



Lonja de
Barranquilla
El gremio inmobiliario

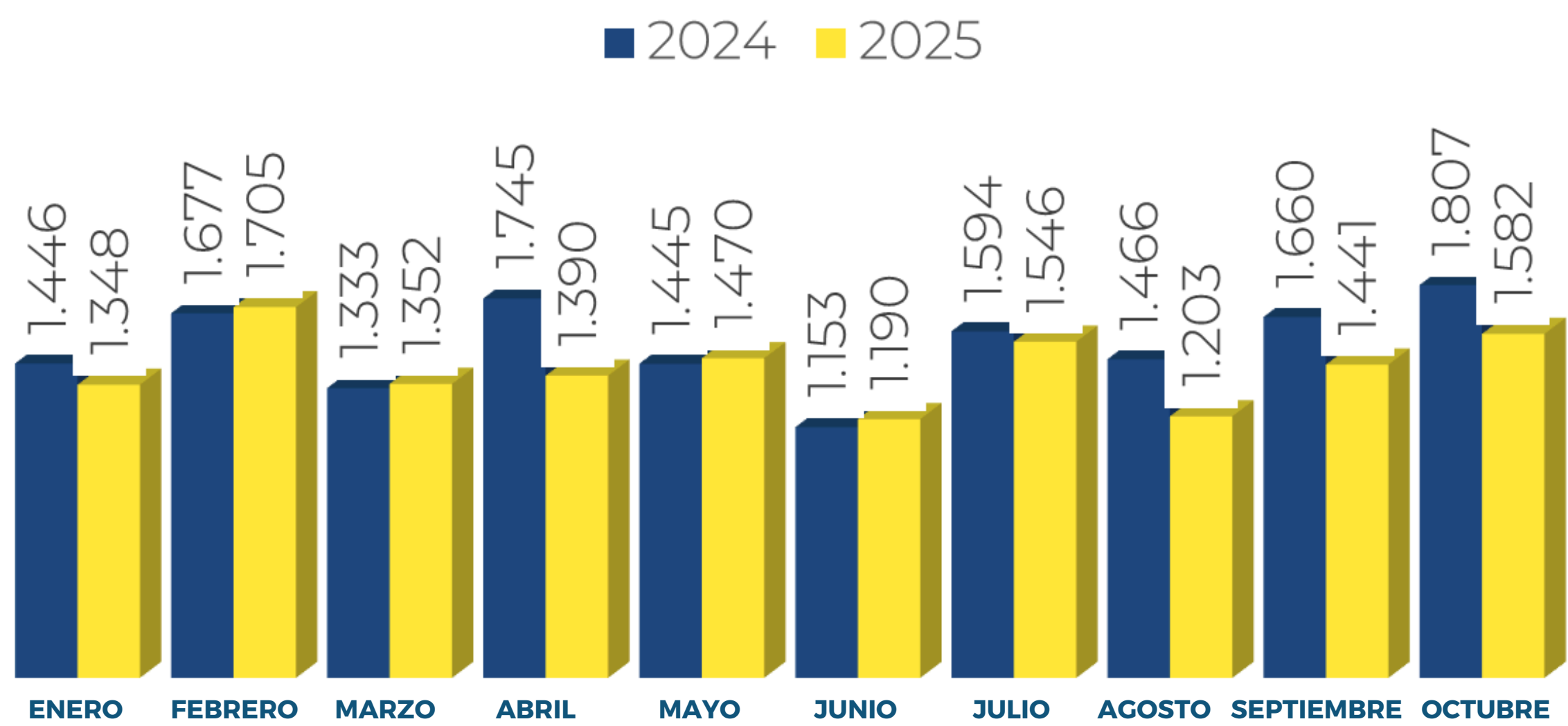
VENTAS INMOBILIARIAS

EN BARRANQUILLA Y
SU ÁREA METROPOLITANA

2 0 2 5

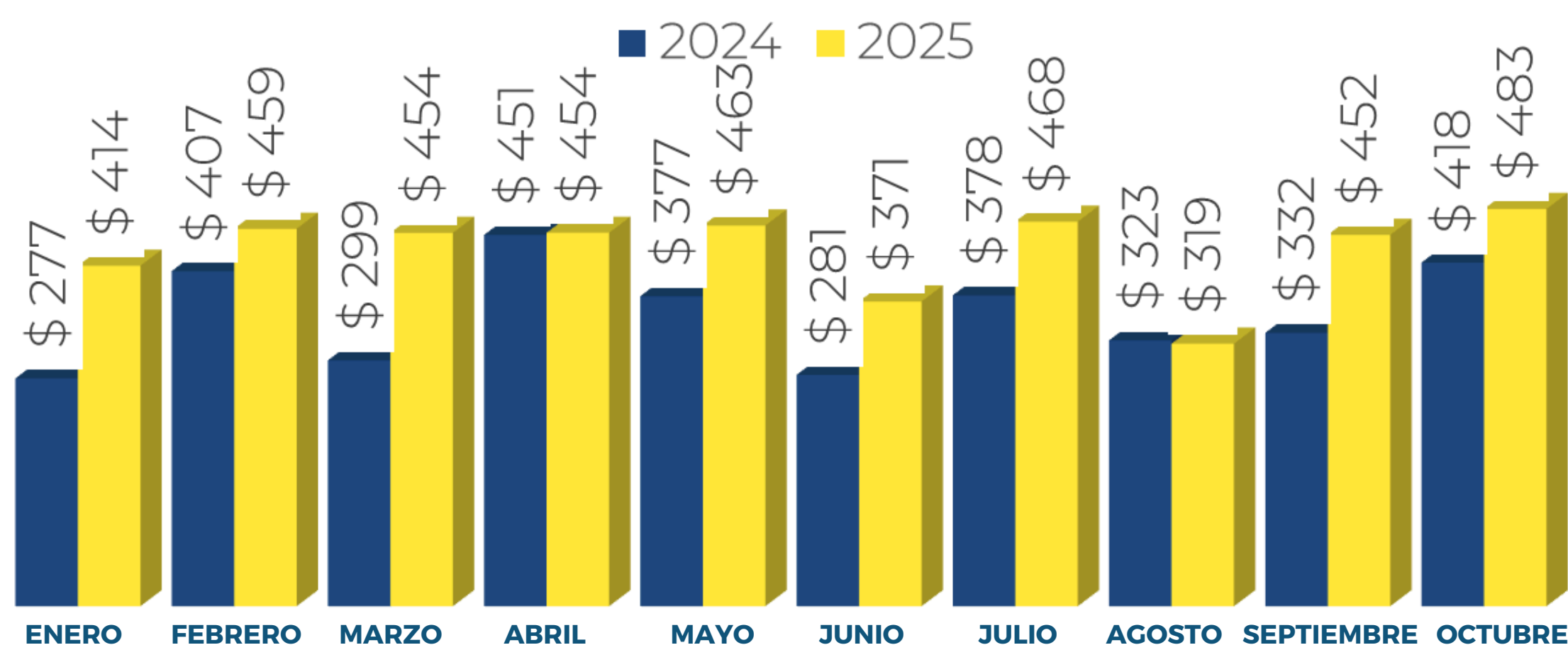
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Octubre de 2025 