



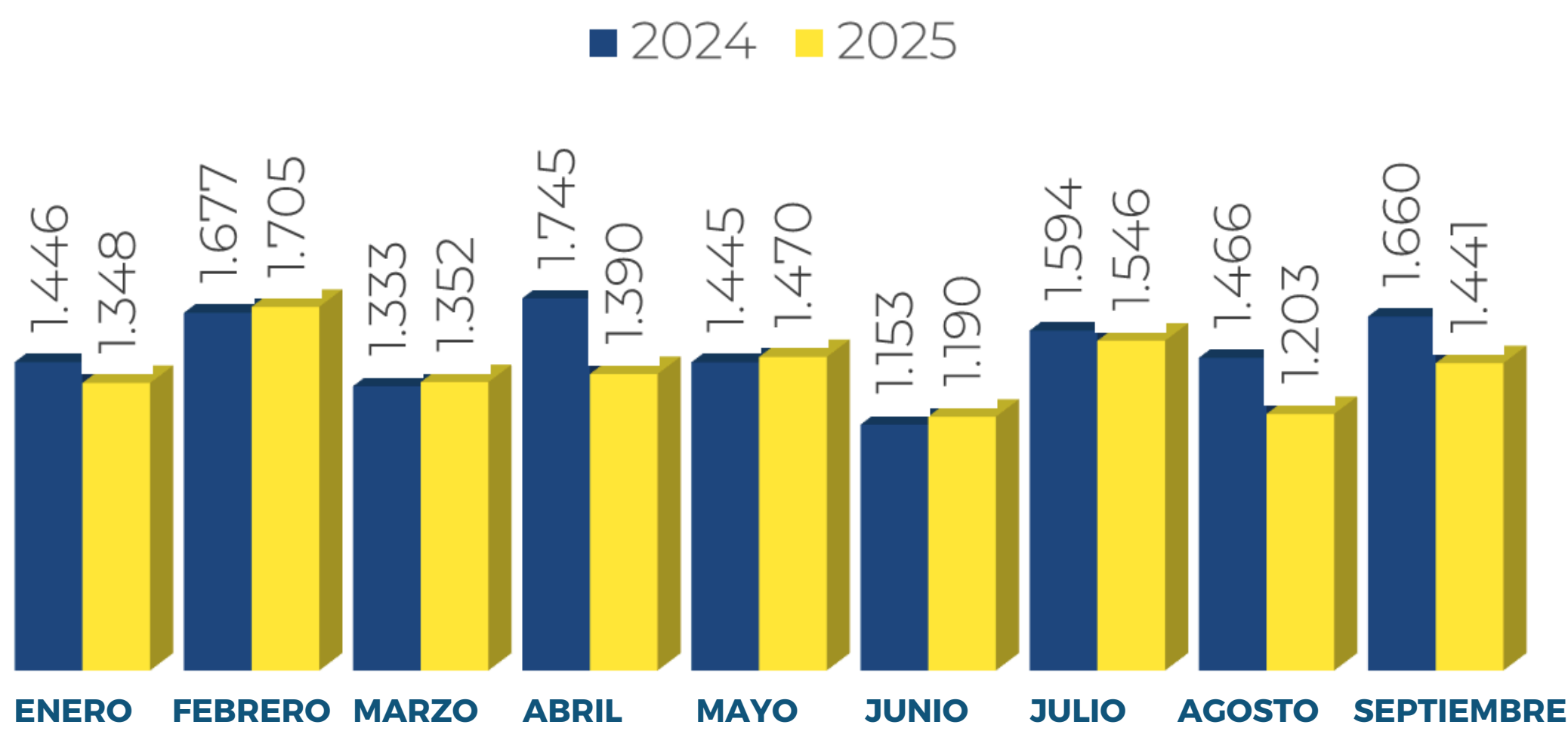
VENTAS INMOBILIARIAS

EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

2 0 2 5

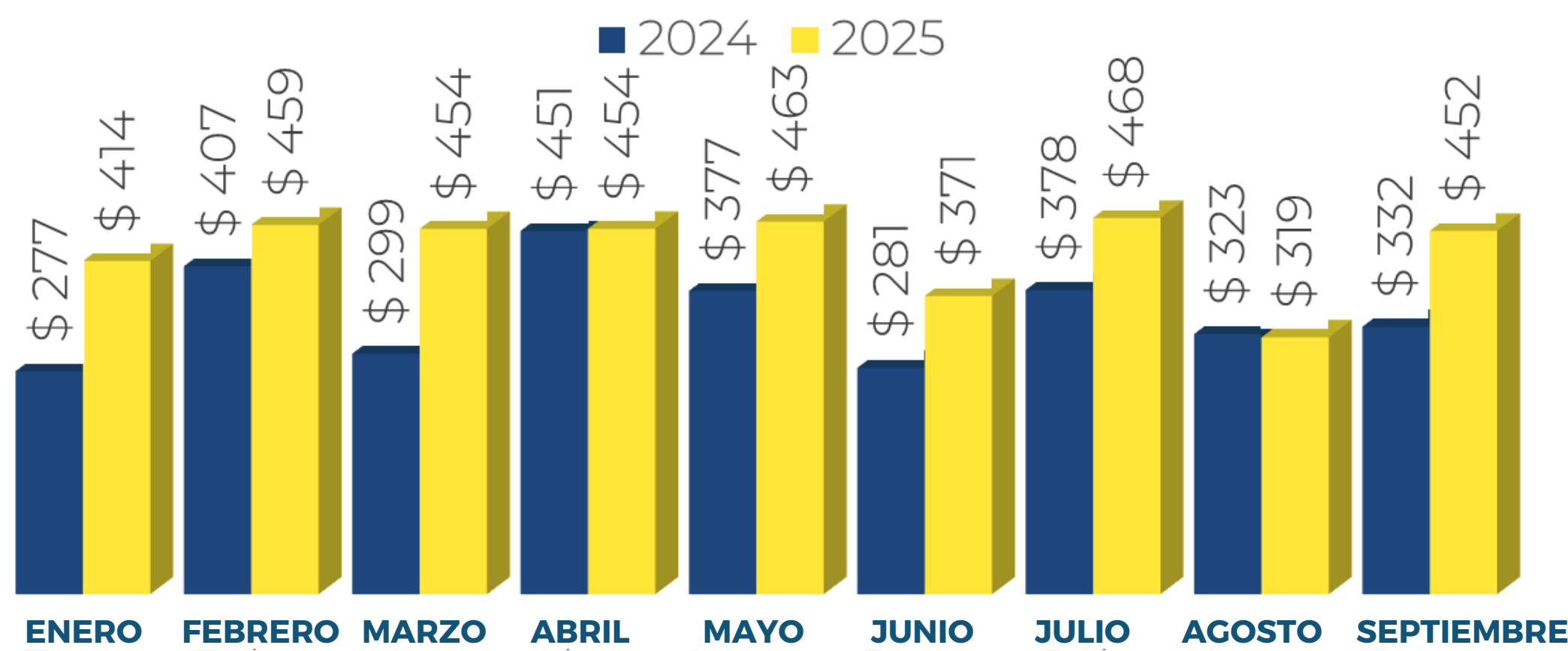
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de septiembre de 2025 y su comparativo con el mismo mes del año anterior.

Unidades Vendidas Barranquilla



* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de Septiembre de los años 2024 y 2025.

