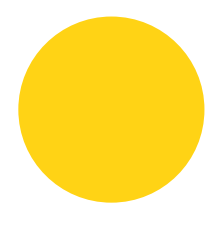


CORPORACIÓN LONJA
DE PROPIEDAD RAÍZ DE
BARRANQUILLA

VENTAS INMOBILIARIAS

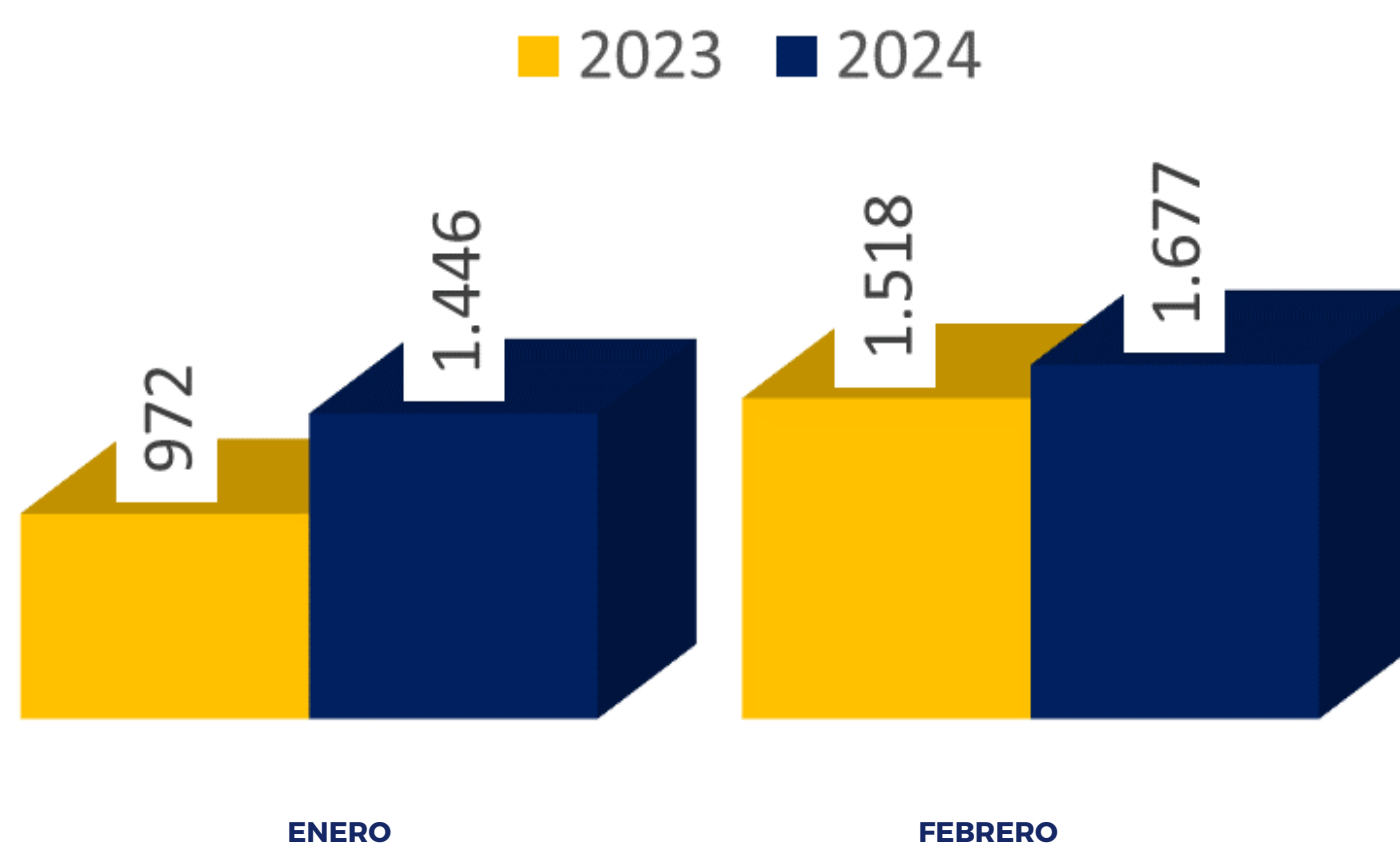
EN BARRANQUILLA Y
SU ÁREA METROPOLITANA

