



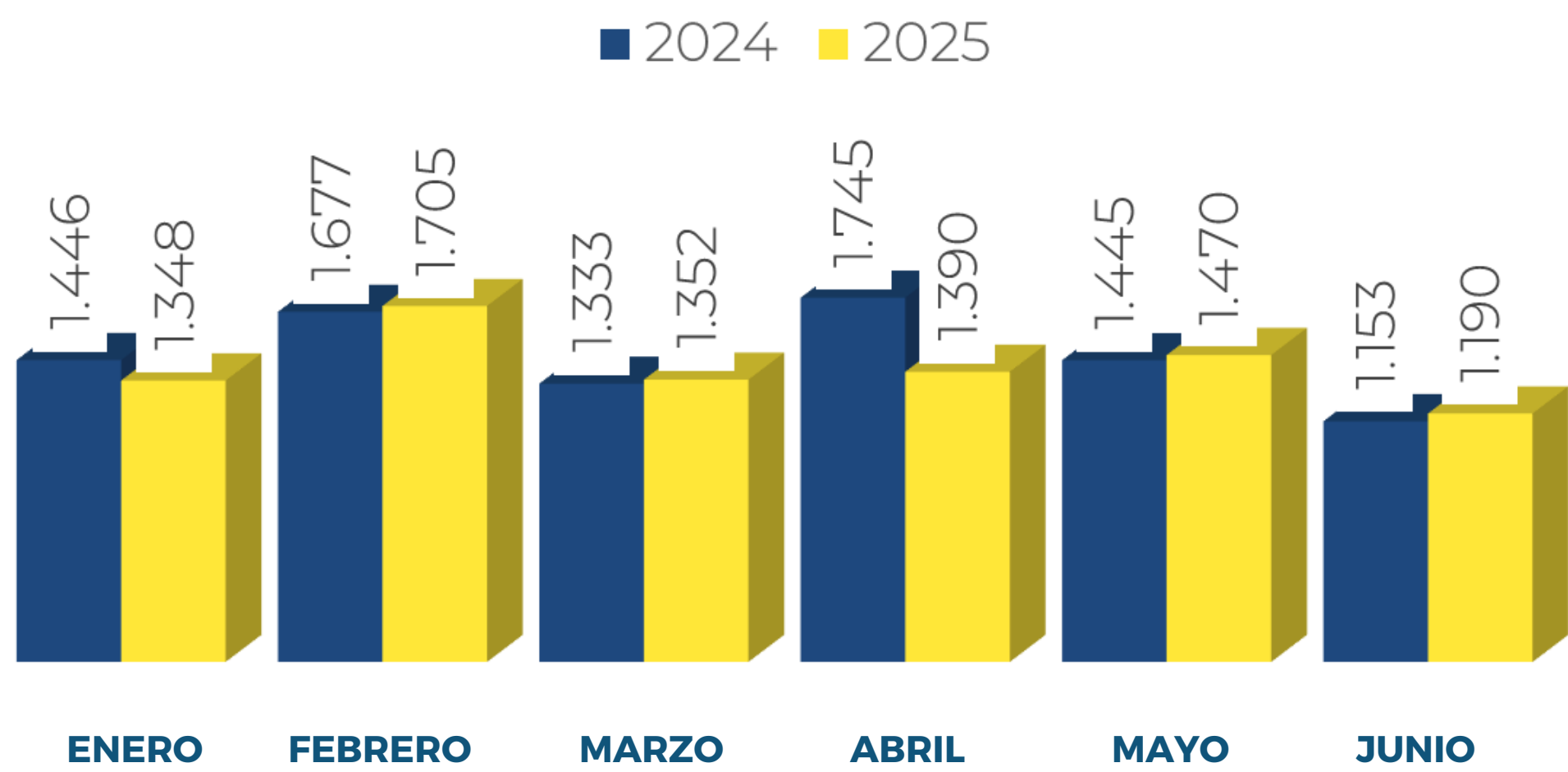
VENTAS INMOBILIARIAS

EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

2 0 2 5

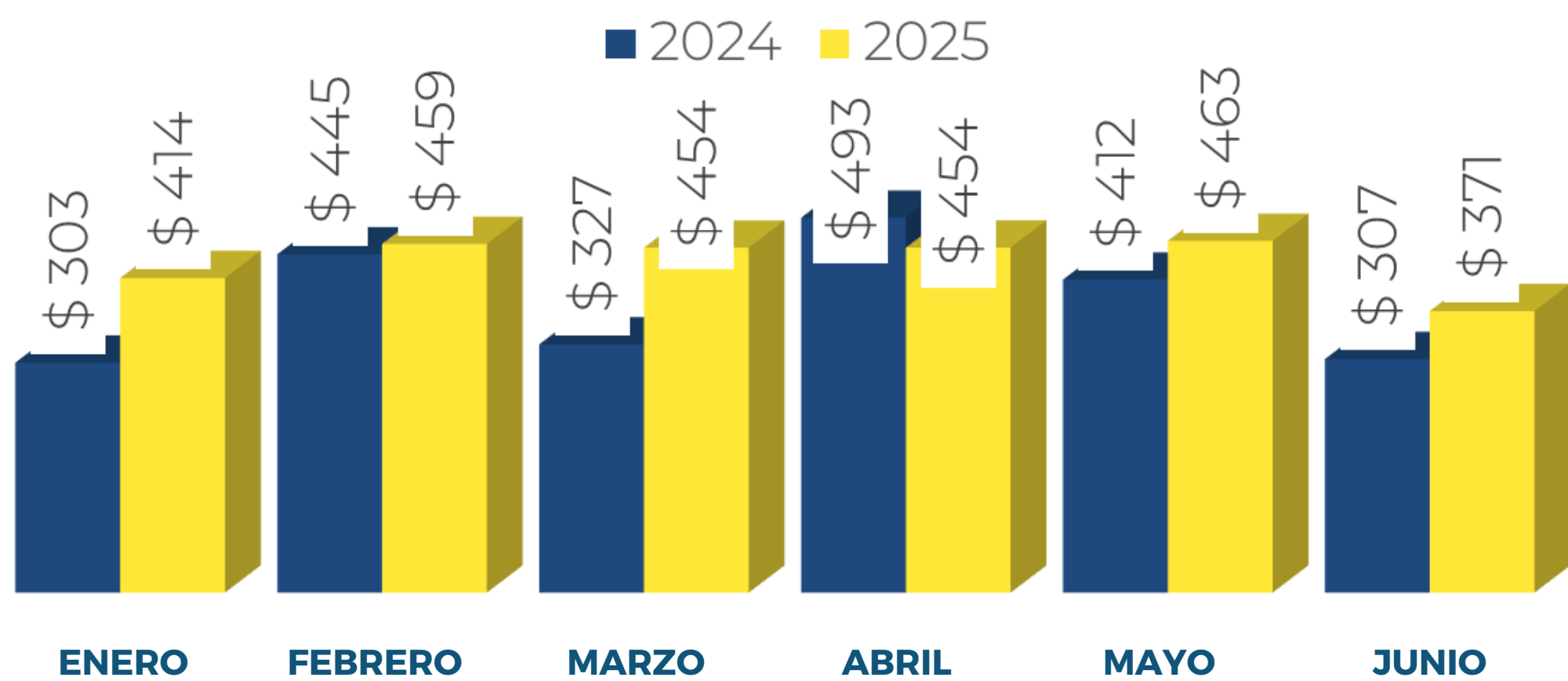
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de junio de 2025 y su comparativo