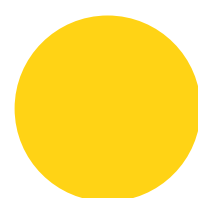


VENTAS INMOBILIARIAS

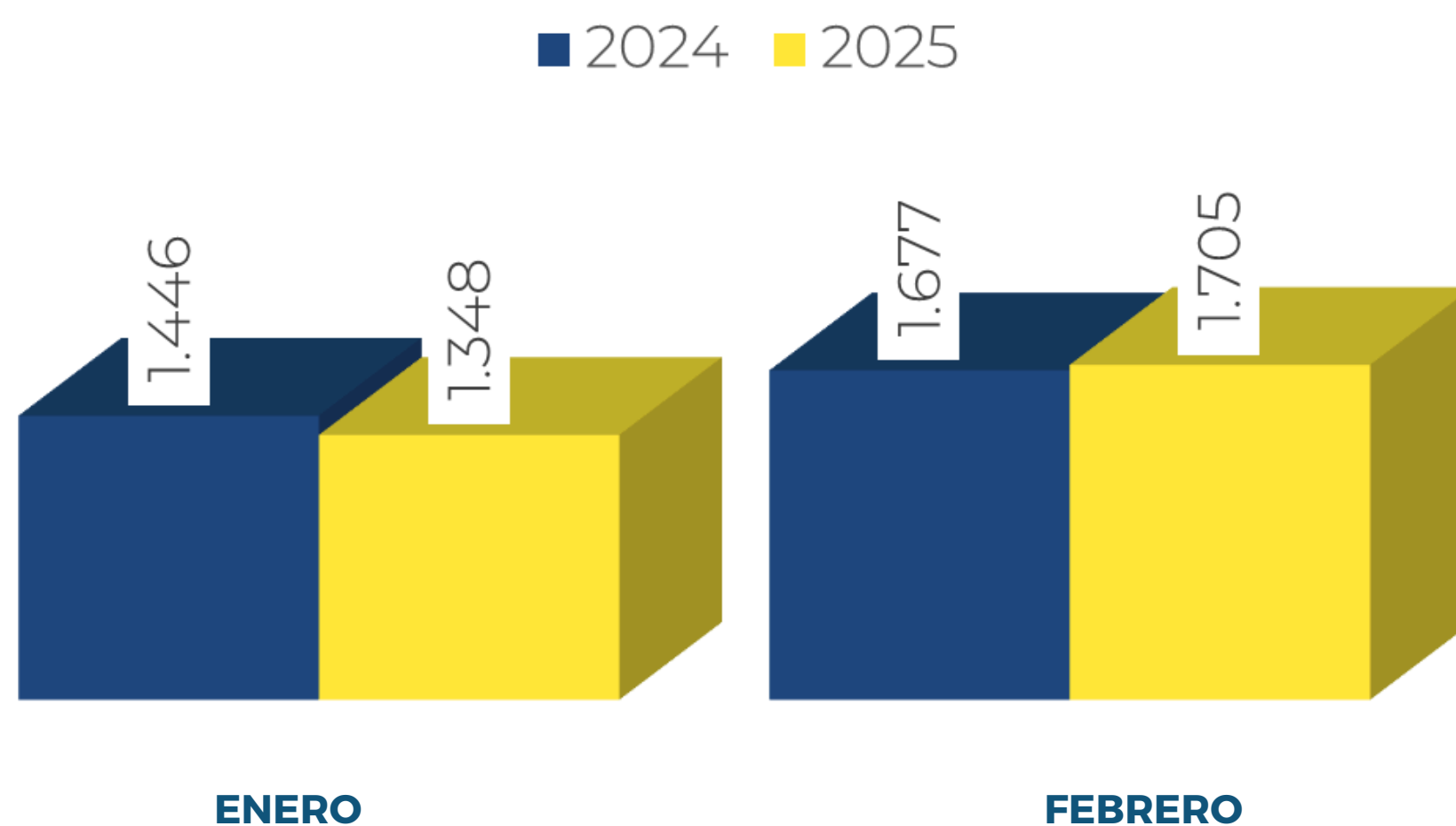
EN BARRANQUILLA Y
SU ÁREA METROPOLITANA

2 0 2 5



