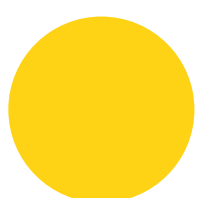


CORPORACIÓN LONJA
DE PROPIEDAD RAÍZ DE
BARRANQUILLA

VENTAS INMOBILIARIAS

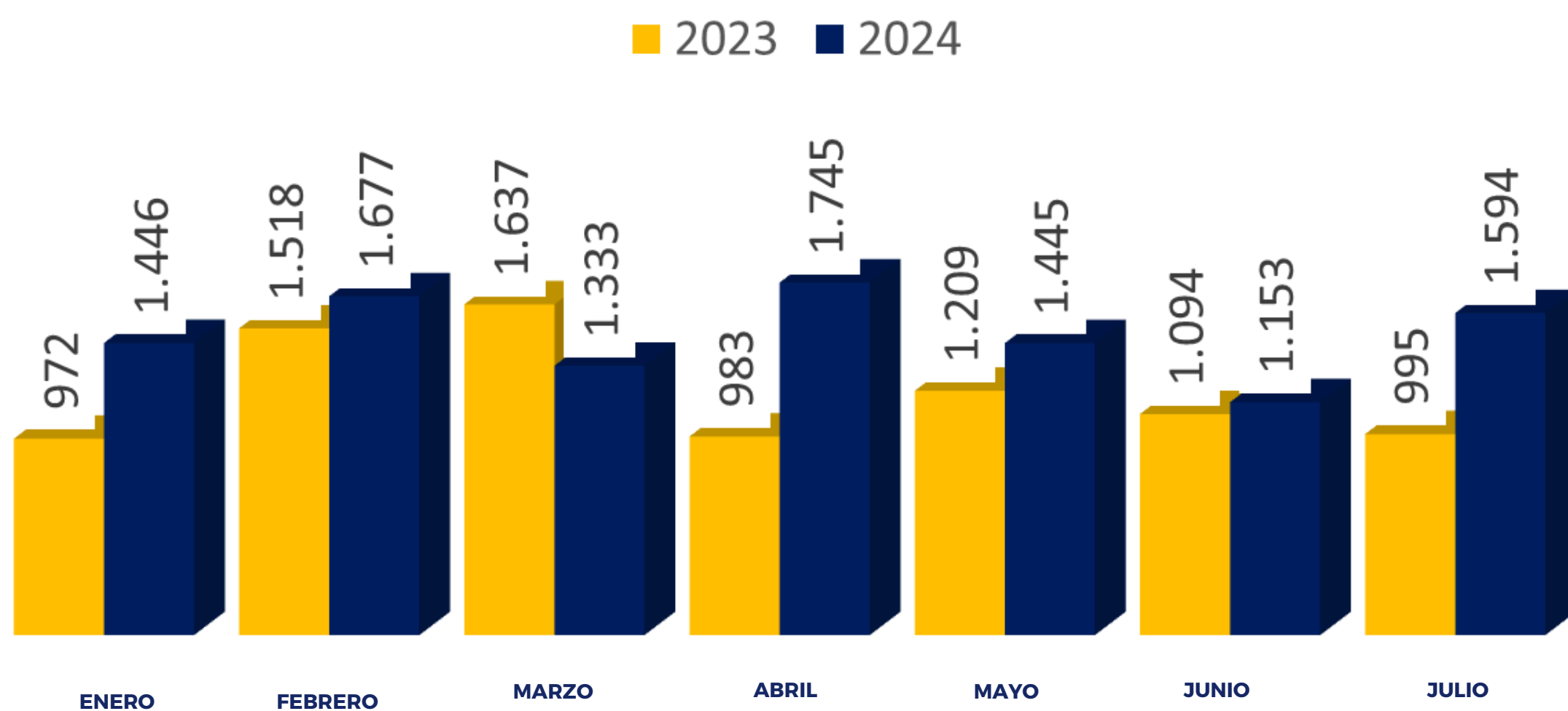
EN BARRANQUILLA Y
