

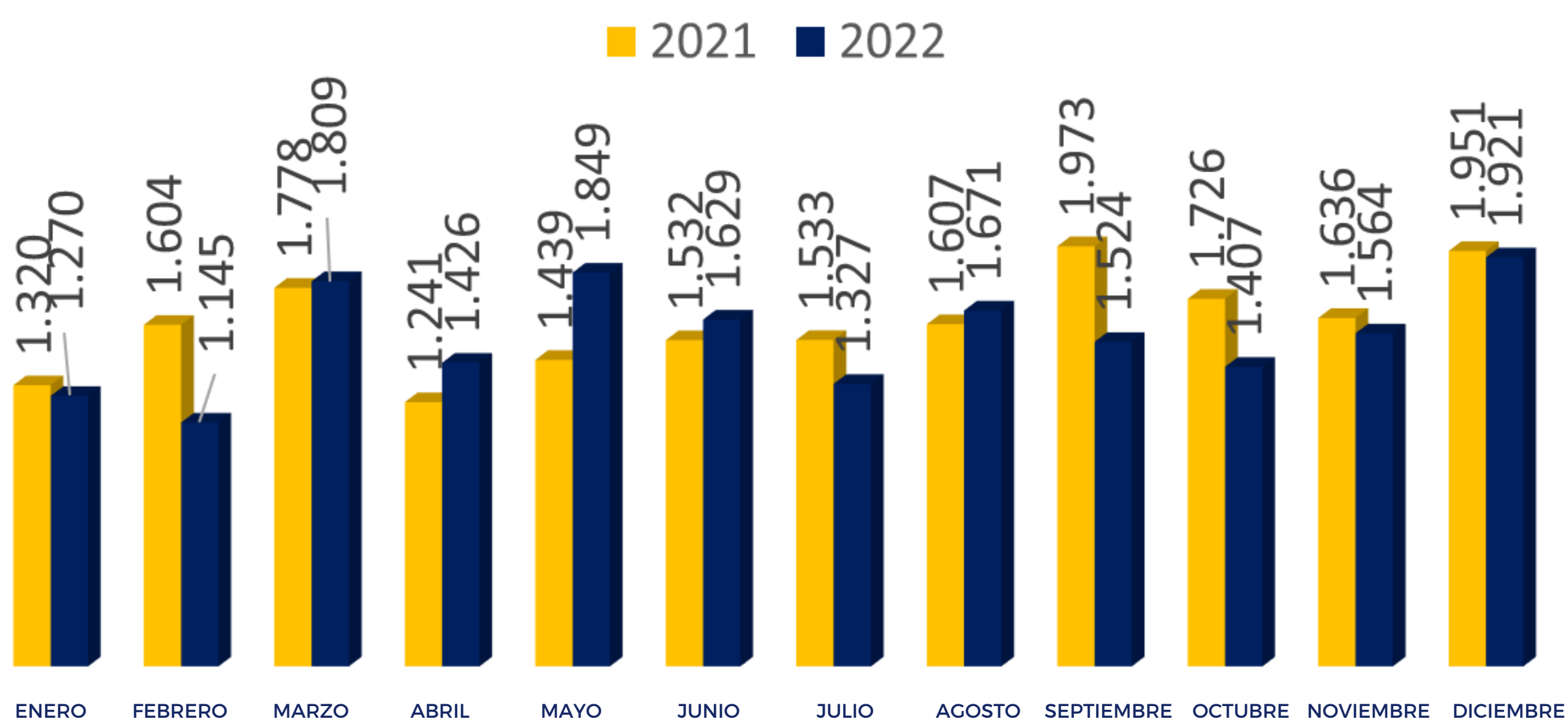
BOLETÍN SOBRE VENTAS INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA



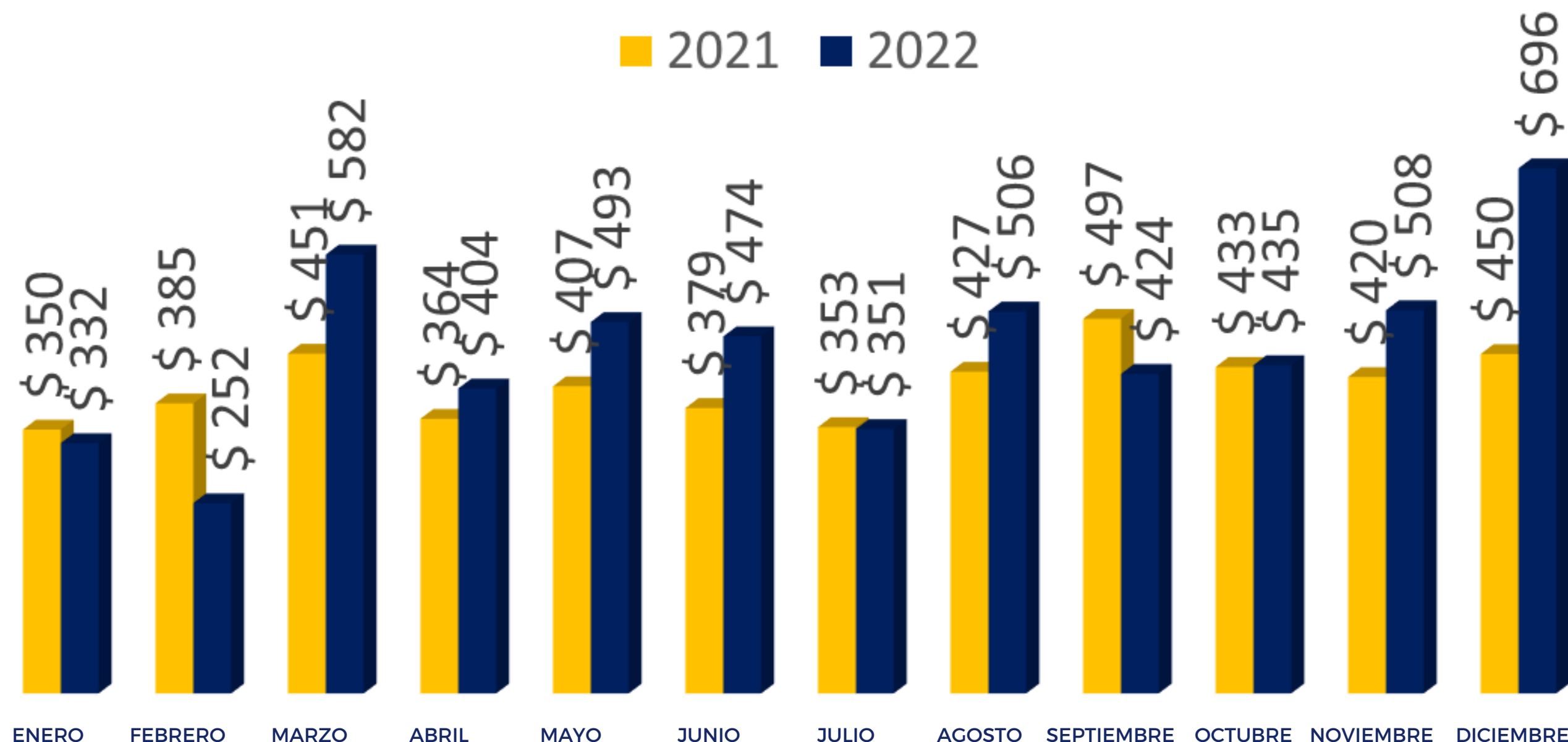
**CORPORACIÓN LONJA
DE PROPIEDAD RAÍZ DE
BARRANQUILLA**

A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de diciembre del año 2022 y su comparativo con el año inmediatamente anterior

