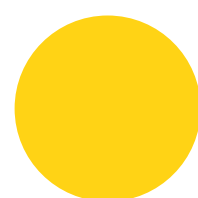


 **Lonja de
Barranquilla**
El gremio inmobiliario

VENTAS INMOBILIARIAS

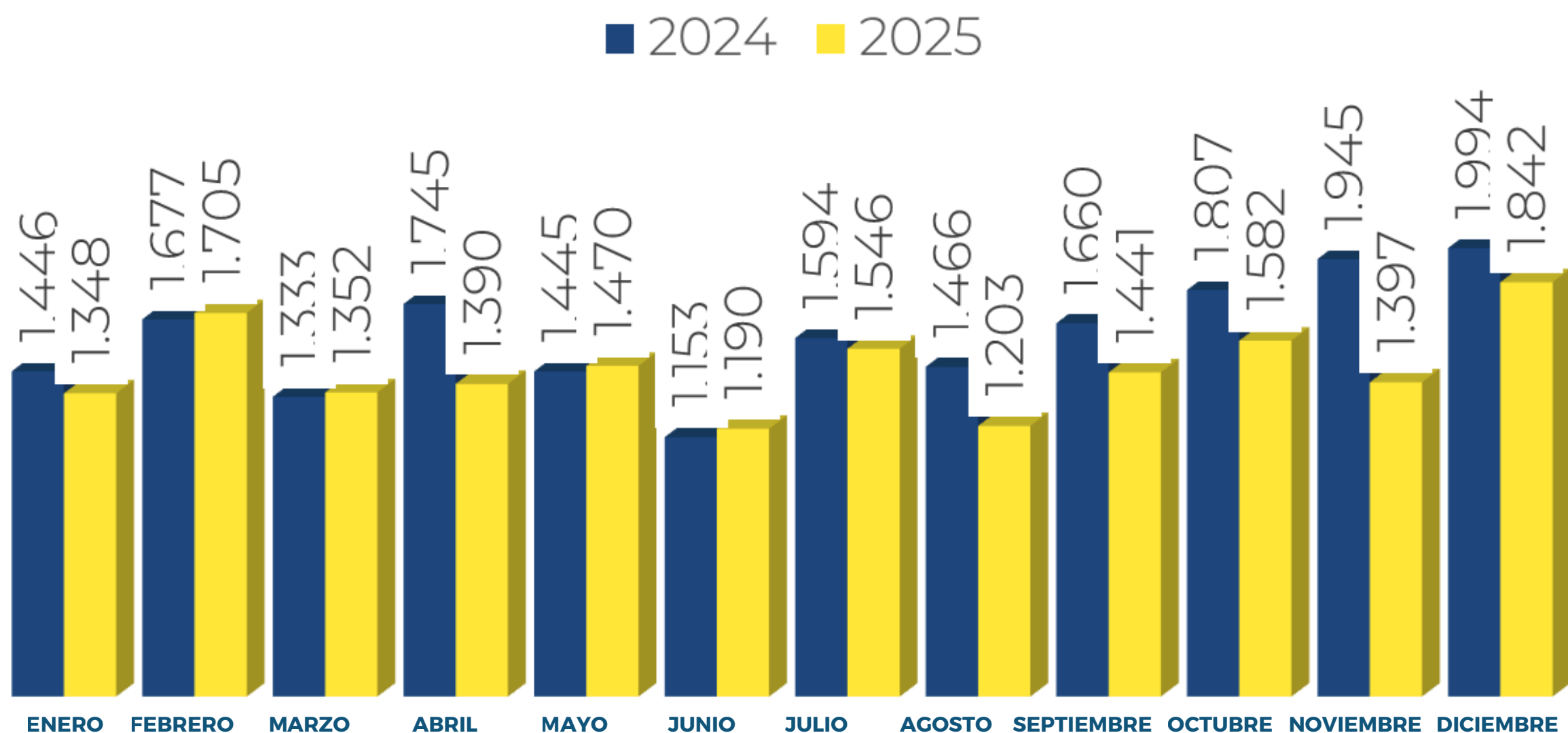
**EN BARRANQUILLA Y
SU ÁREA METROPOLITANA**