SU ÁREA METROPOLITANA

2 0 2 4



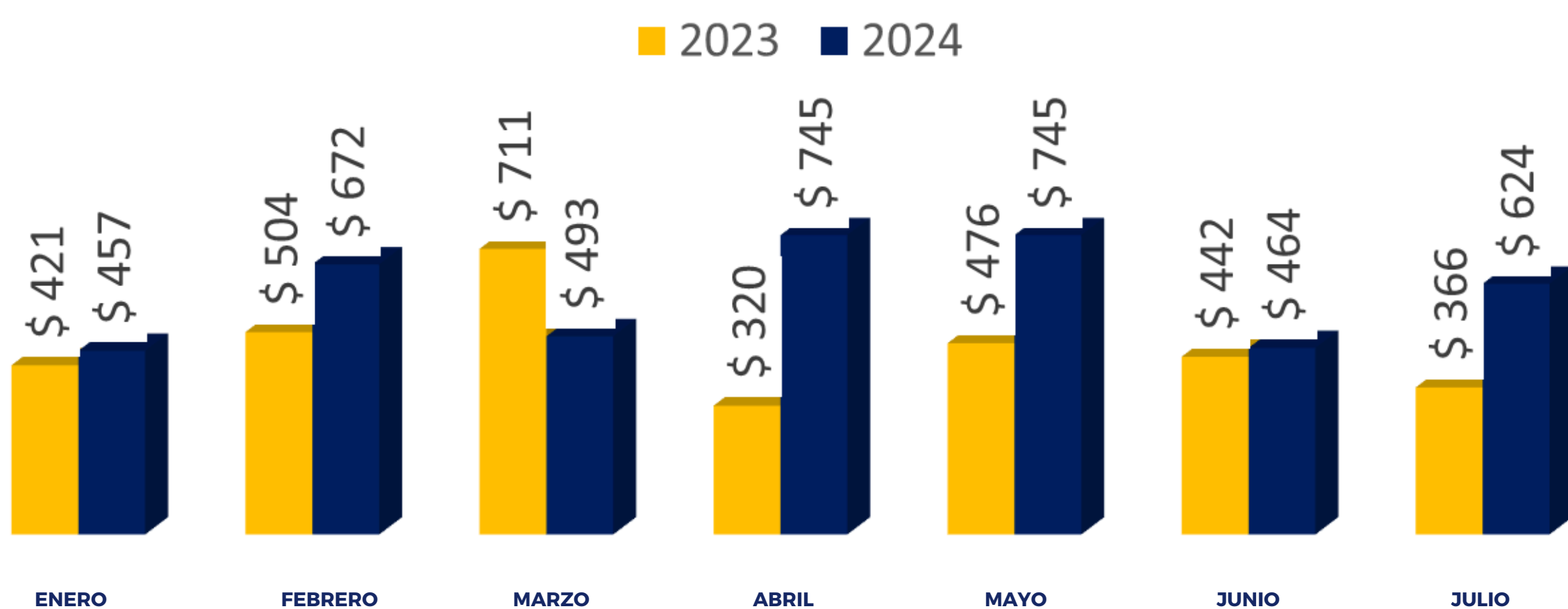
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de julio de 2024 y su comparativo con el año inmediatamente anterior:

Unidades Vendidas Barranquilla

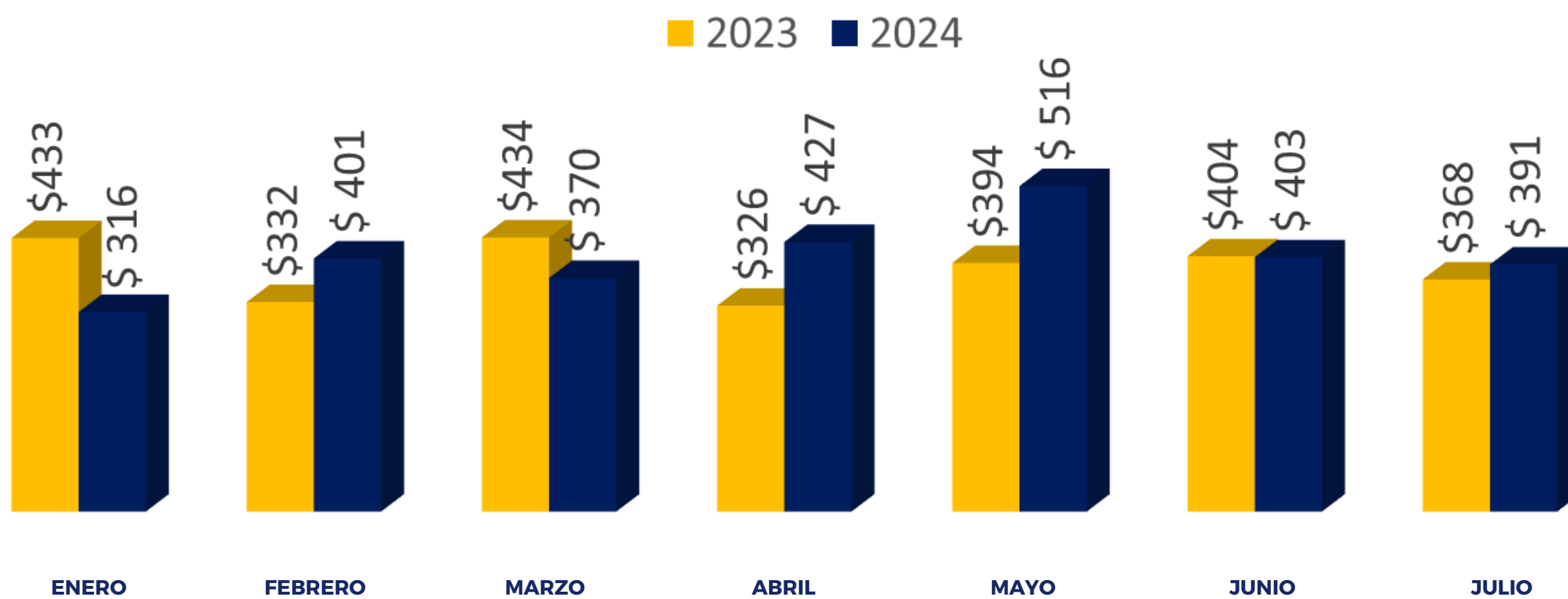


* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de julio de los años 2023 y 2024.

Valor Total de las Transacciones (Mil millones)

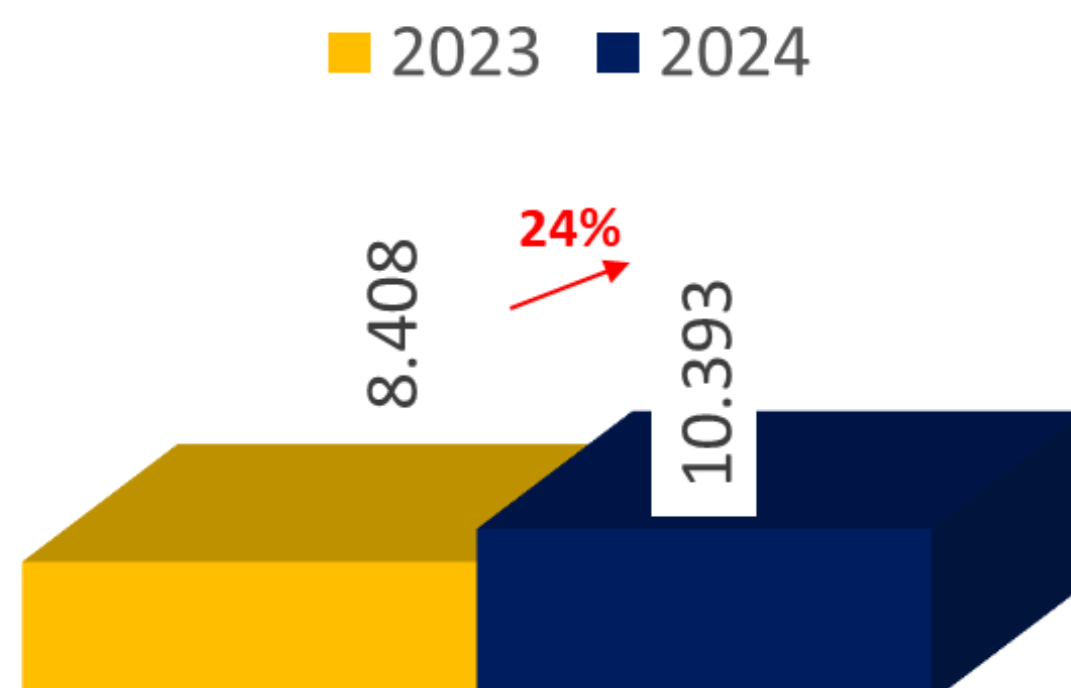


Valor Promedio de las Transacciones (Millones)

