



# VENTAS INMOBILIARIAS

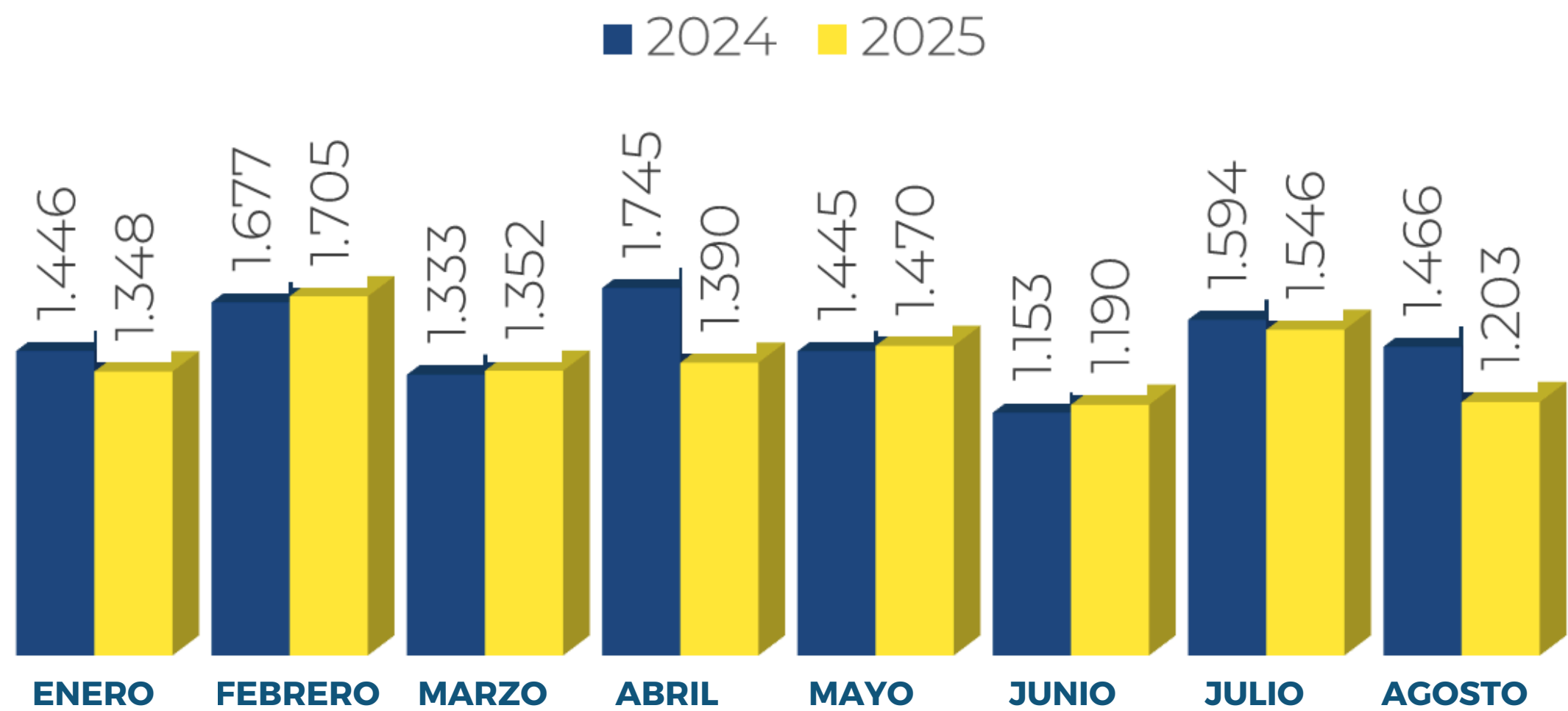
## EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

