



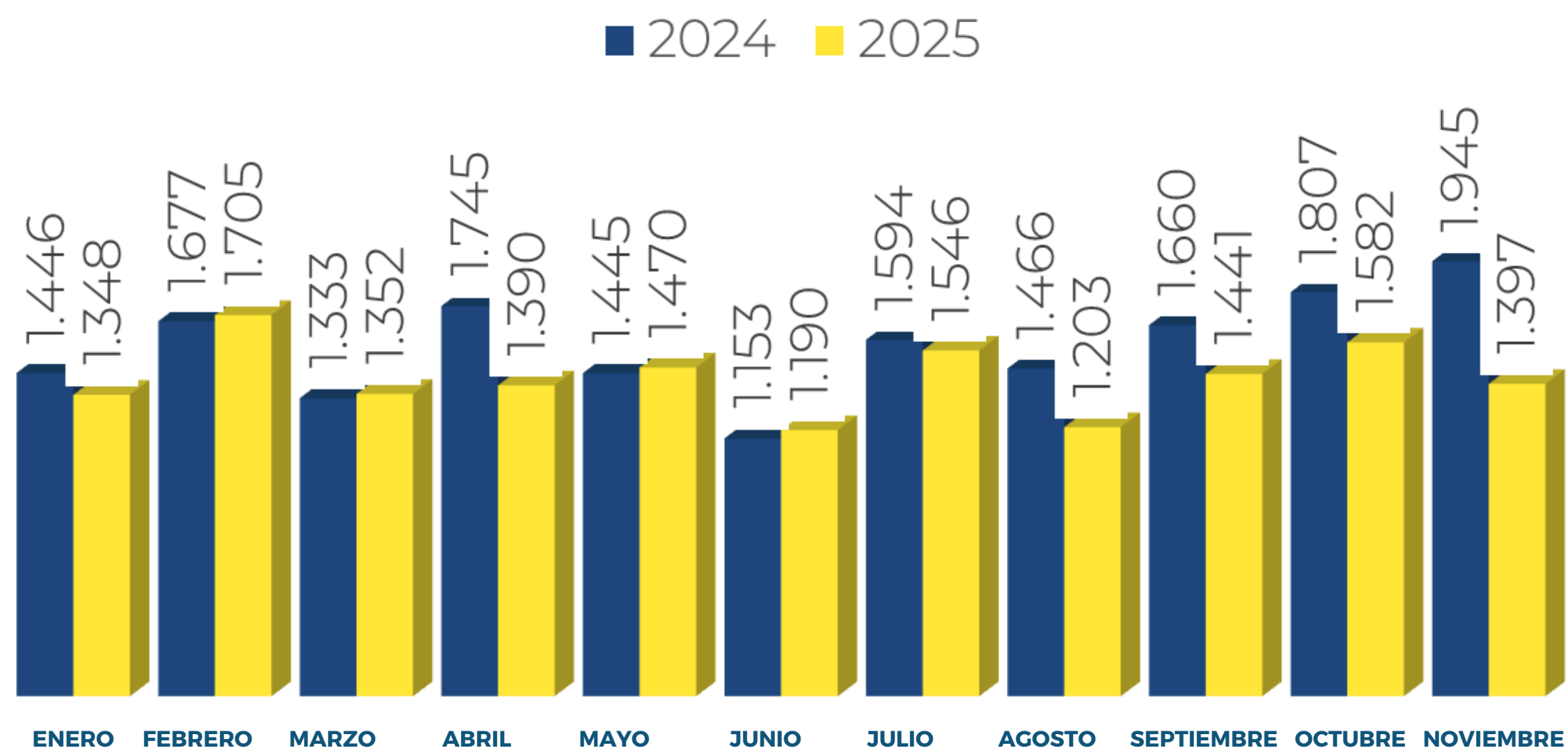
VENTAS INMOBILIARIAS

EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

2 0 2 5

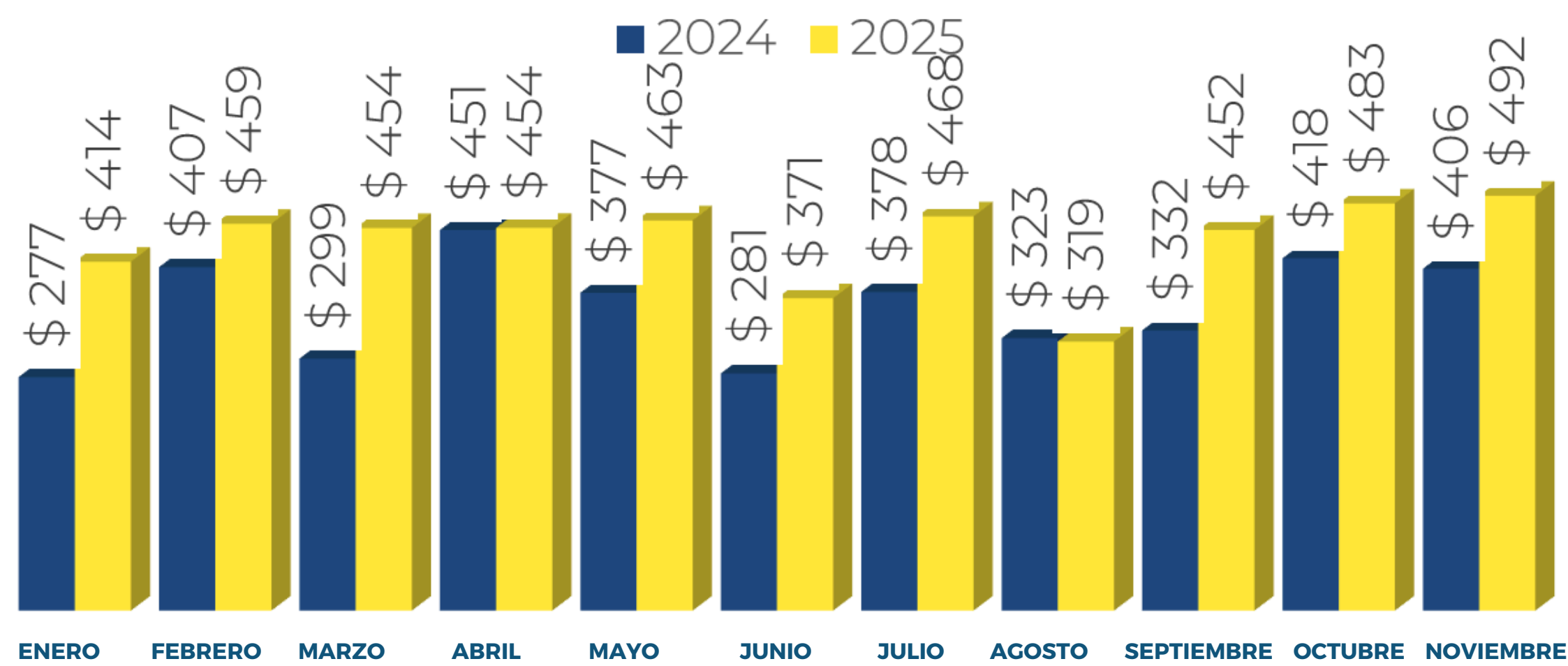
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Noviembre de 2025 y su comparativo