



 **Lonja de
Barranquilla**
El gremio inmobiliario

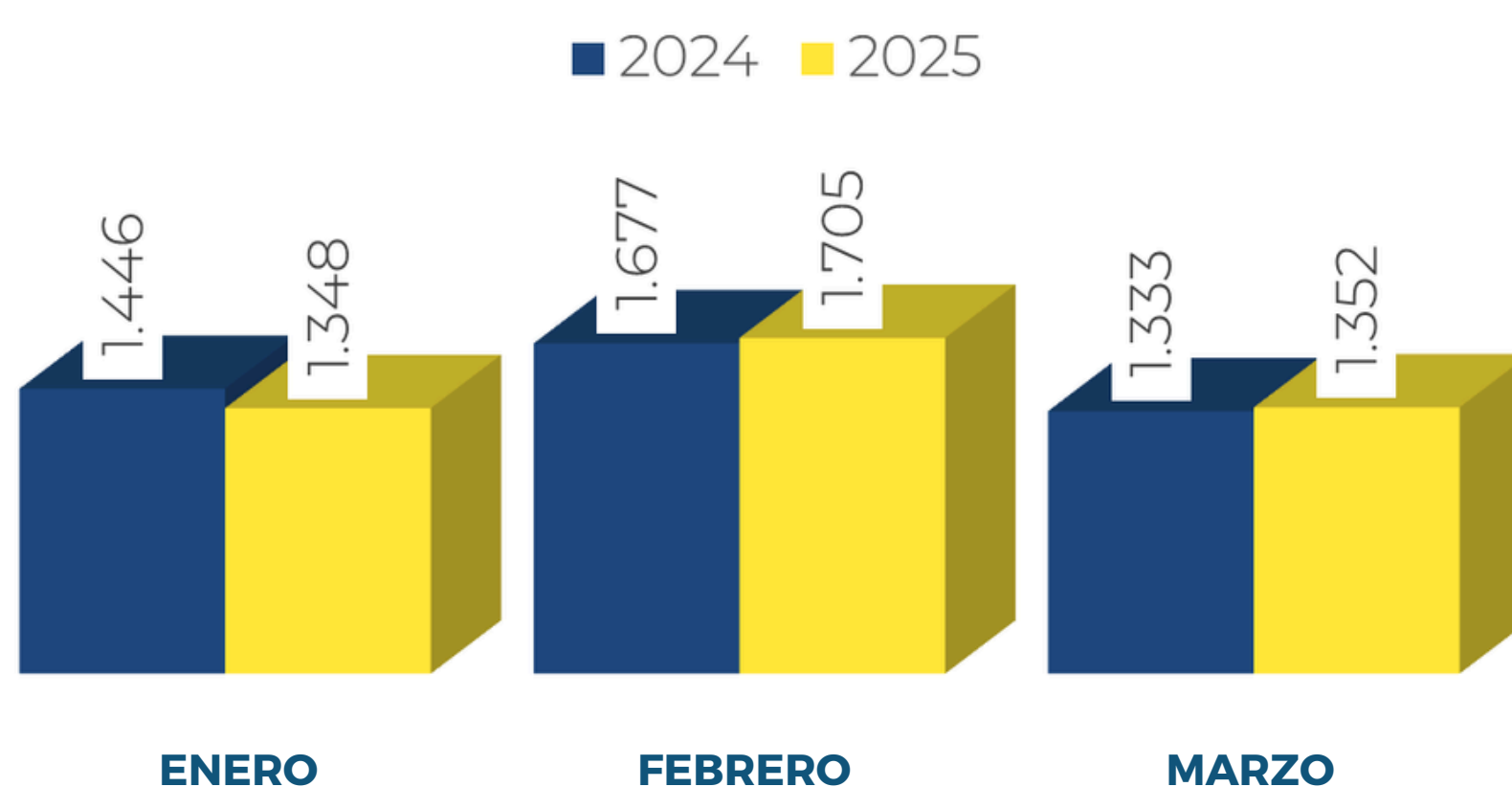
VENTAS INMOBILIARIAS

**EN BARRANQUILLA Y
SU ÁREA METROPOLITANA**

2 0 2 5

