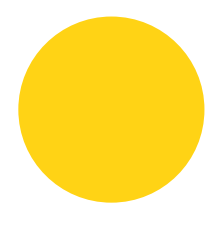


CORPORACIÓN LONJA  
DE PROPIEDAD RAÍZ DE  
BARRANQUILLA

# VENTAS INMOBILIARIAS

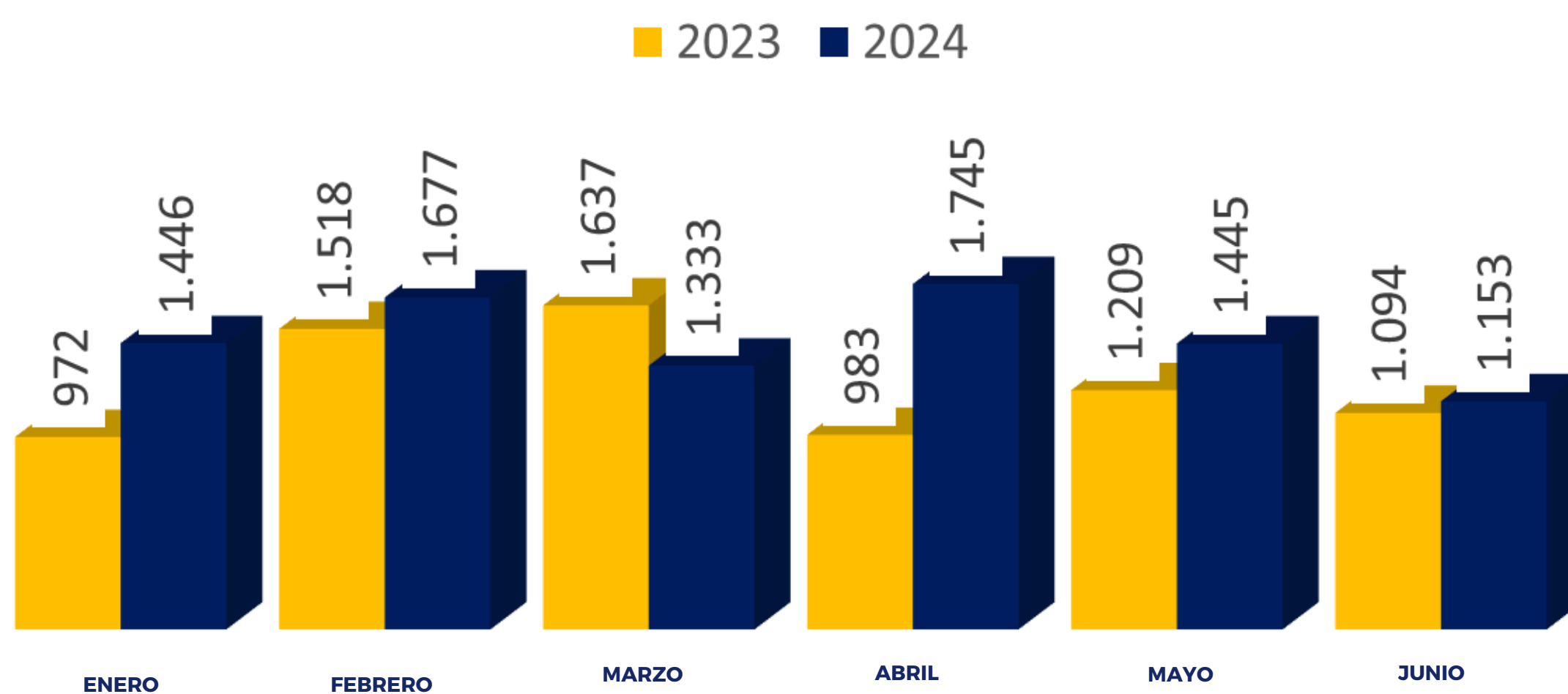
EN BARRANQUILLA Y  
SU ÁREA METROPOLITANA

