Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

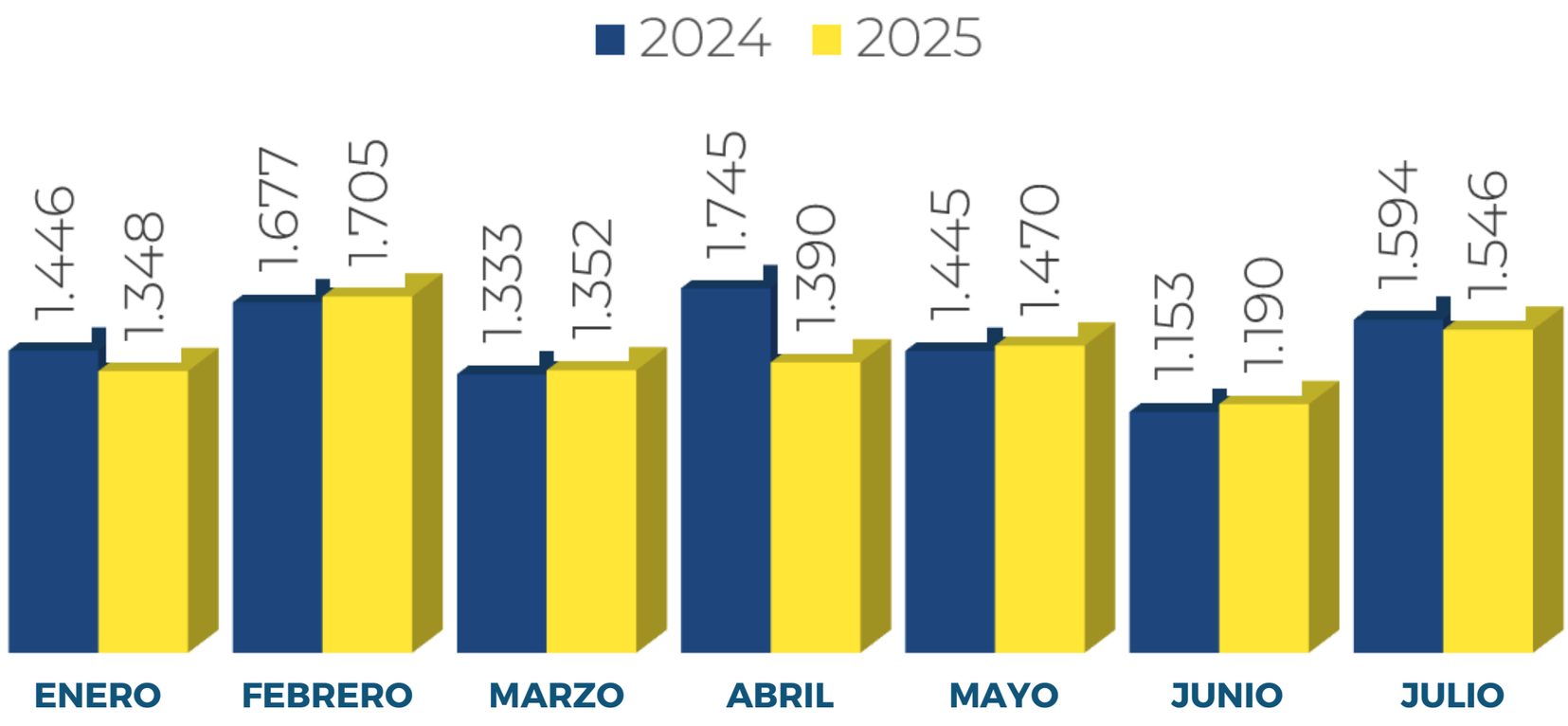
VENTAS INMOBILIARIAS

EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

2025

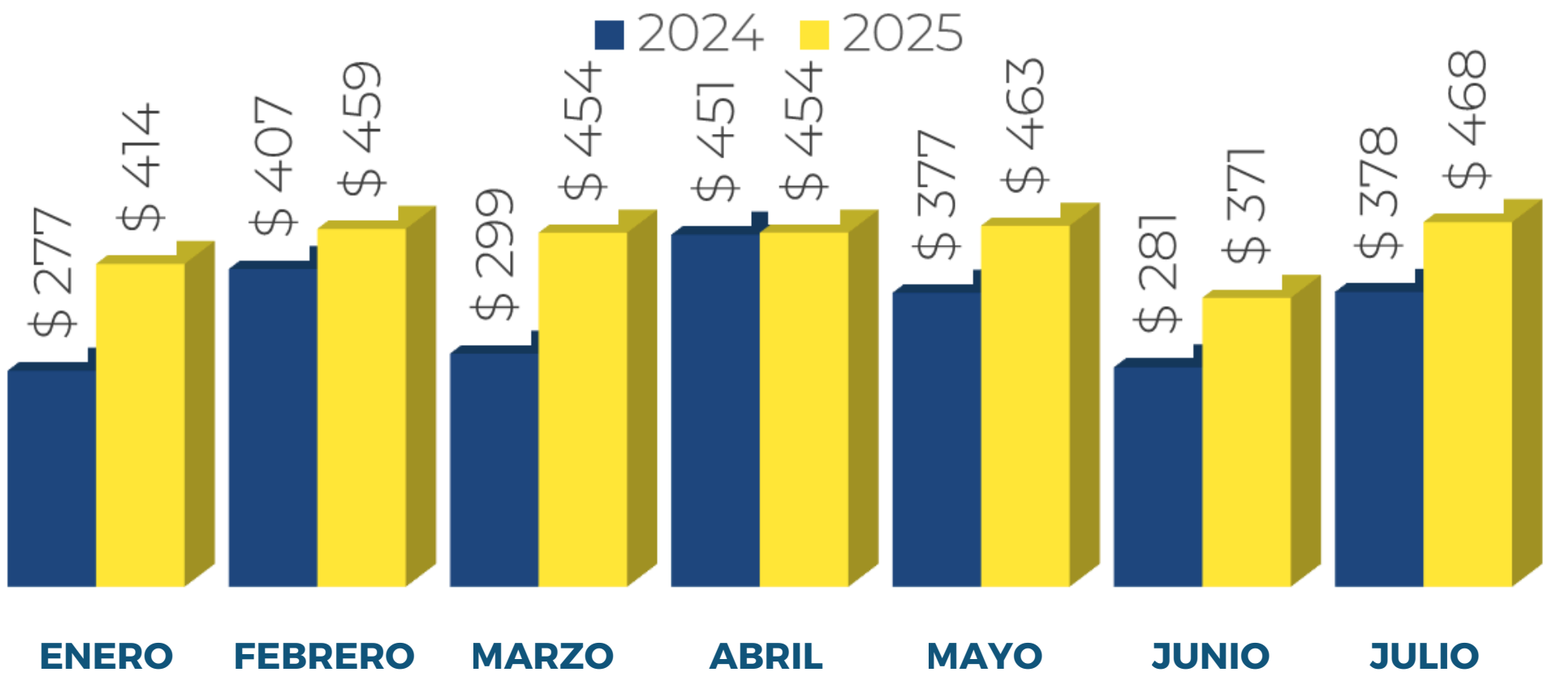
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de julio de 2025 y su comparativo con el mismo mes del año anterior.

Unidades Vendidas Barranquilla



* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de julio de los años 2024 y 2025.