y su comparativo con el mismo mes del año anterior.

Unidades Vendidas Barranquilla



* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de Octubre de los años 2024 y 2025.

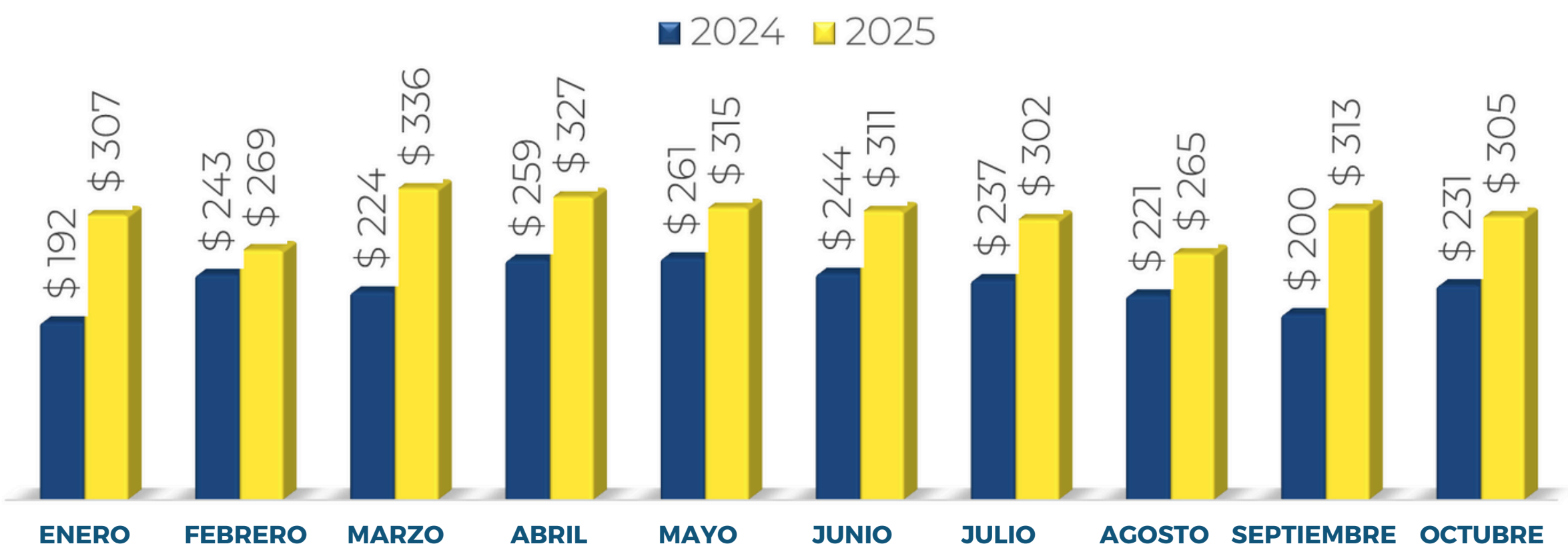
Valor Total de las Transacciones
(Mil millones)



