



# VENTAS INMOBILIARIAS

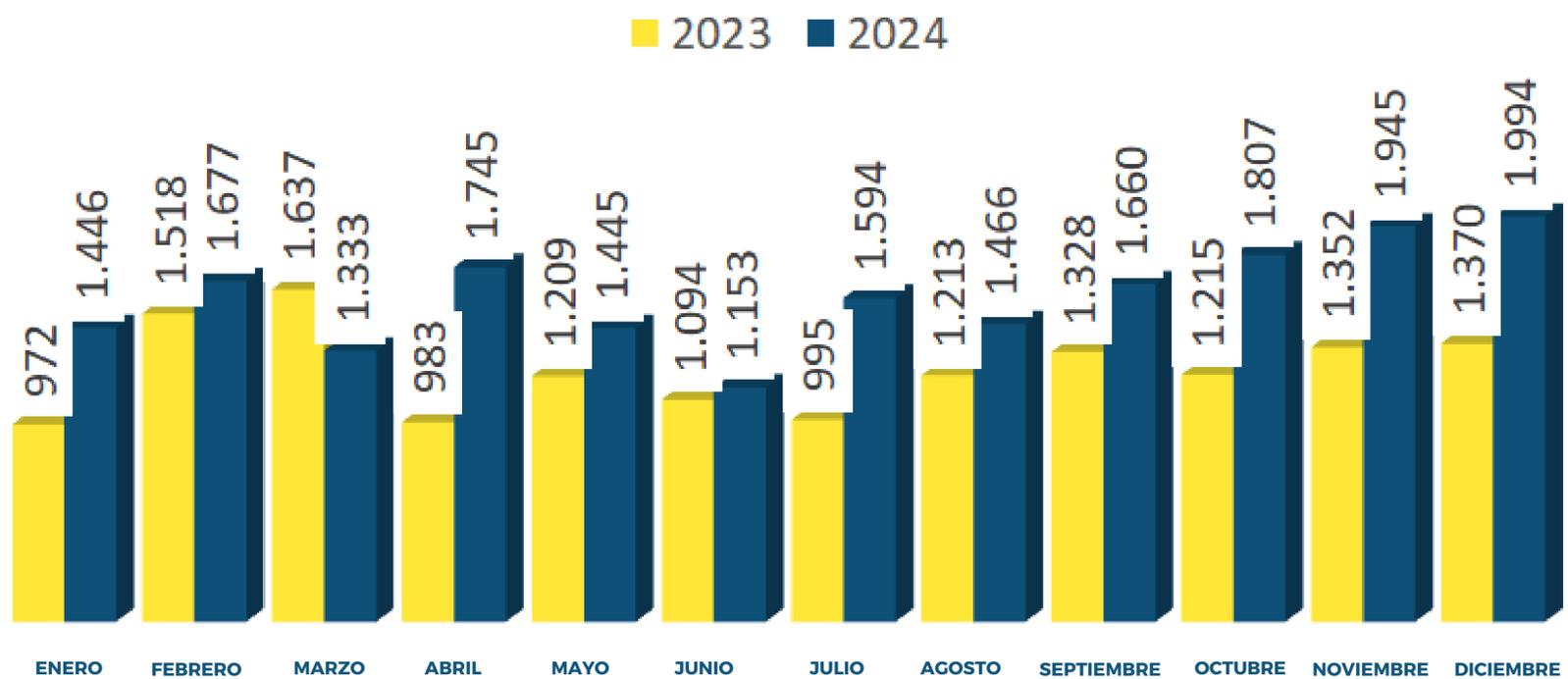
EN BARRANQUILLA Y  
SU ÁREA METROPOLITANA