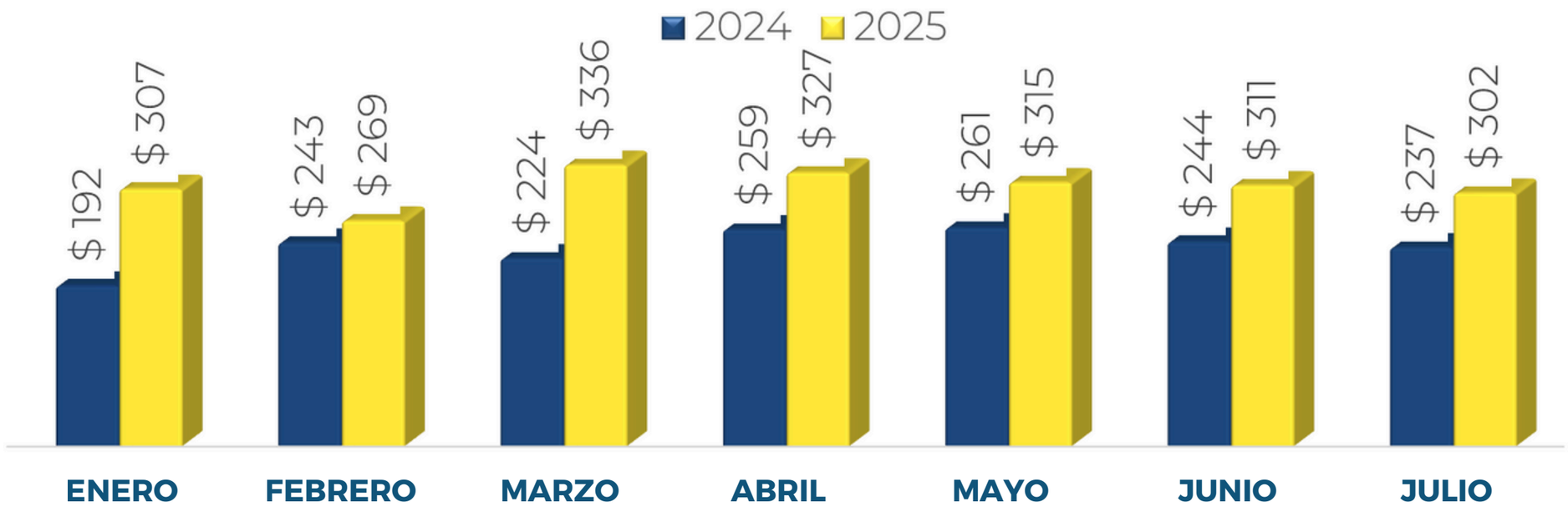
Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



Fuente: Oficina de Registro e Instrumentos Públicos - Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla. Número de unidades vendidas todo destino

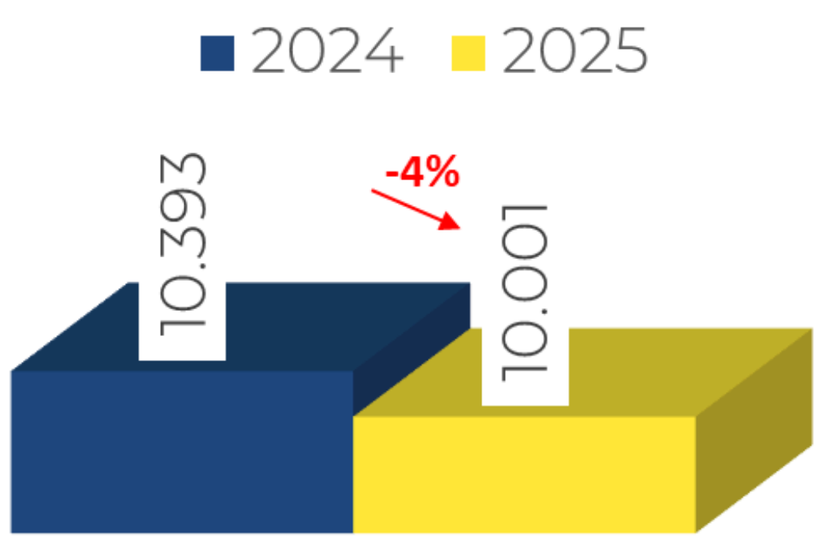
*Incluye unidades nuevas y usadas

Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



* Valor promedio de cada unidad vendida en el mes de julio de los años 2024 y 2025 respectivamente.

