



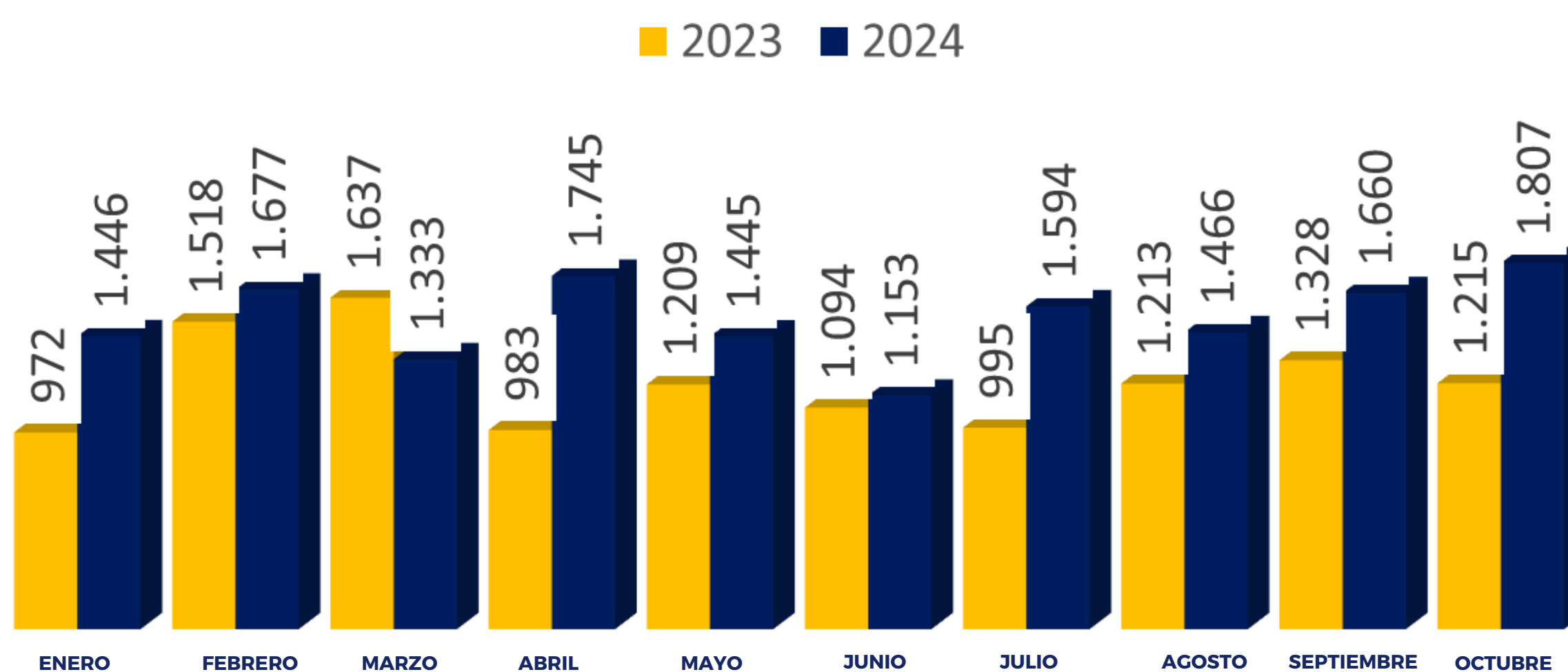
VENTAS INMOBILIARIAS

EN BARRANQUILLA Y
SU ÁREA METROPOLITANA

2 0 2 4

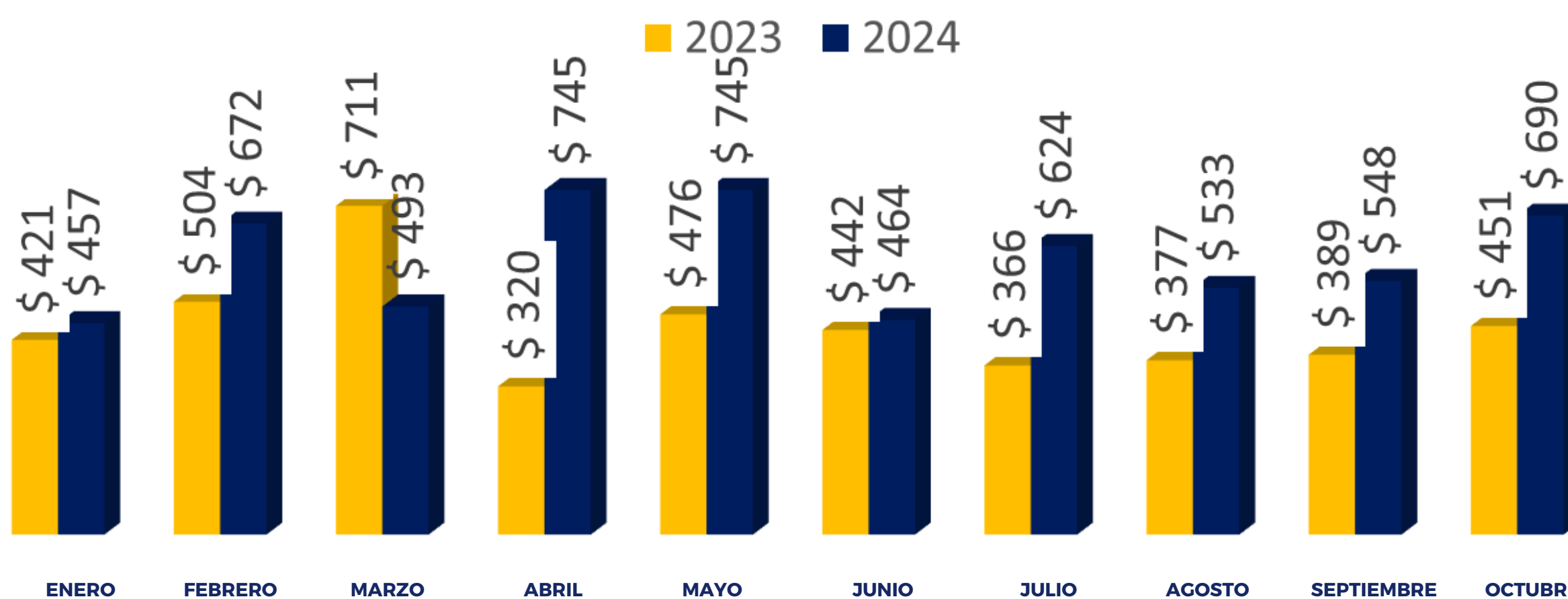
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de octubre de 2024 y su comparativo con el año inmediatamente anterior:

Unidades Vendidas Barranquilla

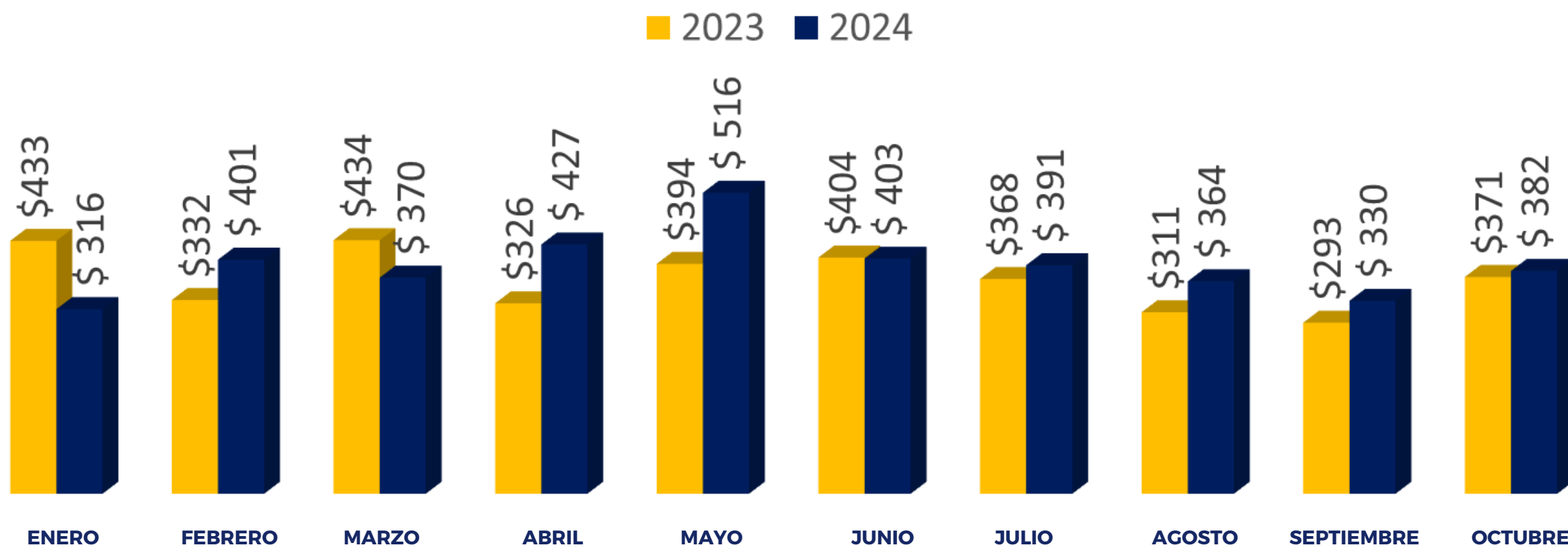


* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de octubre de los años 2023 y 2024.

Valor Total de las Transacciones (Mil millones)

