



CORPORACIÓN LONJA
DE PROPIEDAD RAÍZ DE
BARRANQUILLA

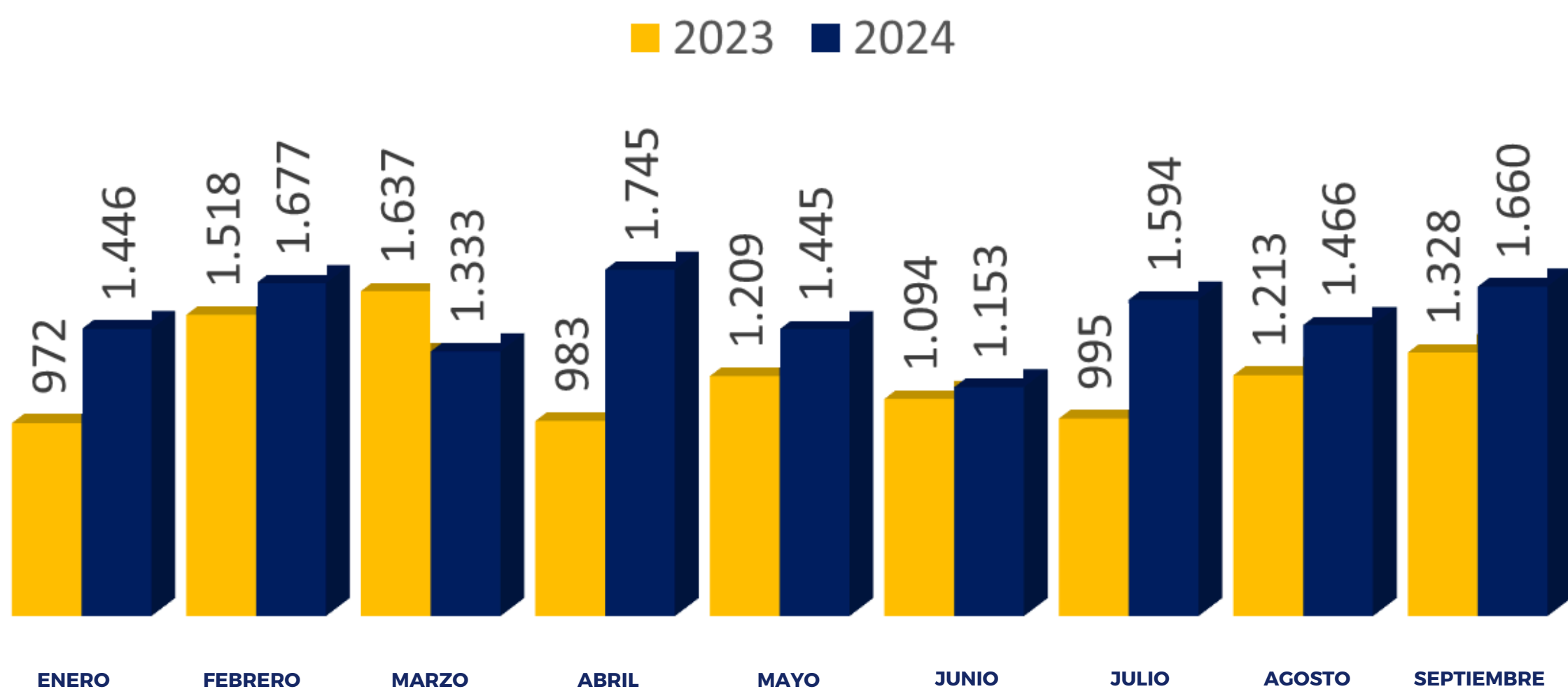
VENTAS INMOBILIARIAS

EN BARRANQUILLA Y
SU ÁREA METROPOLITANA

2 0 2 4