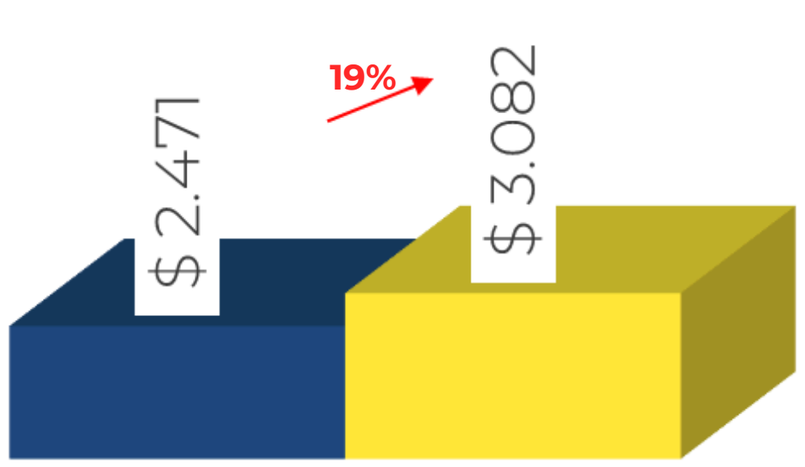
Acumulado Anual 2024 vs 2025 Unidades Vendidas



Fuente: Oficina de Registro e Instrumentos Públicos - Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla. Número de unidades vendidas todo destino

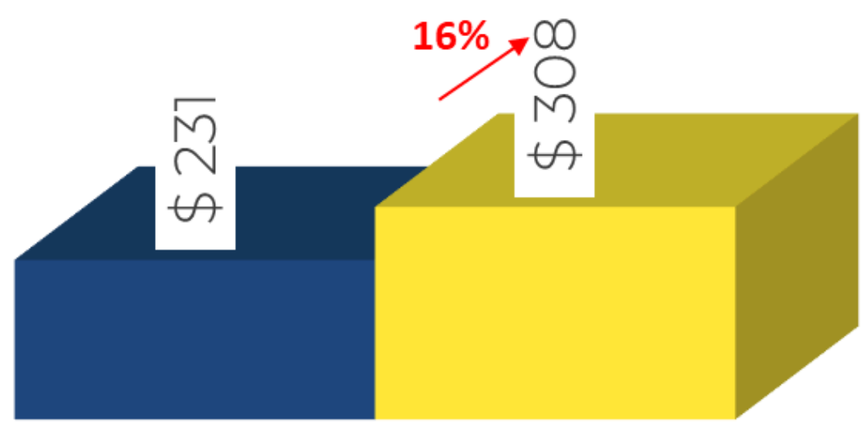
***Incluye unidades nuevas y usadas**

Acumulado Anual 2024 vs 2025
Valor Total de las Transacciones
(Mil millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en el año corrido hasta julio de los años 2024 y 2025.

Acumulado Anual 2024 vs 2025
Valor Promedio de las Transacciones
(Millones)



Fuente: Oficina de Registro e Instrumentos Públicos - Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla. Número de unidades vendidas todo destino

*Incluye unidades nuevas y usadas

LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

El mercado inmobiliario de Barranquilla en julio de 2025 muestra un ajuste en el número de transacciones, pero un importante dinamismo en el valor movilizado, reflejando un alza en el precio promedio de los inmuebles frente al año anterior.

1. Número de inmuebles vendidos: Se registraron 1.546 inmuebles, lo que representa una caída leve del 3% frente a julio de 2024.

2. Valor total transado en julio: Las compraventas sumaron $468 mil millones, con un incremento del 18% respecto al mismo mes del año anterior.

3. Valor promedio por inmueble: El precio medio se ubicó en $302 millones, un aumento del 21% frente a julio de 2024.

4. En el acumulado del año, se reporta una caída del -4% en el número de unidades vendidas.

5. Valor total transado en el año: Se alcanzaron cerca de $3 billones, con un incremento del 19% frente al mismo periodo de 2024.

6. Valor promedio en el acumulado anual: El ticket promedio de venta se ubica en $308 millones, superior al del año anterior, aunque inferior frente a otras ciudades principales del país.

Fuente: Oficina de Registro e Instrumentos Públicos - Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla. Número de unidades vendidas todo destino

*Incluye unidades nuevas y usadas