Unidades Vendidas Barranquilla



Valor Consolidado de las Transacciones (miles de millones)

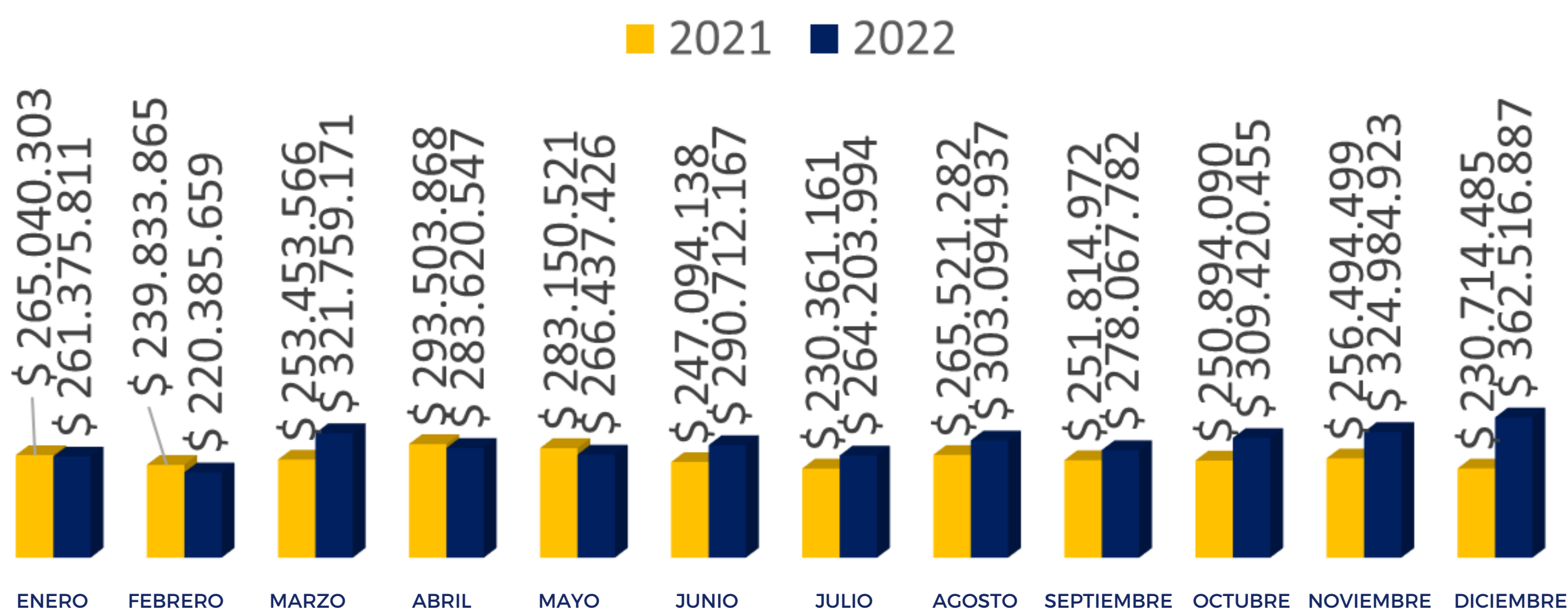


Fuente: Oficina de Registro e Instrumentos Públicos - Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla

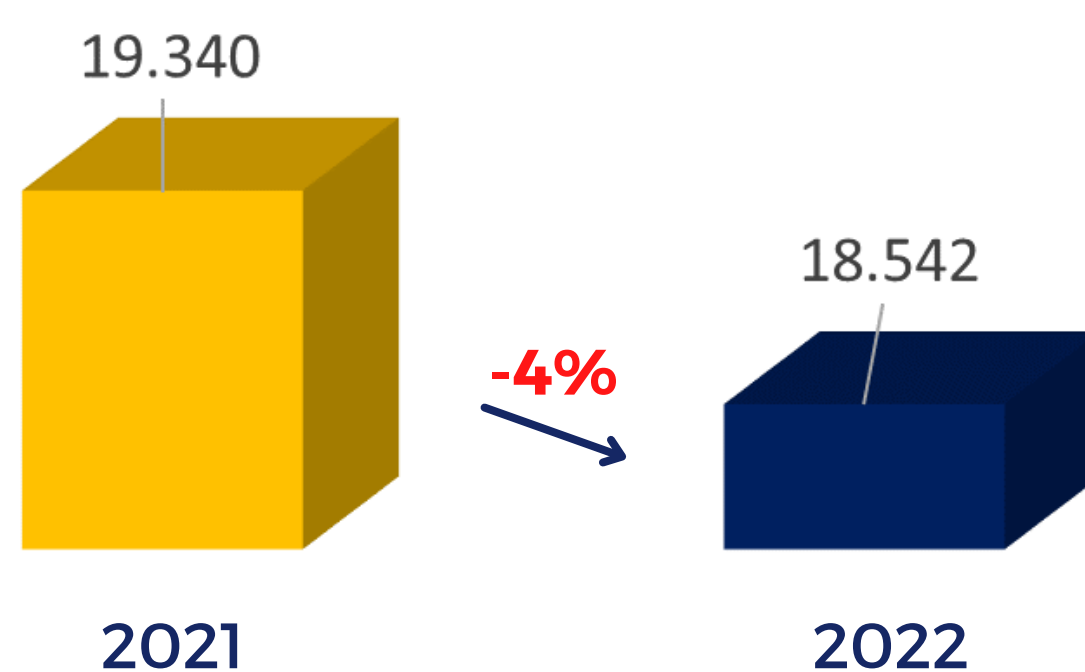
Número de unidades vendidas todo destino