2 0 2 4



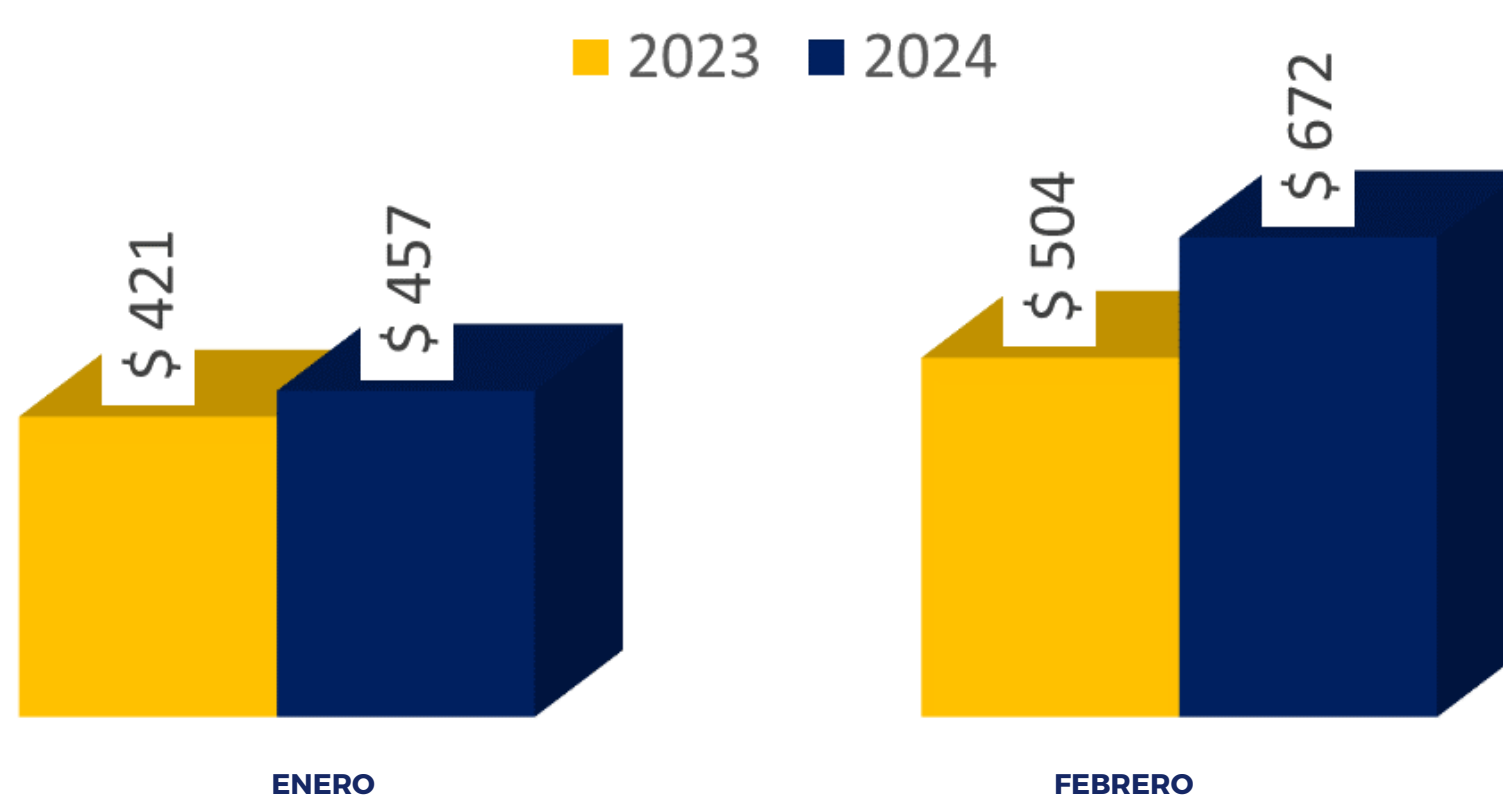
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de febrero de 2024 y su comparativo con el año inmediatamente anterior:

Unidades Vendidas Barranquilla

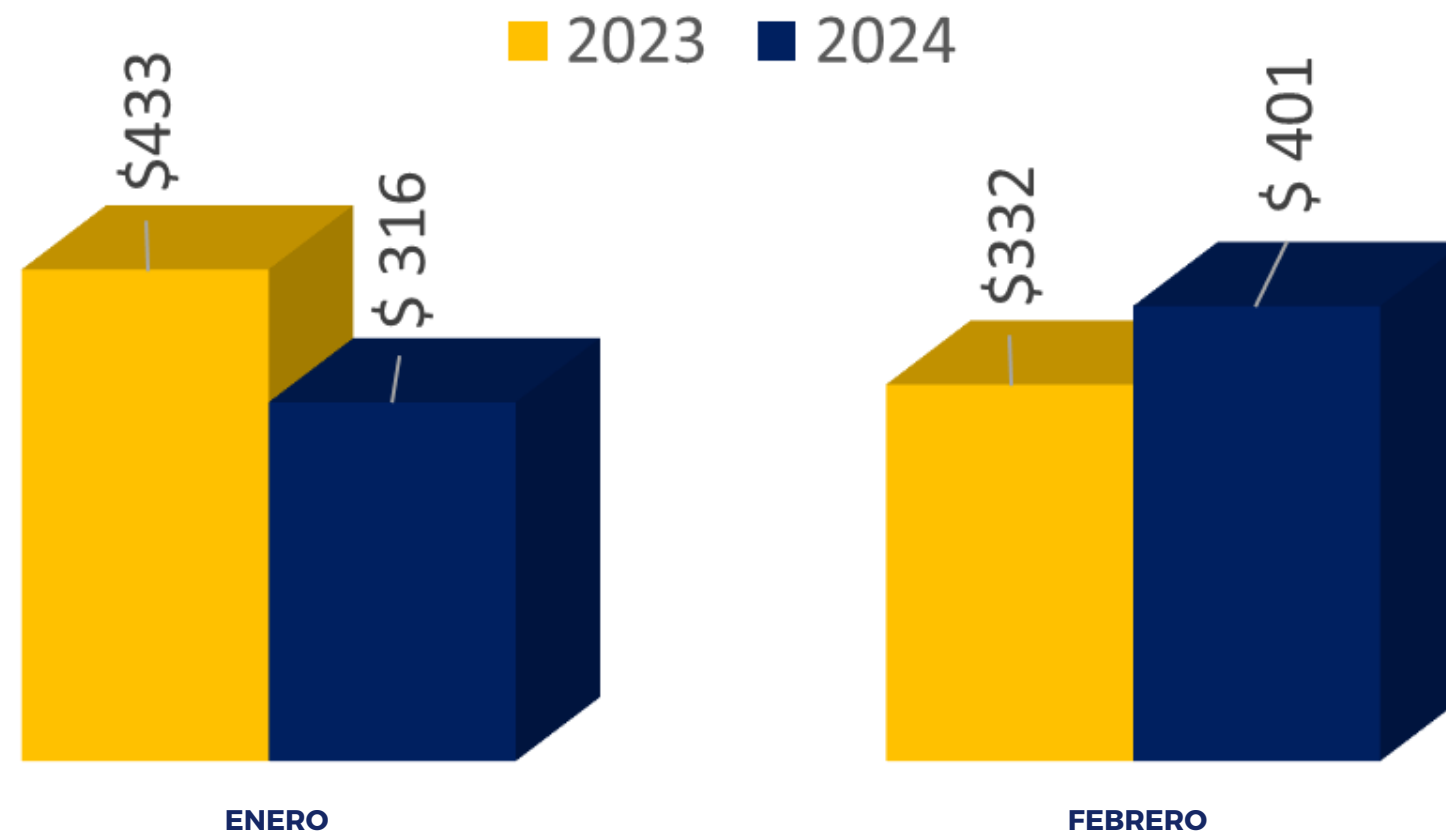


* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de febrero de los años 2023 y 2024.

Valor Total de las Transacciones (Mil millones)