con el mismo mes del año anterior.

Unidades Vendidas Barranquilla



* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de Noviembre de los años 2024 y 2025.

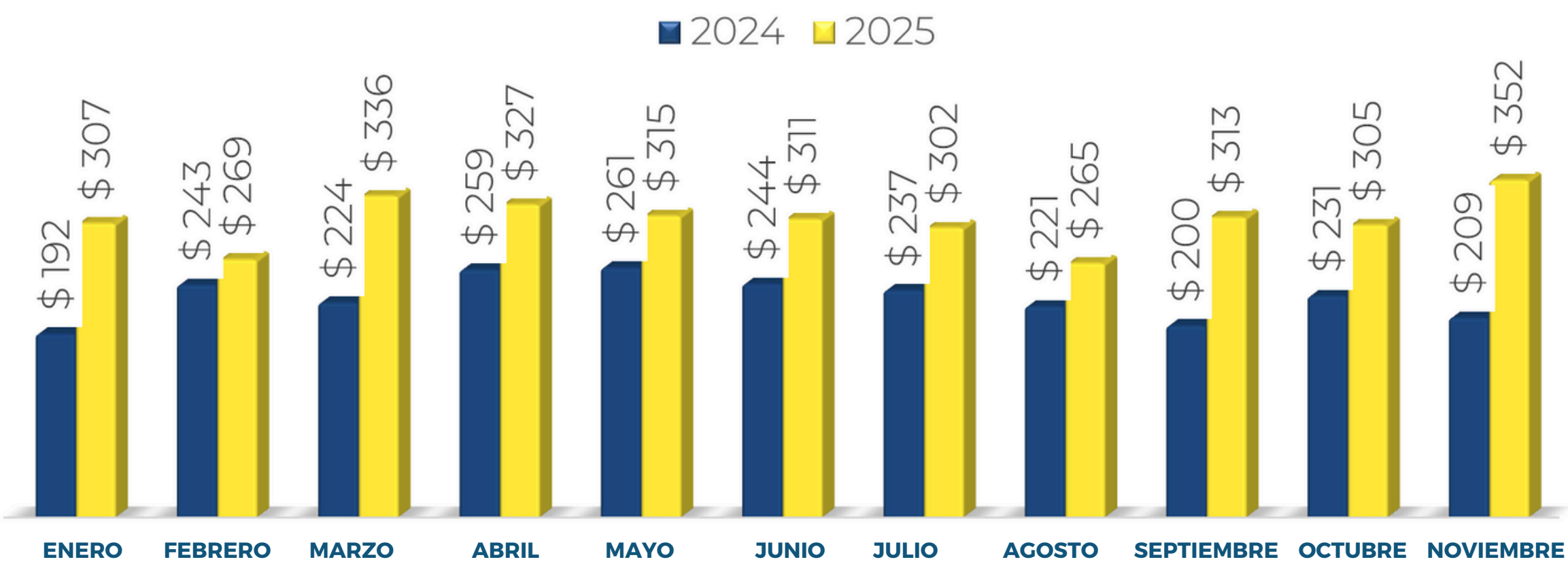
Valor Total de las Transacciones
(Mil millones)



