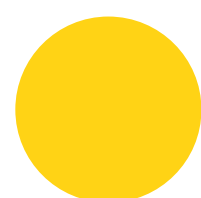


CORPORACIÓN LONJA
DE PROPIEDAD RAÍZ DE
BARRANQUILLA

VENTAS INMOBILIARIAS

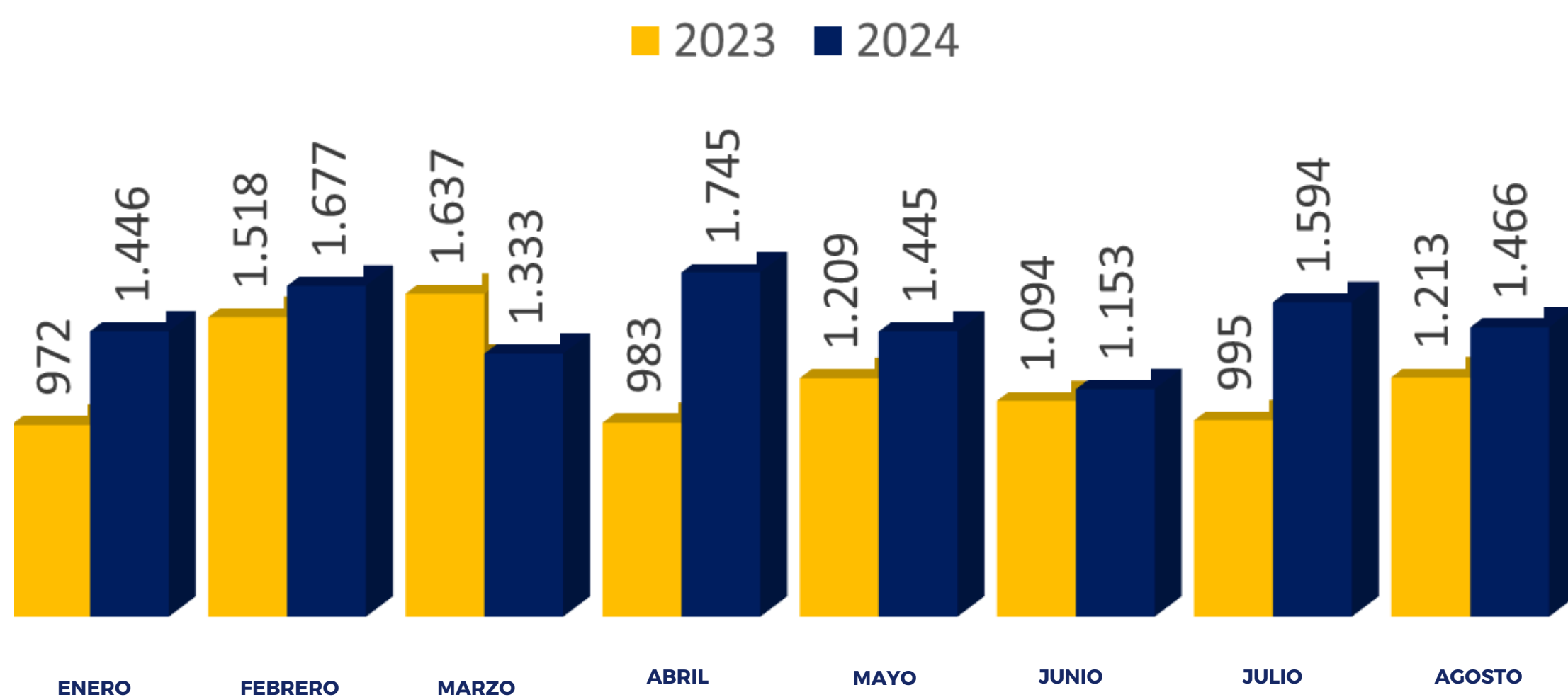
EN BARRANQUILLA Y