2 0 2 4



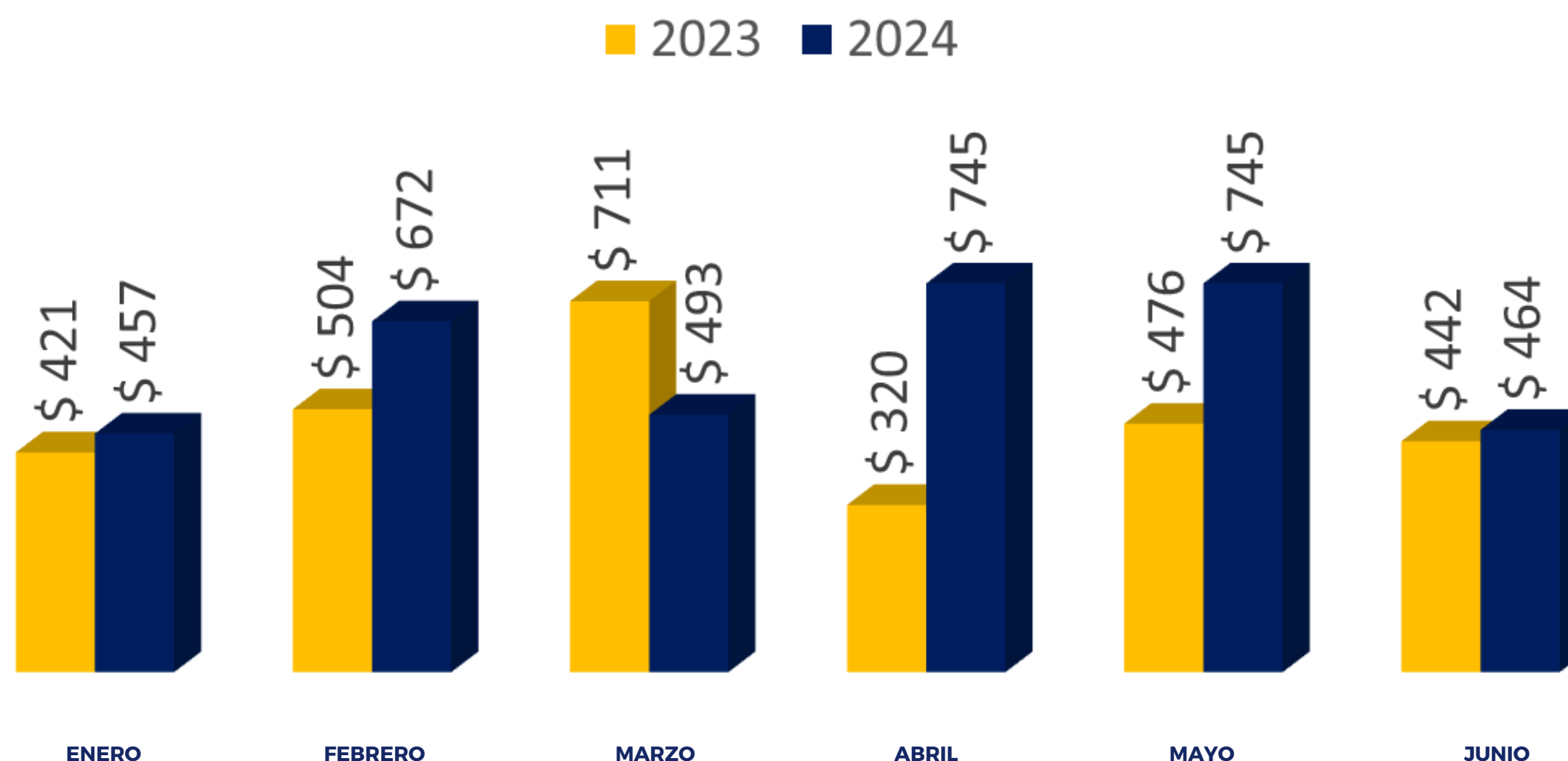
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de junio de 2024 y su comparativo con el año inmediatamente anterior:

## Unidades Vendidas Barranquilla

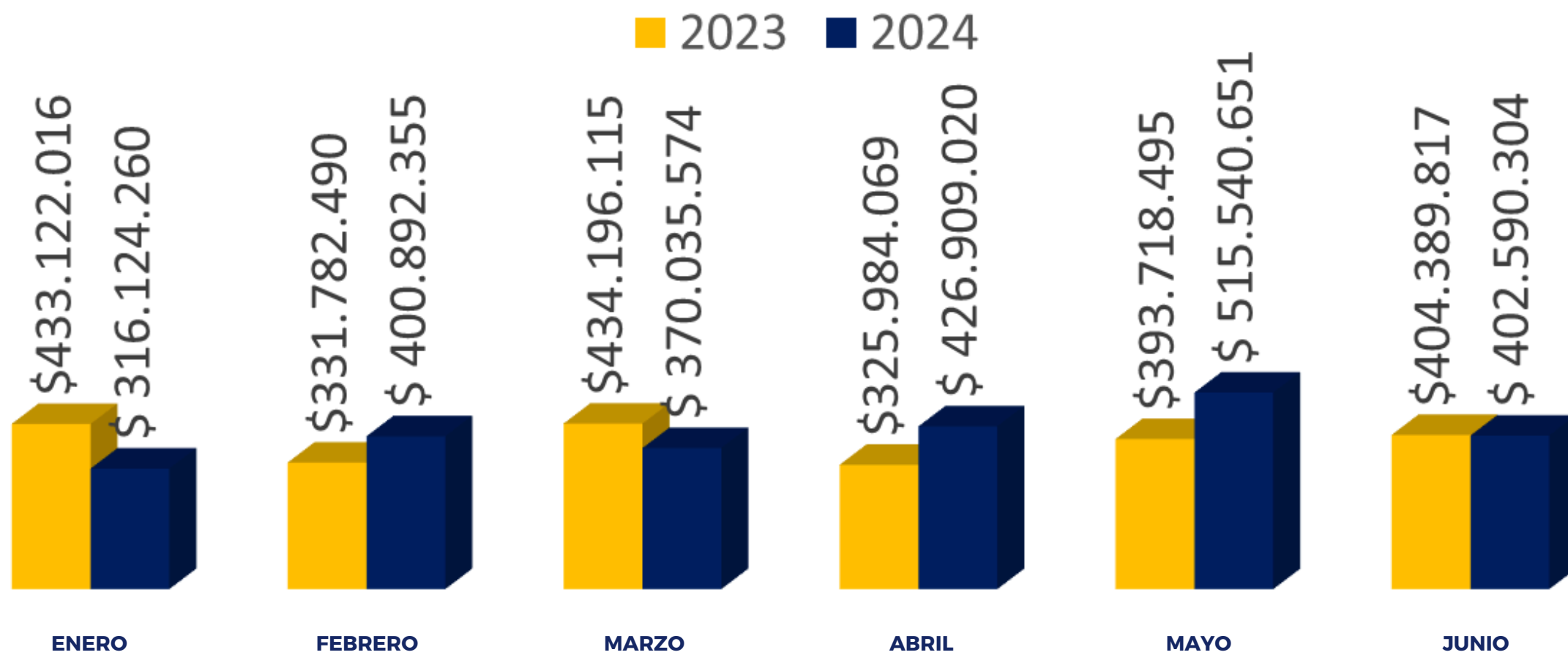


\* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de junio de los años 2023 y 2024.

