



 **Lonja de
Barranquilla**
El gremio inmobiliario

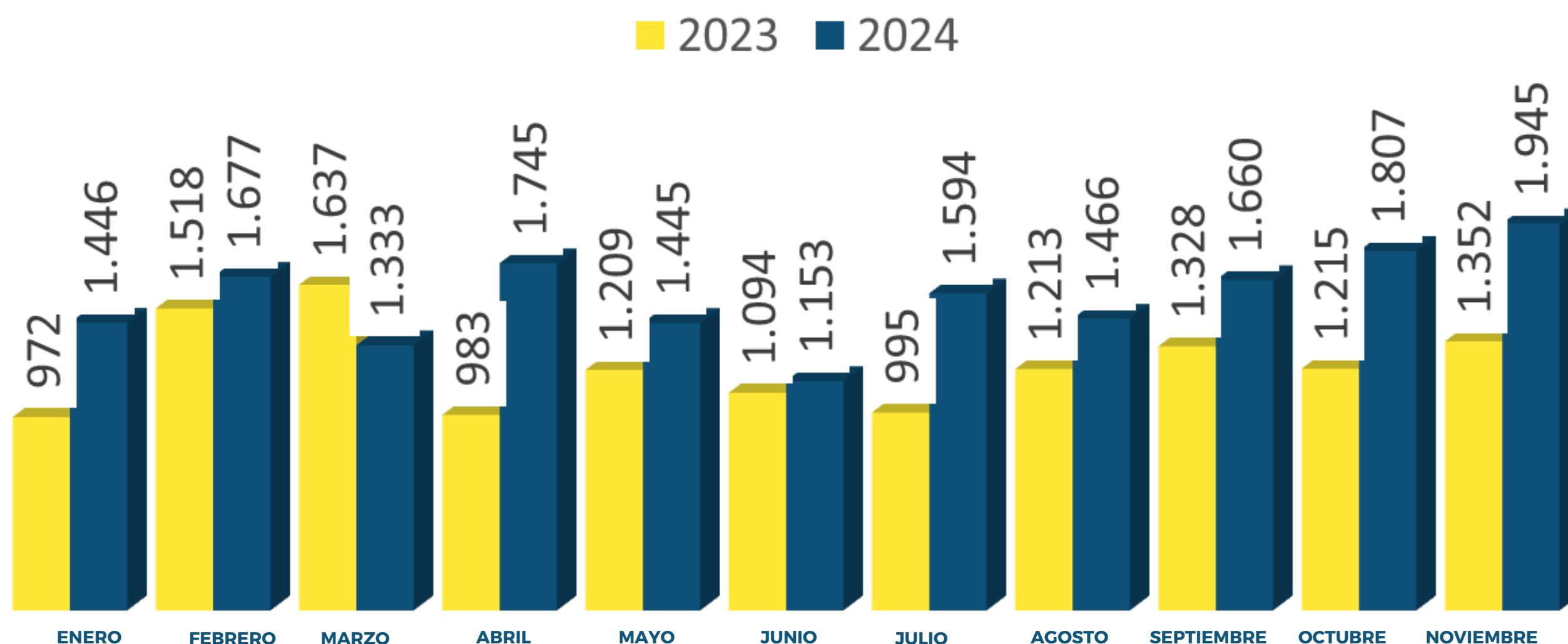
VENTAS INMOBILIARIAS

EN BARRANQUILLA Y
SU ÁREA METROPOLITANA

2 0 2 4

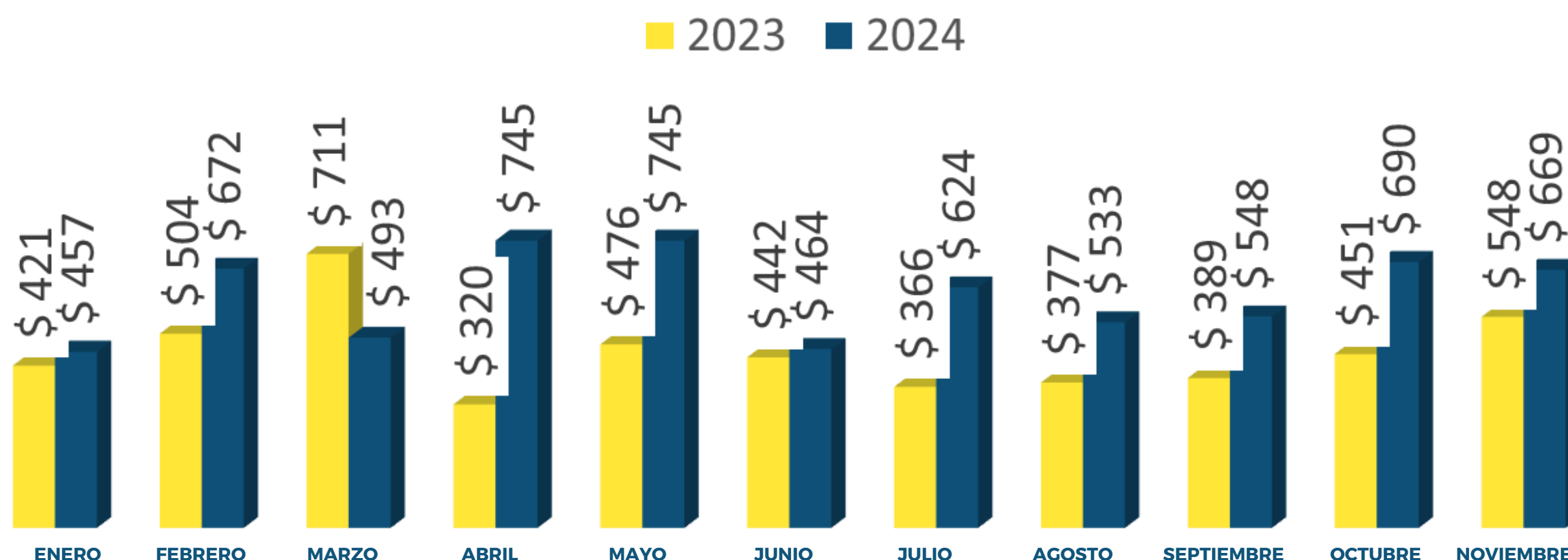
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de