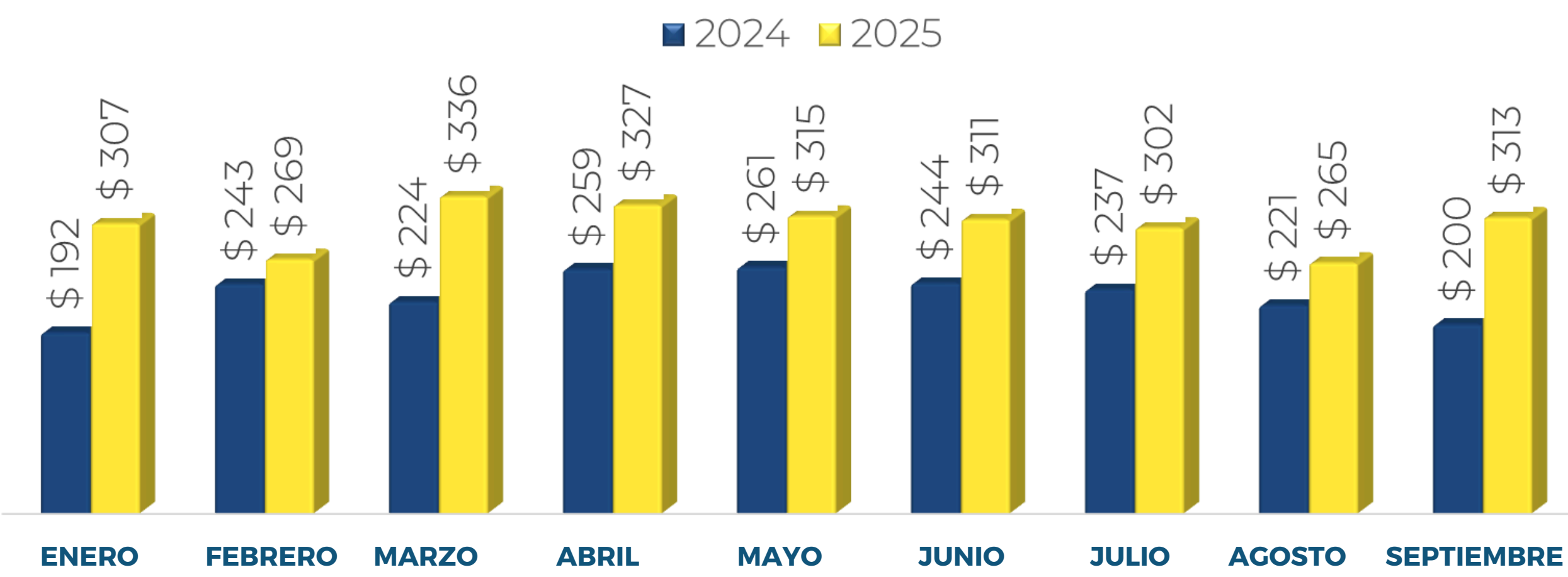
Valor Total de las Transacciones
(Mil millones)



Fuente: Oficina de Registro e Instrumentos Públicos - Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla. Número de unidades vendidas todo destino