## Valor Total de las Transacciones (Mil millones)

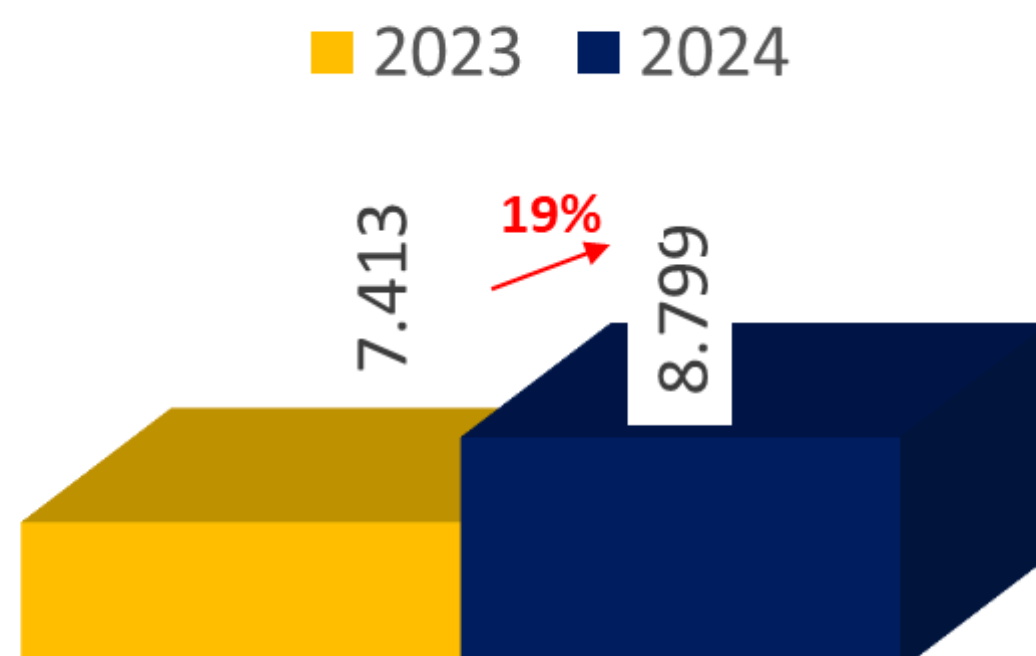


## Valor Promedio de las Transacciones (Millones)

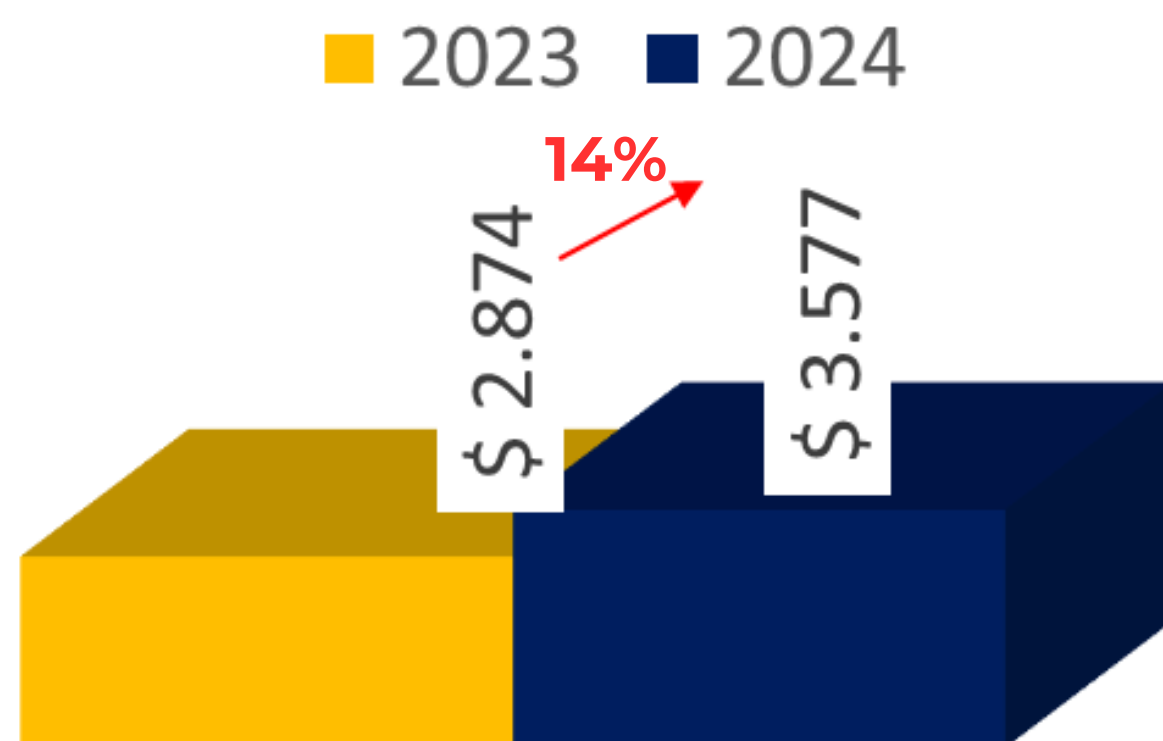


\* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos de junio de los años 2023 y 2024 respectivamente.