con el mismo mes del año anterior.

Unidades Vendidas Barranquilla



* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de junio de los años 2024 y 2025.

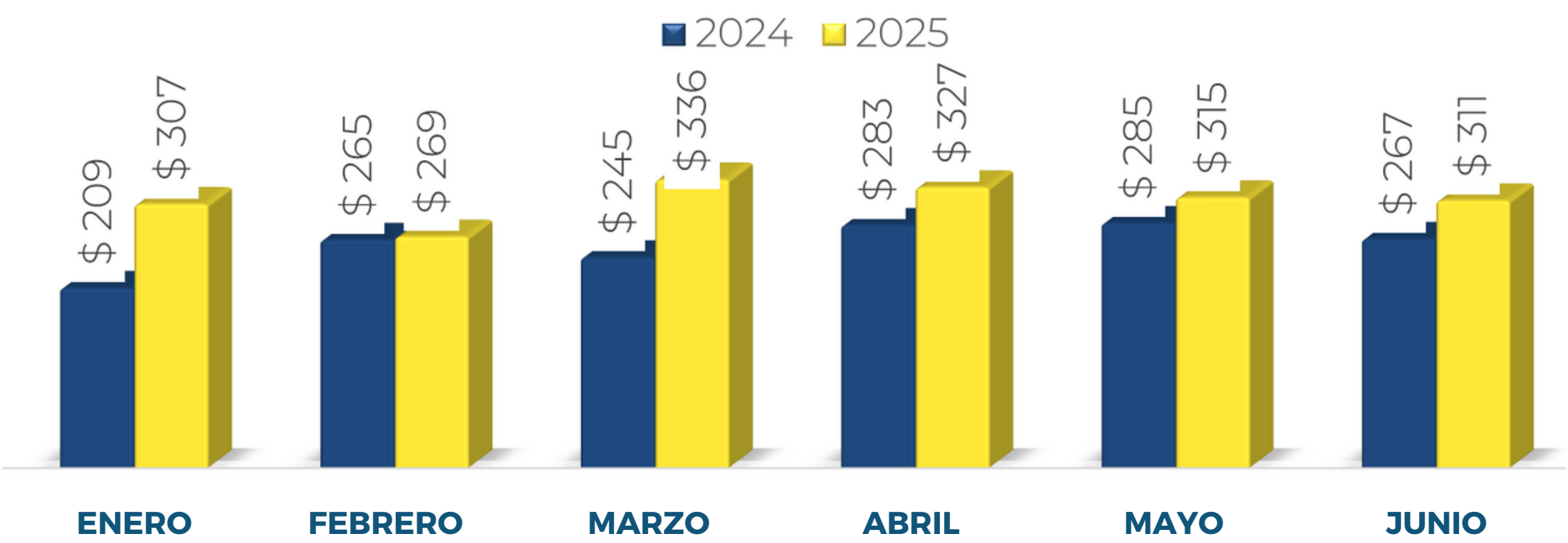
Valor Total de las Transacciones
(Mil millones)



