

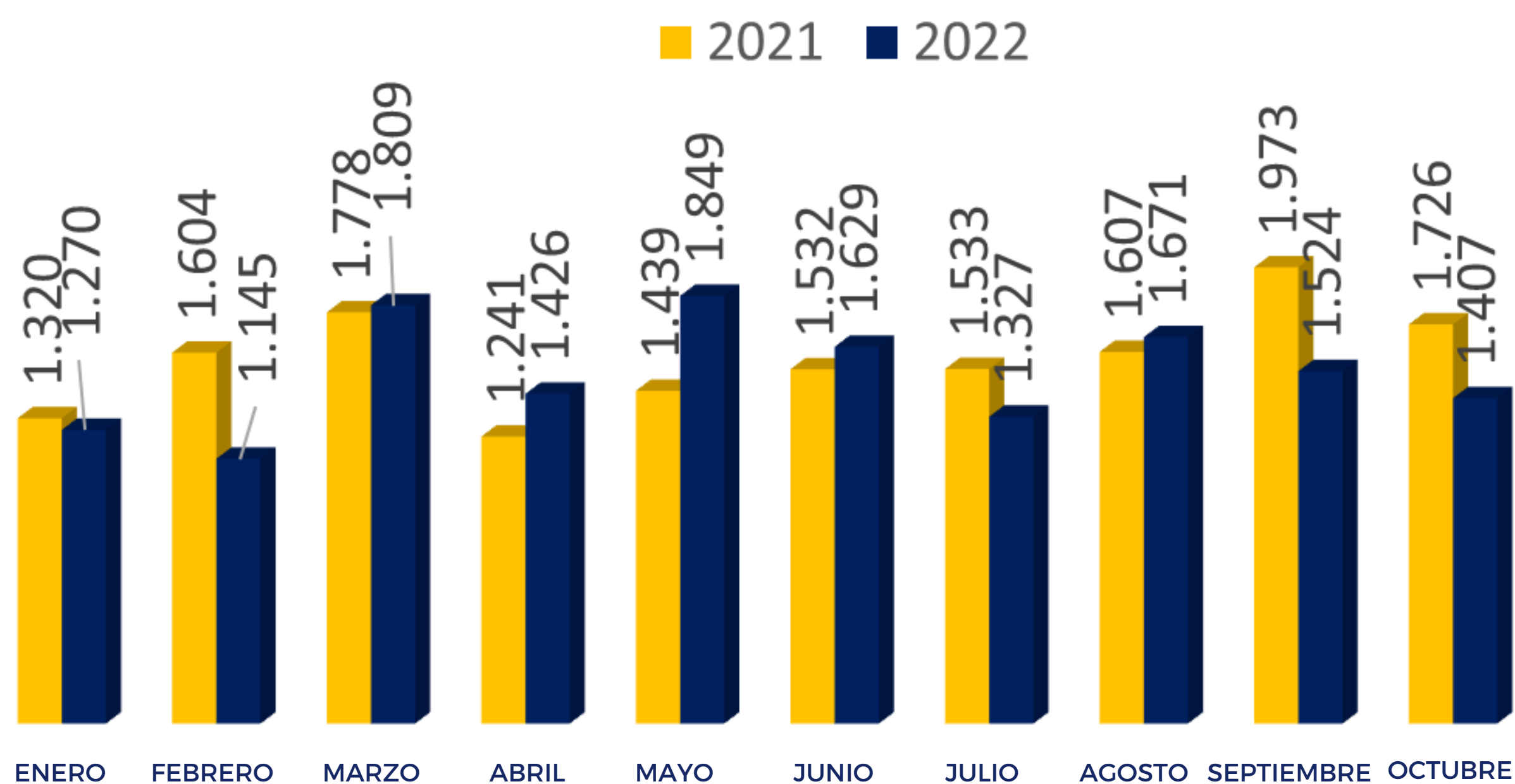
BOLETÍN SOBRE VENTAS INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA



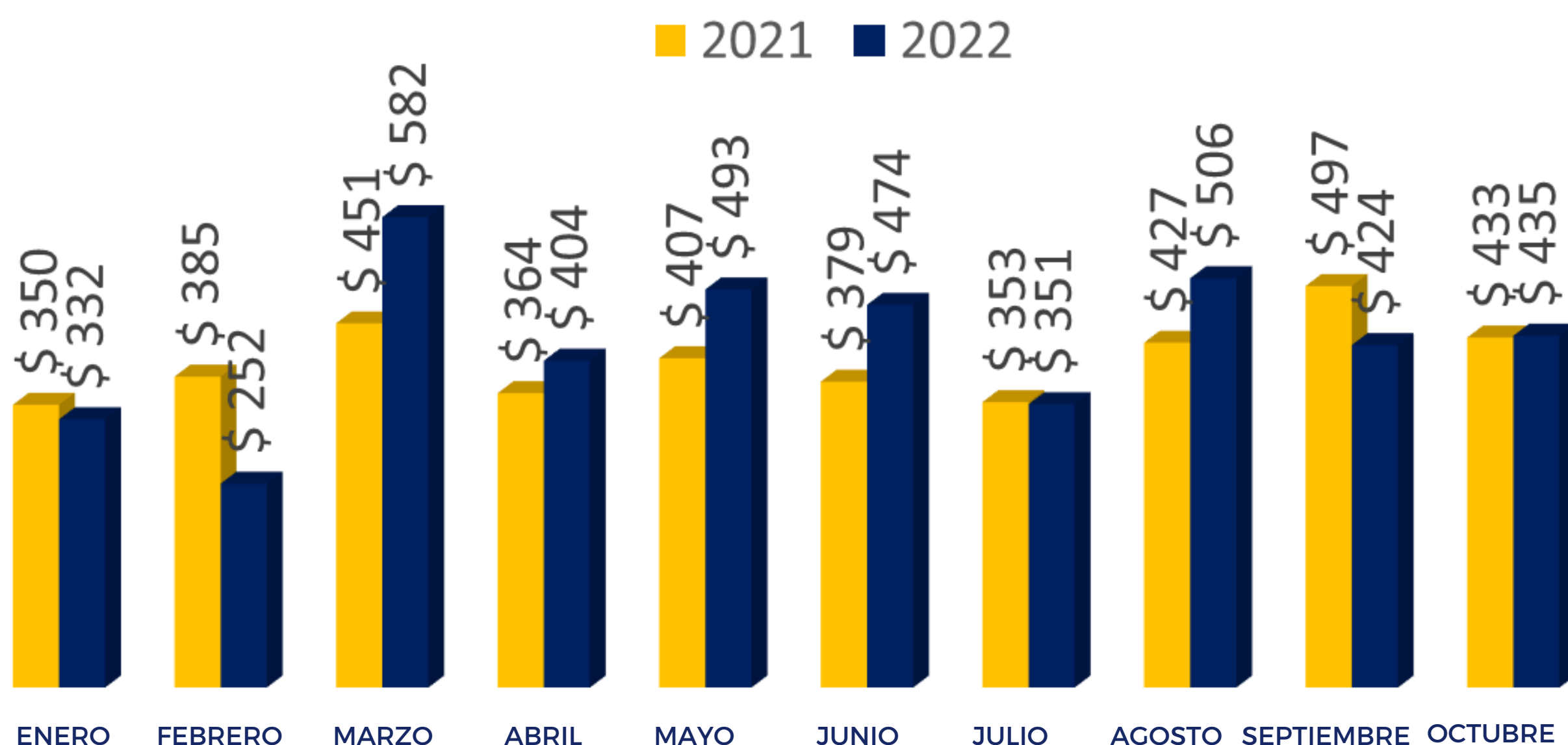
**CORPORACIÓN LONJA
DE PROPIEDAD RAÍZ DE
BARRANQUILLA**

A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de octubre del año 2022 y su comparativo con el año inmediatamente anterior

Unidades Vendidas Barranquilla



Valor Consolidado de las Transacciones (miles de millones)