2 0 2 5



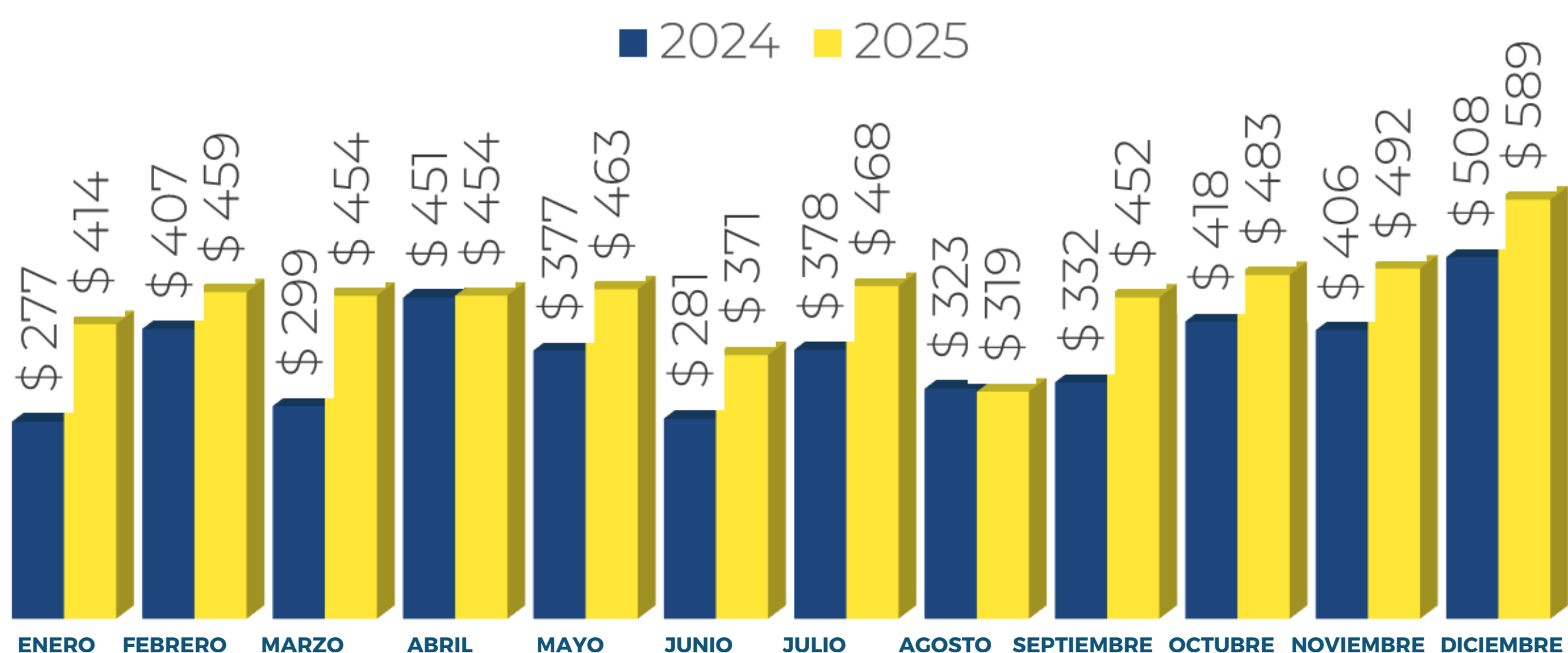
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Diciembre de 2025 y su comparativo con el mismo mes del año anterior.

Unidades Vendidas Barranquilla



* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de Diciembre de los años 2024 y 2025.

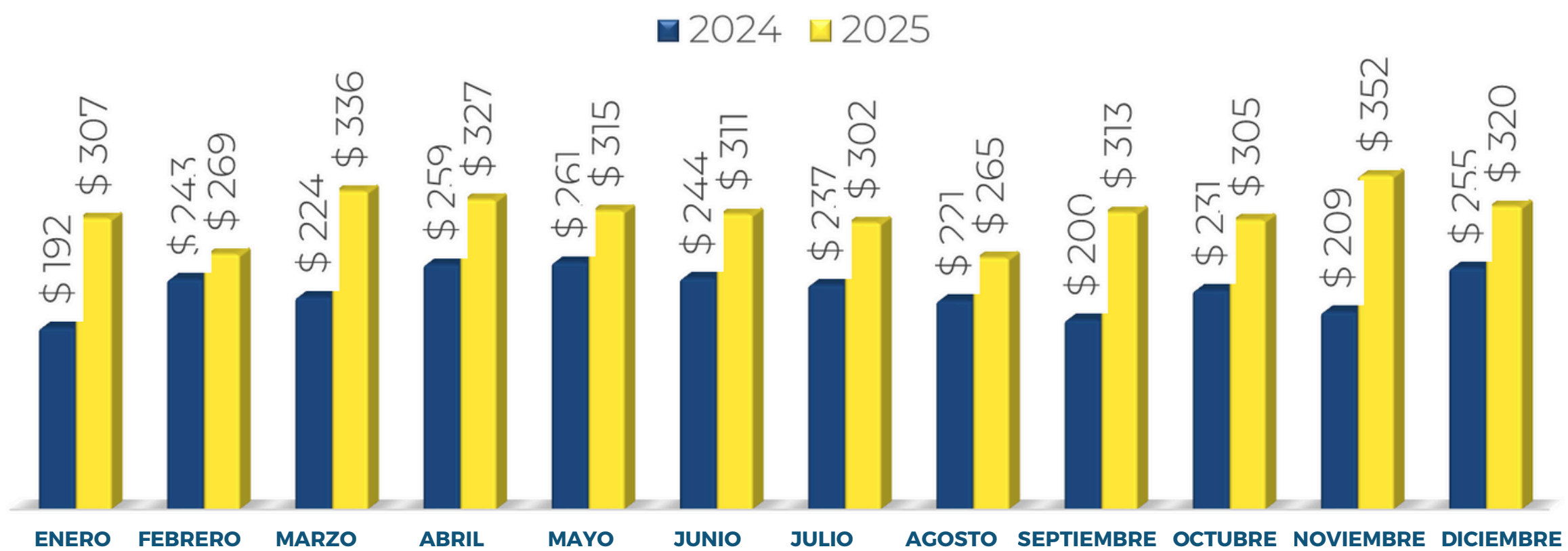
Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



