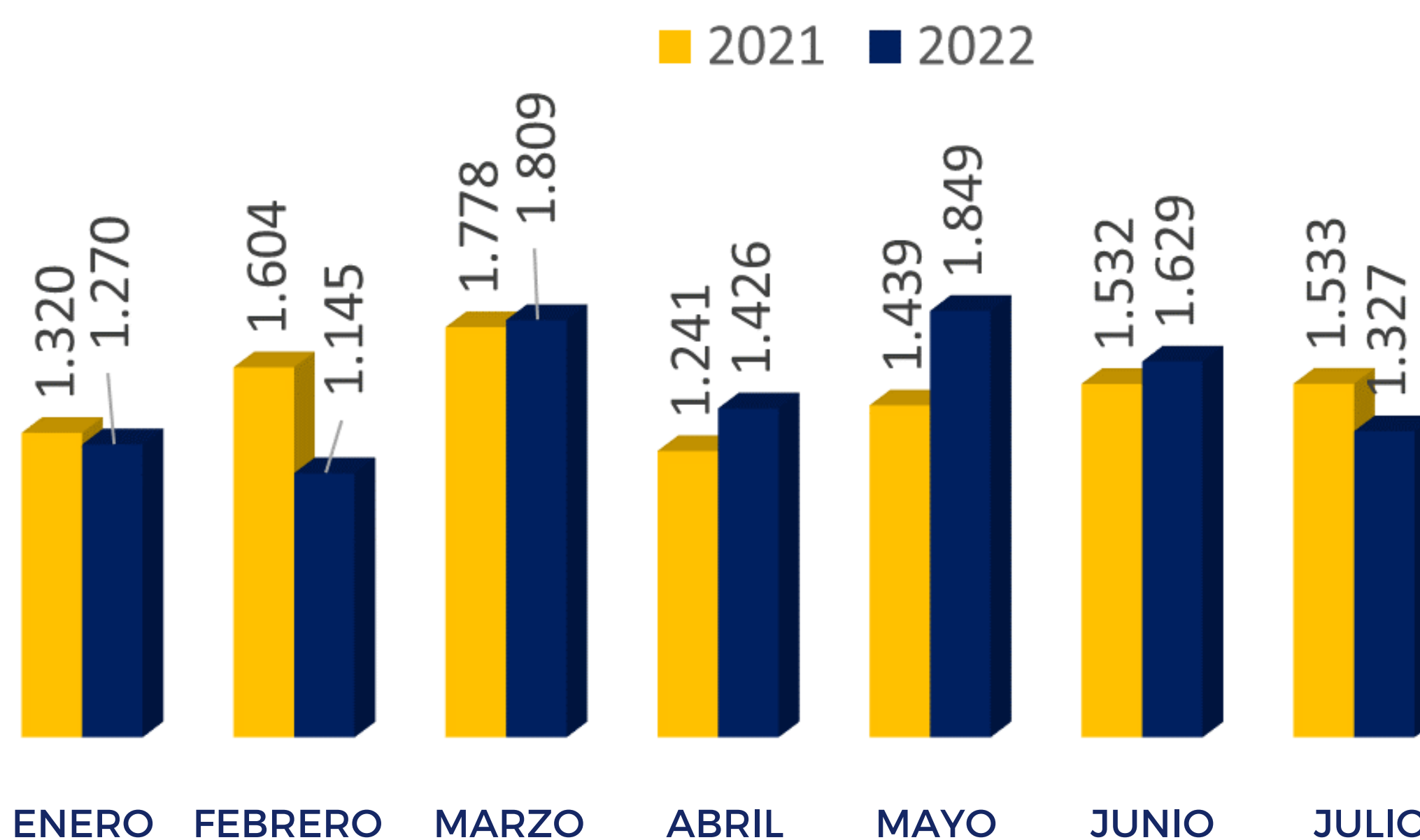
# **BOLETÍN SOBRE VENTAS INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA**