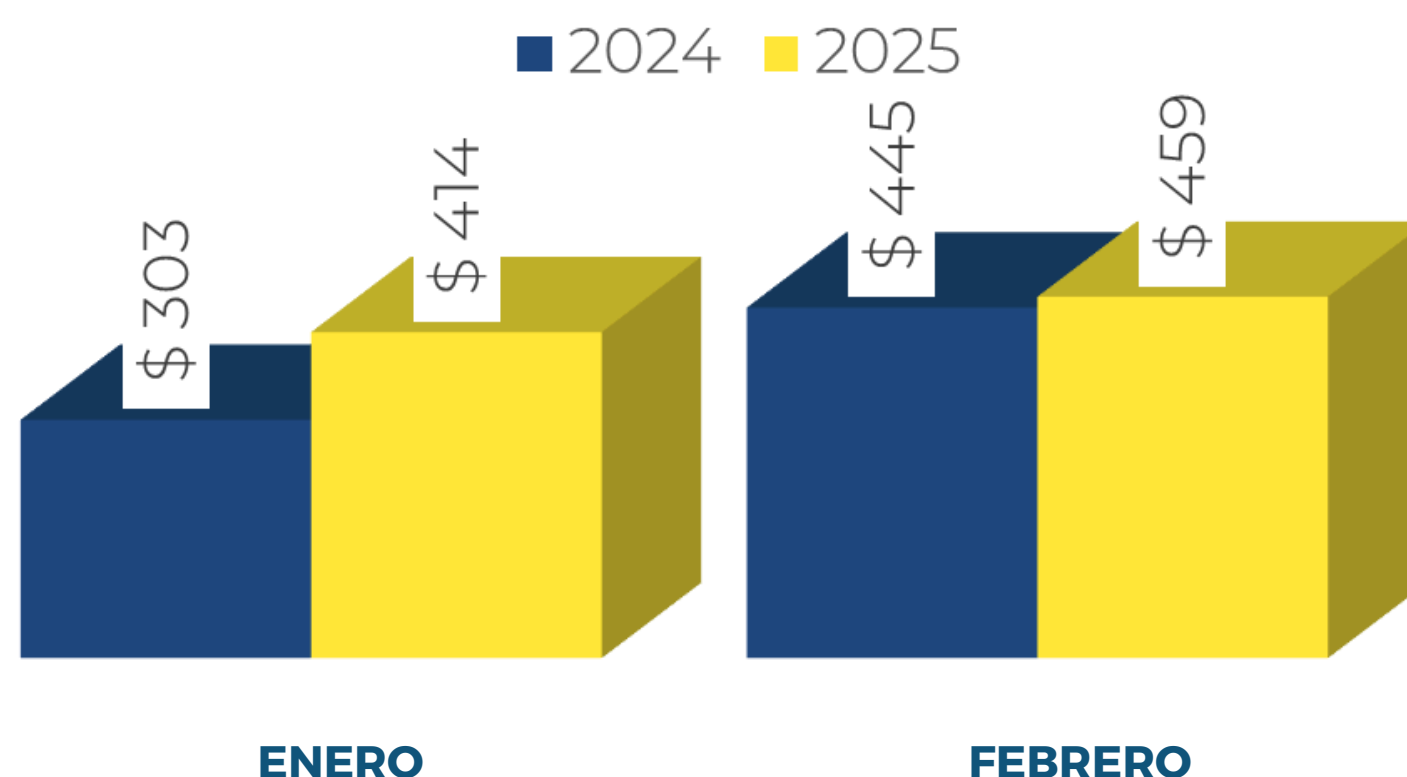
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de febrero de 2025 y su comparativo con el mismo mes del año anterior.