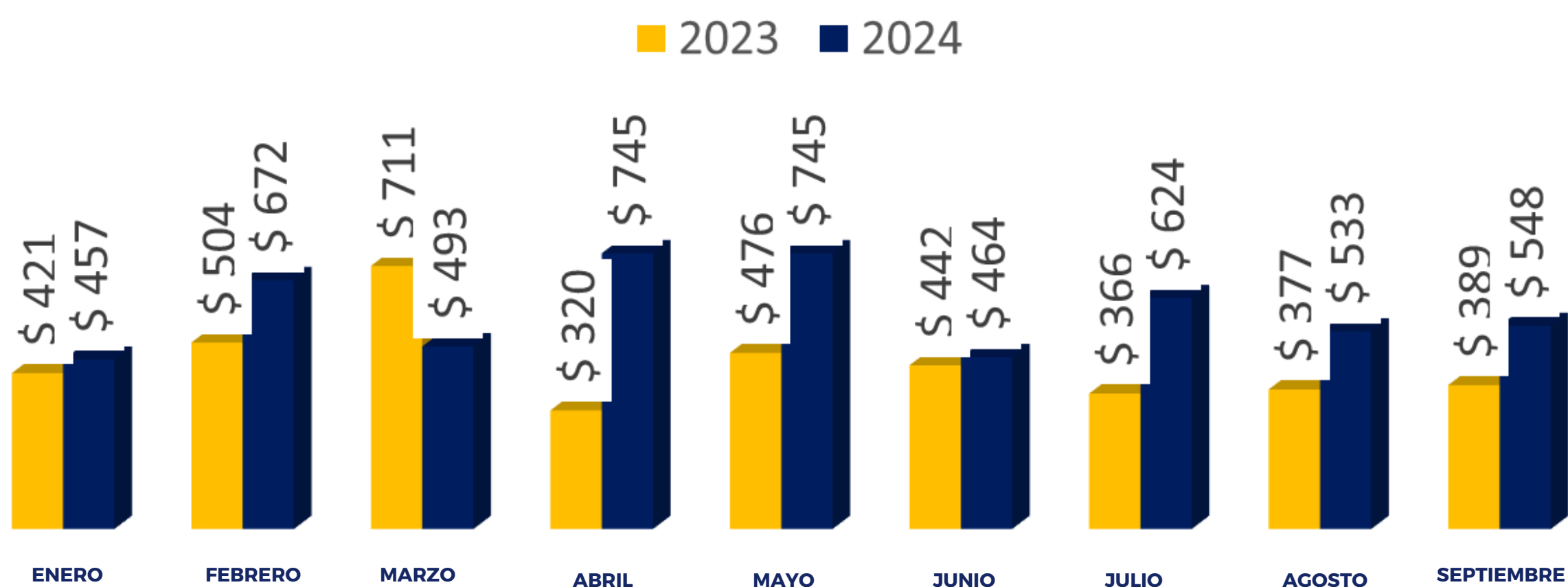
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de septiembre de 2024 y su comparativo con el año inmediatamente anterior:

Unidades Vendidas Barranquilla

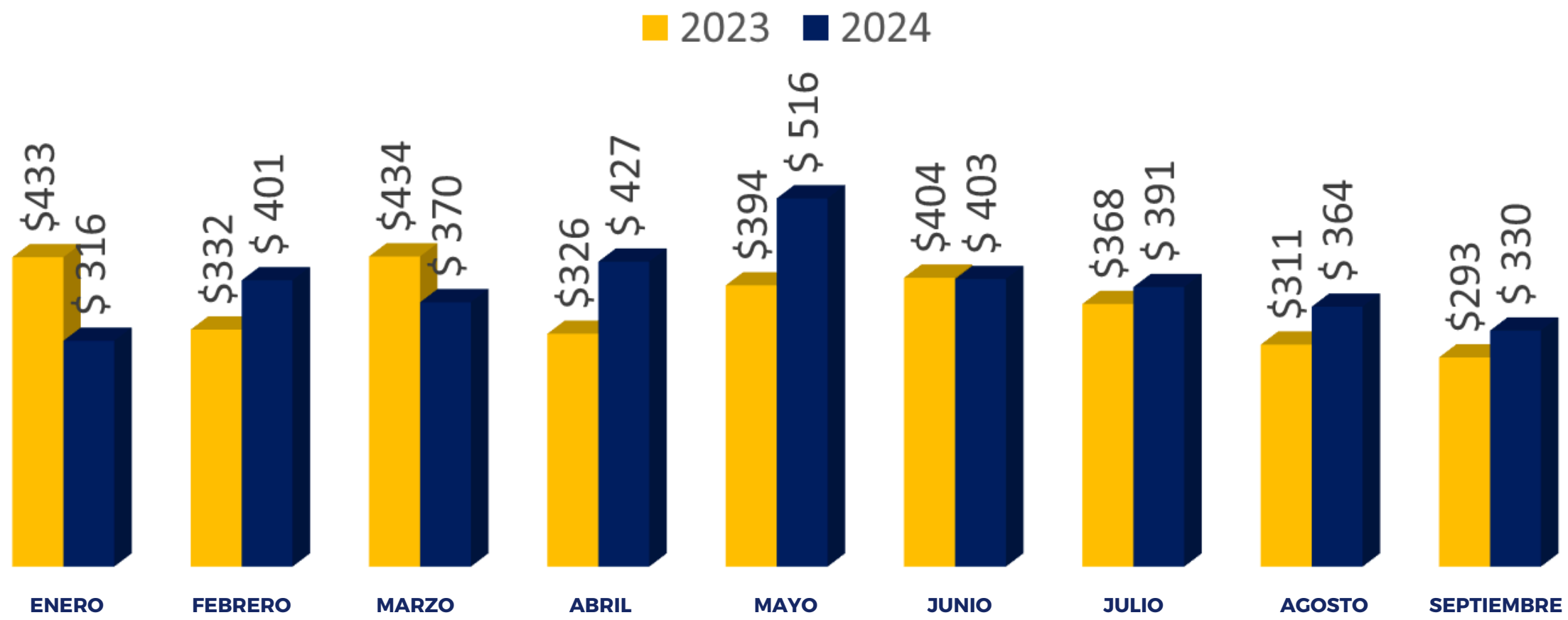


* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de septiembre de los años 2023 y 2024.

Valor Total de las Transacciones (Mil millones)