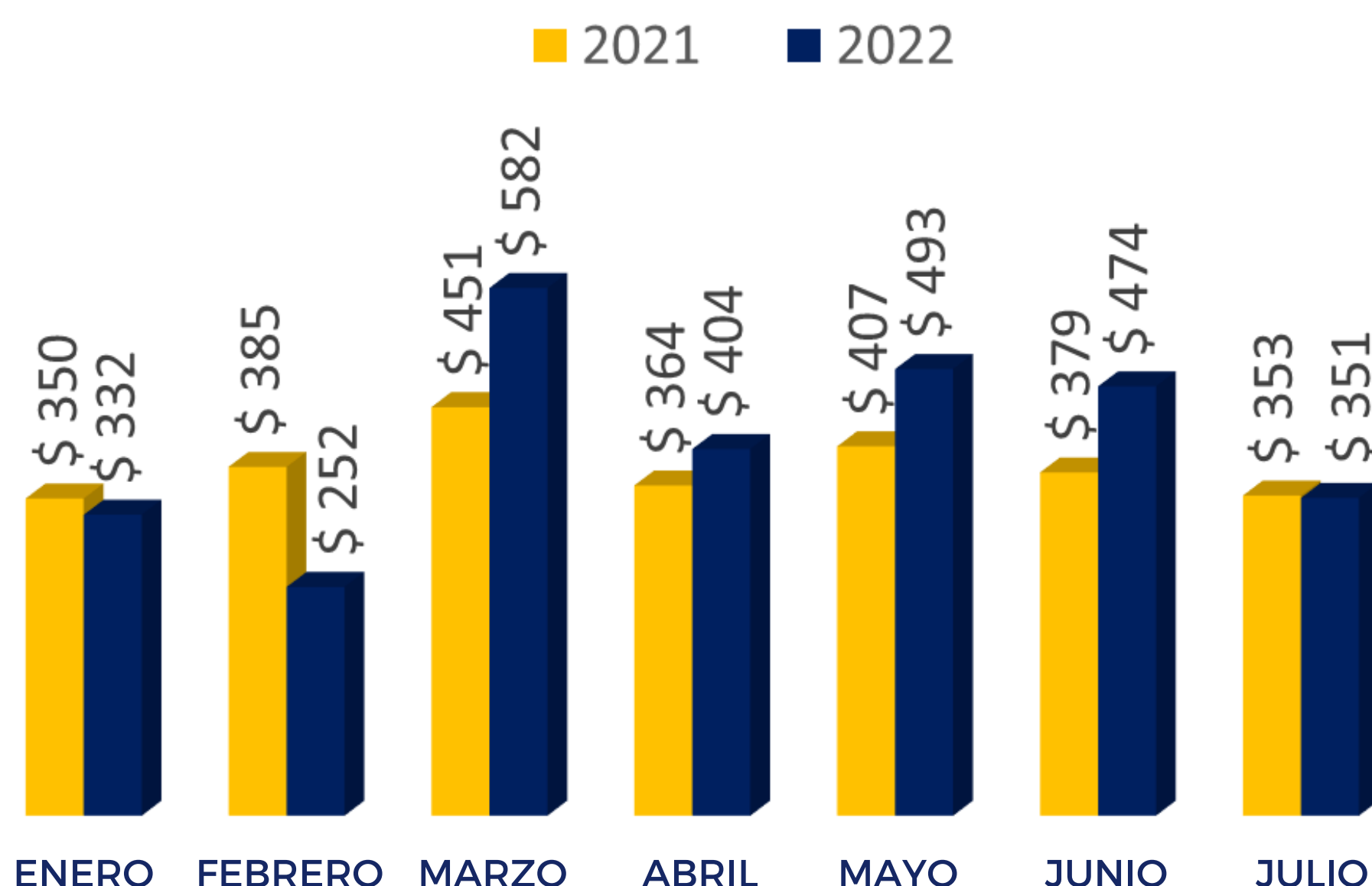
**CORPORACIÓN LONJA  
DE PROPIEDAD RAÍZ DE  
BARRANQUILLA**

A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de julio del año 2022 y su comparativo con el año inmediatamente anterior