SU ÁREA METROPOLITANA

2 0 2 4



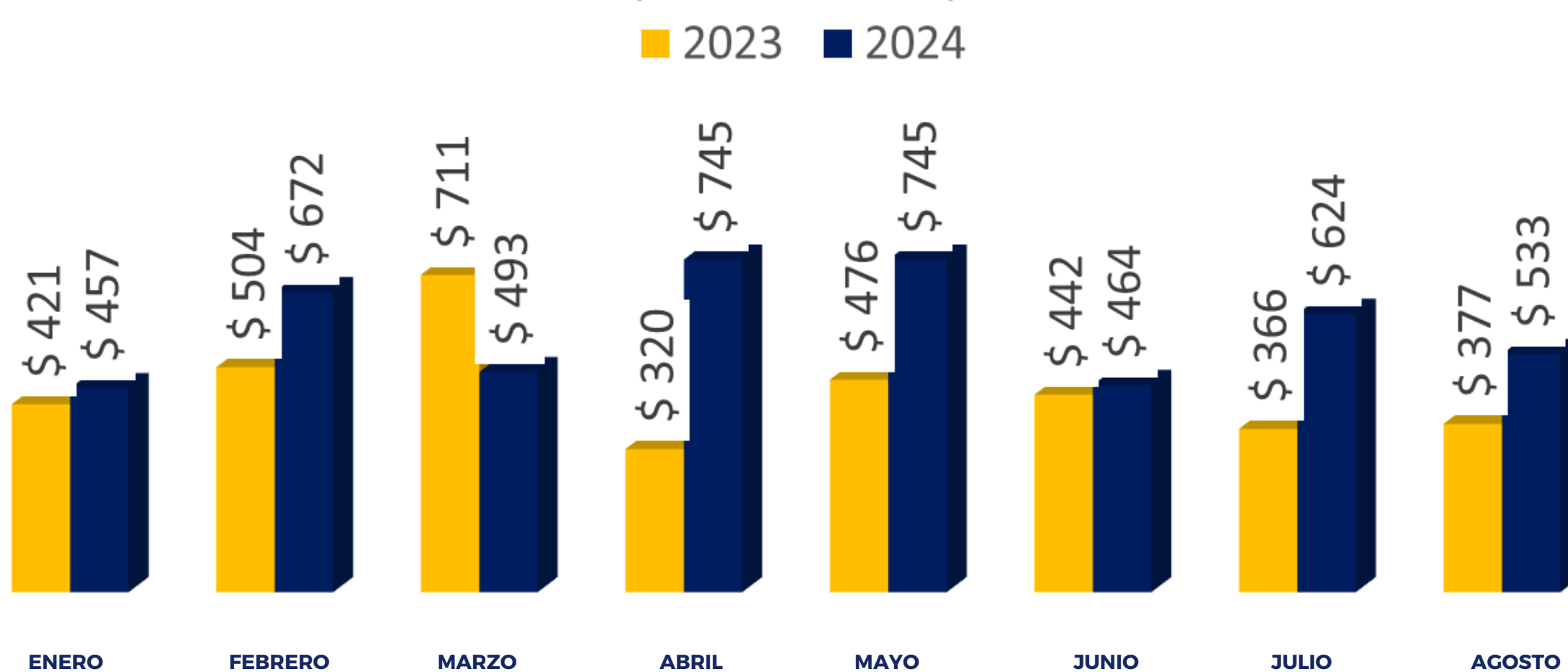
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de agosto de 2024 y su comparativo con el año inmediatamente anterior:

