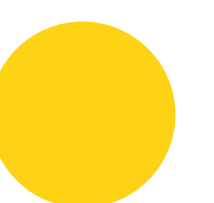


VENTAS INMOBILIARIAS

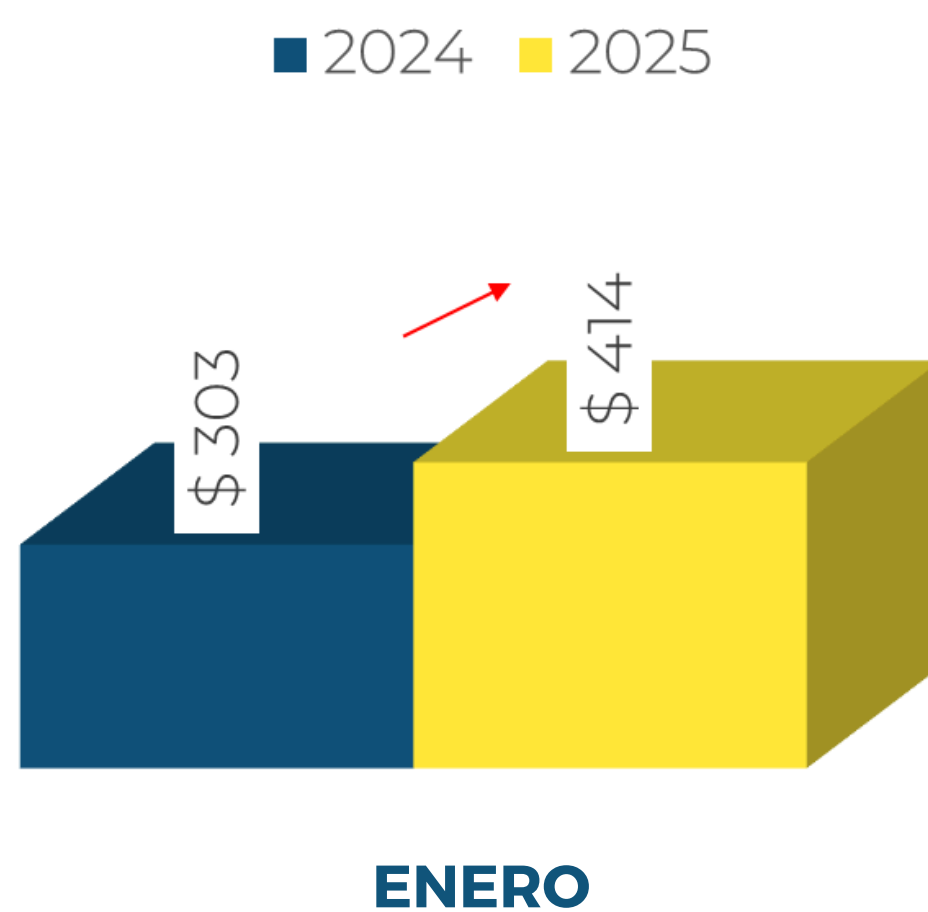
EN BARRANQUILLA Y
SU ÁREA METROPOLITANA

2 0 2 5



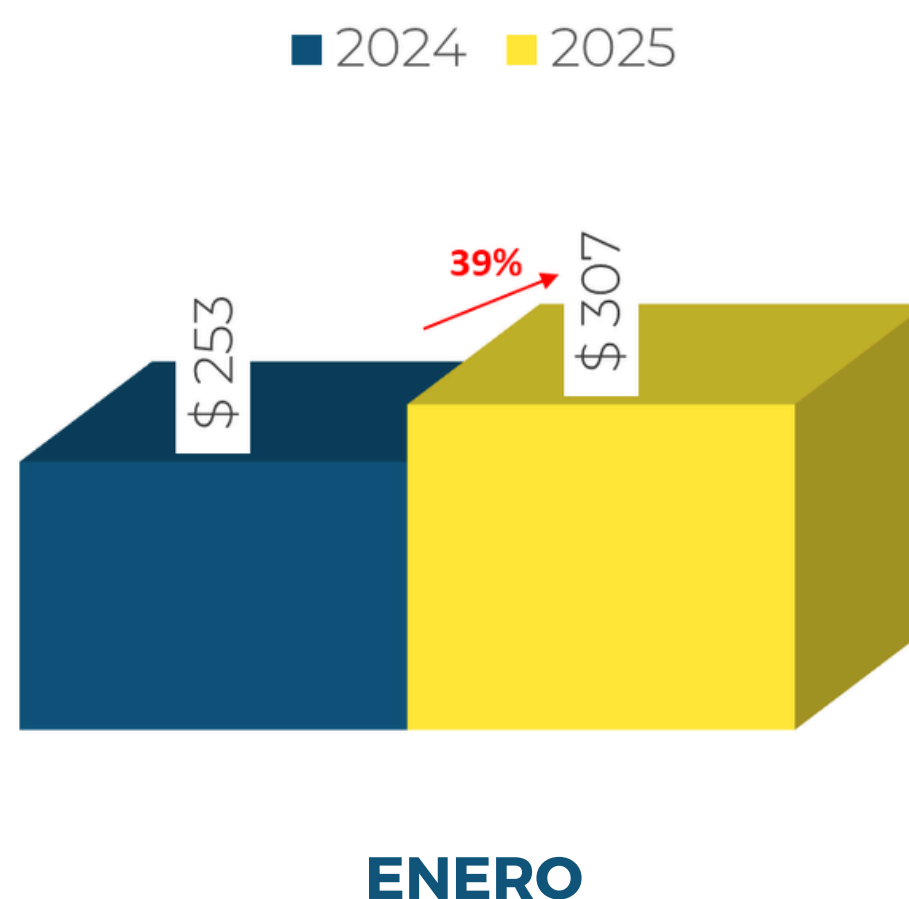
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Enero de 2025 y su comparativo con el año inmediatamente anterior:

Acumulado Anual 2024 vs 2025 Valor Total de las Transacciones (Mil millones)

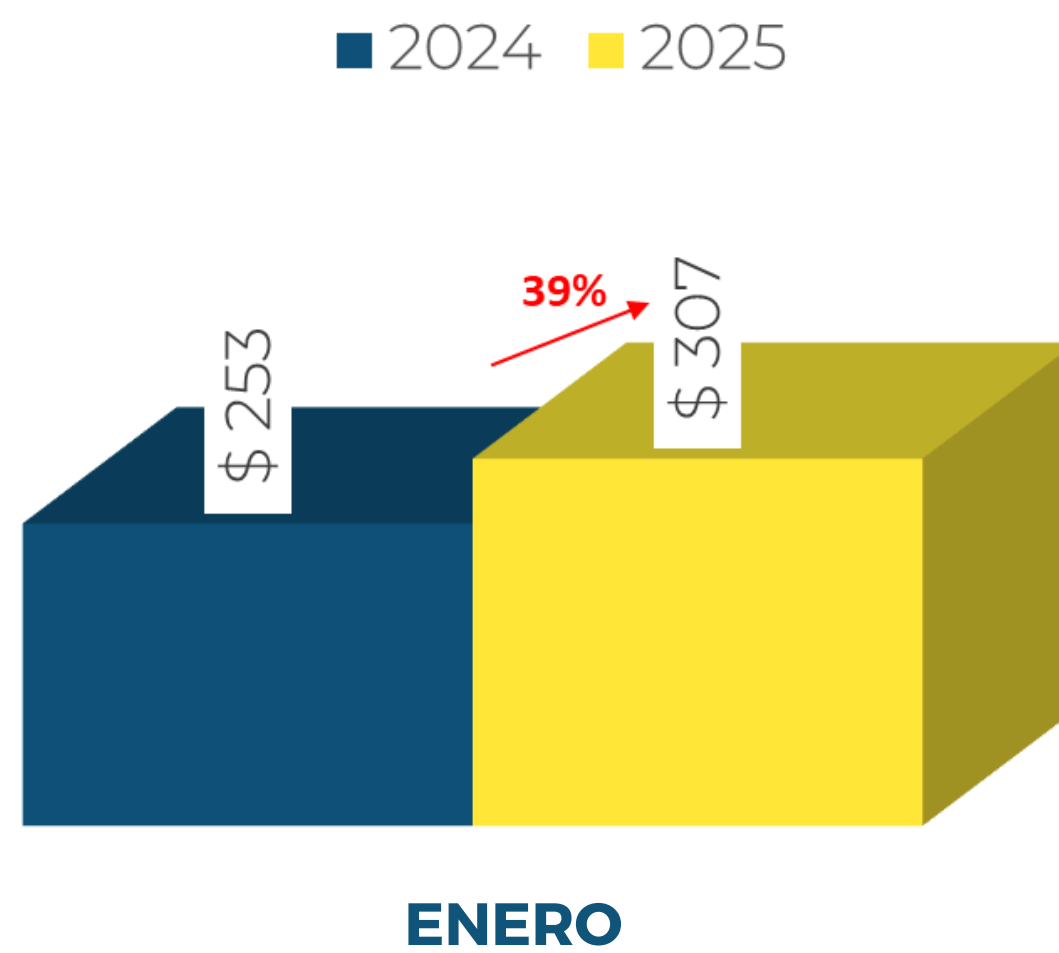


* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de Enero de los años 2024 y 2025

Acumulado Anual 2024 vs 2025 Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



Acumulado Anual 2023 vs 2024 Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



* Valor promedio de cada unidad vendida en los periodos de Enero de los años 2024 y 2025 respectivamente.

LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

El mes de enero registró un número de transacciones inferior a lo ocurrido en el mismo mes en el año anterior, con solo 1.348 operaciones.

- 1.** Apesar de registrar un número de ventas superior al promedio histórico del mes, si se compara con el mismo mes del año 2024 la caída alcanzo el -7%.
- 2.** Aunque con un número menor de transacciones, el valor total de las mismas fue superior y en términos reales significó una variación del 30%.
- 3.** Por ende el promedio de las unidades transadas registró un valor superior al promedio del año pasado, igual a \$307 millones.