noviembre de 2024 y su comparativo con el año inmediatamente anterior:

Unidades Vendidas Barranquilla



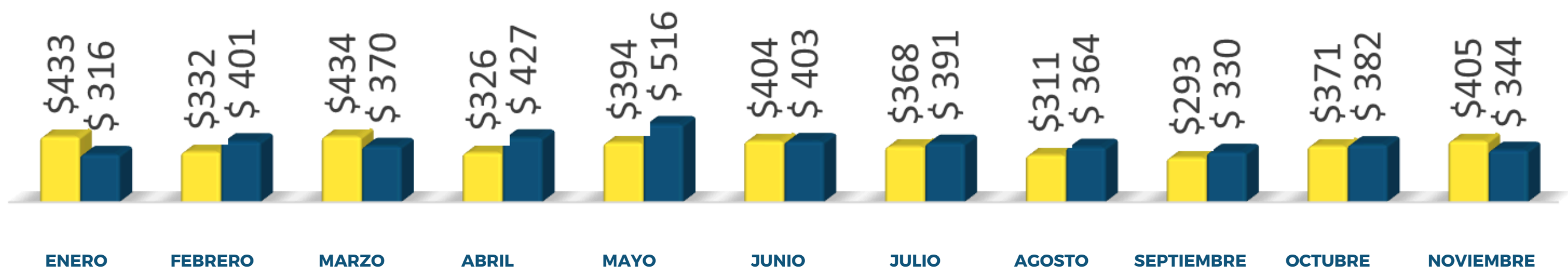
* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de noviembre de los años 2023 y 2024

Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



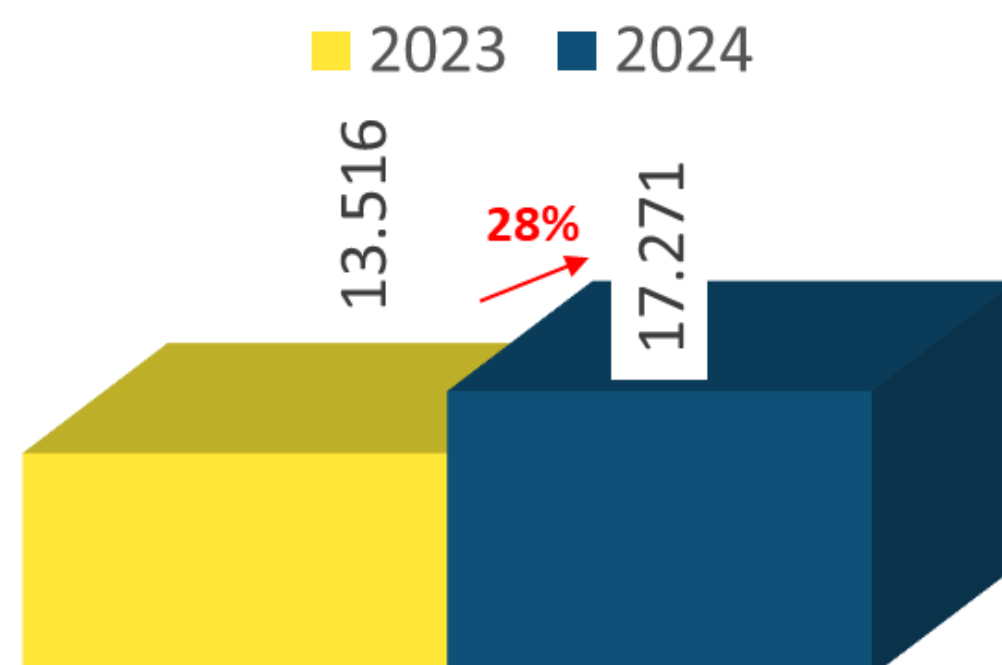
Valor Promedio de las Transacciones (Millones)

■ 2023 ■ 2024

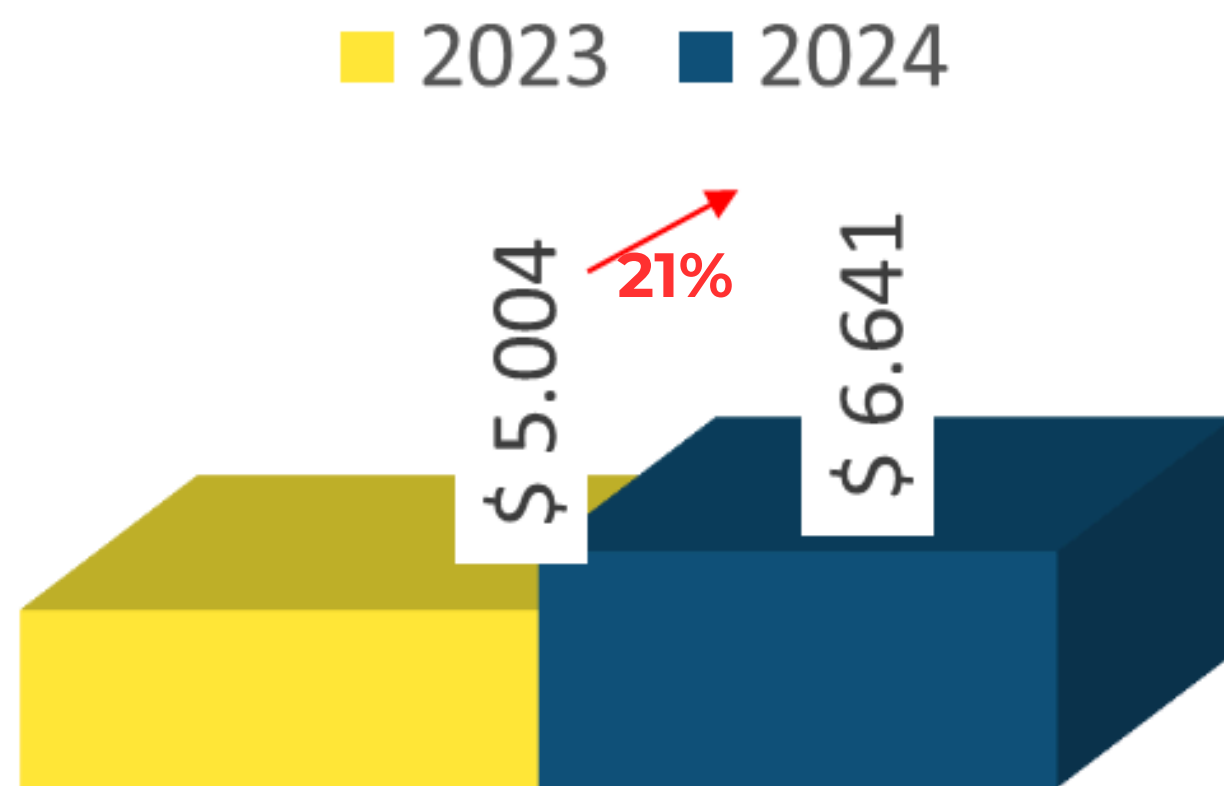


* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos de noviembre de los años 2023 y 2024 respectivamente.