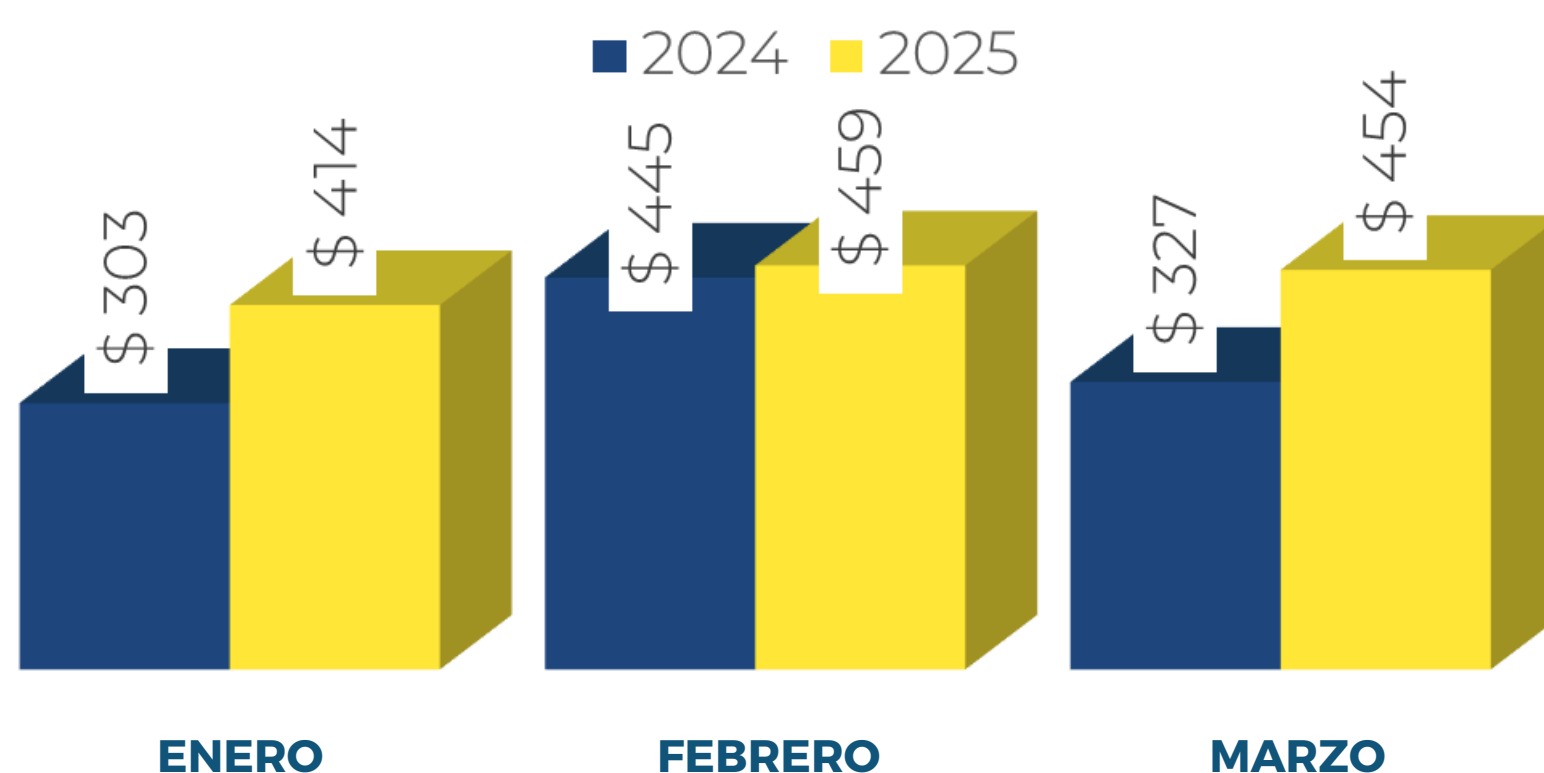
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de marzo de 2025 y su comparativo con el mismo mes del año anterior.