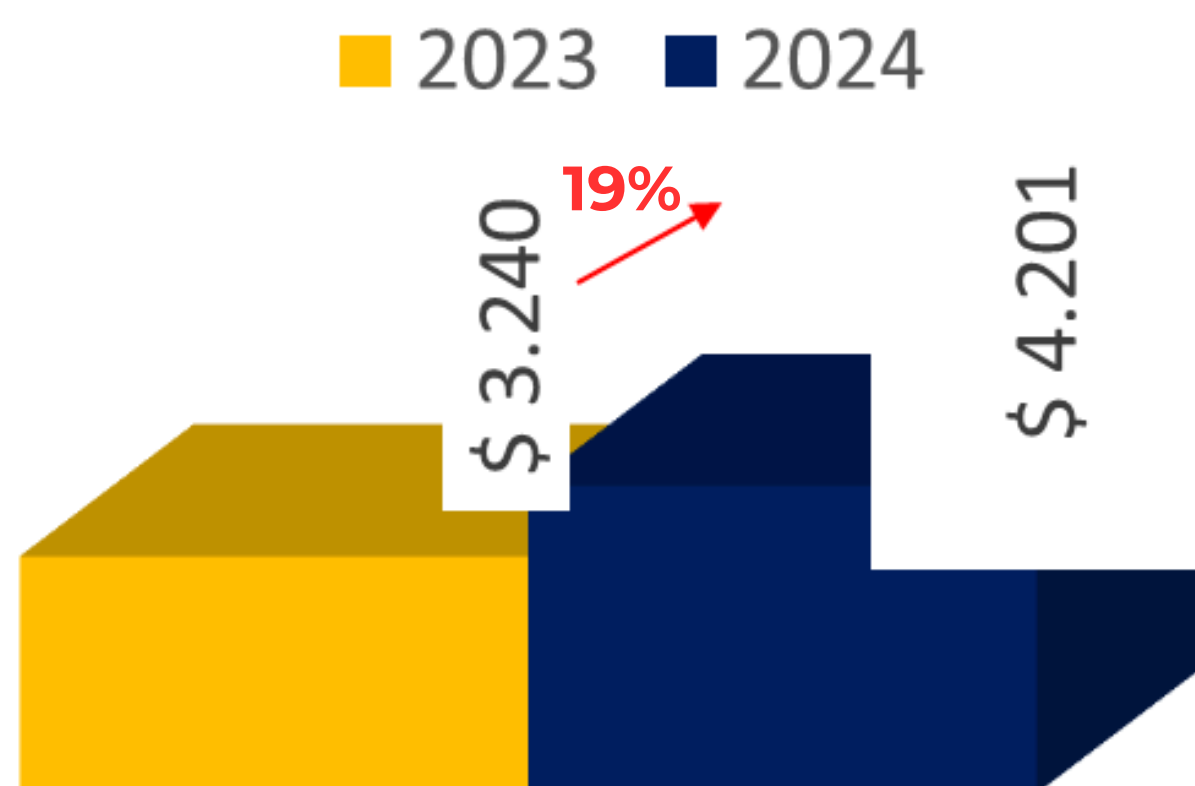


* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos de julio de los años 2023 y 2024 respectivamente.