### Unidades Vendidas Barranquilla



### Valor Consolidado de las Transacciones (miles de millones)

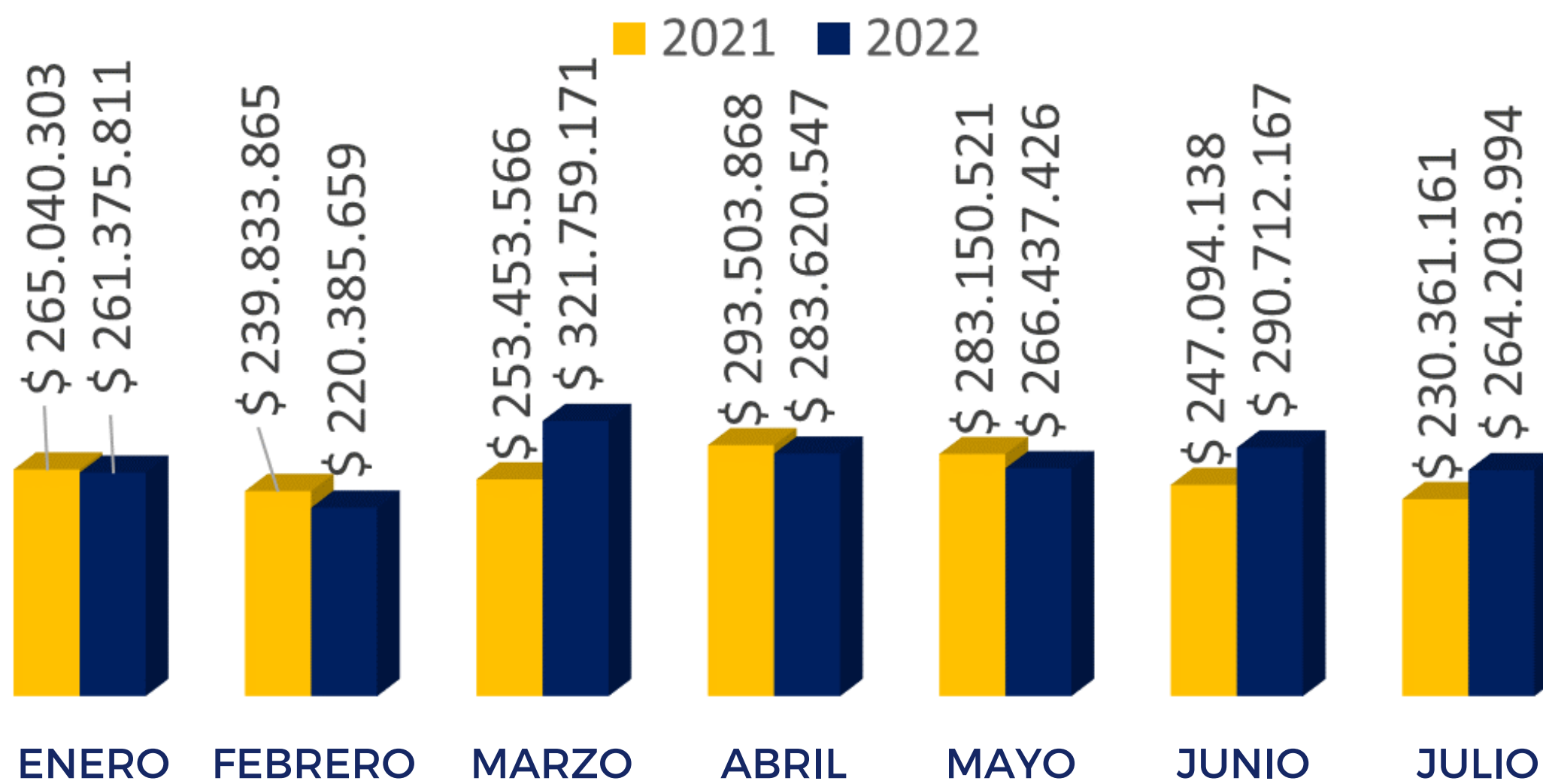


Fuente: Oficina de Registro e Instrumentos Públicos - Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla

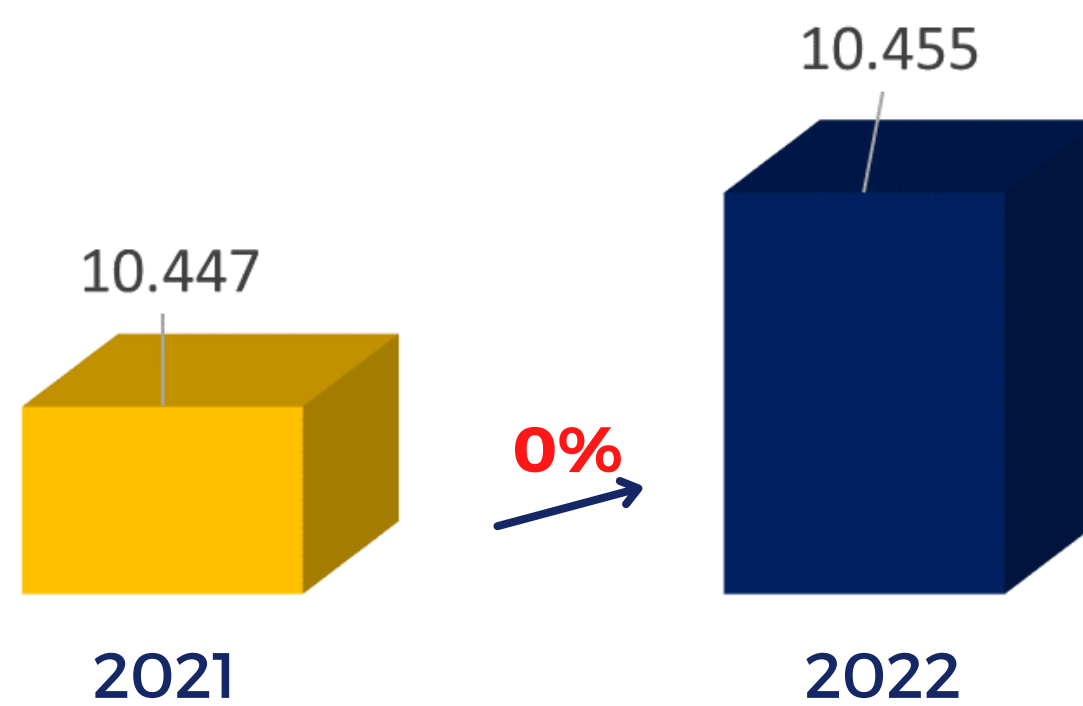
Número de unidades vendidas todo destino