Unidades Vendidas Barranquilla

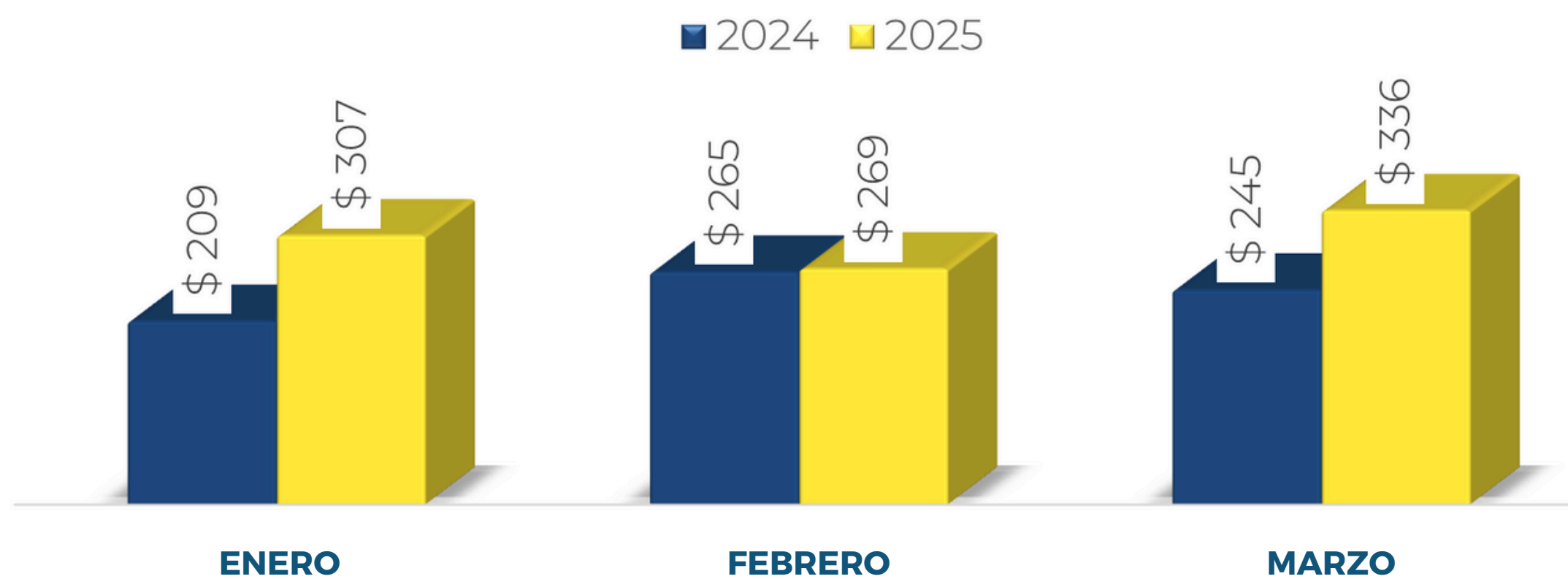


Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de marzo de los años 2024 y 2025.

Valor Total de las Transacciones (Mil millones)