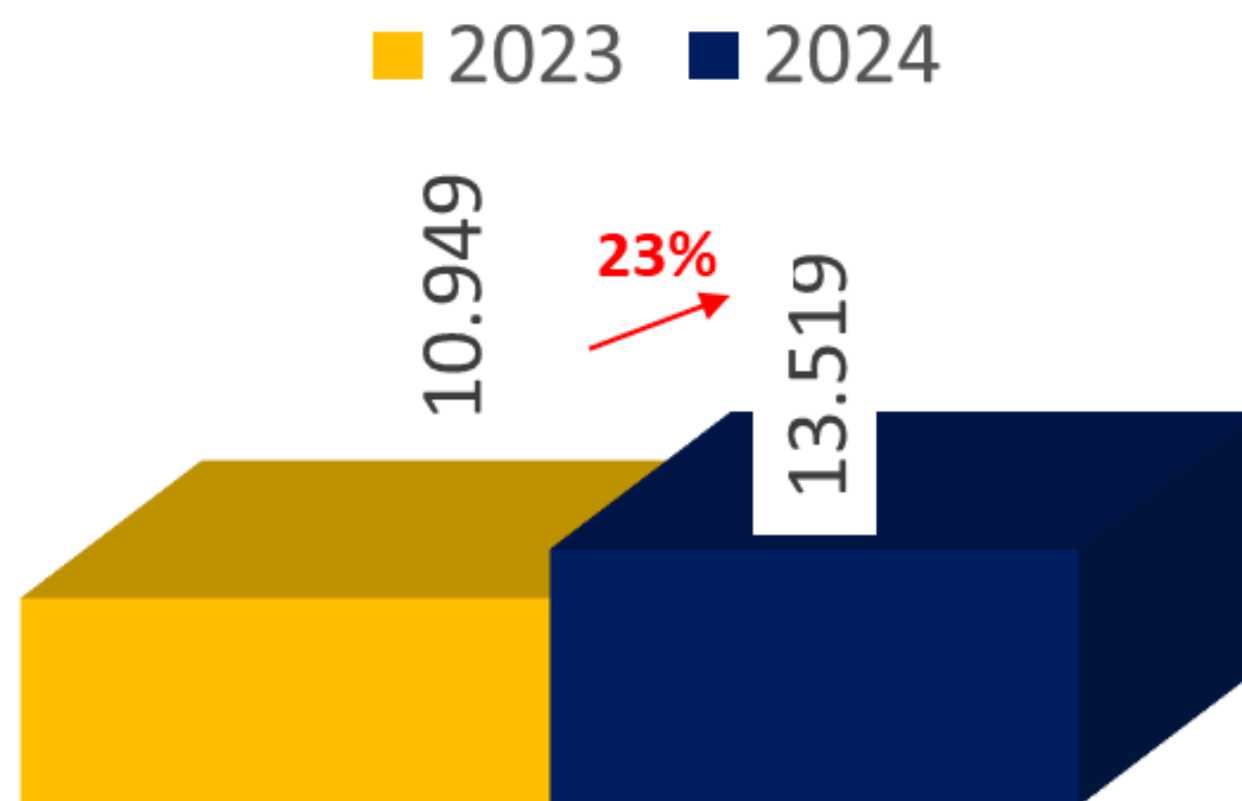


Valor Promedio de las Transacciones (Millones)

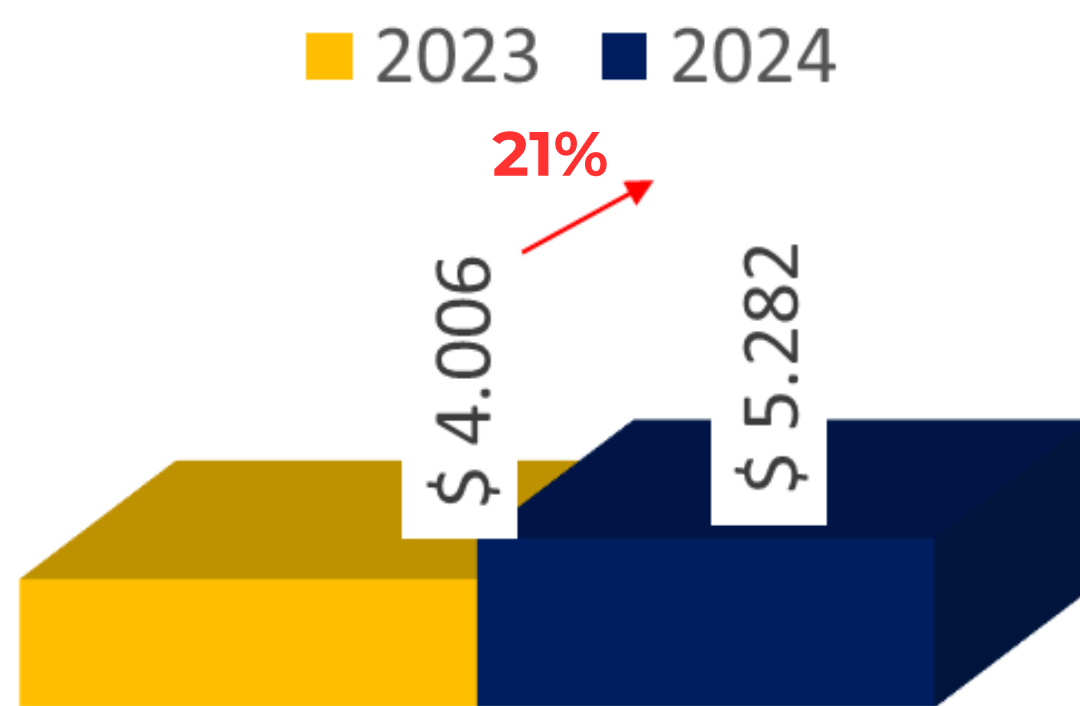


* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos de septiembre de los años 2023 y 2024 respectivamente.