## Acumulado Anual 2023 vs 2024 Unidades Vendidas

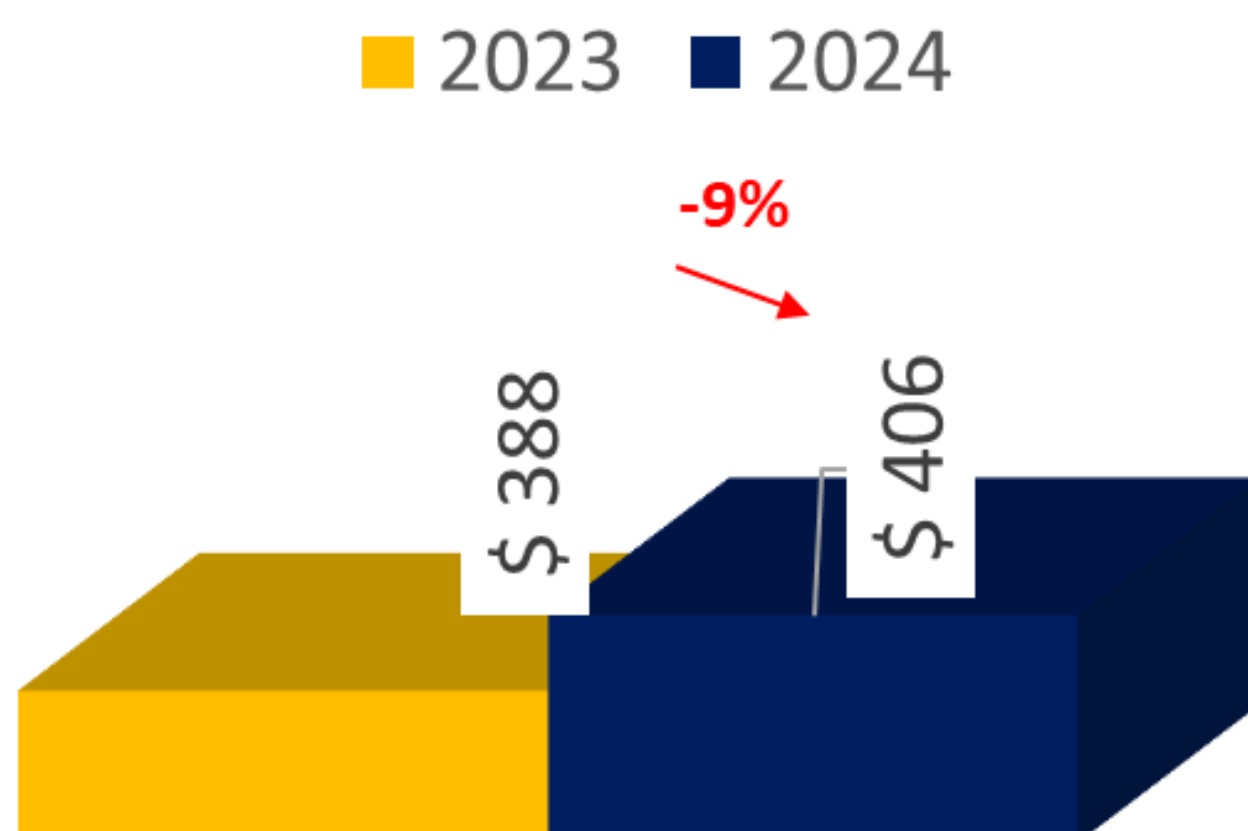


## Acumulado Anual 2023 vs 2024 Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



\*Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de junio de los años 2023 y 2024.

## Acumulado Anual 2023 vs 2024 Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



## LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Corrida la primera mitad del año, se puede concluir que durante 2024 el ritmo de compraventas ha variado positivamente, con cinco de los seis meses transcurridos superando en número lo experimentado en 2023.

- 1.** Durante junio se registraron 1.153 ventas de inmuebles lo que significa una variación de 5% respecto al mismo mes de 2023.
- 2.** El monto que suman todas estas operaciones se estiman en \$464 miles de millones, que en términos reales equivale a un crecimiento de -4%.
- 3.** El monto promedio de las transacciones en junio cerró en \$403 millones, - 9% en términos reales que el monto promedio de las transacciones de junio de 2023.
- 4.** Aunque Junio no se destaca por ser el mejor mes del año, si aporta positivamente a un cambio en la situación de ventas de la ciudad.
- 5.** Así el valor de las ventas totales suman \$3,6 billones, la expectativa se mantiene positiva, que sumado al panorama macroeconómico proyectado podría vislumbrar un destacable cierre para 2024.
- 6.** El valor promedio de la transacción disminuye en -9% en términos reales, estableciéndose en \$406 millones.