2 0 2 5



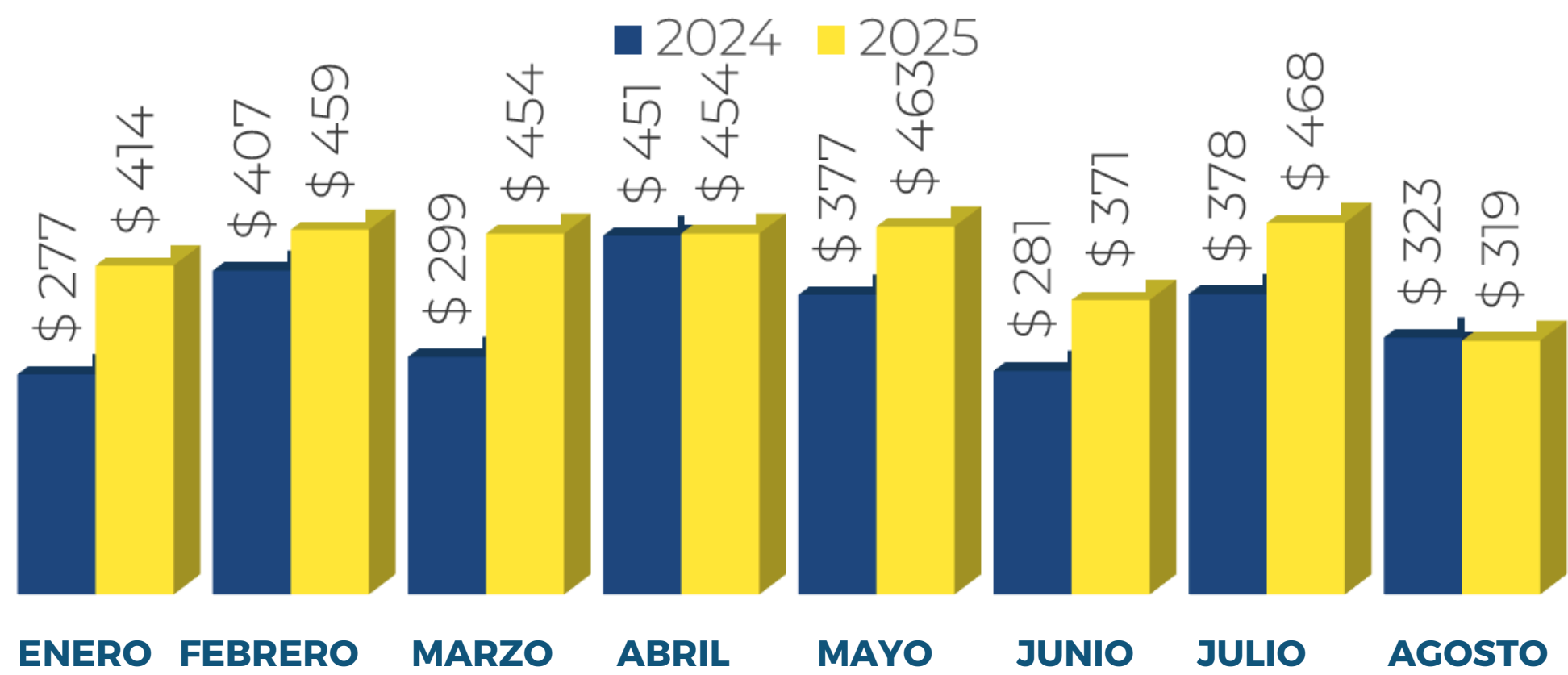
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Agosto de 2025 y su comparativo con el mismo mes del año anterior.

Unidades Vendidas Barranquilla



\* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de Agosto de los años 2024 y 2025.