Unidades Vendidas Barranquilla

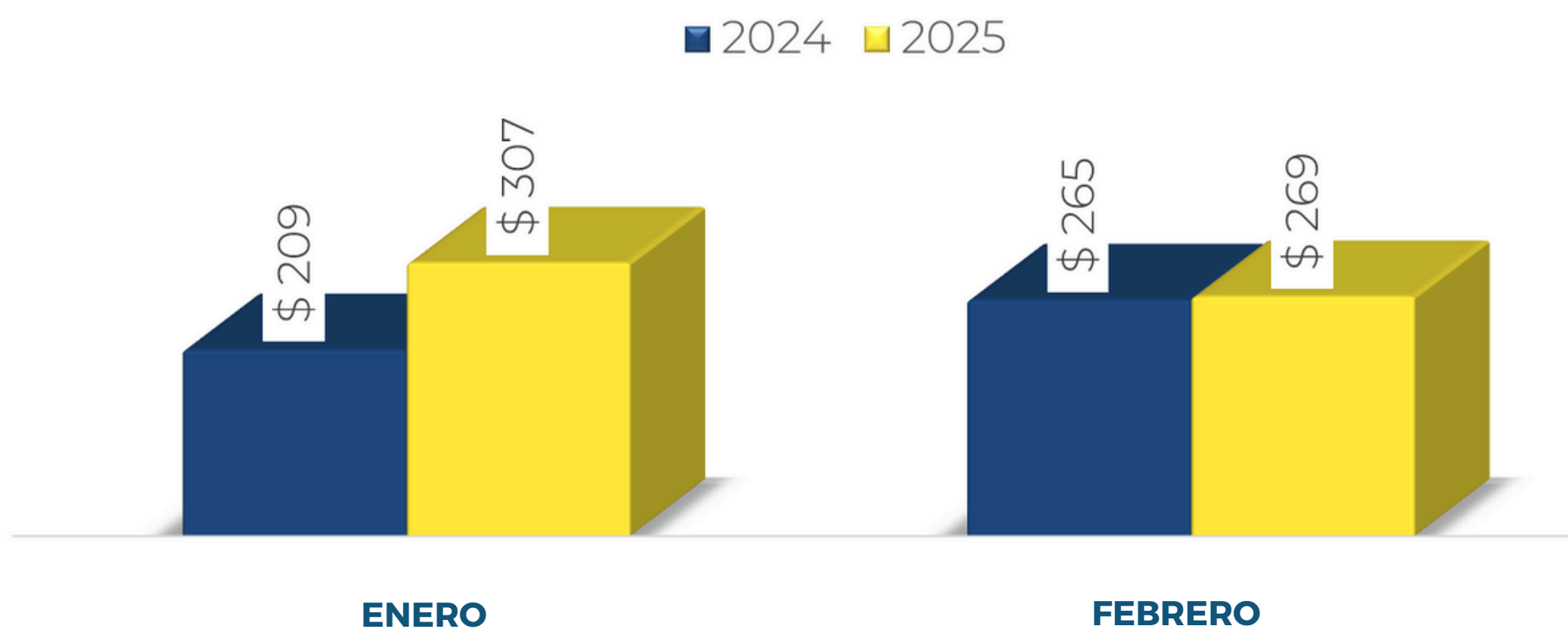


Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de febrero de los años 2024 y 2025.

Valor Total de las Transacciones (Mil millones)

