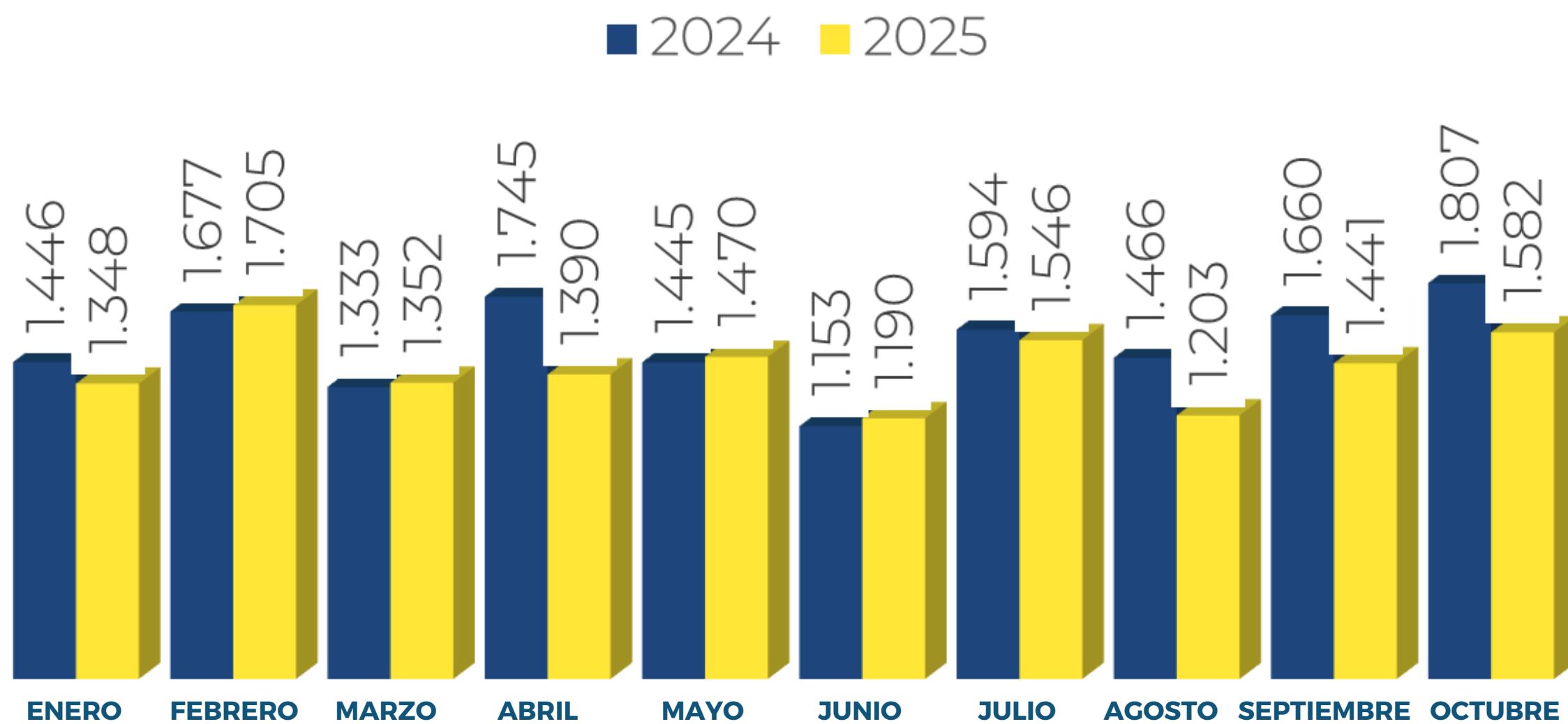


VENTAS INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

2 0 2 5

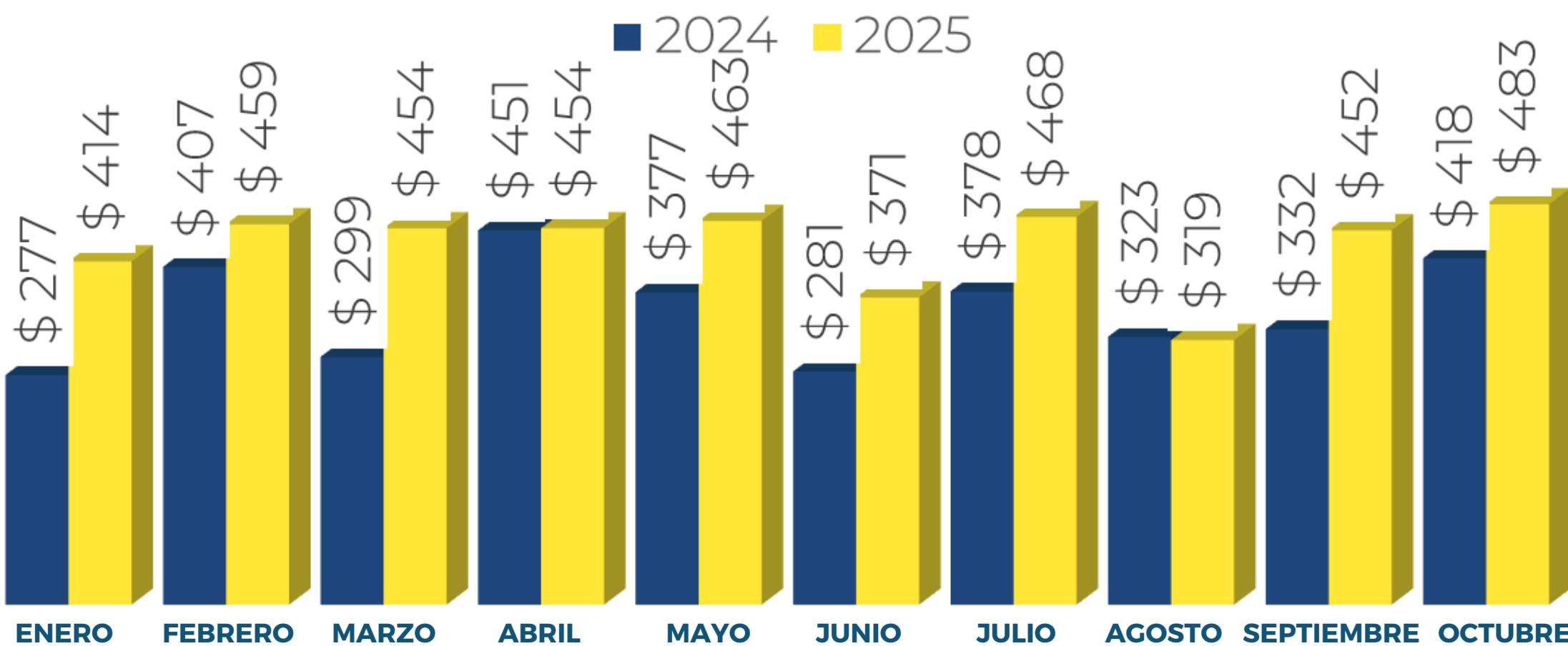
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Octubre de 2025 y su comparativo con el mismo mes del año anterior.

