

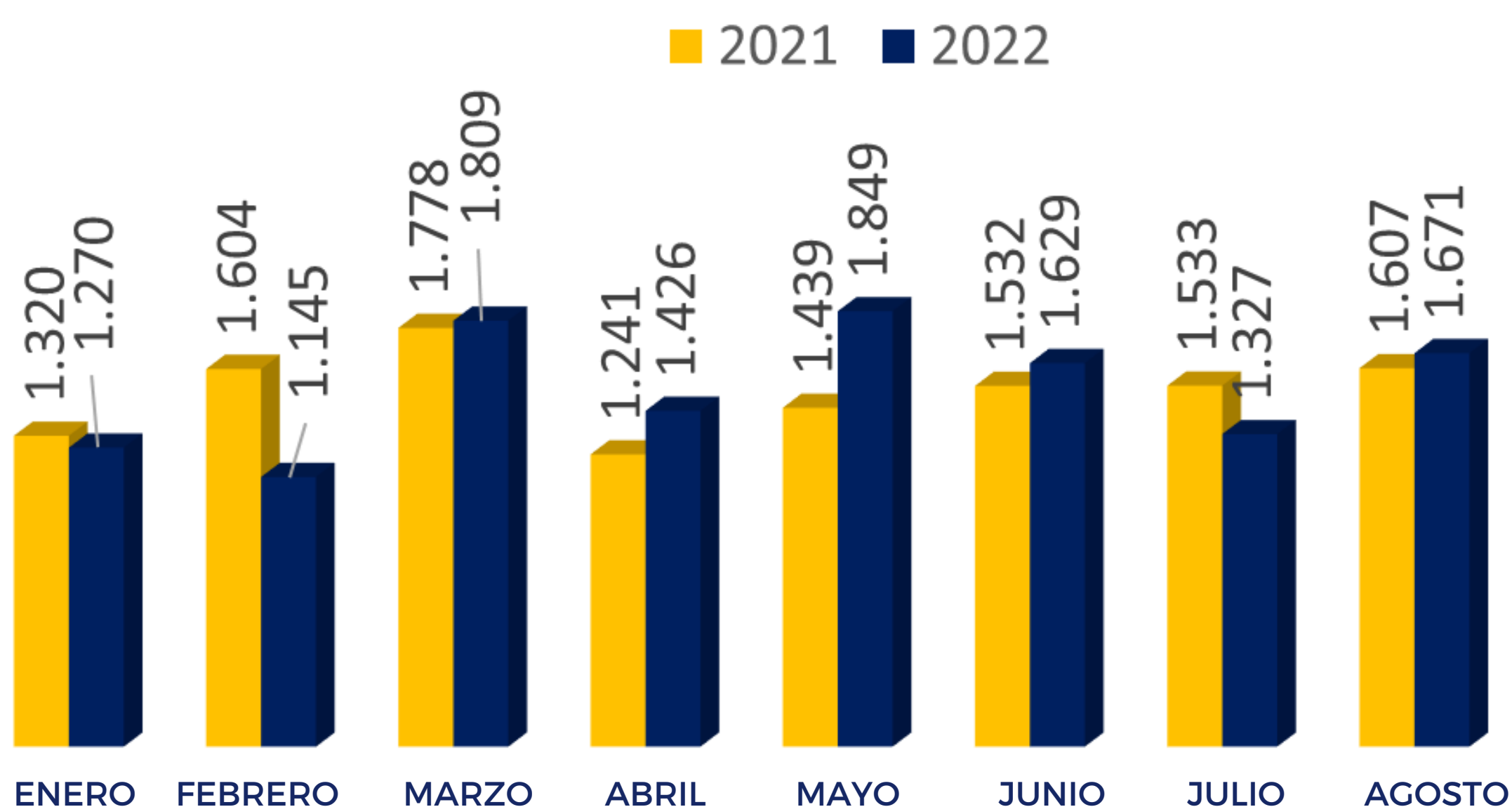
BOLETÍN SOBRE VENTAS INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA



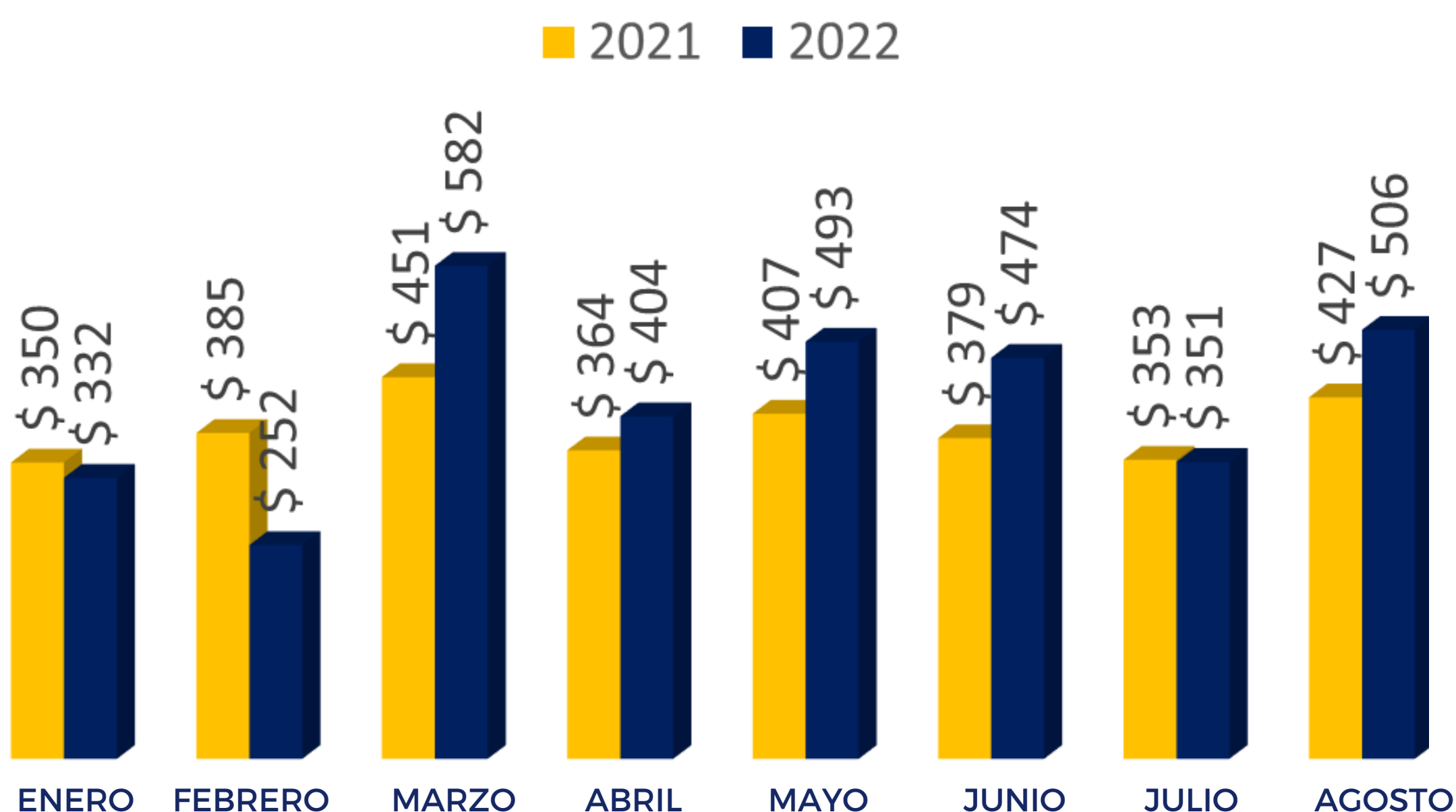
**CORPORACIÓN LONJA
DE PROPIEDAD RAÍZ DE
BARRANQUILLA**

A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de agosto del año 2022 y su comparativo con el año inmediatamente anterior

Unidades Vendidas Barranquilla



Valor Consolidado de las Transacciones (miles de millones)