2 0 2 4



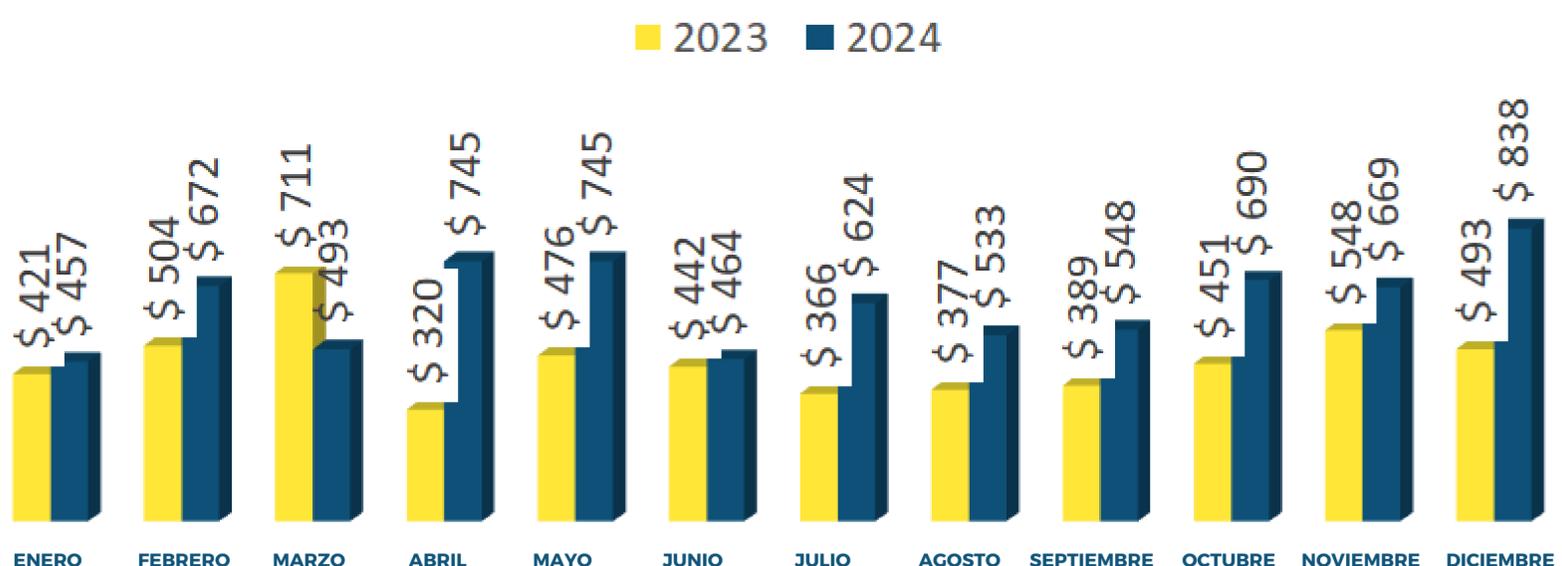
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Diciembre de 2024 y su comparativo con el año inmediatamente anterior:

## Unidades Vendidas Barranquilla



\* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de Diciembre de los años 2023 y 2024

## Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



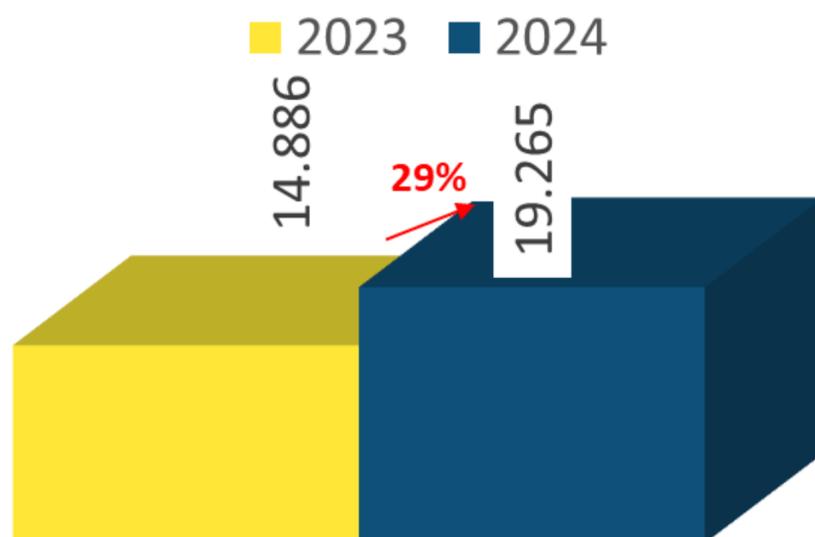
## Valor Promedio de las Transacciones (Millones)