Fuente: Oficina de Registro e Instrumentos Públicos - Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla. Número de unidades vendidas todo destino

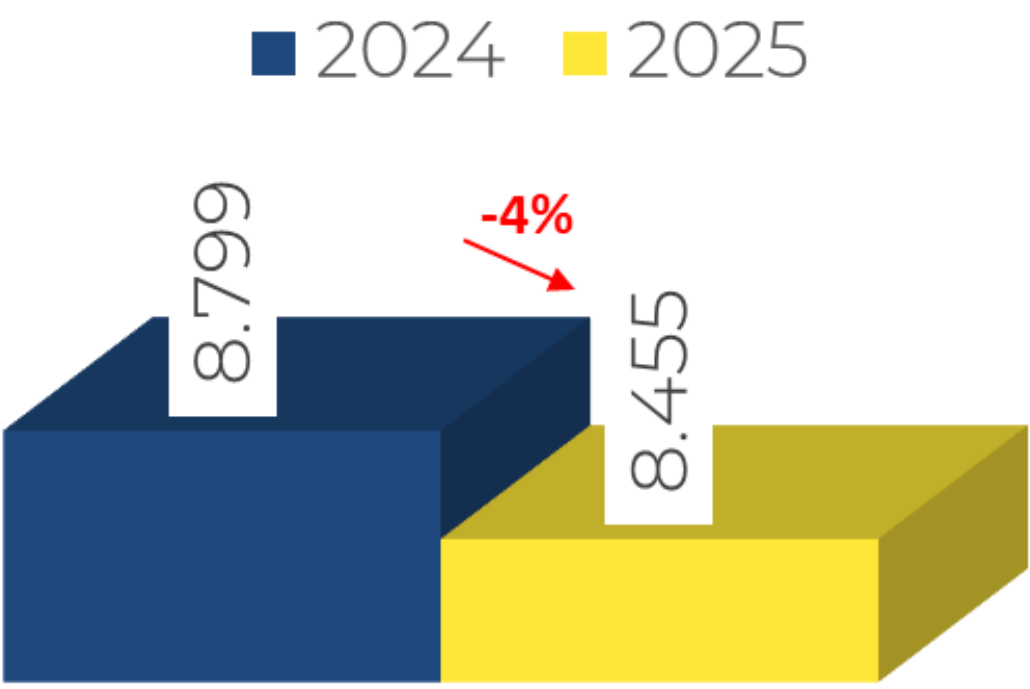
*Incluye unidades nuevas y usadas

Valor Promedio de las Transacciones (Millones)