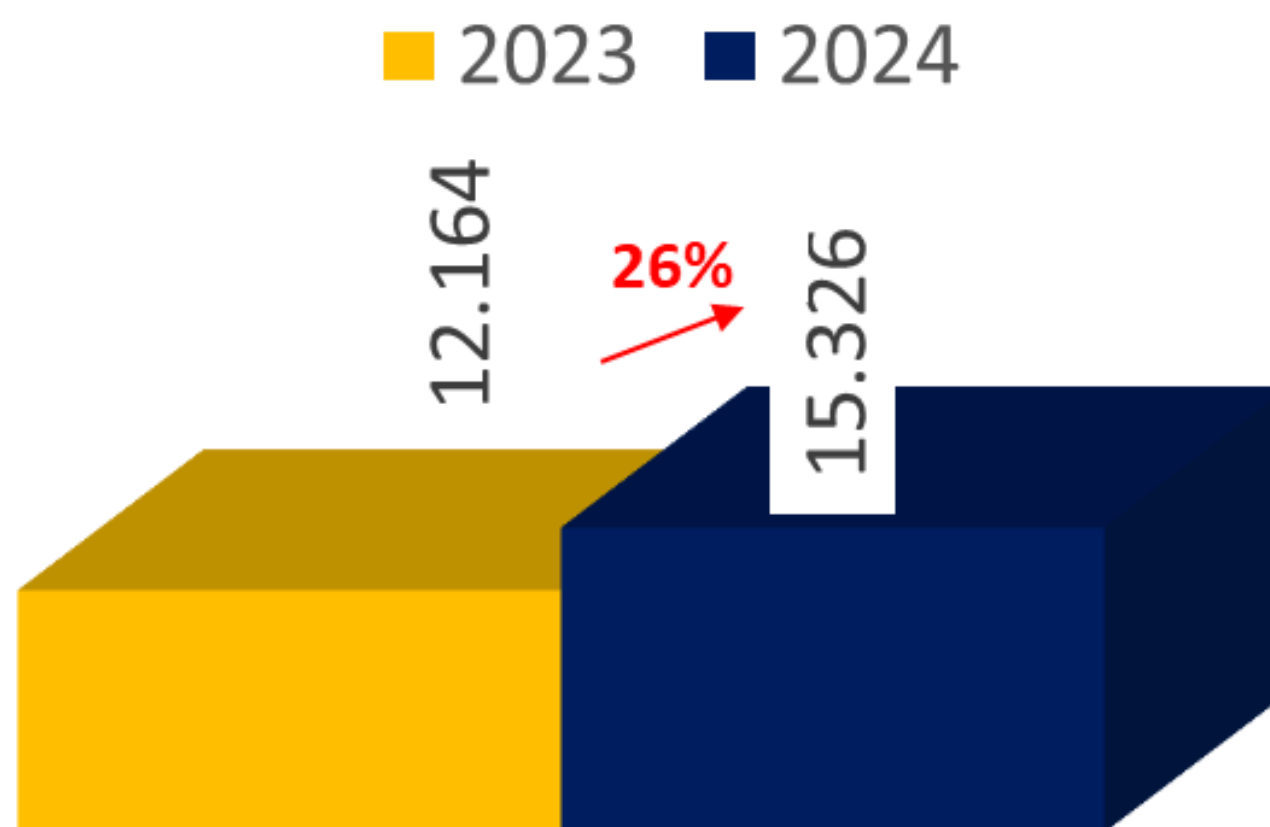


Valor Promedio de las Transacciones (Millones)

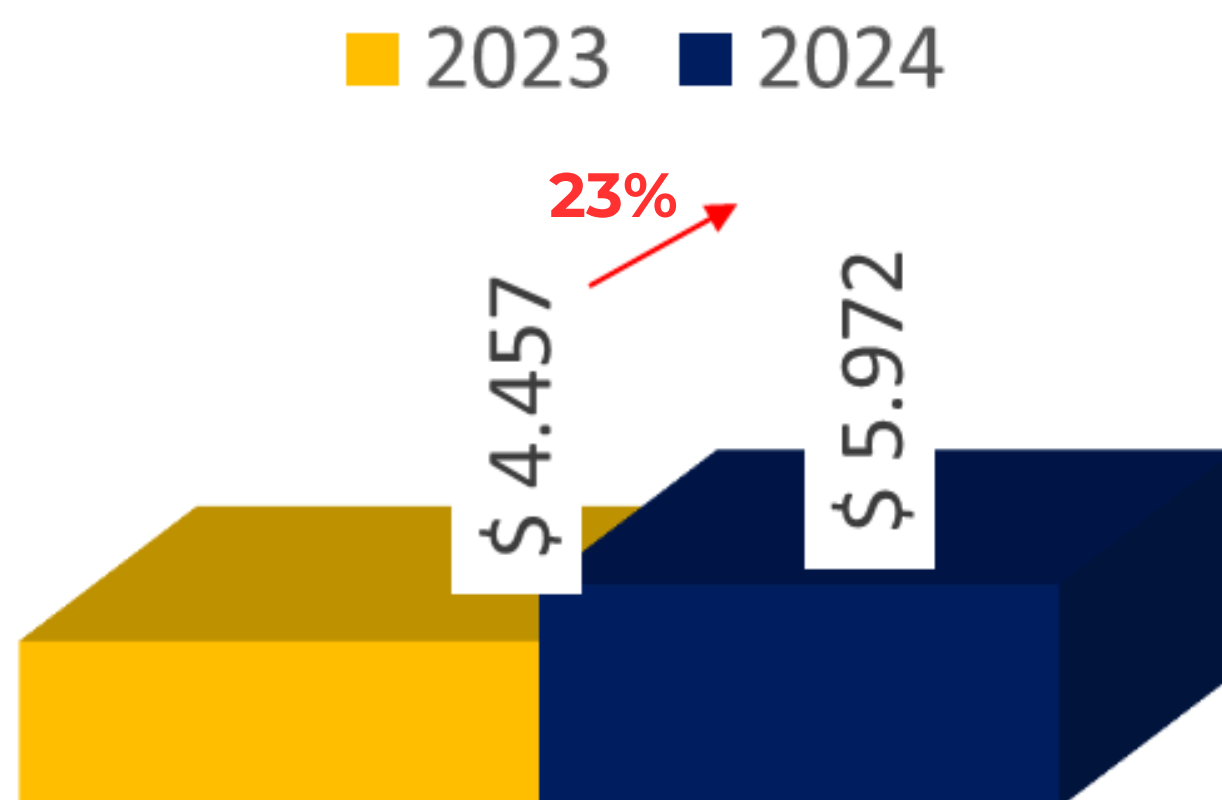


* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos de octubre de los años 2023 y 2024 respectivamente.