Unidades Vendidas Barranquilla

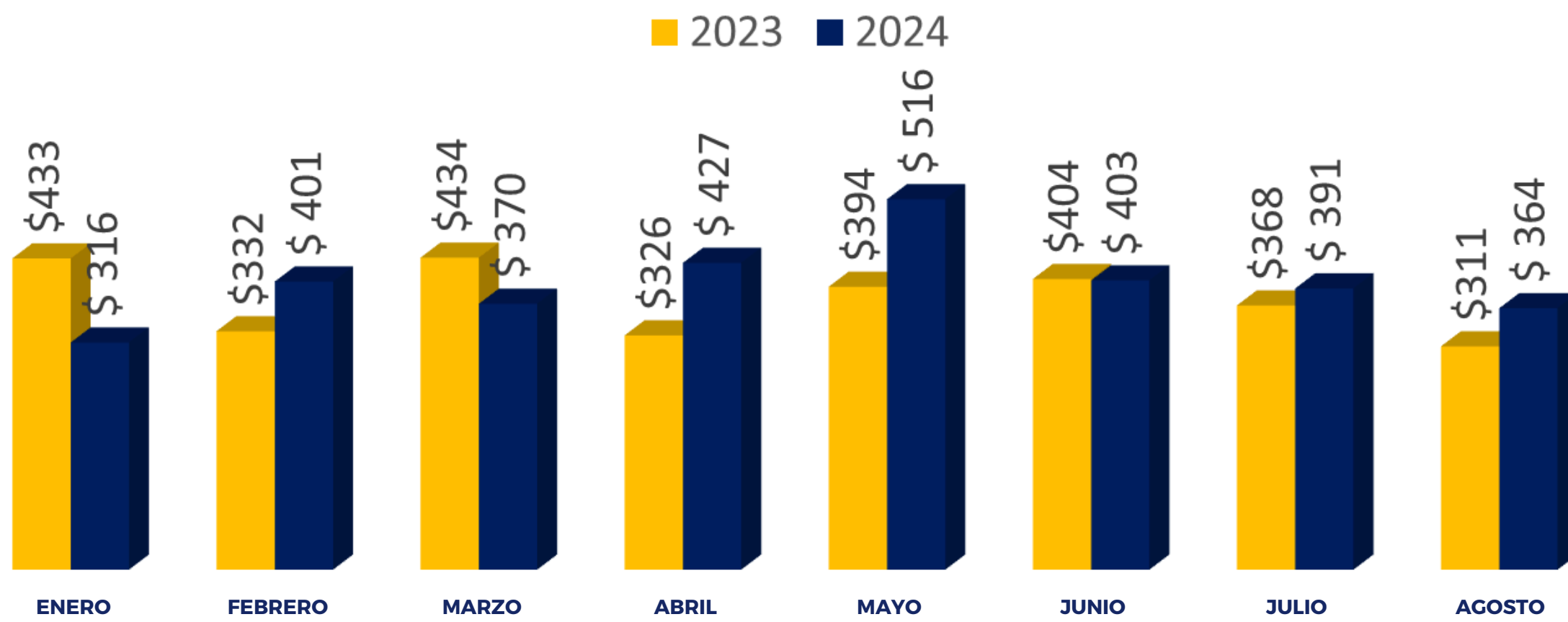


* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de agosto de los años 2023 y 2024.

Valor Total de las Transacciones (Mil millones)