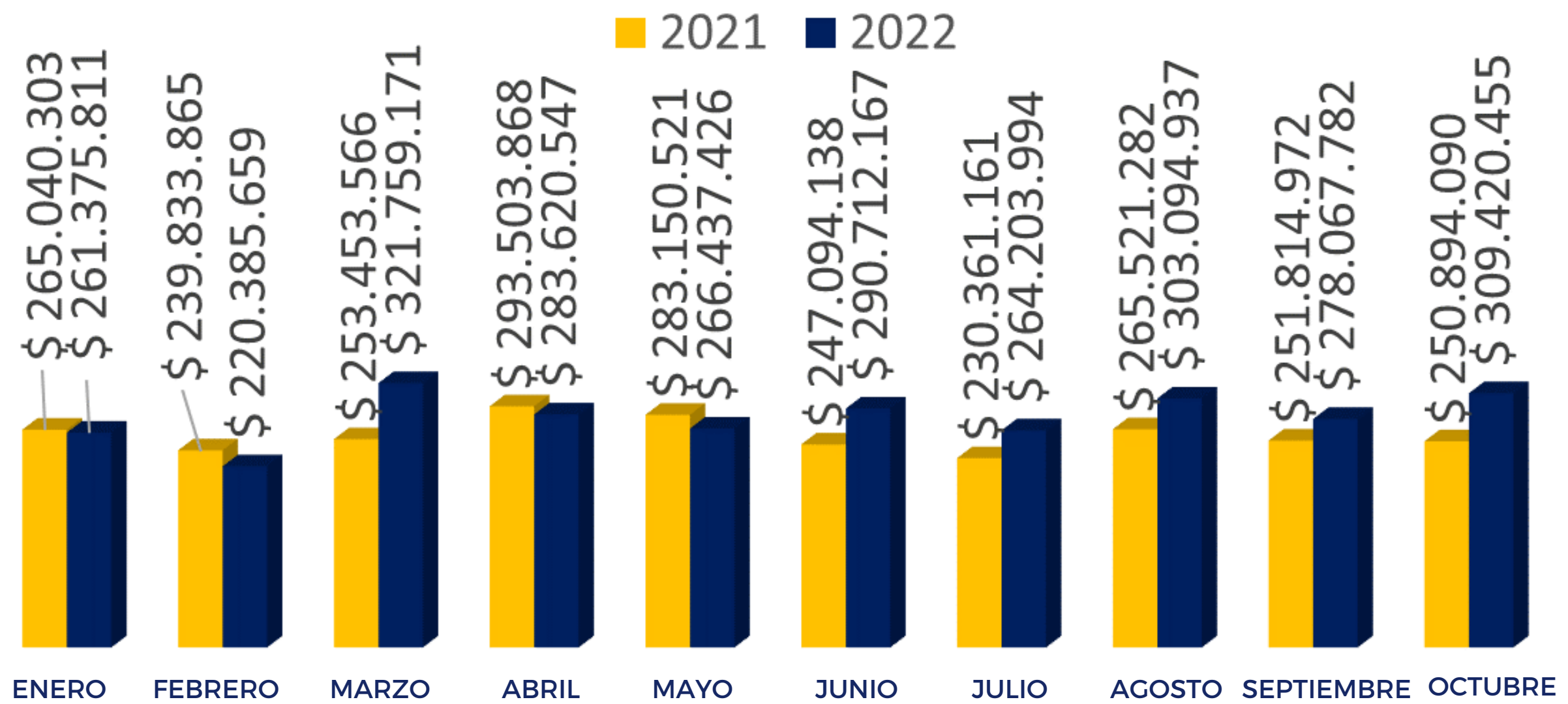


Fuente: Oficina de Registro e Instrumentos Públicos - Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla

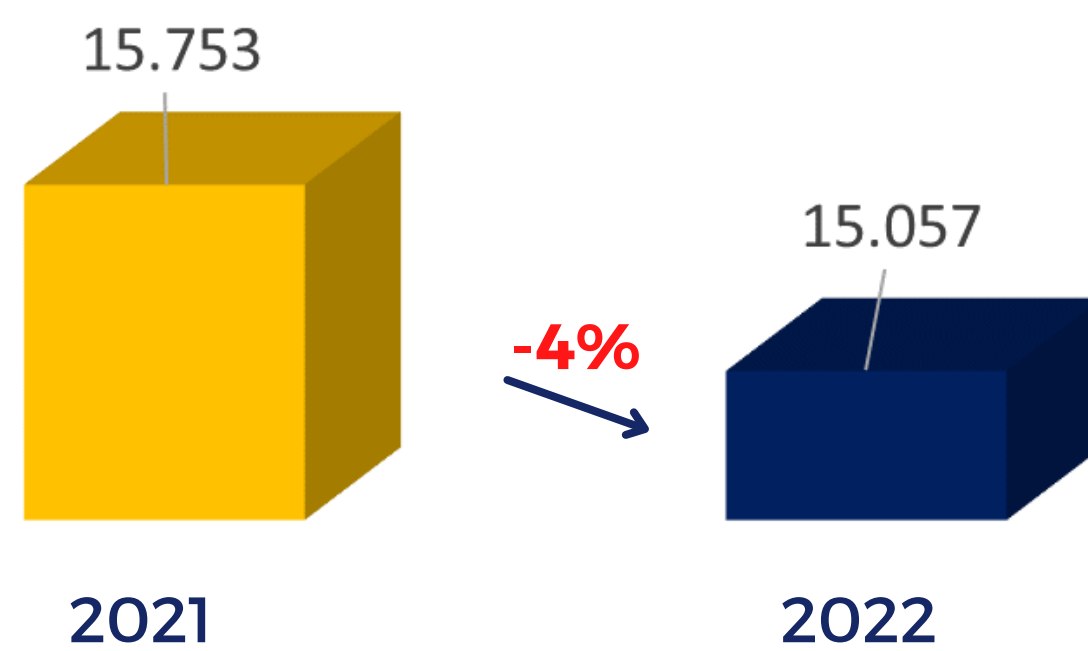
Número de unidades vendidas todo destino