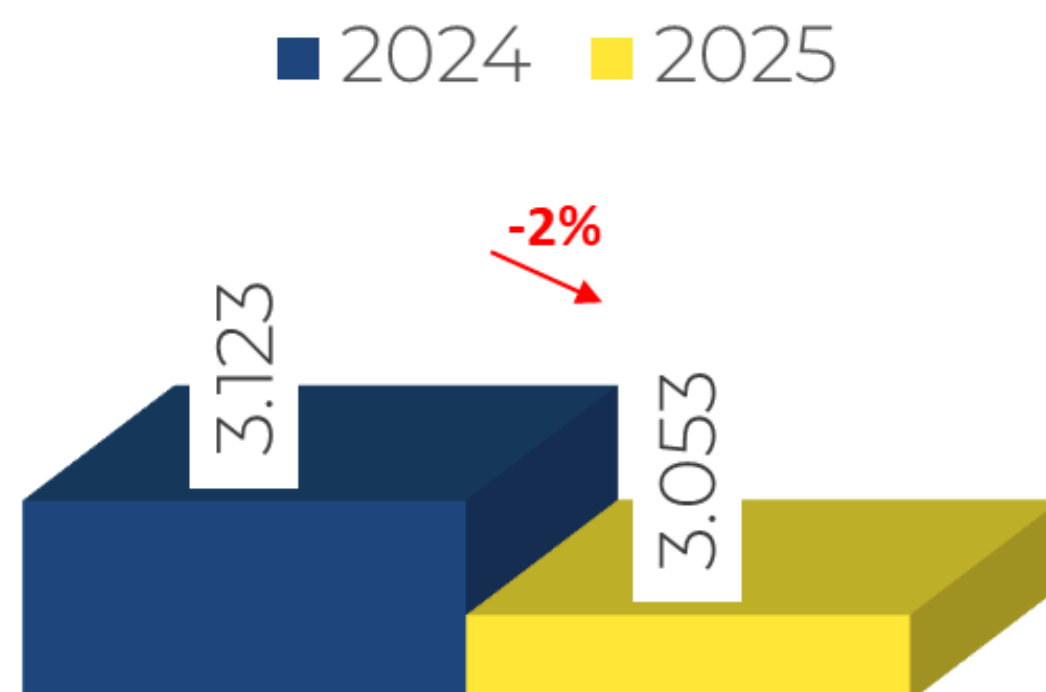


Valor Promedio de las Transacciones (Millones)

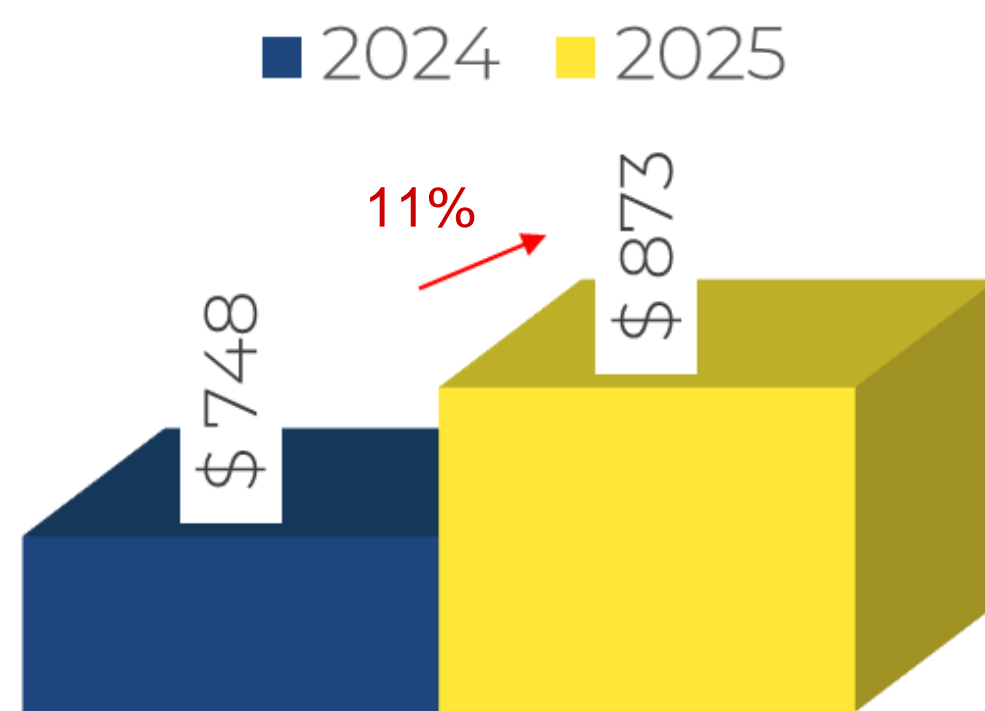


Valor promedio de cada unidad vendida en el mes de febrero de los años 2024 y 2025 respectivamente.