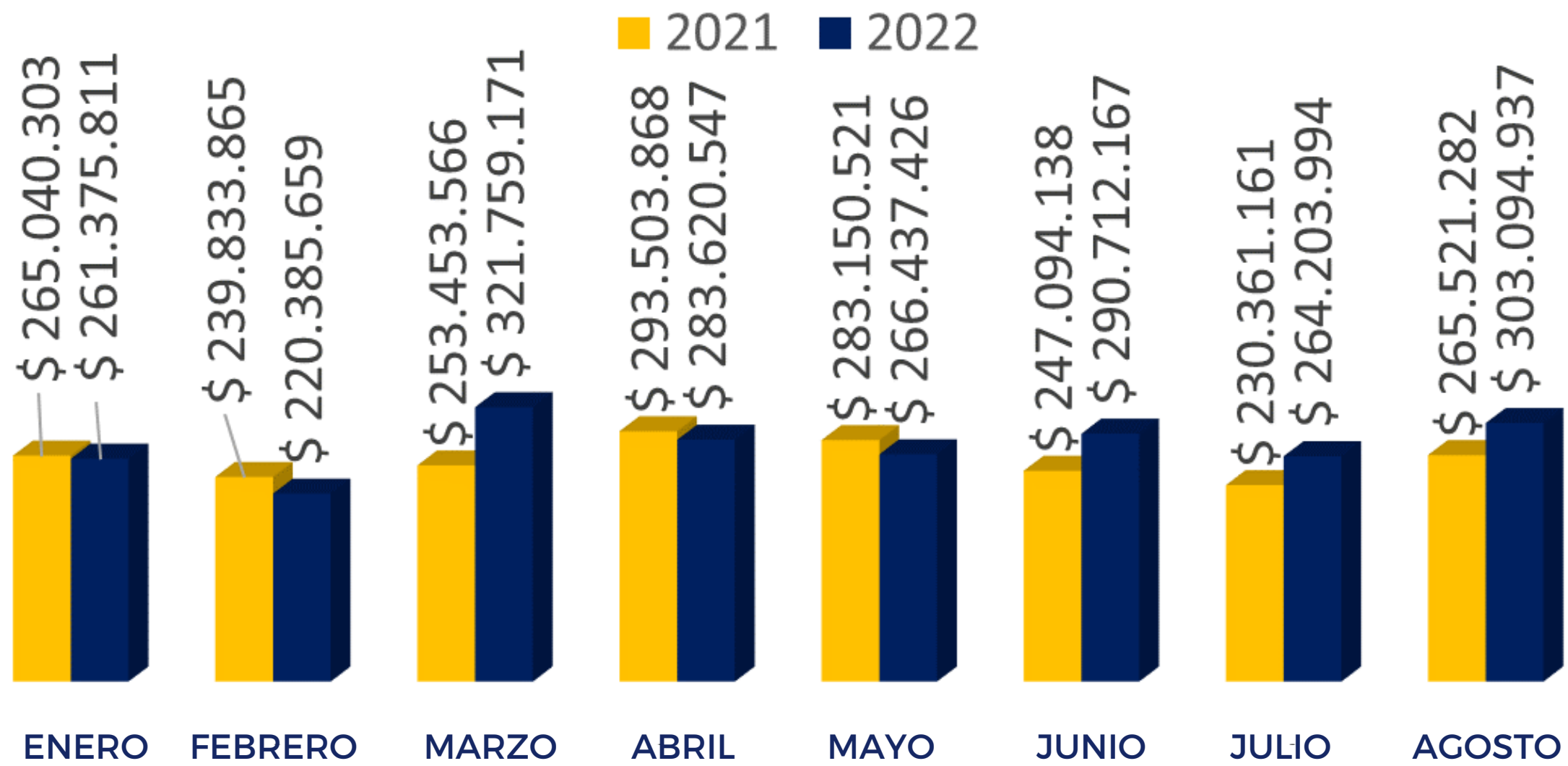


Fuente: Oficina de Registro e Instrumentos Públicos - Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla

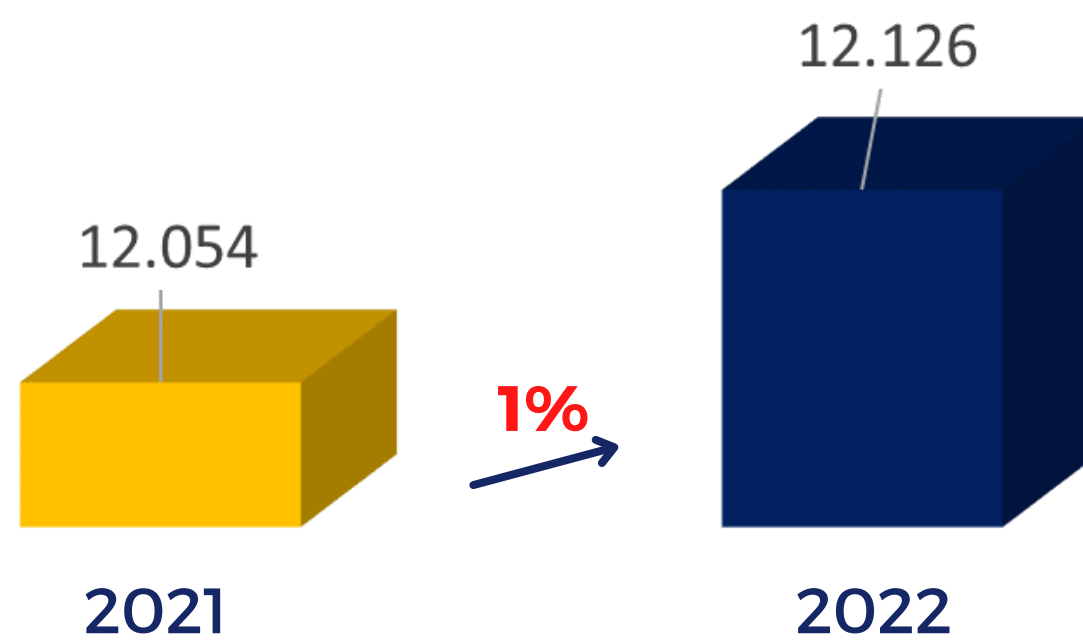
Número de unidades vendidas todo destino