*Incluye unidades nuevas y usadas

Valor Promedio de las Transacciones 2021 Vs 2022

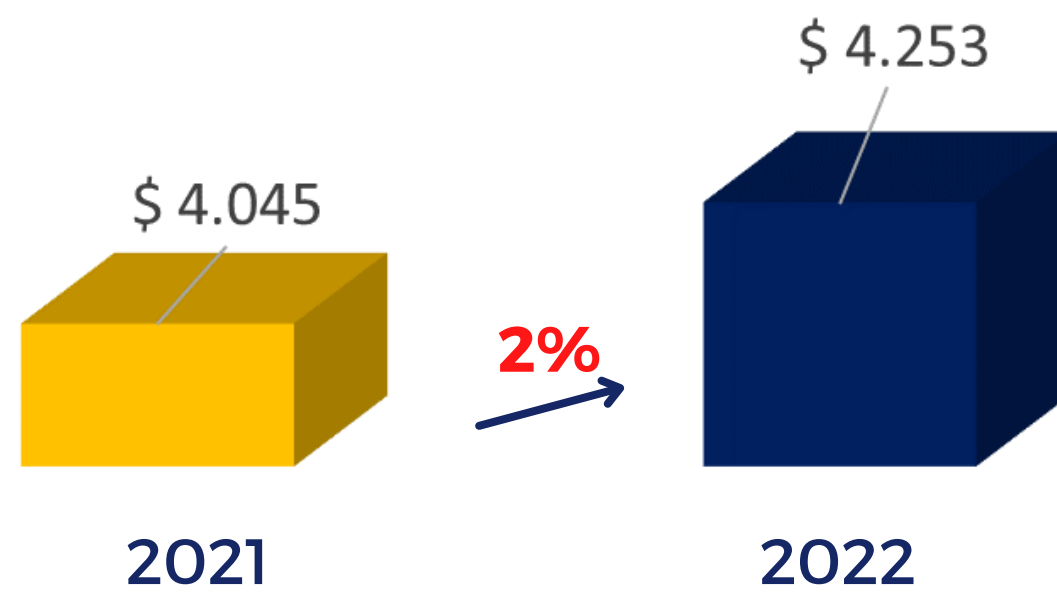


Acumulado Anual 2021 Vs 2022 Unidades Vendidas



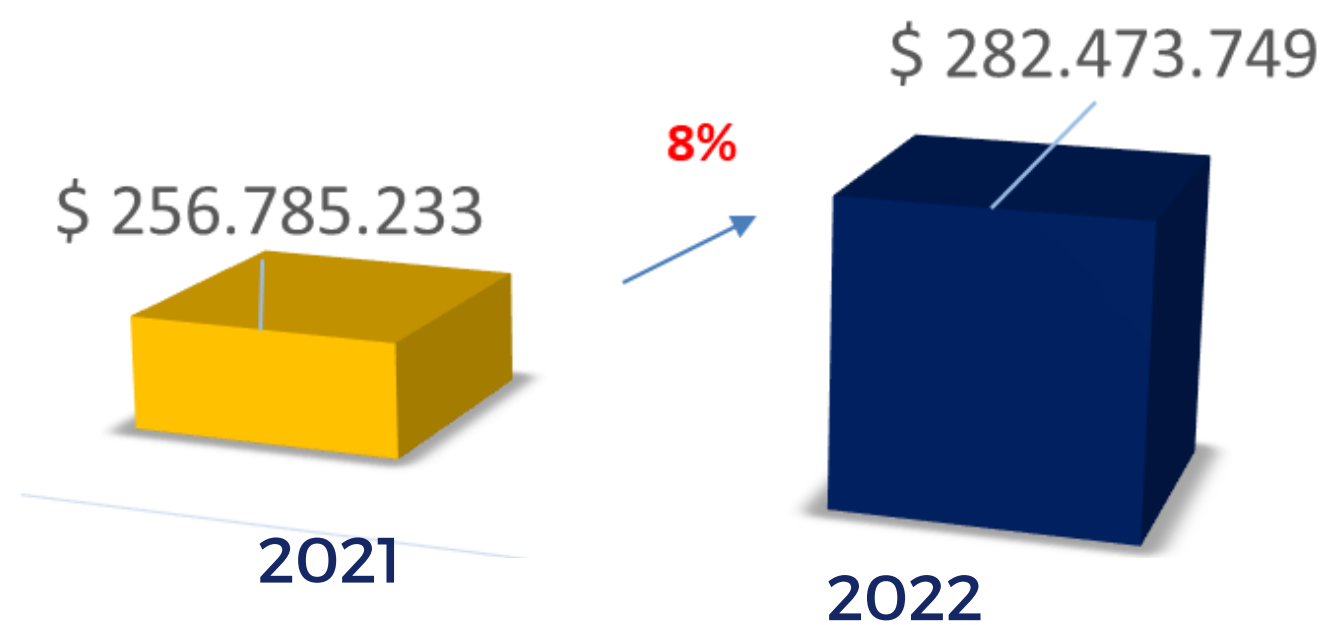
*Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de octubre de los años 2021 y 2022.

Acumulado Anual 2021 vs 2022 Valor Total de las Transacciones (Miles de Millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de octubre de los años 2021 y 2022.

Acumulado Anual 2021 vs 2022 Valor Promedio de las Transacciones



* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos de octubre de los años 2021 y 2022 respectivamente.

LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Con un menor número de transacciones en lo corrido del año se alcanza superar el monto por compraventas del año inmediatamente anterior.

- 1.** En octubre se transaron 1.407 inmuebles, entre nuevos y usados, lo que representó una disminución del 18% respecto a lo experimentado durante el mismo mes de 2021.
- 2.** El monto de los inmuebles transados durante octubre alcanzó valores de \$435 mil millones, una disminución del 2% en términos reales, frente a octubre de 2021.
- 3.** Resultando en un valor promedio de los inmuebles transados durante octubre de \$309 millones, lo que significó una variación real de 20%.
- 4.** A nivel acumulado, en lo corrido de 2022 se han cerrado 15.057 transacciones, mostrando una disminución de 696 ventas.
- 5.** La suma total transada ha superado los \$4,25 billones, lo que representa una variación de 2% respecto a lo alcanzado durante 2021.
- 6.** El valor promedio de los inmuebles se ubica en los \$282,4 millones, superior en 10% al valor promedio del año anterior.