\*Incluye unidades nuevas y usadas

## Valor Promedio de las Transacciones 2021 Vs 2022

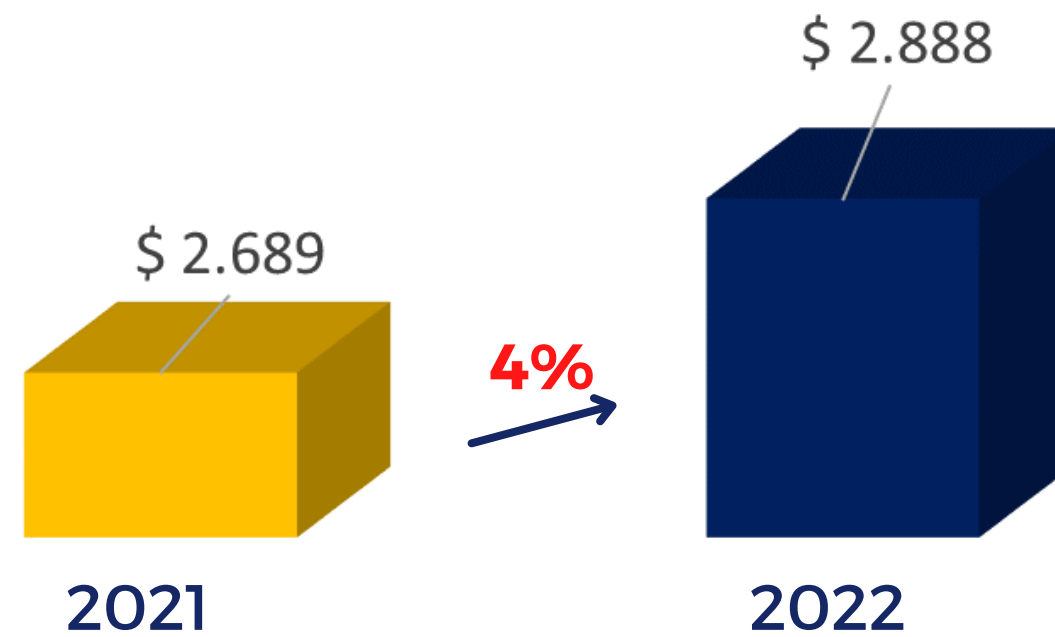


## Acumulado Anual 2021 Vs 2022 Unidades Vendidas



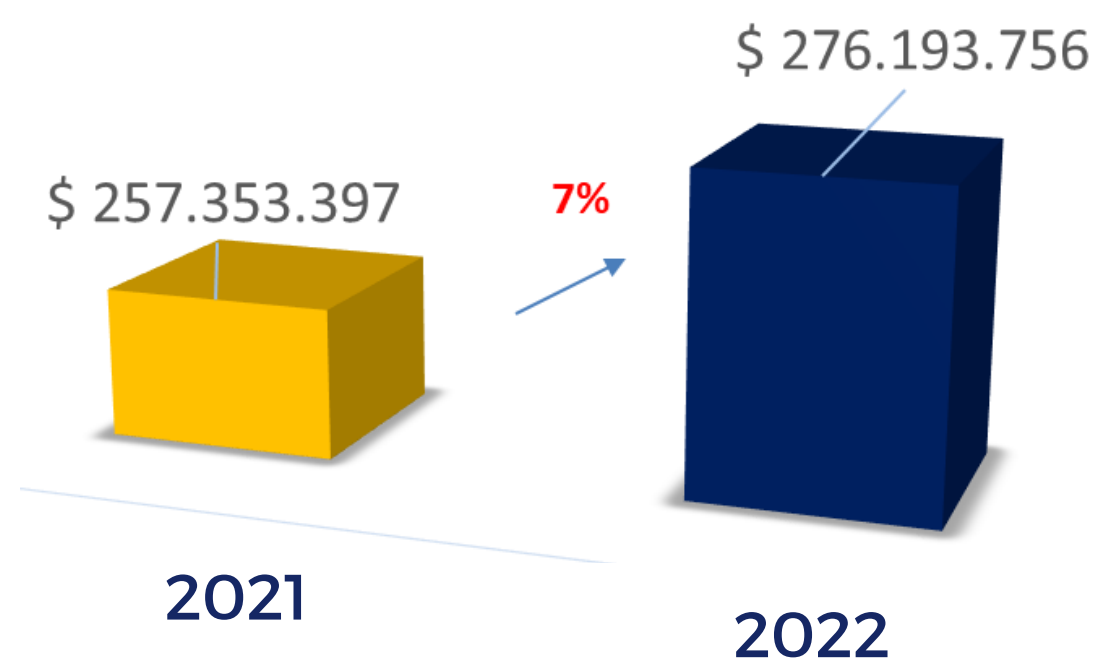
\*Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de julio de los años 2021 y 2022.

## Acumulado Anual 2021 vs 2022 Valor Total de las Transacciones (Miles de Millones)



\* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de julio de los años 2021 y 2022.

## Acumulado Anual 2021 vs 2022 Valor Promedio de las Transacciones



\* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos de julio de los años 2021 y 2022 respectivamente.

## LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Aunque con mayor transacciones cerradas en 2022 que en el mismo periodo de 2021, la diferencia no resulta significativa.

- 1.** En julio se transaron 1.327 inmuebles, entre nuevos y usados, lo que representó una disminución del -13% respecto a lo experimentado durante el mismo mes de 2021.
- 2.** El monto de los inmuebles transados durante julio alcanzó valores de \$351 mil millones, un decrecimiento del -4% frente a julio de 2021.
- 3.** Dejando un valor promedio de los inmuebles transados durante julio de \$264 millones, lo que significó una variación real de 11%.
- 4.** A nivel acumulado, en lo corrido de 2022 se han cerrado 10.455 transacciones, 8 ventas más que durante el mismo periodo de 2021, reflejando el gran esfuerzo del sector por superar lo alcanzado en el año anterior.
- 5.** La suma total transada ha superado los \$2,88 billones, lo que representa una variación de 4% respecto a lo alcanzado durante 2021.
- 6.** El valor promedio de los inmuebles se ubica en los \$276 millones, superior en 7% al valor promedio del año anterior.