

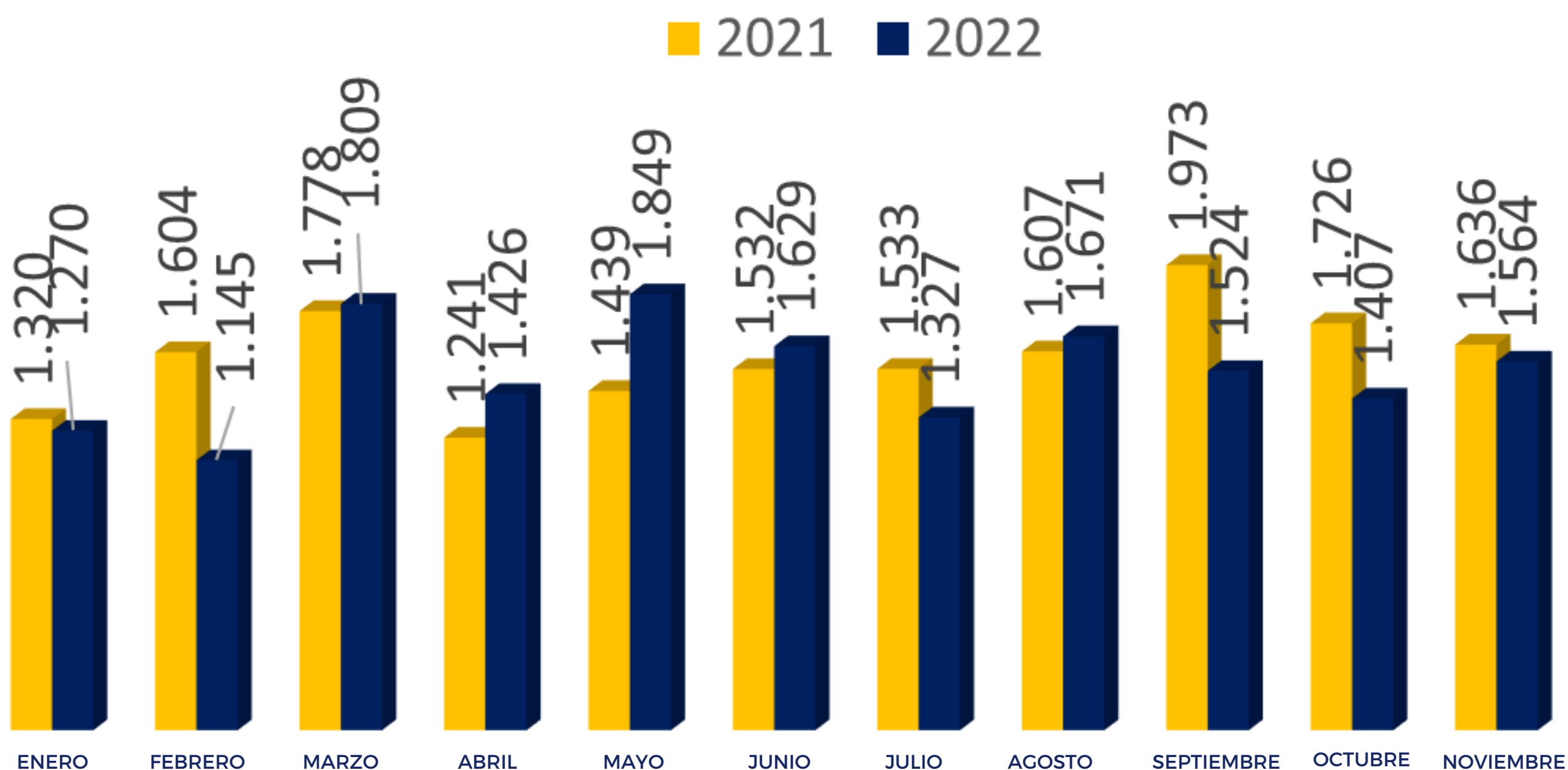
BOLETÍN SOBRE VENTAS INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA



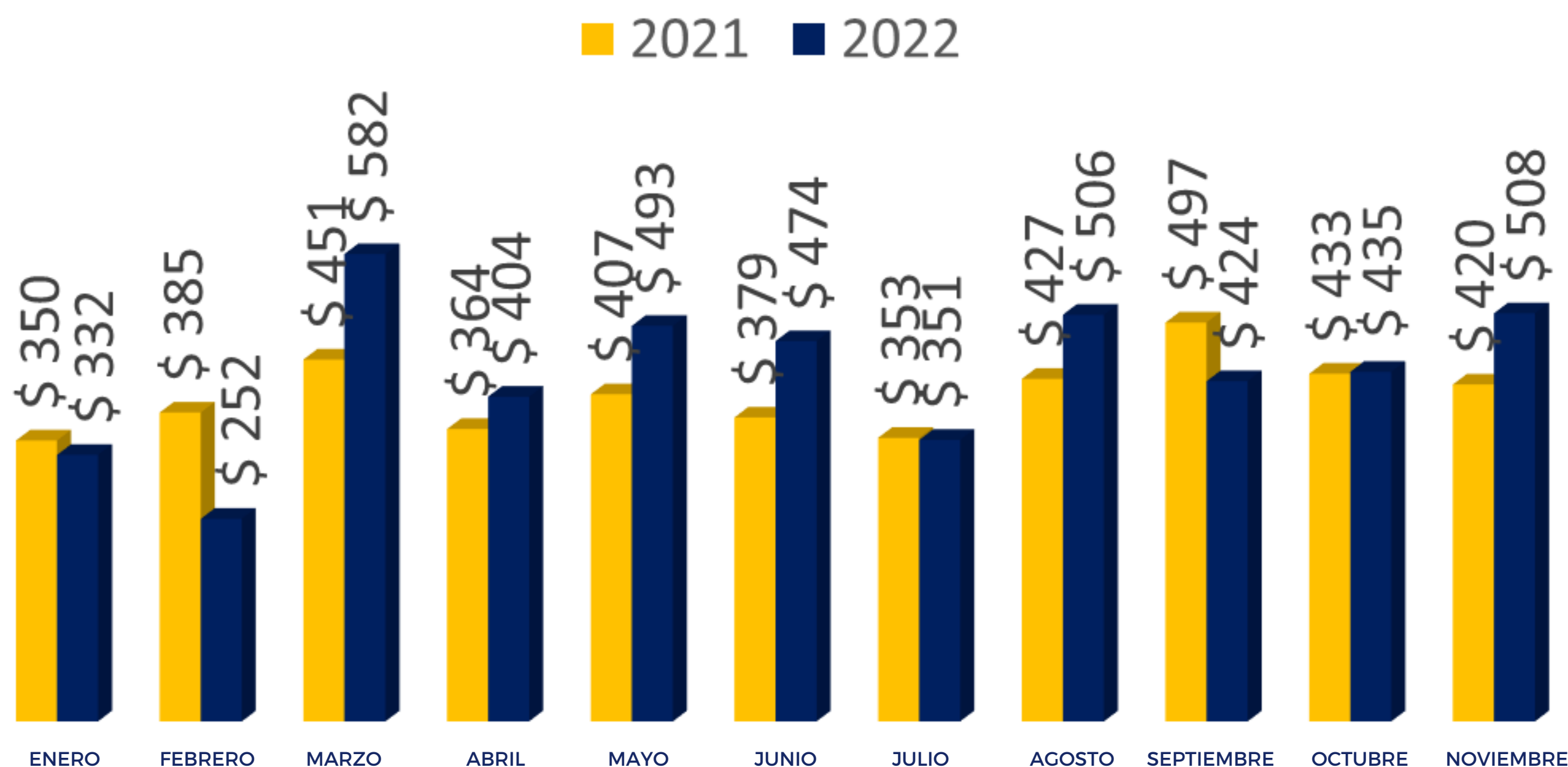
**CORPORACIÓN LONJA
DE PROPIEDAD RAÍZ DE
BARRANQUILLA**