Fuente: Oficina de Registro e Instrumentos Públicos - Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla. Número de unidades vendidas todo destino

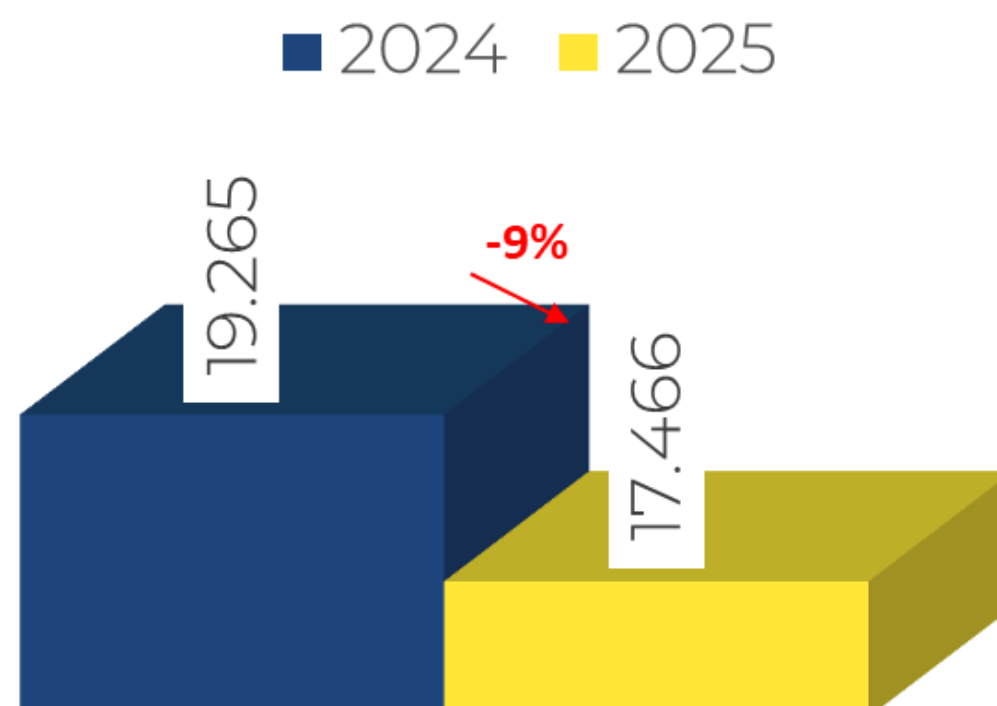
*Incluye unidades nuevas y usadas

Valor Promedio de las Transacciones (Millones)