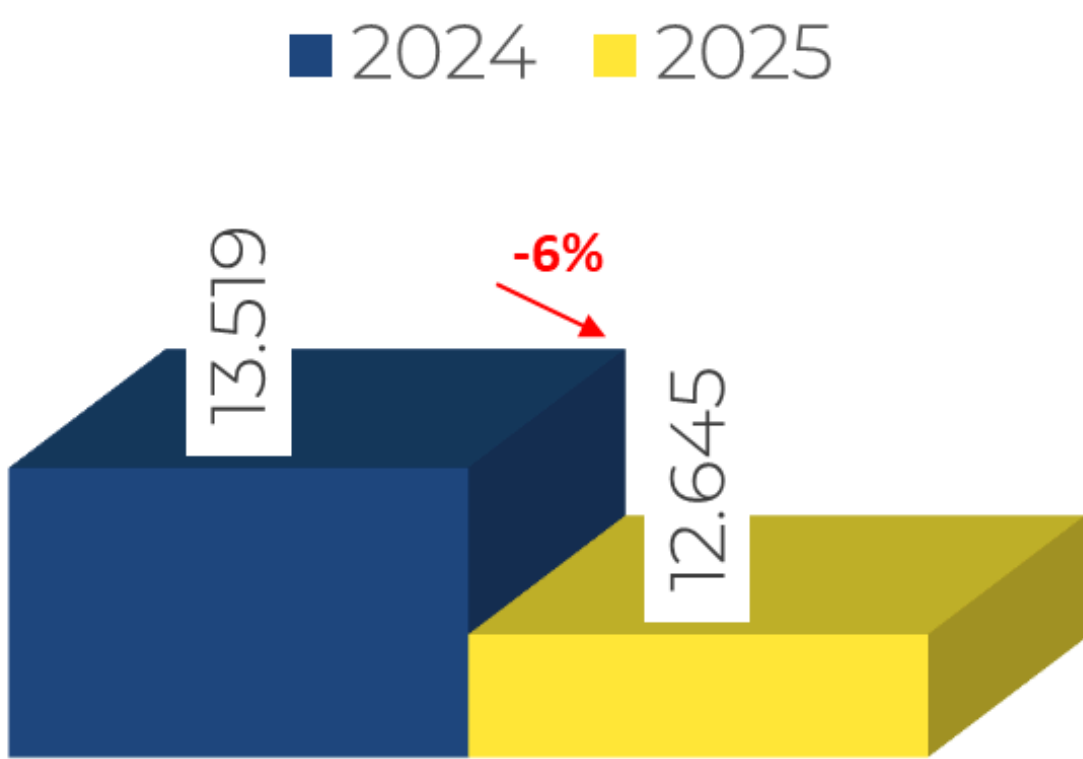
*Incluye unidades nuevas y usadas

Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



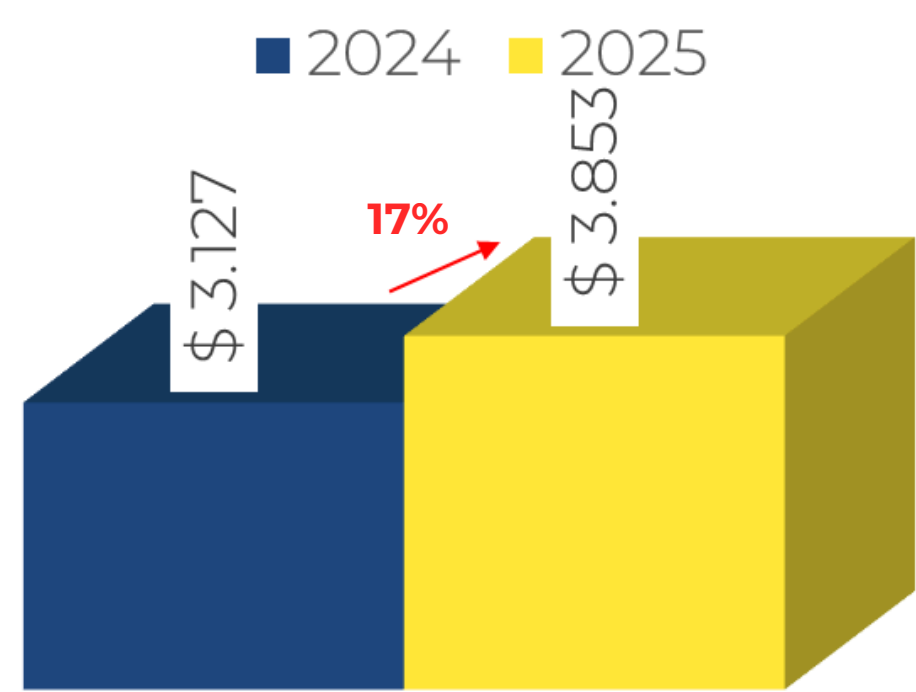
* Valor promedio de cada unidad vendida en el mes de Septiembre de los años 2024 y 2025 respectivamente.