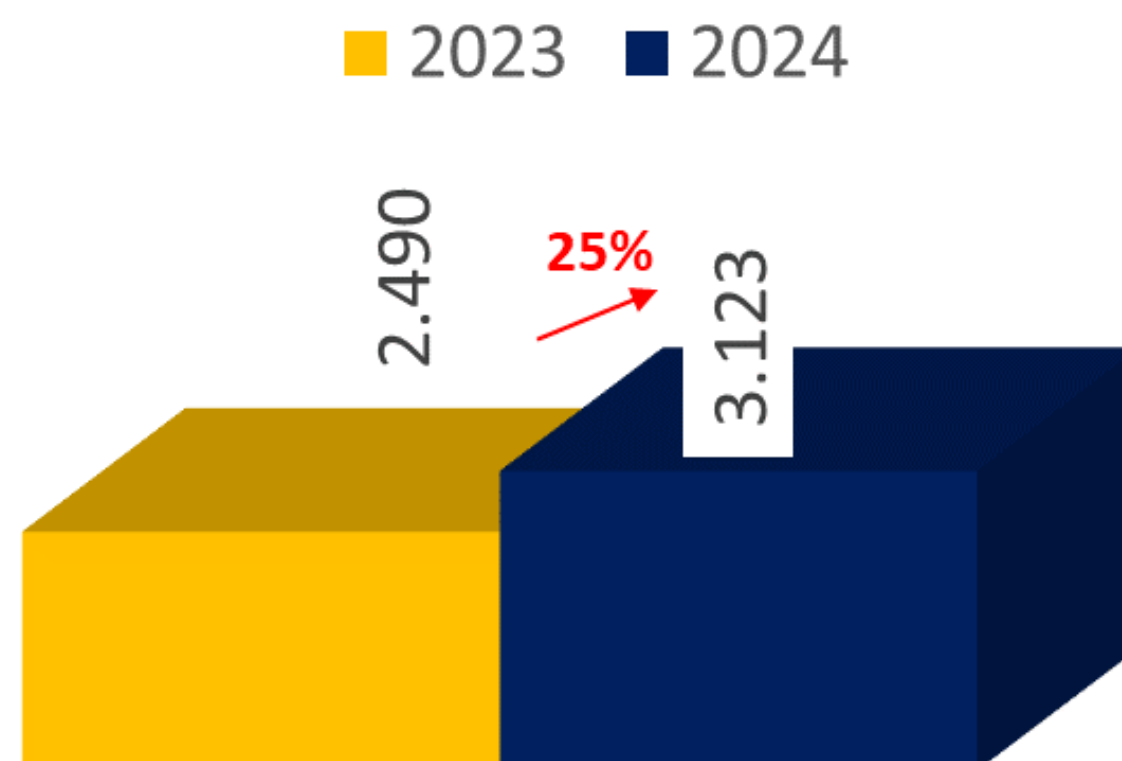


Valor Promedio de las Transacciones (Millones)

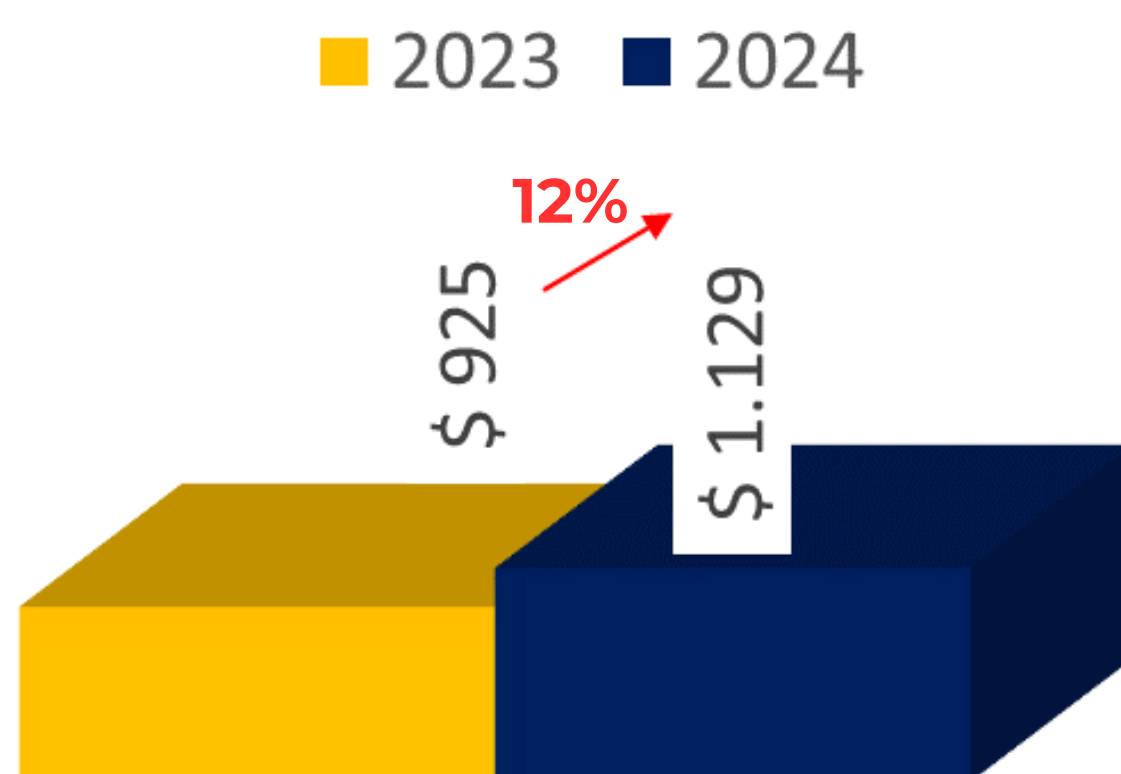


* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos de febrero de los años 2023 y 2024 respectivamente.