Fuente: Oficina de Registro e Instrumentos Públicos - Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla. Número de unidades vendidas todo destino

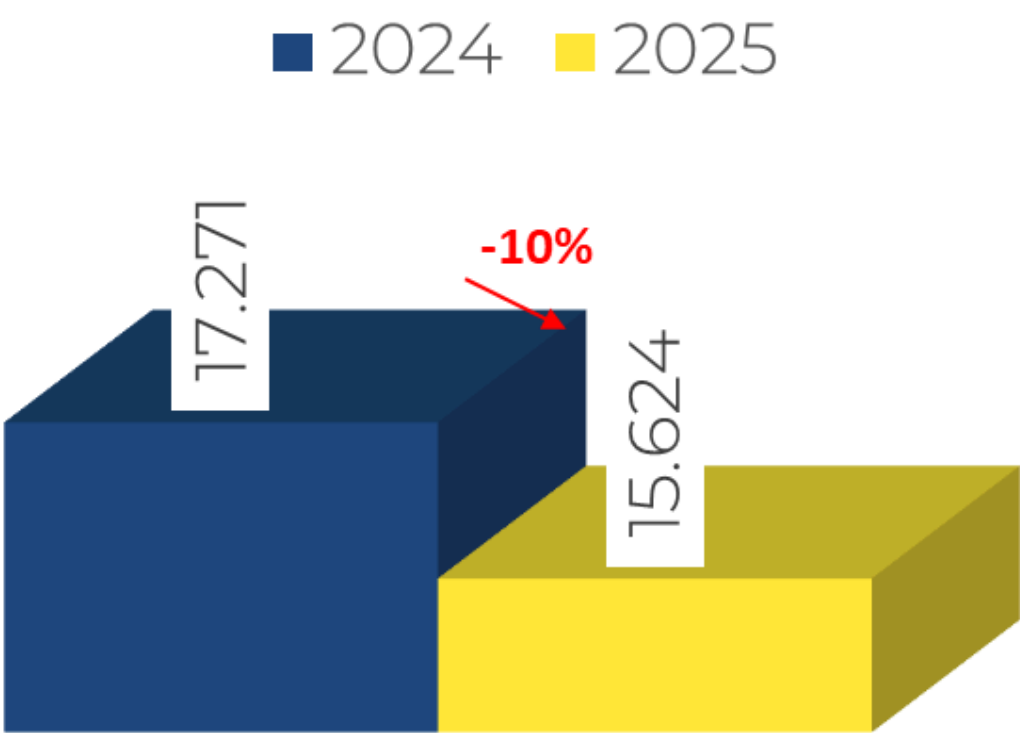
*Incluye unidades nuevas y usadas

Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



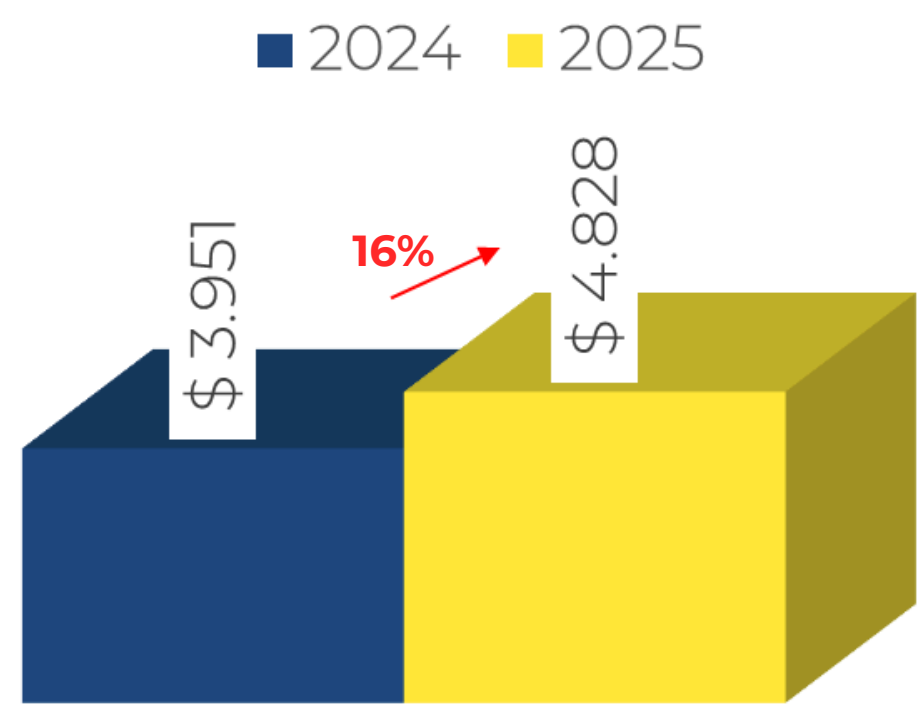
* Valor promedio de cada unidad vendida en el mes de Noviembre de los años 2024 y 2025 respectivamente.