Acumulado Anual 2024 vs 2025 Unidades Vendidas



Acumulado Anual 2024 vs 2025

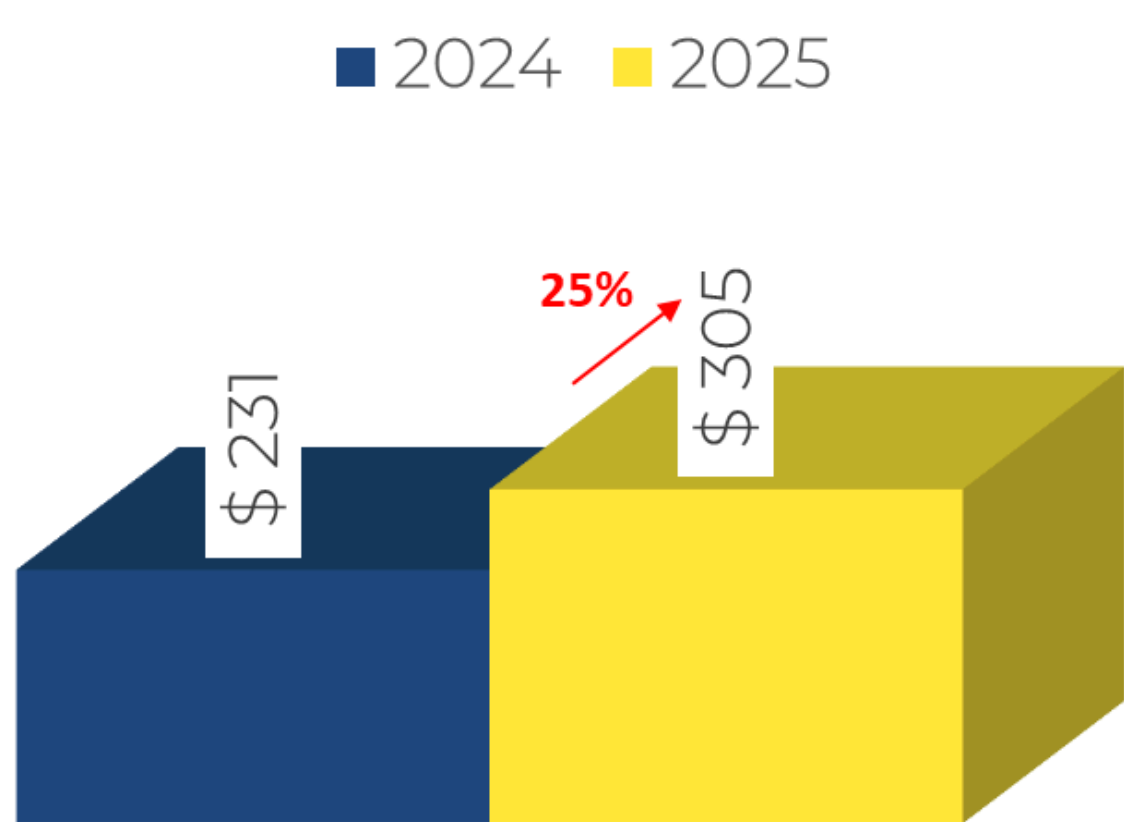
Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en el año corrido hasta Septiembre de los años 2024 y 2025.

Acumulado Anual 2024 vs 2025

Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

El mercado inmobiliario de Barranquilla en Septiembre de 2025 presenta un desempeño promedio de cara a lo corrido del año pero inferior a lo que significó septiembre de 2024.

- 1.** Se vendieron 1.441, es decir, 219 inmuebles menos que el mismo mes del año pasado.
- 2.** Si bien en valor transado ese número sostiene un valor superior en la sumatoria del valor de los inmuebles vendidos, en términos reales representa un incremento de 29%.
- 3.** Lo anterior, explica como el promedio transaccional de comercializado en Barranquilla llega a los \$313 millones, superior en \$113 millones al promedio de septiembre de 2024.
- 4.** En el acumulado del año, se reporta una caída del -6% en el número de unidades vendidas.
- 5.** A septiembre, se suma un total movilizado por la vía de transacciones inmobiliarias de aproximadamente \$3,8 billones, un 17% superior en términos reales a lo alcanzado en el mismo periodo de tiempo de 2024.
- 6.** Valor promedio en el acumulado anual: El ticket promedio de venta se ubica en \$305 millones, superior al del año anterior en un 25%.