A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de noviembre del año 2022 y su comparativo con el año inmediatamente anterior

Unidades Vendidas Barranquilla



Valor Consolidado de las Transacciones (miles de millones)

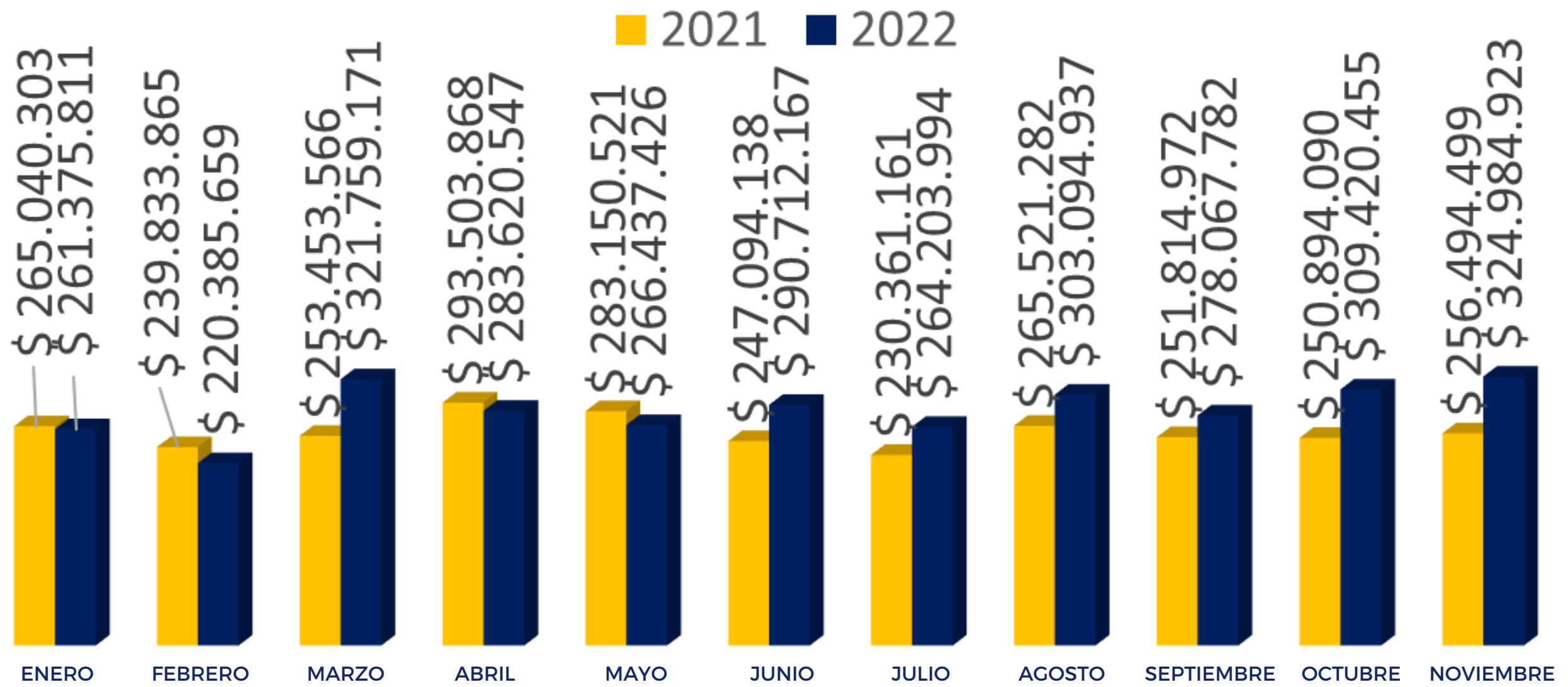


Fuente: Oficina de Registro e Instrumentos Públicos - Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla

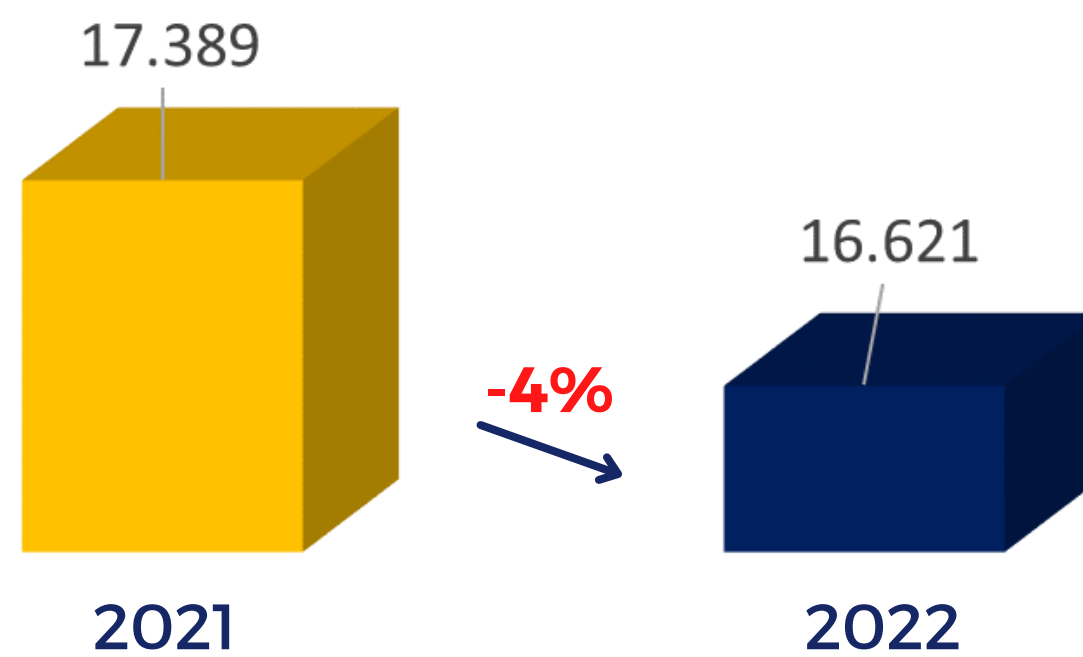
Número de unidades vendidas todo destino