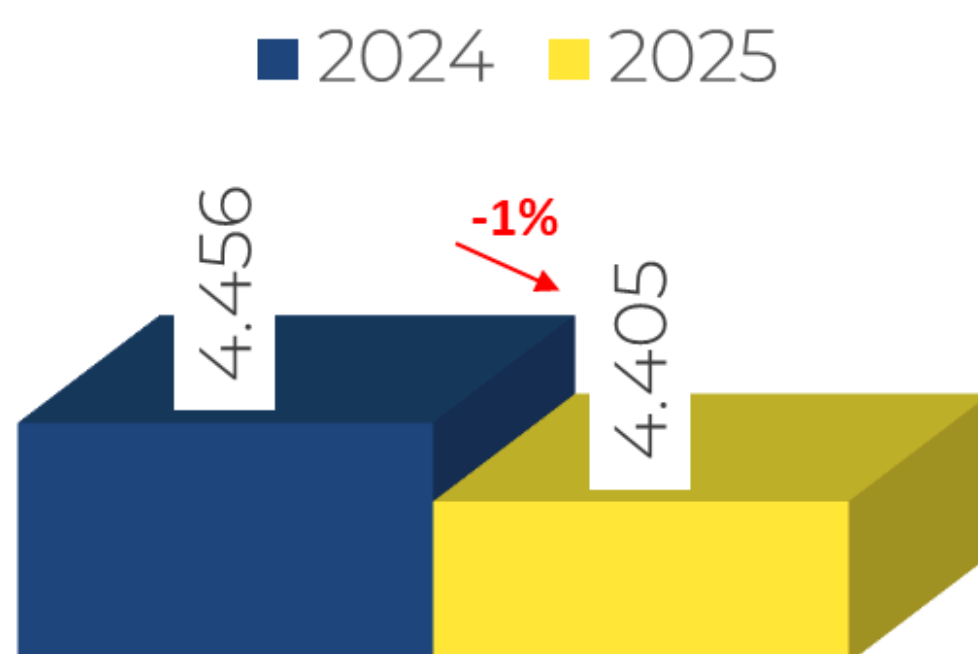


Valor Promedio de las Transacciones (Millones)

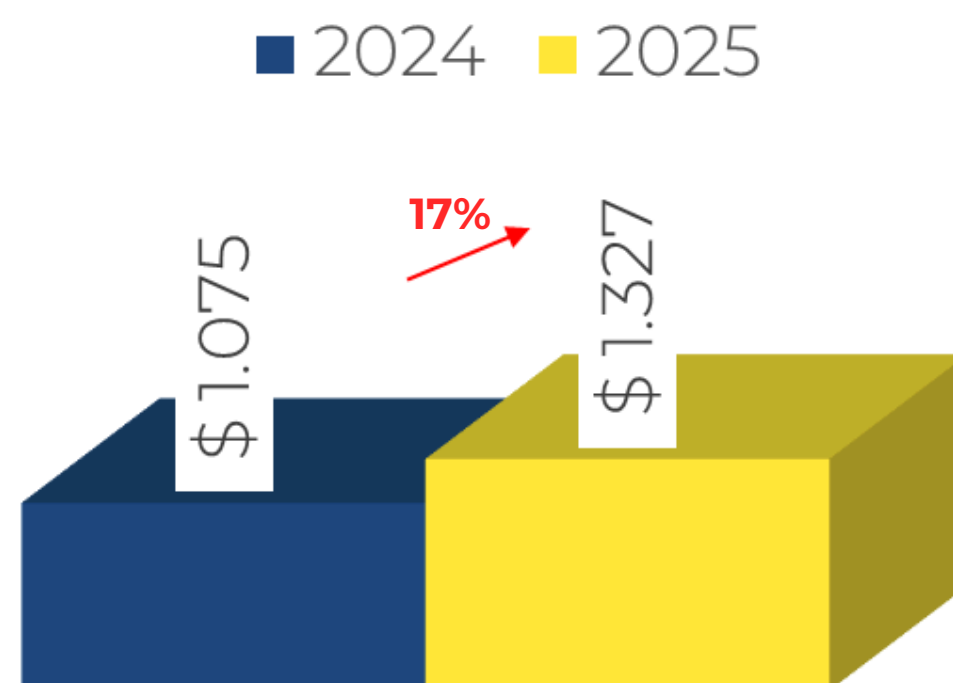


Valor promedio de cada unidad vendida en el mes de marzo de los años 2024 y 2025 respectivamente.