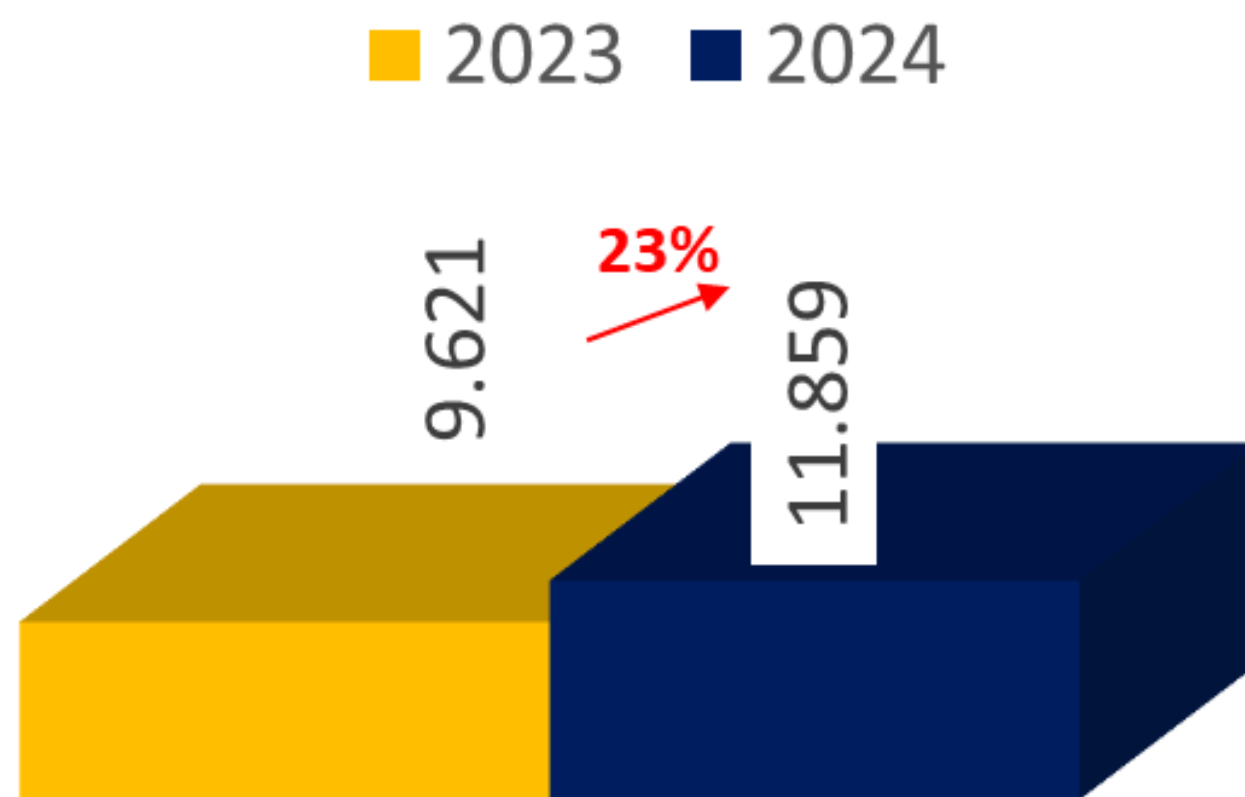


Valor Promedio de las Transacciones (Millones)

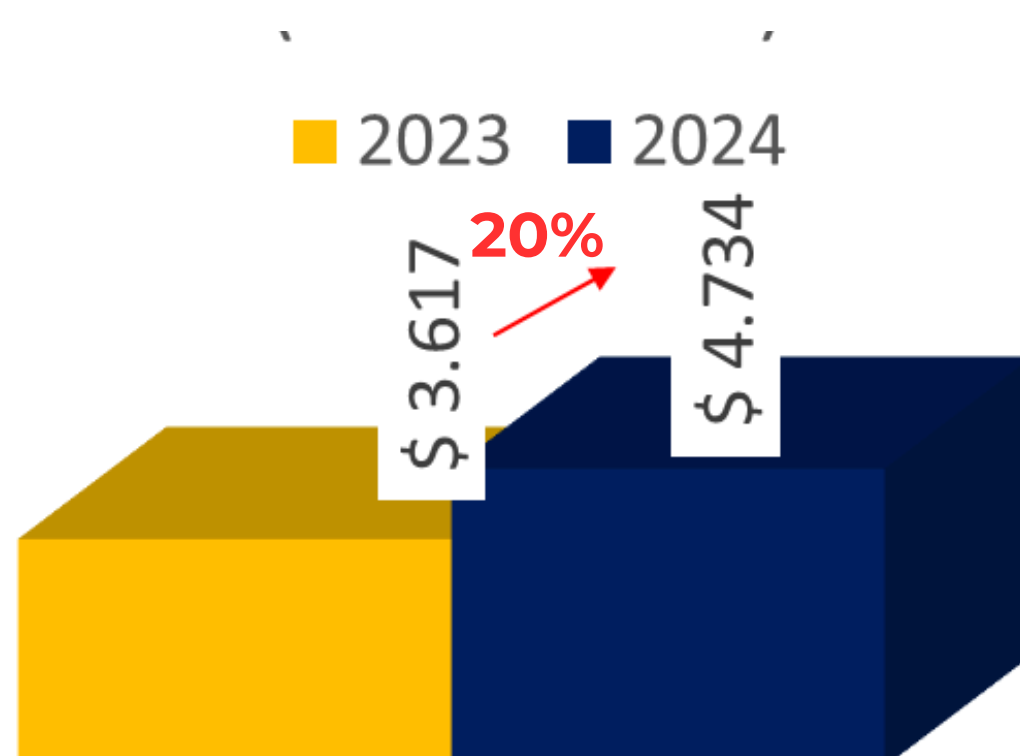


* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos de agosto de los años 2023 y 2024 respectivamente.