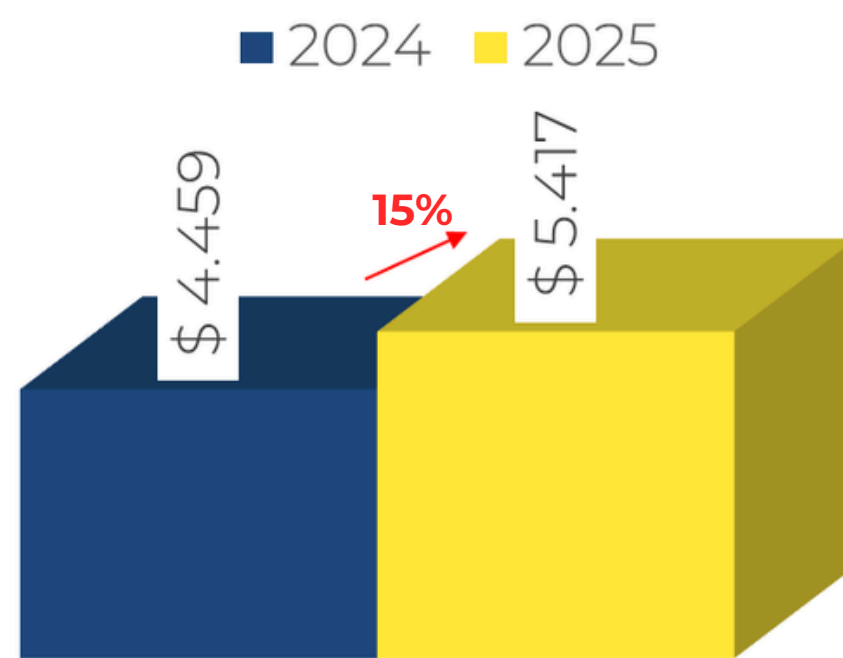


* Valor promedio de cada unidad vendida en el mes de Diciembre de los años 2024 y 2025 respectivamente.

Acumulado Anual 2024 vs 2025 Unidades Vendidas

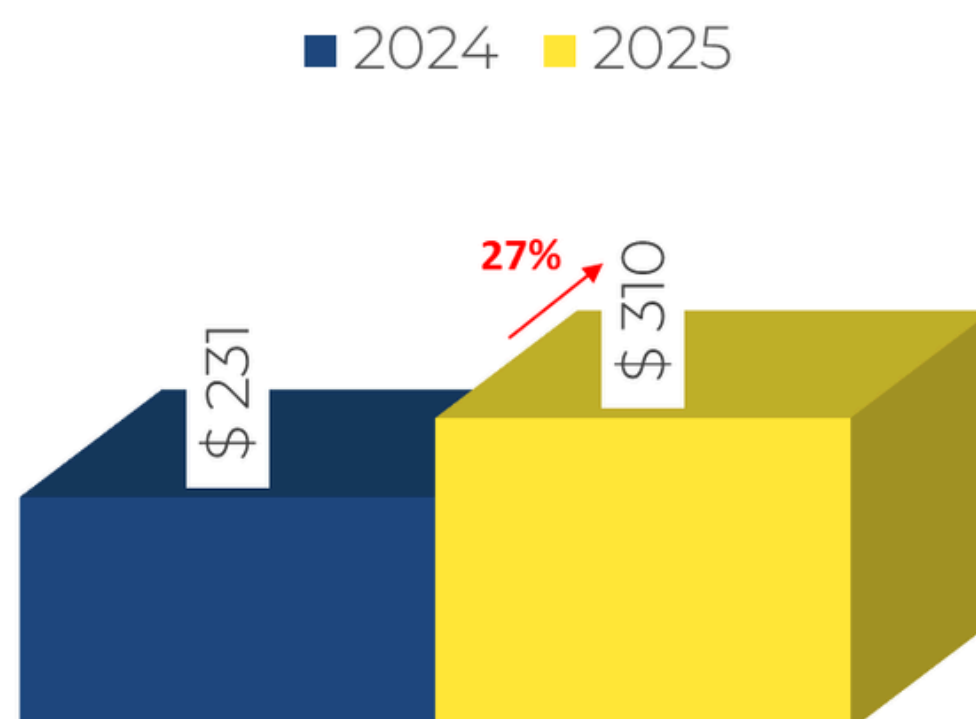


Acumulado Anual 2024 vs 2025 Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en el año corrido hasta Diciembre de los años 2024 y 2025.

Acumulado Anual 2024 vs 2025 Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Cerrado el año 2025, el balance fue dispar de cara a que si bien disminuyeron el número de transacciones realizadas, el monto involucrado en estas compraventas fue superior en un 15% en términos reales frente a 2024.

- 1.** A pesar de haber sido el mejor mes del año en materia transaccional, no logró superar el registro mensual de diciembre de 2024.
- 2.** Diciembre sumó un total de \$589 mil millones entre todas las operaciones inmobiliarias de compraventa cerradas.
- 3.** El valor promedio de las ventas cerradas fue de \$320 millones, un 19% por encima del valor promedio de las ventas de diciembre de 2024.
- 4.** La caída en el número de compraventas en 2025 fue de -9%, sumando un total de 17.466 unidades vendidas.
- 5.** Sin embargo, la suma del total de unidades vendidas creció en un 15% en términos reales, movilizando un flujo de recursos por el orden de los \$5,4 billones.
- 6.** El valor promedio de las ventas finalizó el año en \$310 millones, superior en 27% al valor del año inmediatamente anterior.