Acumulado Anual 2023 vs 2024 Unidades Vendidas

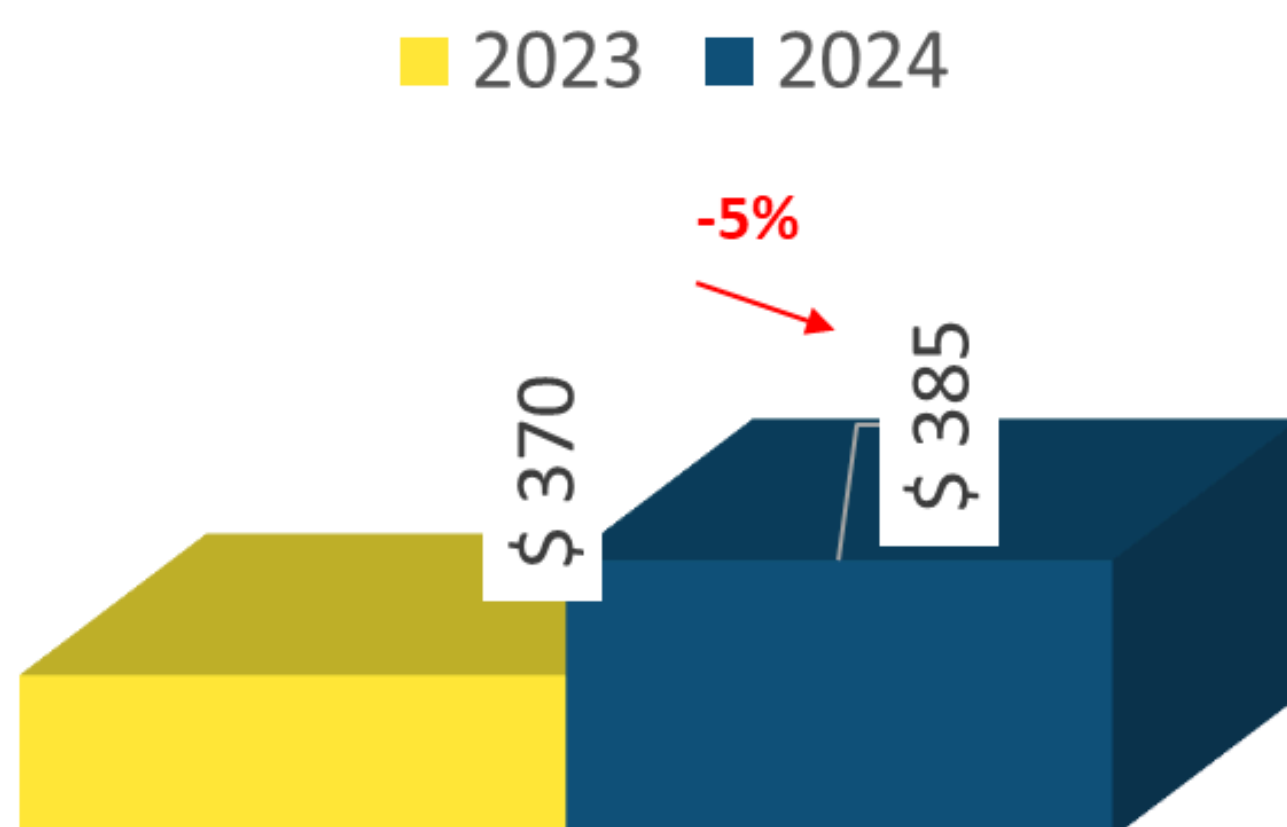


Acumulado Anual 2023 vs 2024 Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en los periodos de noviembre de los años 2023 y 2024.

Acumulado Anual 2023 vs 2024 Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Noviembre supera el desempeño mensual del 2024, reportando un registro de compraventas de 1.945 inmuebles.

- 1.** Solo Noviembre significó un aumento de 44% respecto a lo acaecido en el mismo mes del año pasado.
- 2.** El valor total de lo transado durante el mes fue de \$669 mil millones un crecimiento en términos reales de 12% respecto a noviembre de 2023..
- 3.** En total el año acumula 17.271 transacciones, una cifra destacable superior en 28% respecto a lo corrido de 2023.
- 4.** El aporte económico se cuantifica por \$6,6 billones sumando todas las transacciones registradas.
- 5.** El aporte económico se cuantifica por \$6,6 billones sumando todas las transacciones registradas.
- 6.** El valor promedio en lo corrido del año si bien se ubica en \$385 millones, en términos reales resulta inferior en -5%.