Unidades Vendidas Barranquilla

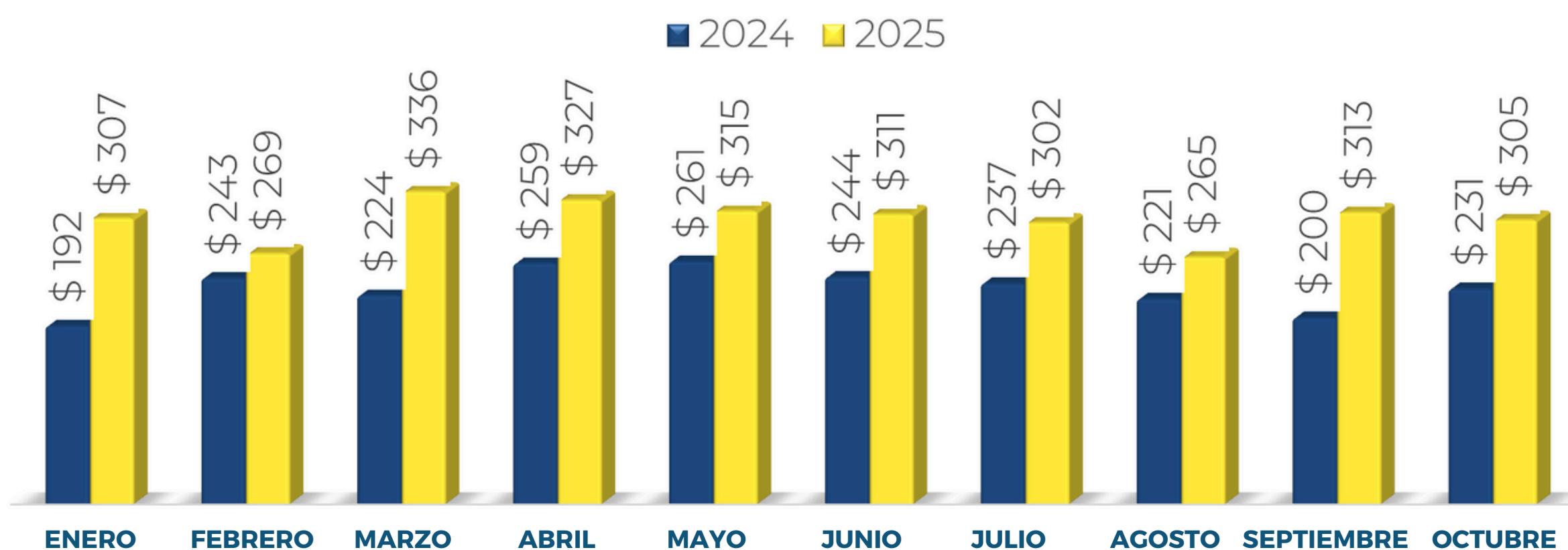


* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de Octubre de los años 2024 y 2025.

Valor Total de las Transacciones (Mil millones)

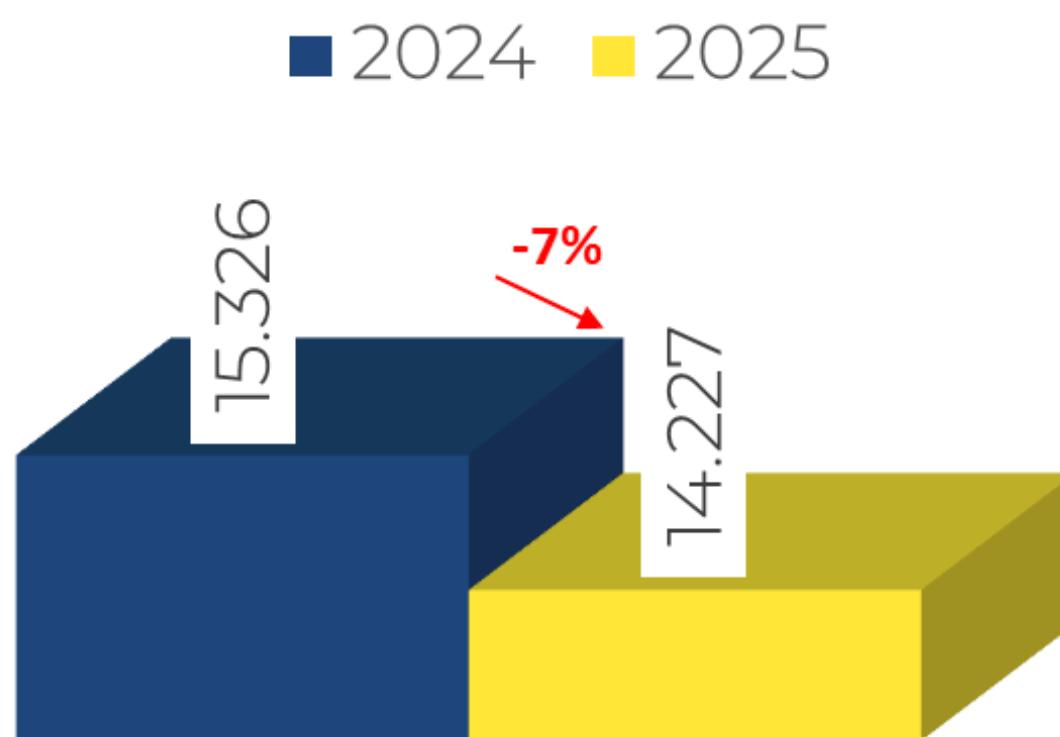


Valor Promedio de las Transacciones (Millones)