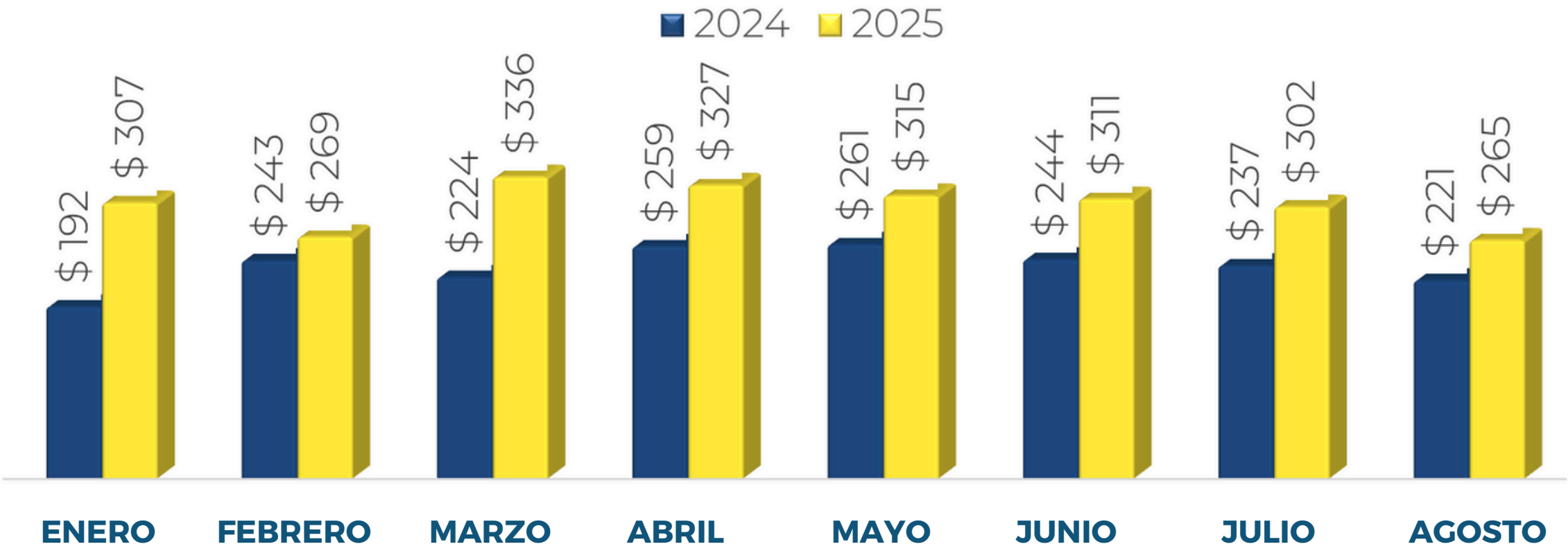
Valor Total de las Transacciones  
(Mil millones)



Fuente: Oficina de Registro e Instrumentos Públicos - Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla. Número de unidades vendidas todo destino