Acumulado Anual 2024 vs 2025 Unidades Vendidas



Acumulado Anual 2024 vs 2025

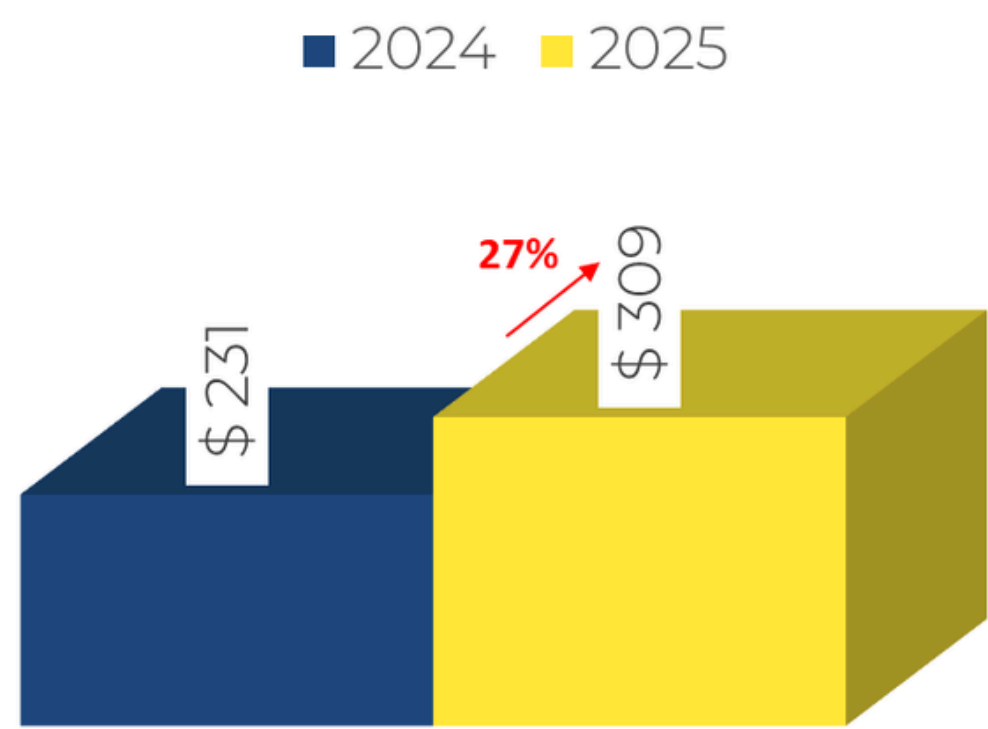
Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en el año corrido hasta Noviembre de los años 2024 y 2025.

Acumulado Anual 2024 vs 2025

Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Noviembre experimentó una caída importante en el número de transacciones registradas en la ciudad respecto a lo que fue el mismo mes en 2024.

- 1.** Con 1.397 registrados transados, la caída en el número de inmuebles vendidos se acercó al -30%.
- 2.** El valor total de este número de inmuebles vendidos sumó \$492 mil millones, un valor en todo caso que se consolida como el más alto alcanzado del año.
- 3.** Resultando un valor promedio por transacción inmobiliaria de \$352 millones, superior a los \$209 millones de noviembre de 2024.
- 4.** En el acumulado del año, se reporta una caída del -10% en el número de unidades vendidas, para un valor acumulado a Noviembre de 15.624.
- 5.** Ad portas de cerrar el año el valor total vendido en el sector inmobiliario de Barranquilla por concepto de ventas avanza hacia los \$4,8 billones.
- 6.** Concluyendo en un valor promedio por inmueble vendido de \$309 millones, superior en 27% al valor promedio por inmueble del 2024.