*Incluye unidades nuevas y usadas

Valor Promedio de las Transacciones 2021 Vs 2022

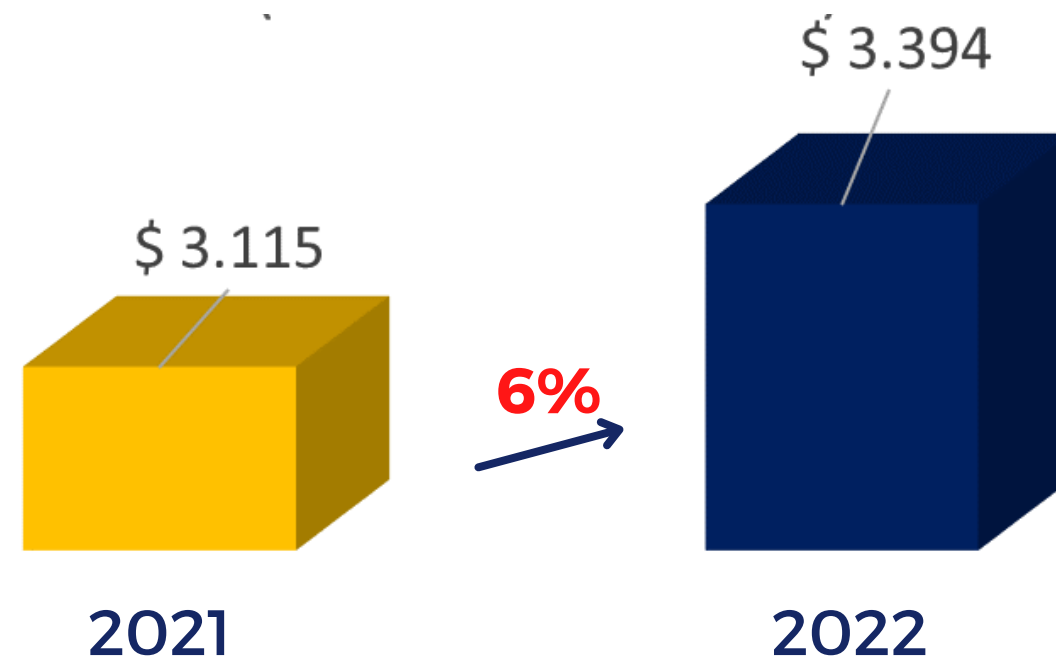


Acumulado Anual 2021 Vs 2022 Unidades Vendidas



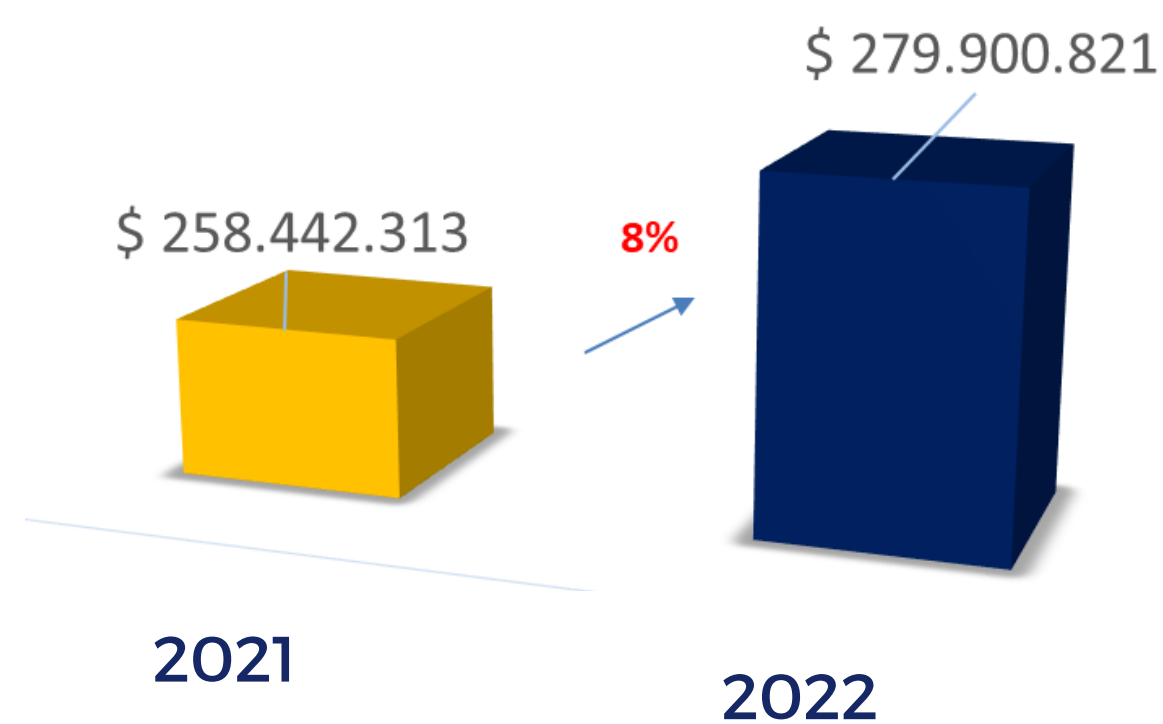
*Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de agosto de los años 2021 y 2022.

Acumulado Anual 2021 vs 2022 Valor Total de las Transacciones (Miles de Millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de agosto de los años 2021 y 2022.

Acumulado Anual 2021 vs 2022 Valor Promedio de las Transacciones



* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos de agosto de los años 2021 y 2022 respectivamente.

LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Con un promedio mensual de 1.516 transacciones al mes avanza el año 2022.

- 1.** En agosto se transaron 1.671 inmuebles, entre nuevos y usados, lo que representó un aumento del 4% respecto a lo experimentado durante el mismo mes de 2021.
- 2.** El monto de los inmuebles transados durante agosto alcanzó valores de \$506 mil millones, un aumento del 15% frente a agosto de 2021.
- 3.** Dejando un valor promedio de los inmuebles transados durante agosto de \$303 millones, lo que significó una variación real de 11%.
- 4.** A nivel acumulado, en lo corrido de 2022 se han cerrado 12.126 transacciones, mostrando un ligero aumento en la ventas.
- 5.** La suma total transada ha superado los \$3,3 billones, lo que representa una variación de 6% respecto a lo alcanzado durante 2021.
- 6.** El valor promedio de los inmuebles se ubica en los \$279,9 millones, superior en 8% al valor promedio del año anterior.