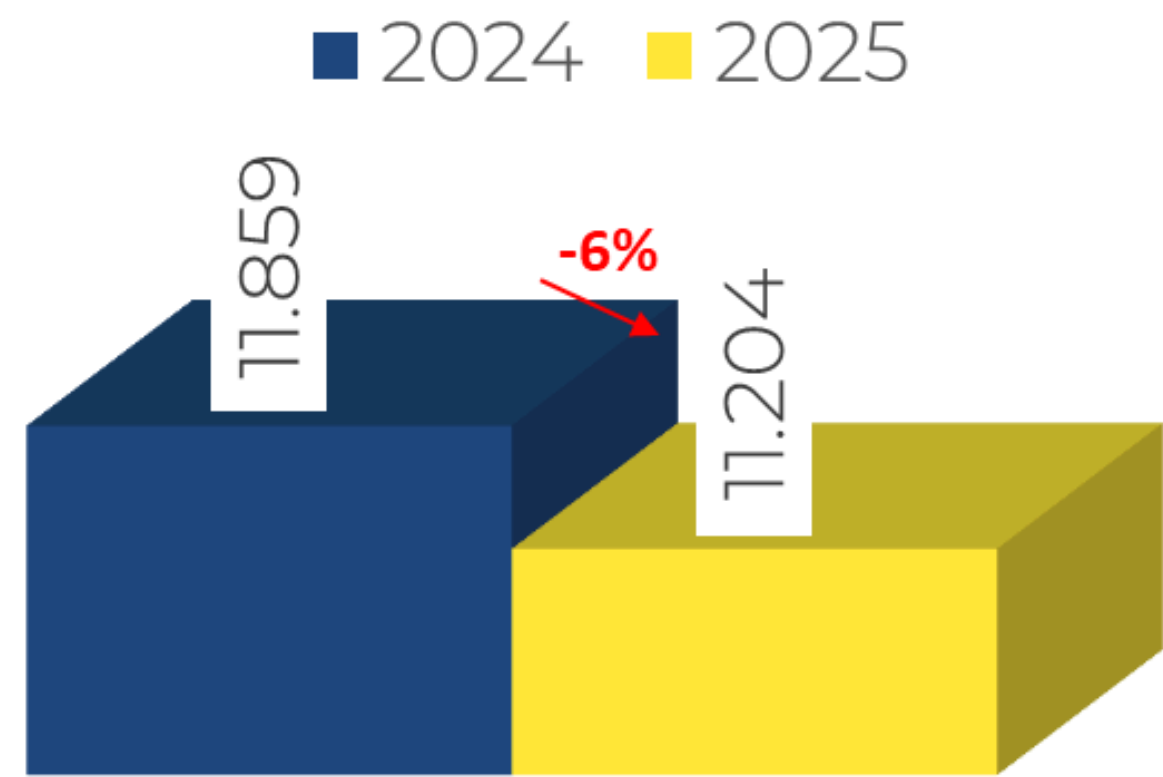
\*Incluye unidades nuevas y usadas

## Valor Promedio de las Transacciones (Millones)

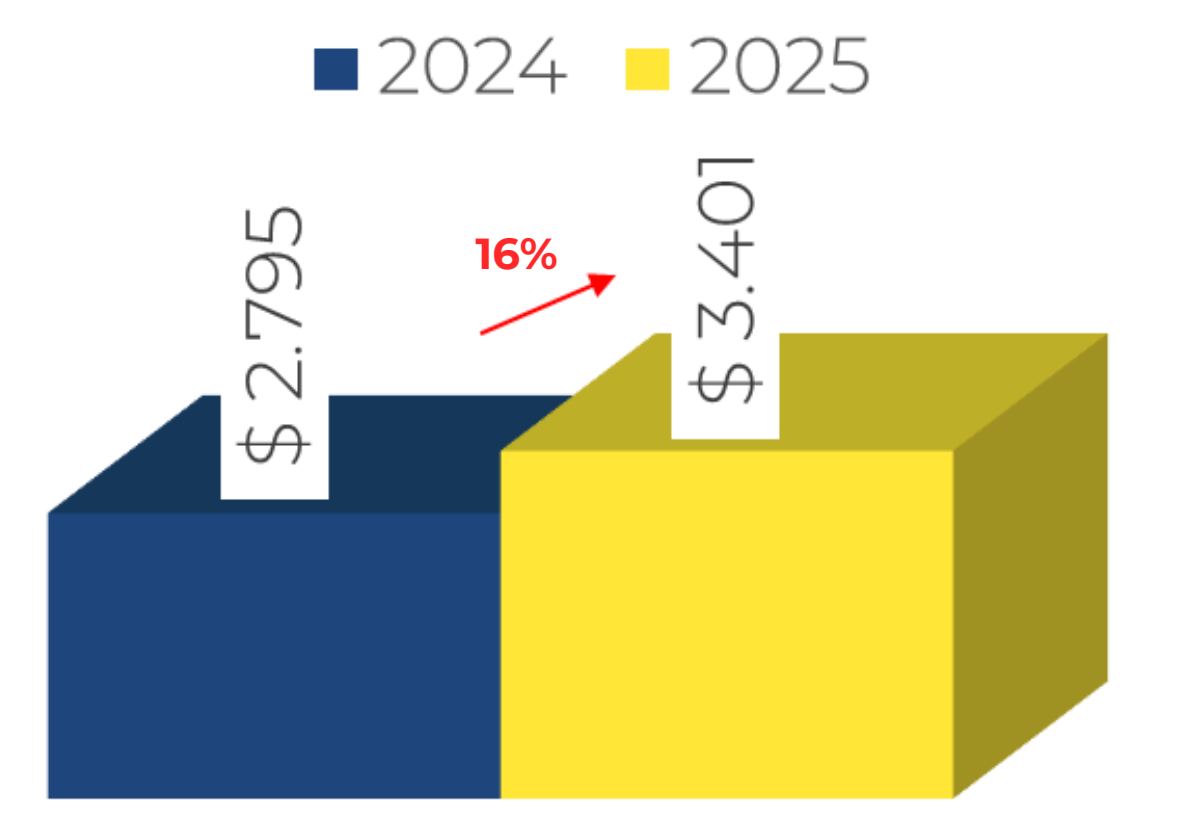


\* Valor promedio de cada unidad vendida en el mes de Agosto de los años 2024 y 2025 respectivamente.