Acumulado Anual 2023 vs 2024 Unidades Vendidas

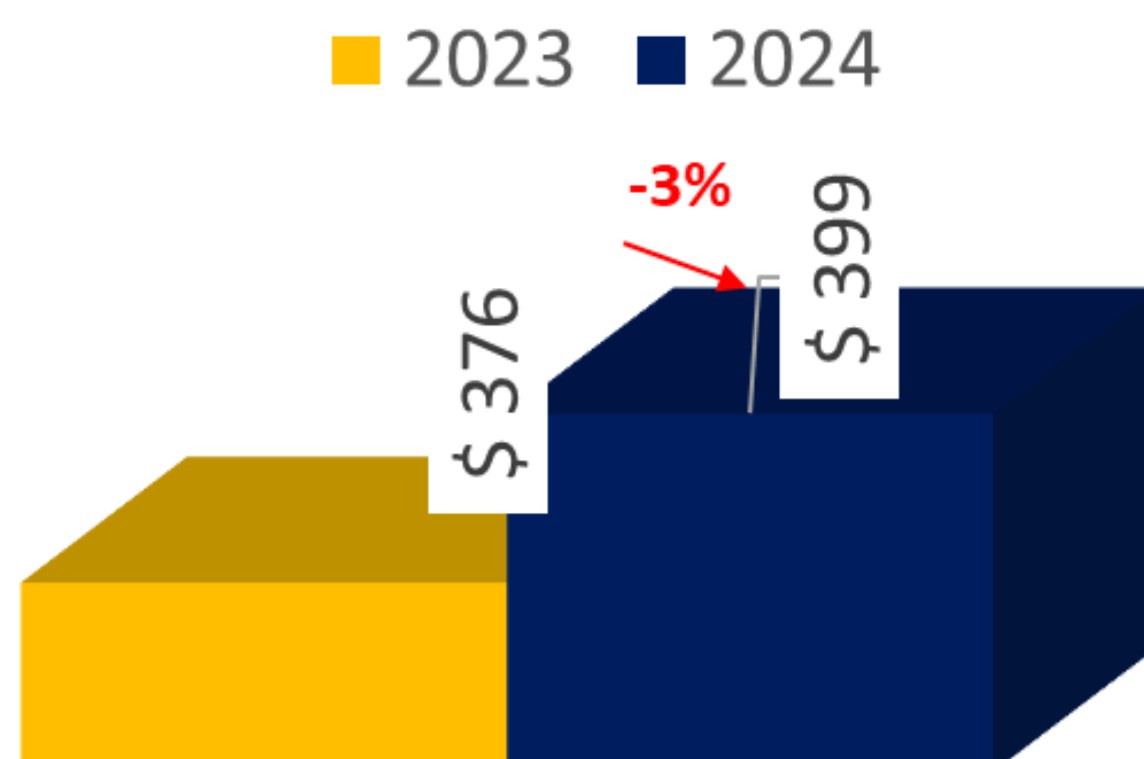


Acumulado Anual 2023 vs 2024 Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



*Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de agosto de los años 2023 y 2024.

Acumulado Anual 2023 vs 2024 Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Durante 7 de los 8 meses corridos del año 2024, el número de compraventas mensuales ha superado el registro en el año anterior.

- 1.** Durante Agosto se registraron 1.466 ventas de inmuebles lo que significa una variación de 21% respecto al mismo mes de 2023.
- 2.** El monto que suman todas estas operaciones se estiman en \$533 miles de millones, que en términos reales equivale a un crecimiento de 29%.
- 3.** El monto promedio de las transacciones en agosto cerró en \$364 millones superior al monto promedio transable en el mismo mes de 2023.
- 4.** En general, en lo corrido del año el desempeño ha sido superior en confluencia de varios factores: el cierre de varios proyectos nuevos que entraron en fase de entrega, la mejor disposición de compra dispuesta desde junio hasta fecha y el impulso de políticas locales de subsidios.
- 5.** El valor que estas ventas le inyectan a la economía de departamento se estima en \$4,7 billones.
- 6.** El valor promedio de la transacción disminuye en -3% en términos reales, estableciéndose en \$399 millones.