■ 2023 ■ 2024

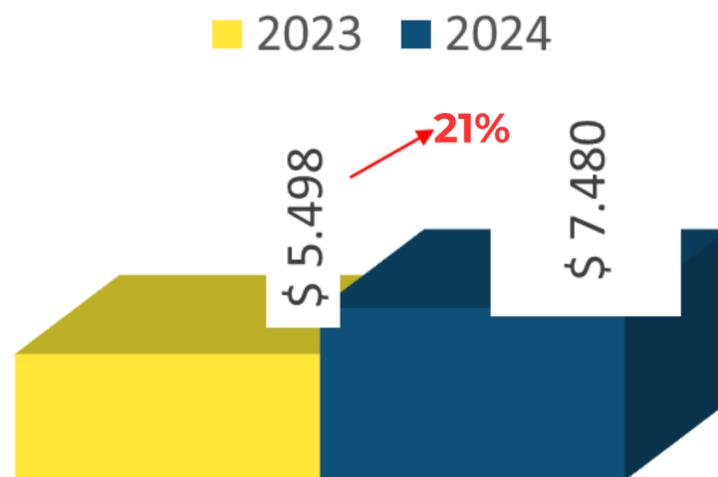


\* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos de Diciembre de los años 2023 y 2024 respectivamente.

## Acumulado Anual 2023 vs 2024 Unidades Vendidas

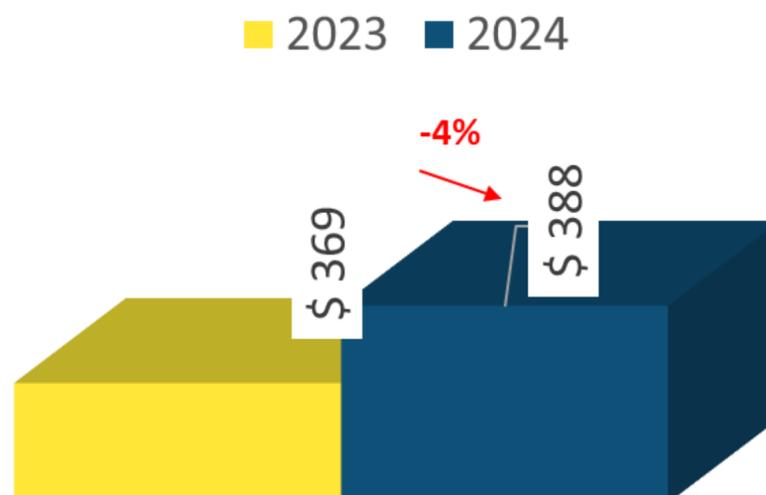


## Acumulado Anual 2023 vs 2024 Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



\* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de diciembre de los años 2023 y 2024.

## Acumulado Anual 2023 vs 2024 Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



## LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Histórico Diciembre en Barranquilla: Con el mayor registro de ventas de los últimos 8 años.

- 1.** Diciembre de 2024 cerró con un registro mensual de transacciones de 1.994 en el mes, un número superior a los 95 meses anteriores a los que se lleva registro de esta información.
- 2.** Tal magnitud de compraventas dieron un flujo de recursos en el mes por el orden de los \$838 mil millones entre inmuebles de todo destino.
- 3.** Con un valor promedio de las transacciones de \$420 millones, superior al valor promedio de los inmuebles de diciembre de 2023 y superior al promedio registrado en lo corrido del año.
- 4.** El año 2024 pasa para la historia del sector inmobiliario con el registro transaccional más alto de los últimos años.
- 5.** Moviliza en la economía un monto que supera los \$7,5 billones al año producto de las ventas registradas.
- 6.** Dejando como valor promedio de inmuebles vendidos en lo corrido del año de \$388 millones lo que representó una caída del 4% en términos reales.