Acumulado Anual 2024 vs 2025 Unidades Vendidas

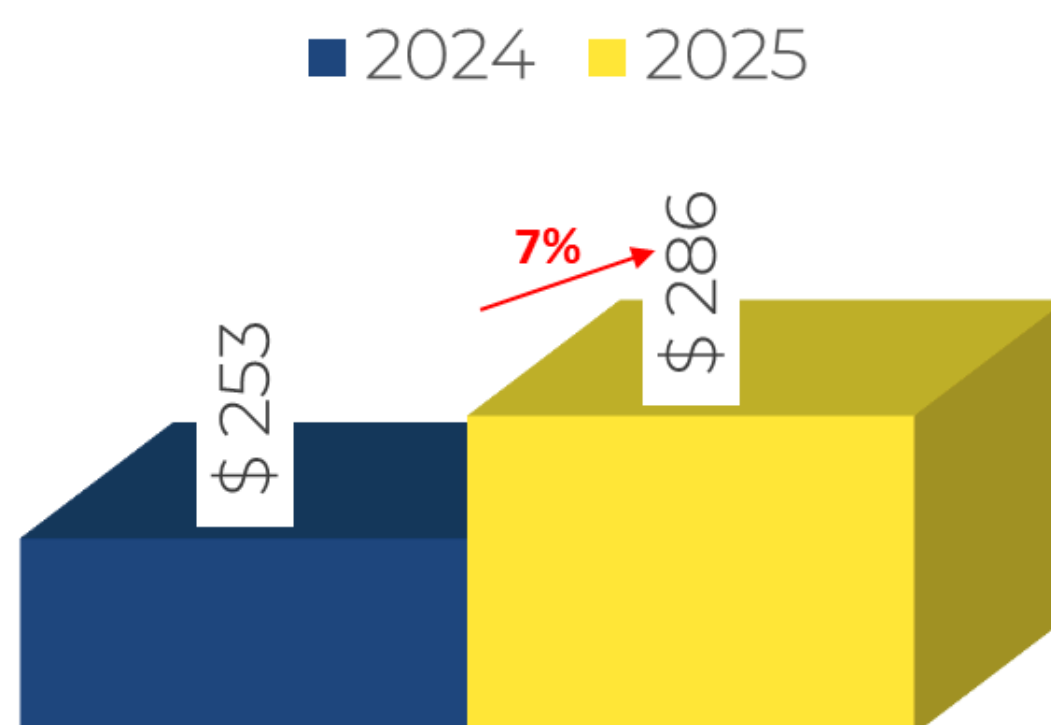


Acumulado Anual 2024 vs 2025 Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



Comparativo del valor total de las transacciones registradas en el año corrido hasta febrero de los años 2024 y 2025.

Acumulado Anual 2024 vs 2025 Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

El mes de febrero registro un excelente balance transaccional respecto al promedio histórico.

- 1.** Durante el segundo mes del año en curso se registraro 1.705 transacciones inmobiliarias superando el registro del mismo mes del año anterior.
- 2.** El valor total de lo transado se aproxima a los \$459 mil millones, una cifra destacable si se compara con respecto al mismo mes del año anterior y contra el mes de enero del presente año.
- 3.** El promedio de estas transacciones se ubica en los \$307 millones, un valor ligeramente superior al valor de inmuebles VIS en Barranquilla.
- 4.** Así el año avanza a un buen ritmo en materia transaccional, similar al acaecido durante los primeros dos meses del año 2024.
- 5.** La suma del valor transado a través de las propiedades vendidas en estos dos (2) meses del año suman lo \$873 mil millones, un aumento del 11% en términos reales de lo sucedido para el mismo periodo de 2024.
- 6.** El valor promedio de los inmuebles en lo corrido del año esta en \$286 millones, que en materia de vivienda se vinculan a inmuebles de estrato 3 o inferiores.