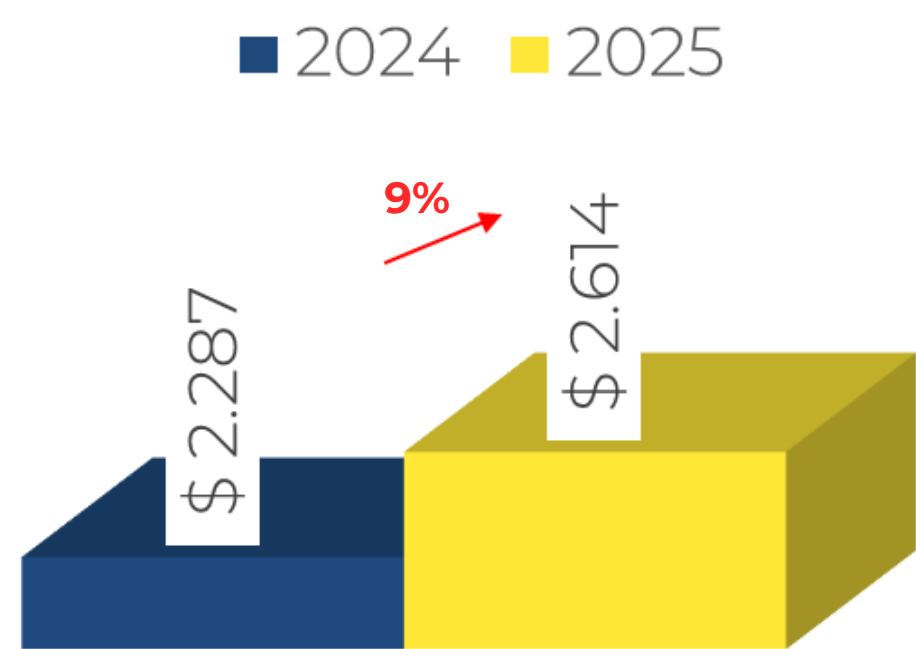


* Valor promedio de cada unidad vendida en el mes de junio de los años 2024 y 2025 respectivamente.

Acumulado Anual 2024 vs 2025 Unidades Vendidas

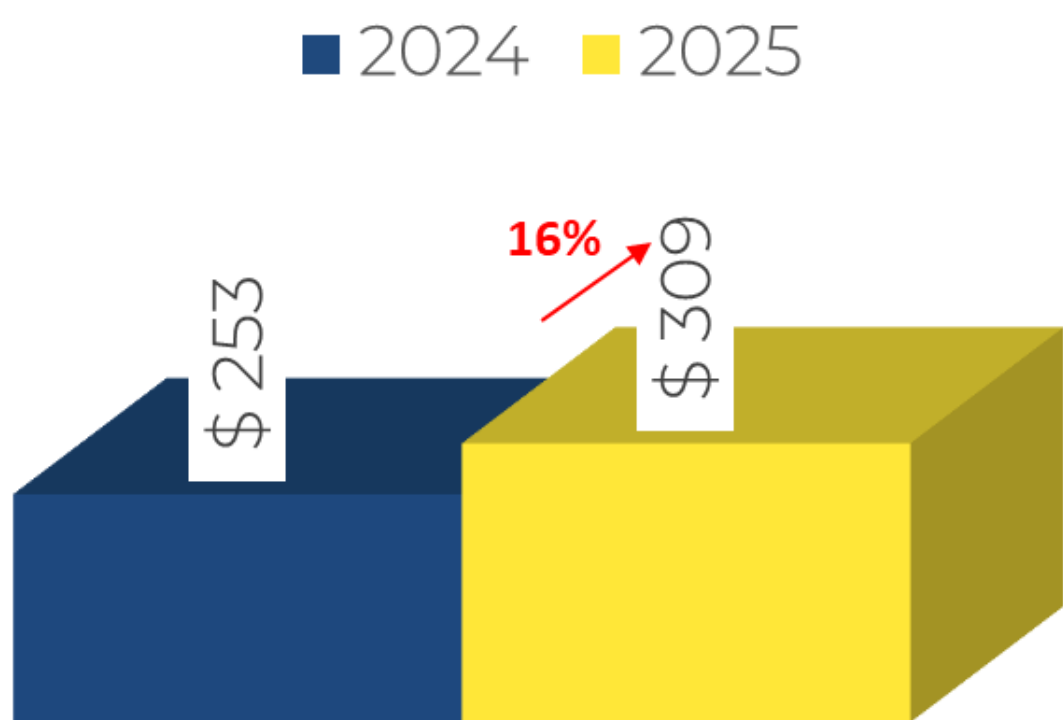


Acumulado Anual 2024 vs 2025 Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en el año corrido hasta junio de los años 2024 y 2025.

Acumulado Anual 2024 vs 2025 Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Cerrado el primer semestre del año 2025, el desempeño en materia de compraventa de inmuebles sostiene una dinámica conservadora que se visibiliza con un número de transacciones ligeramente inferior y un monto transado levemente superior.

- 1.** El número total de transacciones es de 1.190 unidades, un aumento del 3% frente a lo alcanzado en junio de 2024.
- 2.** El valor total transado en esas compraventas supera los \$371 mil millones, lo que en términos reales devela un crecimiento del 9% respecto al mismo mes del año anterior.
- 3.** Lo anterior permite concluir, un valor promedio por inmueble vendido de \$311 millones, con un registro promedio máximo alcanzado de \$315 millones en marzo.
- 4.** En el acumulado del año, se reporta una caída del -4% en el número de unidades vendidas.
- 5.** El valor de las mismas si bien logran sumar un monto superior al indicado hasta junio de 2024, en términos reales visibiliza un crecimiento del 9%.
- 6.** El valor promedio de los inmuebles en lo corrido del año llegó a los \$309 millones superior en 16% al promedio de las transacciones de 2024.