Acumulado Anual 2024 vs 2025 Unidades Vendidas

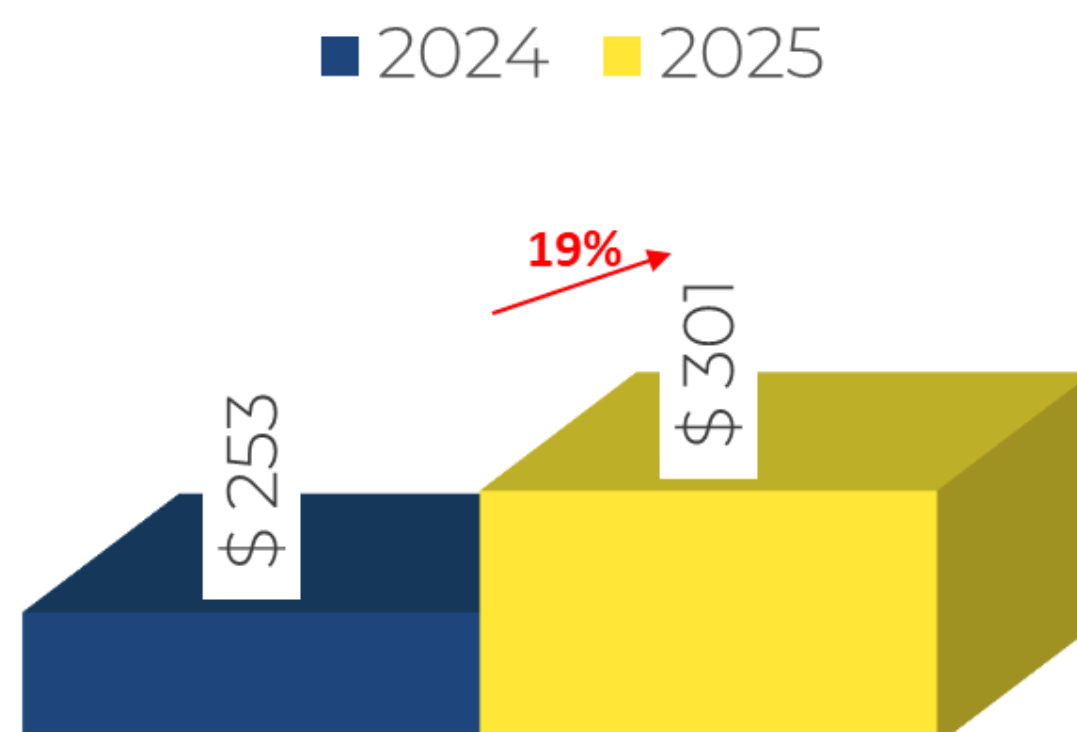


Acumulado Anual 2024 vs 2025 Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



Comparativo del valor total de las transacciones registradas en el año corrido hasta marzo de los años 2024 y 2025.

Acumulado Anual 2024 vs 2025 Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Cerrado el primer trimestre de 2025, el balance en materia del número de transacciones registradas es equivalente a lo experimentado en el año anterior, pero cuando la cuatificación se hace por la vía del monto transado el resultado visibiliza un promedio de inmuebles vendidos superiores en 17% en terminos reales a lo experimentado en el primer trimestre de 2024.

- 1.** En marzo de 2025, el número de transacciones superó en solo 19 unidades a lo sucedido en marzo de 2024, representando un crecimiento del 1%.
- 2.** El valor movilizado en esas transacciones superó los \$450 mil millones, dejando ver un crecimiento en términos reales del 32%.
- 3.** El valor movilizado en esas transacciones superó los \$450 mil millones, dejando ver un crecimiento en términos reales del 32%.
- 4.** Visto al cierre del primer trimestre, el número acumulado de compraventas resulta ligeramente inferior en un -1% respecto a 2024.
- 5.** A pesar de la caída en número, en términos de valor transado total acumulado se estima un valor transado por \$1.327 mil millones, visibilizando un crecimiento de 17% en este frente.

LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

6. El valor promedio de los inmuebles en el primer trimestre fue de \$301 millones superior al promedio de las transacciones de 2024.