Acumulado Anual 2023 vs 2024 Unidades Vendidas

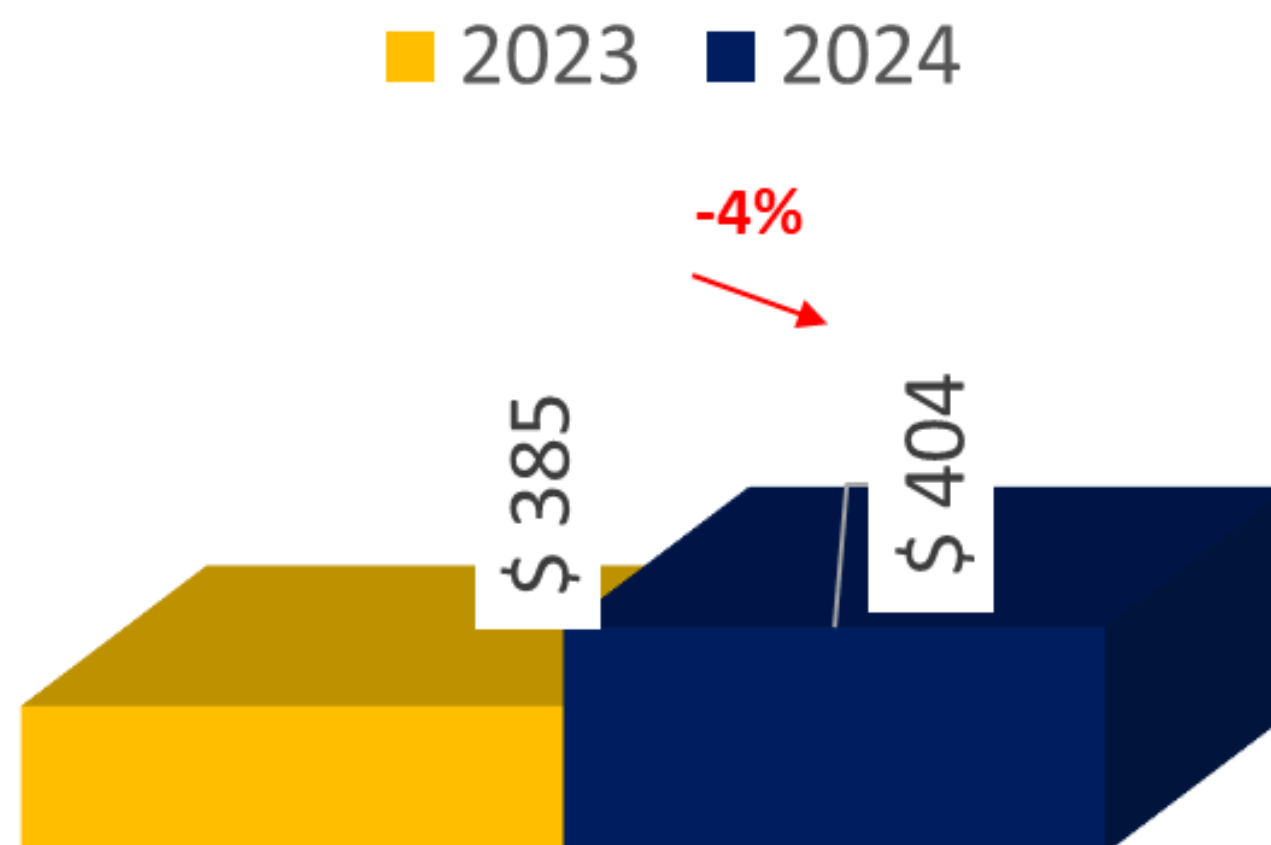


Acumulado Anual 2023 vs 2024 Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



*Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de julio de los años 2023 y 2024.

Acumulado Anual 2023 vs 2024 Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Con el inicio del segundo semestre del año, julio cerró con un importante registro transaccional por el orden de las 1594 operaciones

- 1.** El cierre de ventas de julio significó un incremento del 60% respecto a lo experimentado durante julio de 2023.
- 2.** El monto total transado en julio supera lo \$624 mil millones siendo 56% superior en términos reales que el registro de julio de 2023.
- 3.** El monto promedio de las ventas se ubicó en los \$391 millones, lo cual es el doble del valor de una VIS en Barranquilla.
- 4.** En el acumulado se suman 10.393 compraventas que significan un 24% de incremento respecto a lo corrido hasta julio de 2023.
- 5.** El valor total de lo transado supera los \$4,2 billones y se despega del acumulado registrado hasta julio de 2023.
- 6.** El valor promedio de la transacción disminuye en -4% en términos reales, estableciéndose en \$404 millones.