Acumulado Anual 2023 vs 2024 Unidades Vendidas

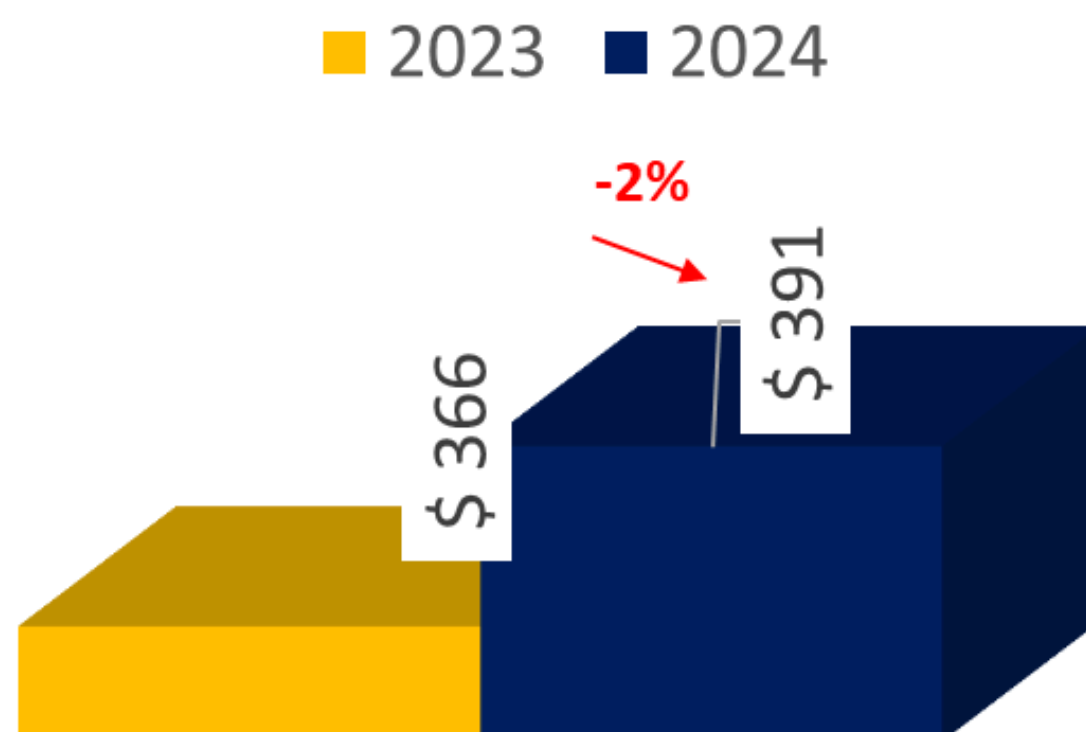


Acumulado Anual 2023 vs 2024 Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



*Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de septiembre de los años 2023 y 2024.

Acumulado Anual 2023 vs 2024 Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Septiembre supera en un 25% las transacciones registradas durante el mismo mes del año pasado, consolidando una mejor dinámica transaccional en 2024 frente a lo experimentado en 2023.

- 1.** En septiembre se registraron 1.660 compraventas de inmuebles y suma a los cinco meses consecutivos que traemos en el año con mejor desempeño mensual en 2024 frente al mismo periodo de 2023.
- 2.** El total transado en el mes se estima en \$548 mil millones representando un 10% respecto al total acumulado del año.
- 3.** El monto promedio de las transacciones en septiembre cerró en \$330 millones ligeramente superior al monto promedio transable en el mismo mes de 2023.
- 4.** En lo corrido del año se concluye un mejor desempeño del sector inmobiliario reflejando en un 23% más de ventas registradas en 2024 en una tendencia que se ha venido consolidado mes a mes.
- 5.** El aporte a la economía de todo lo transado se acumula en un valor de \$5,3 billones, un 21% superior al valor total transado hasta esta misma época del año pasado.
- 6.** En términos reales, el valor promedio transado cayó un 2% y se establece en inmuebles por el orden de los \$391 millones.