## Acumulado Anual 2024 vs 2025 Unidades Vendidas

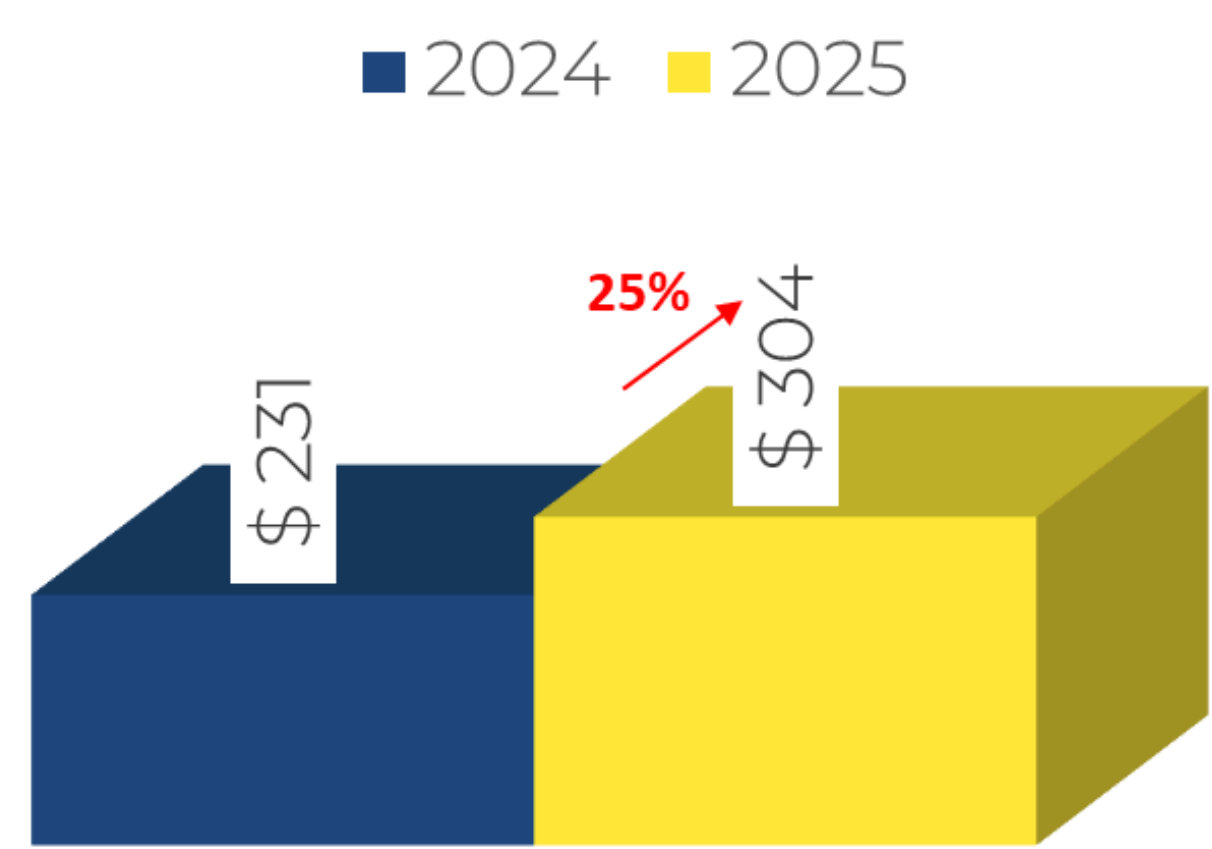


## Acumulado Anual 2024 vs 2025 Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



\* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en el año corrido hasta Agosto de los años 2024 y 2025.

## Acumulado Anual 2024 vs 2025 Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



## LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

El mercado inmobiliario de Barranquilla en Agosto de 2025 se resiente en materia transaccional y se ubica por debajo del promedio mensual que llevaba el año 2025.

- 1.** Número de inmuebles vendidos: Se registraron 1.203 inmuebles, lo que representa una caída leve del 18% frente a Agosto de 2024.
- 2.** Valor total transado en Agosto: Las compraventas sumaron \$319 mil millones, con una caída del 6% respecto al mismo mes del año anterior.
- 3.** Valor promedio por inmueble: El precio medio se ubicó en \$265 millones, un aumento del 14% frente a Agosto de 2024.
- 4.** En el acumulado del año, se reporta una caída del -6% en el número de unidades vendidas.
- 5.** Valor total transado en el año: Se alcanzaron cerca de \$3,4 billones, con un incremento del 16% frente al mismo periodo de 2024.
- 6.** Valor promedio en el acumulado anual: El ticket promedio de venta se ubica en \$304 millones, superior al del año anterior en un 25%.