Fuente: Oficina de Registro e Instrumentos Públicos - Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla. Número de unidades vendidas todo destino

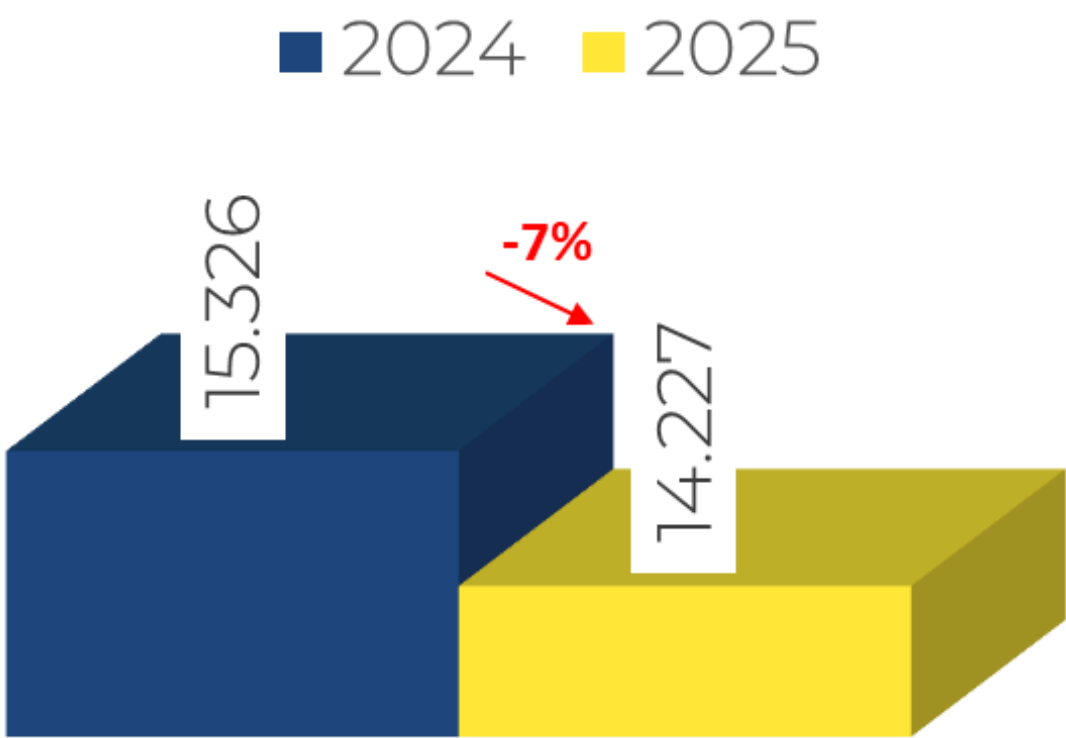
*Incluye unidades nuevas y usadas

Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



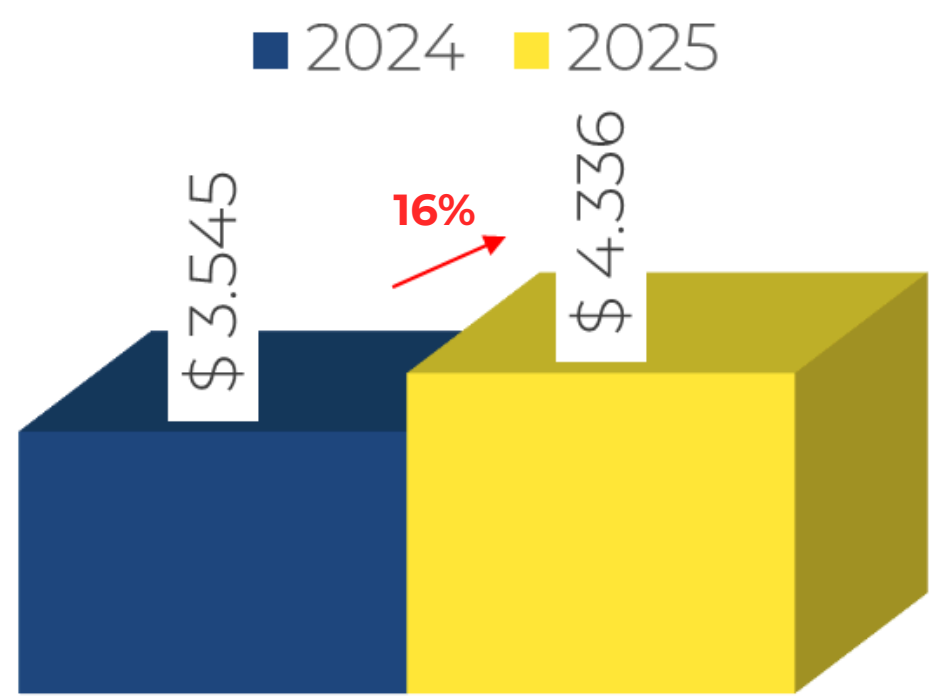
* Valor promedio de cada unidad vendida en el mes de Octubre de los años 2024 y 2025 respectivamente.