*Incluye unidades nuevas y usadas

Valor Promedio de las Transacciones 2021 Vs 2022

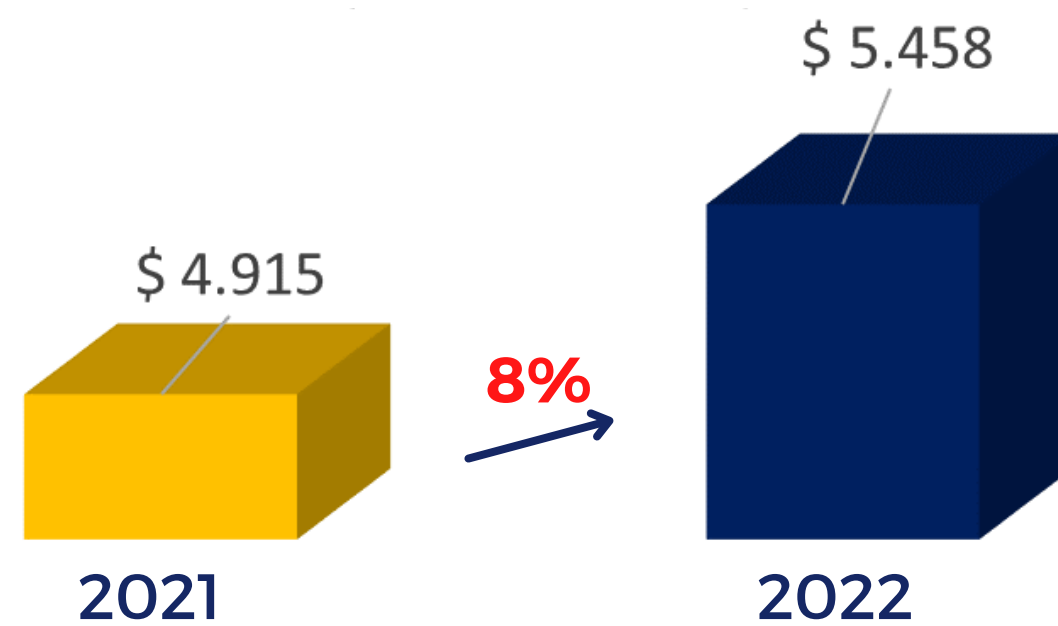


Acumulado Anual 2021 Vs 2022 Unidades Vendidas



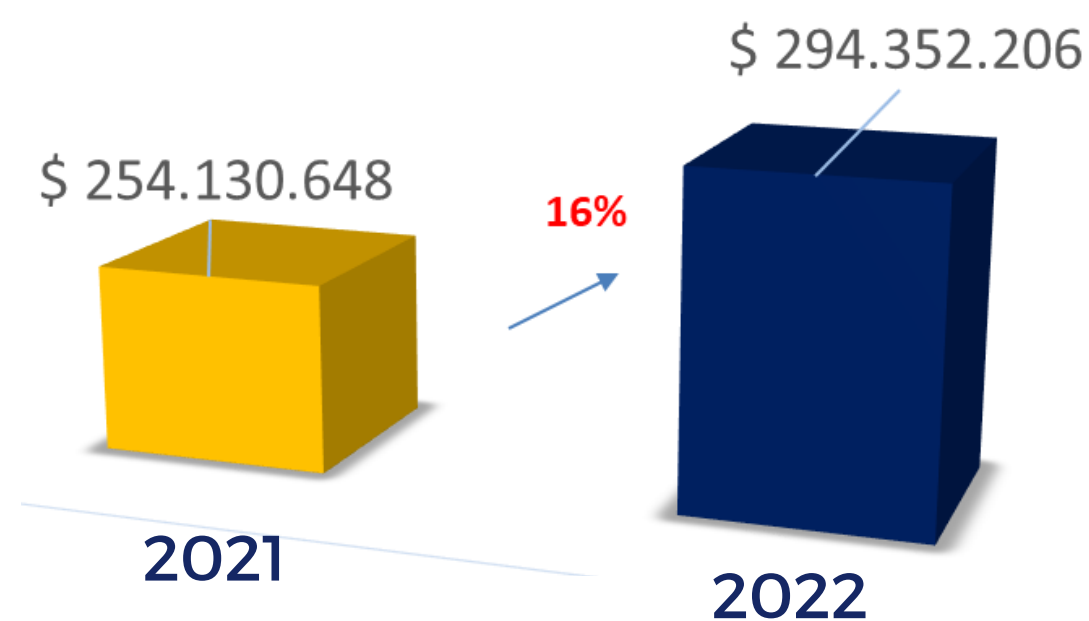
*Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de diciembre de los años 2021 y 2022.

Acumulado Anual 2021 vs 2022 Valor Total de las Transacciones (Miles de Millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de diciembre de los años 2021 y 2022.

Acumulado Anual 2021 vs 2022 Valor Promedio de las Transacciones



* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos de diciembre de los años 2021 y 2022 respectivamente.

LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Después de 2021, el año 2022 se consolida como el segundo año con el mayor número de transacciones realizadas en el mercado inmobiliario de Barranquilla.

- 1.** En diciembre se transaron 1.921 inmuebles, entre nuevos y usados, lo que representó una disminución del 2% respecto a lo experimentado durante el mismo mes de 2021, pero clasificándose como el mejor mes del año.
- 2.** El monto de los inmuebles transados durante diciembre alcanzó valores de \$696 mil millones, un aumento del 50% en términos reales, frente a diciembre de 2021.
- 3.** El valor promedio de los inmuebles transados durante diciembre de \$362 millones, lo que significó una variación real de 53%.
- 4.** A nivel acumulado, el año cerró con 18.542 transacciones, mostrando una disminución de 4%.
- 5.** La suma total transada alcanza los \$5,5 billones, lo que representa una variación de 8% respecto a lo alcanzado durante 2021.
- 6.** El valor promedio de los inmuebles se ubica en los \$294 millones, superior en 16% al valor promedio del año anterior.