Acumulado Anual 2023 vs 2024 Unidades Vendidas

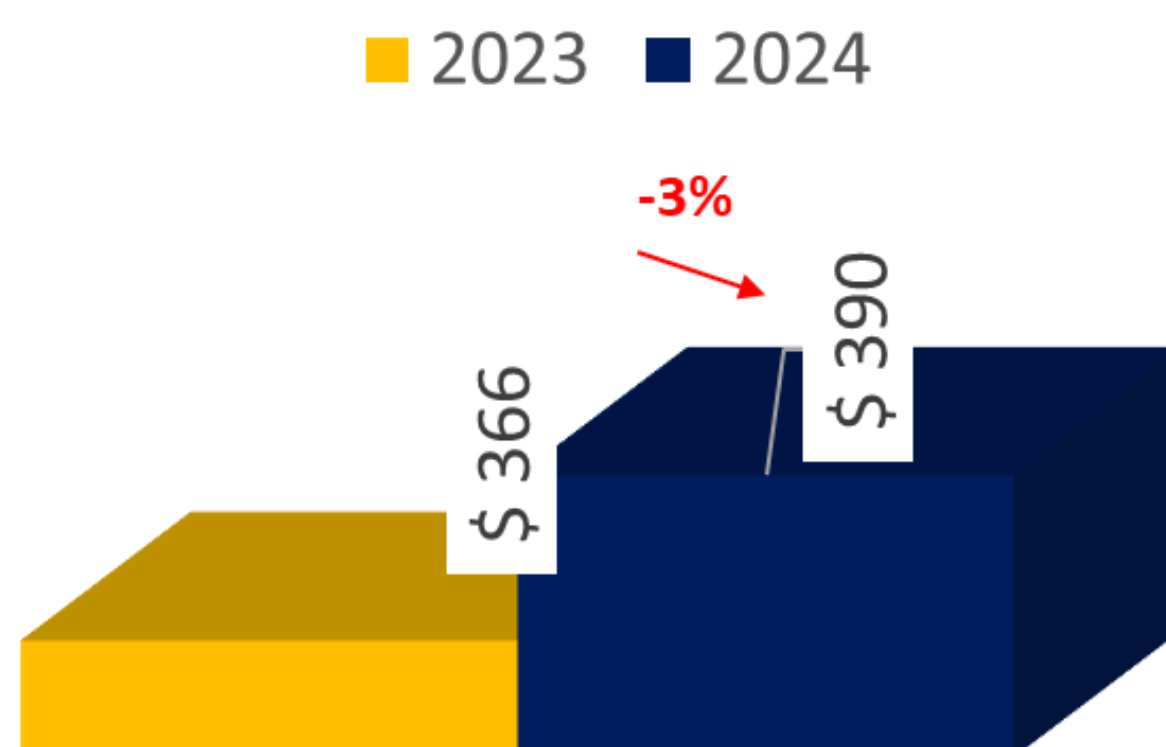


Acumulado Anual 2023 vs 2024 Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



*Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de octubre de los años 2023 y 2024.

Acumulado Anual 2023 vs 2024 Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Octubre estrena la cifra record en registro de ventas del año 2024, siendo el mejor octubre de los últimos 5 años.

- 1.** En octubre se registraron 1.807 compraventas de inmuebles, cifra que supera en 49% el registro del mismo mes de 2023.
- 2.** El total transado en estas compraventas equivale a los \$690 mil millones, un valor significativo que entra a sumar al mejor desempeño del 2024.
- 3.** El valor promedio de estas transacciones cierra en \$382 millones, jalonando al alza el promedio transado en los últimos dos meses.
- 4.** Así las cuentas, hasta Octubre se refleja un total transado de 15.326 inmuebles de todo destino en la ciudad y alrededores, consolidando una dinámica muy diferente a la experimentada durante 2023.
- 5.** El valor total transado en lo corrido del año suma los casi \$6 billones, lo que en términos reales significa un aumento del 23%.
- 6.** El promedio del monto de las ventas si bien inferior en términos reales, al ubicarse en \$390 millones ilustra las ventas no han sido jalonadas exclusivamente por el segmento VIS.