Acumulado Anual 2024 vs 2025 Unidades Vendidas



Acumulado Anual 2024 vs 2025

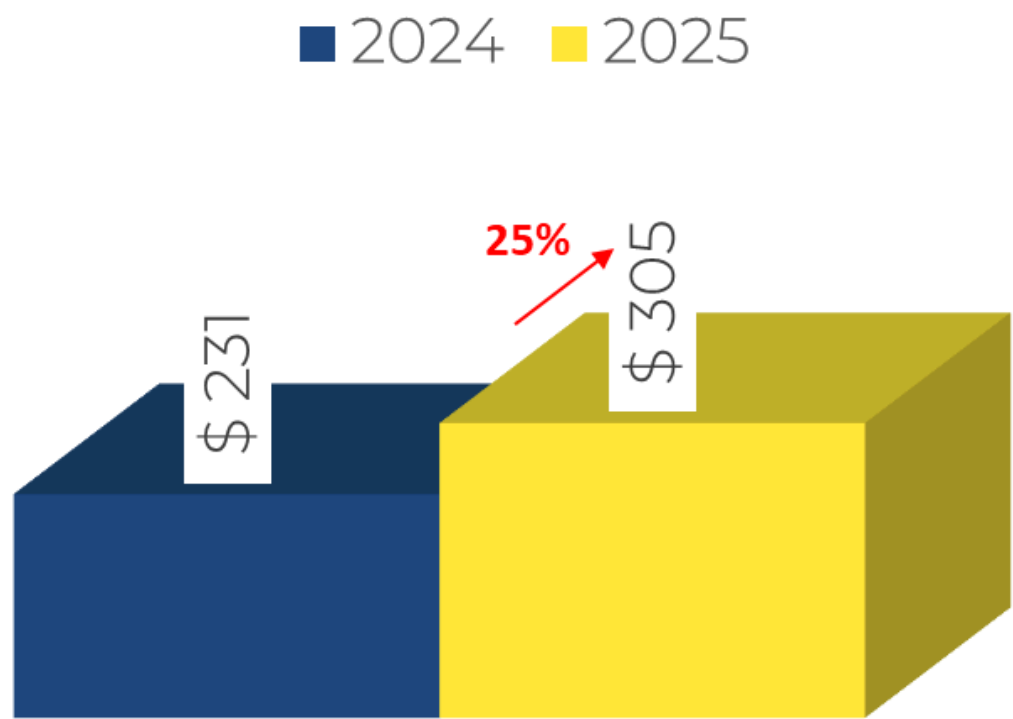
Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en el año corrido hasta Octubre de los años 2024 y 2025.

Acumulado Anual 2024 vs 2025

Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Después de Febrero, Octubre pasa por ser el segundo mes del año con el mayor número de transacciones registradas.

- 1.** Con un total de 1.582 inmuebles vendidos, inferior en -12% a lo registrado en octubre del año pasado, se viene consolidando una tendencia alcista a lo largo de lo últimos meses, donde cada mensualidad supera al anterior.
- 2.** El valor transado de los inmuebles registrados en septiembre suma \$483 mil millones, ilustrando una variación positiva de 10% en términos reales al valor total transado de 2024.
- 3.** Resultando un valor promedio por transacción inmobiliaria de \$305 millones, superior a los \$231 millones de septiembre de 2024.
- 4.** En el acumulado del año, se reporta una caída del -7% en el número de unidades vendidas, para un valor acumulado a octubre de 14.227.
- 5.** A dos meses de cerrar el año, el valor total movilizado en el sector inmobiliario de Barranquilla por concepto de ventas avanza hacia los \$4,3 billones.
- 6.** Visibilizando un valor promedio por inmueble vendido de \$305 millones.