*Incluye unidades nuevas y usadas

Valor Promedio de las Transacciones 2021 Vs 2022

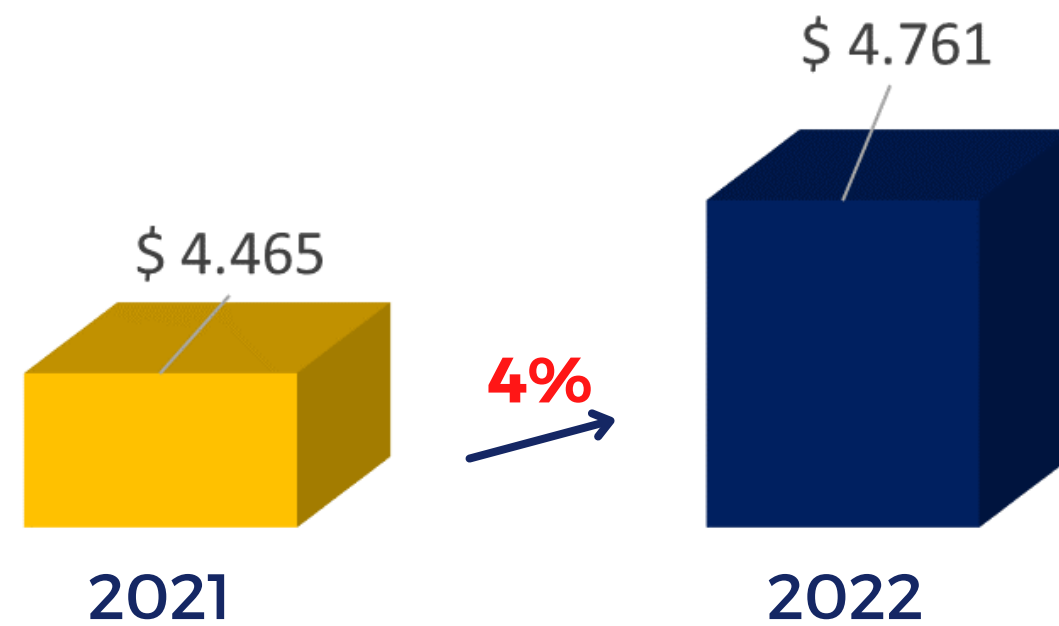


Acumulado Anual 2021 Vs 2022 Unidades Vendidas



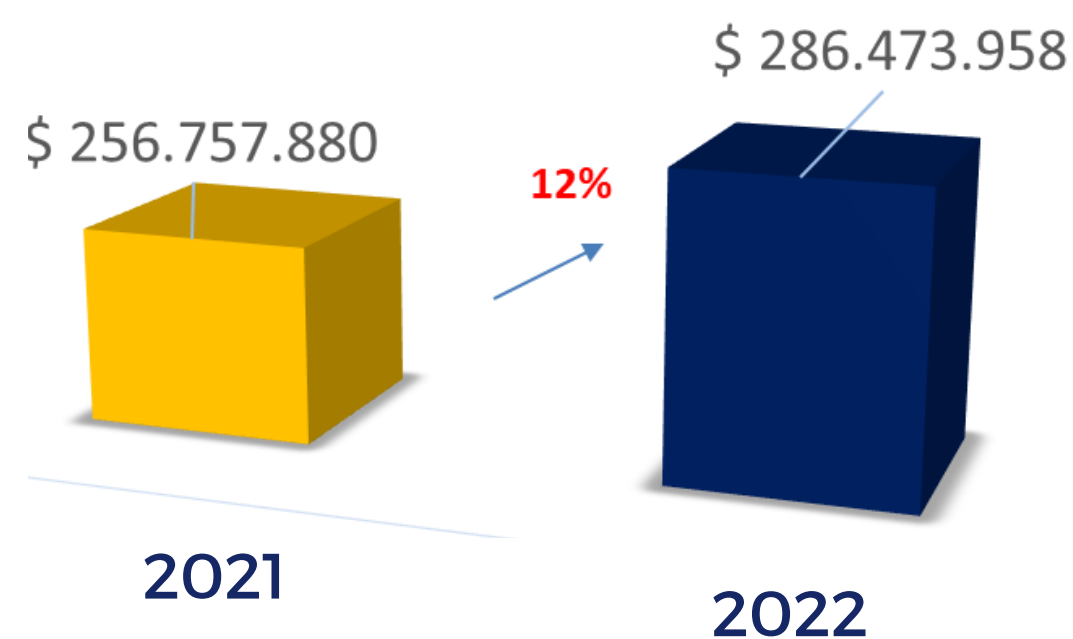
*Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de noviembre de los años 2021 y 2022.

Acumulado Anual 2021 vs 2022 Valor Total de las Transacciones (Miles de Millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de noviembre de los años 2021 y 2022.

Acumulado Anual 2021 vs 2022 Valor Promedio de las Transacciones



* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos de noviembre de los años 2021 y 2022 respectivamente.

LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Aunque el número de transacciones en lo corrido del año es menor al 2021, el valor total transado es superior.

- 1.** En noviembre se transaron 1.564 inmuebles, entre nuevos y usados, lo que representó una disminución del 4% respecto a lo experimentado durante el mismo mes de 2021.
- 2.** El monto de los inmuebles transados durante noviembre alcanzó valores de \$508 mil millones, un aumento del 18% en términos reales, frente a noviembre de 2021.
- 3.** El valor promedio de los inmuebles transados durante noviembre de \$324,9 millones, lo que significó una variación real de 23%.
- 4.** A nivel acumulado, en lo corrido de 2022 se han cerrado 16.621 transacciones, mostrando una disminución de 4%.
- 5.** La suma total transada alcanza los \$4,76 billones, lo que representa una variación de 4% respecto a lo alcanzado durante 2021.
- 6.** El valor promedio de los inmuebles se ubica en los \$286 millones, superior en 12% al valor promedio del año anterior.