Acumulado Anual 2023 vs 2024 Unidades Vendidas

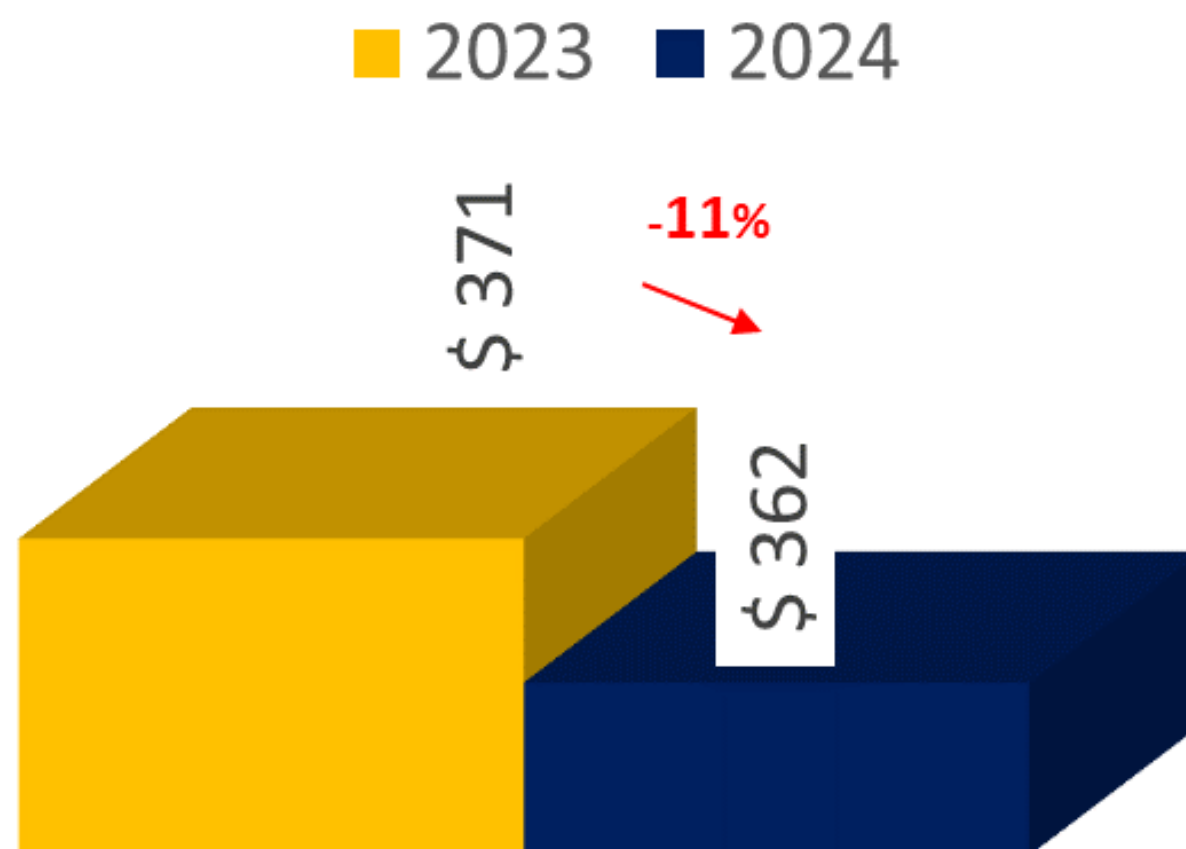


Acumulado Anual 2023 vs 2024 Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



*Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de Febrero de los años 2023 y 2024.

Acumulado Anual 2023 vs 2024 Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

En lo corrido del año se destacan dos meses con un número mayor de cierres de negocios que lo acontecido en el mismo periodo del año pasado, principalmente explicado por las entregas de varios proyectos que estaban en curso que culminaron su ejecución.

- 1.** El número de compraventas registradas llegó a las 1.677 y consolida un trimestre consecutivo de aumentos en las transacciones mensuales.
- 2.** El valor total transado se estima en \$672 mil millones superando el registro de febrero de 2023.
- 3.** El valor promedio de las ventas, aunque mayor al registrado en febrero del año pasado, se ubica en los \$401 millones.
- 4.** En el acumulado de las ventas de 2024 se visualiza un repunte del 25%.
- 5.** El valor acumulado transado también supera en términos reales en un 12% al valor acumulado a febrero de 2023.
- 6.** El valor promedio de la transacción deja ver una disminución del 11% en términos reales.