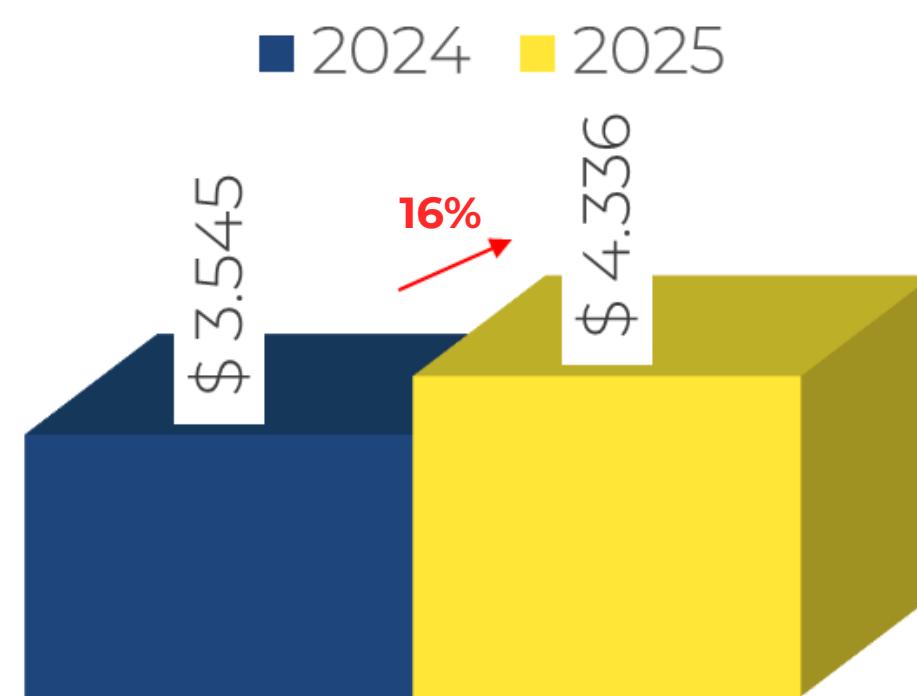


* Valor promedio de cada unidad vendida en el mes de Octubre de los años 2024 y 2025 respectivamente.

Acumulado Anual 2024 vs 2025 Unidades Vendidas

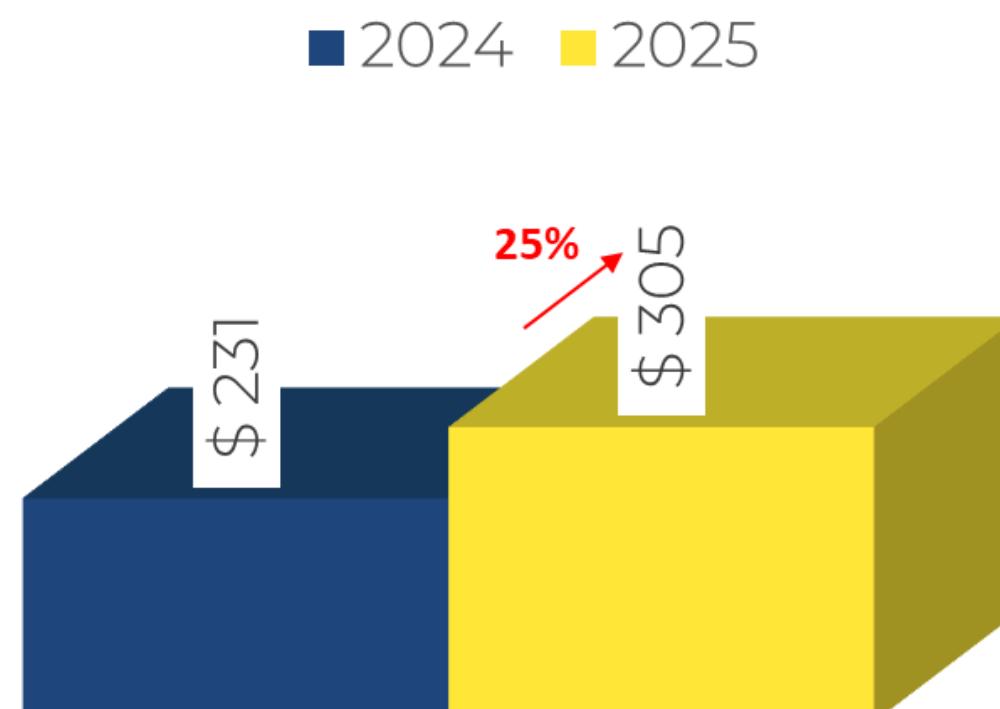


Acumulado Anual 2024 vs 2025 Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en el año corrido hasta Octubre de los años 2024 y 2025.

Acumulado Anual 2024 vs 2025 Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Después de Febrero, Octubre pasa por ser el segundo mes del año con el mayor número de transacciones registradas.

1. Con un total de 1.582 inmuebles vendidos, inferior en -12% a lo registrado en octubre del año pasado, se viene consolidando una tendencia alcista a lo largo de los últimos meses, donde cada mensualidad supera al anterior.
2. El valor transado de los inmuebles registrados en septiembre suma \$483 mil millones, ilustrando una variación positiva de 10% en términos reales al valor total transado de 2024.
3. Resultando un valor promedio por transacción inmobiliaria de \$305 millones, superior a los \$231 millones de septiembre de 2024.
4. En el acumulado del año, se reporta una caída del -7% en el número de unidades vendidas, para un valor acumulado a octubre de 14.227.
5. A dos meses de cerrar el año, el valor total movilizado en el sector inmobiliario de Barranquilla por concepto de ventas avanza hacia los \$4,3 billones.
6. Visibilizando un valor promedio por inmueble vendido de \$305 millones.