



 **Lonja de
Barranquilla**
El gremio inmobiliario

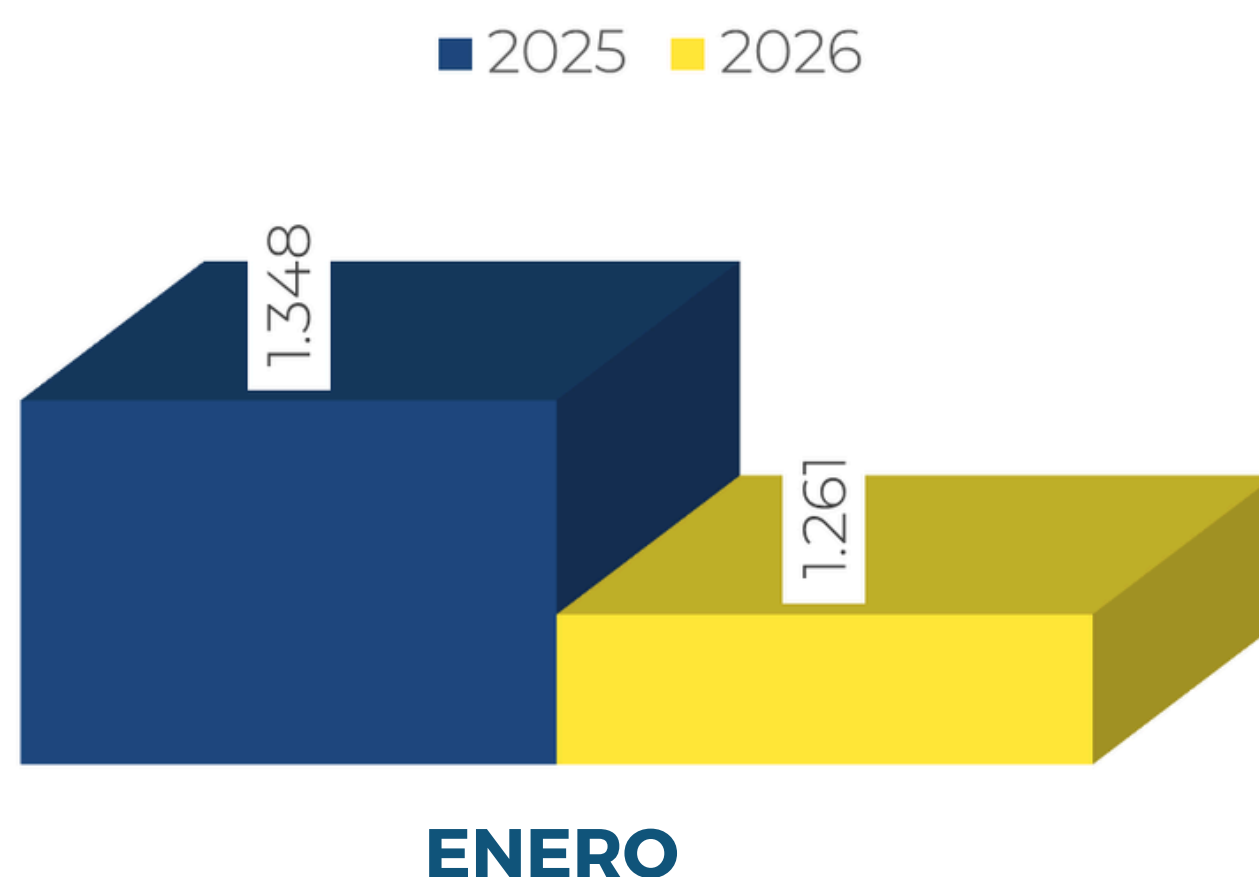
VENTAS INMOBILIARIAS

EN BARRANQUILLA Y
SU ÁREA METROPOLITANA

2 0 2 6

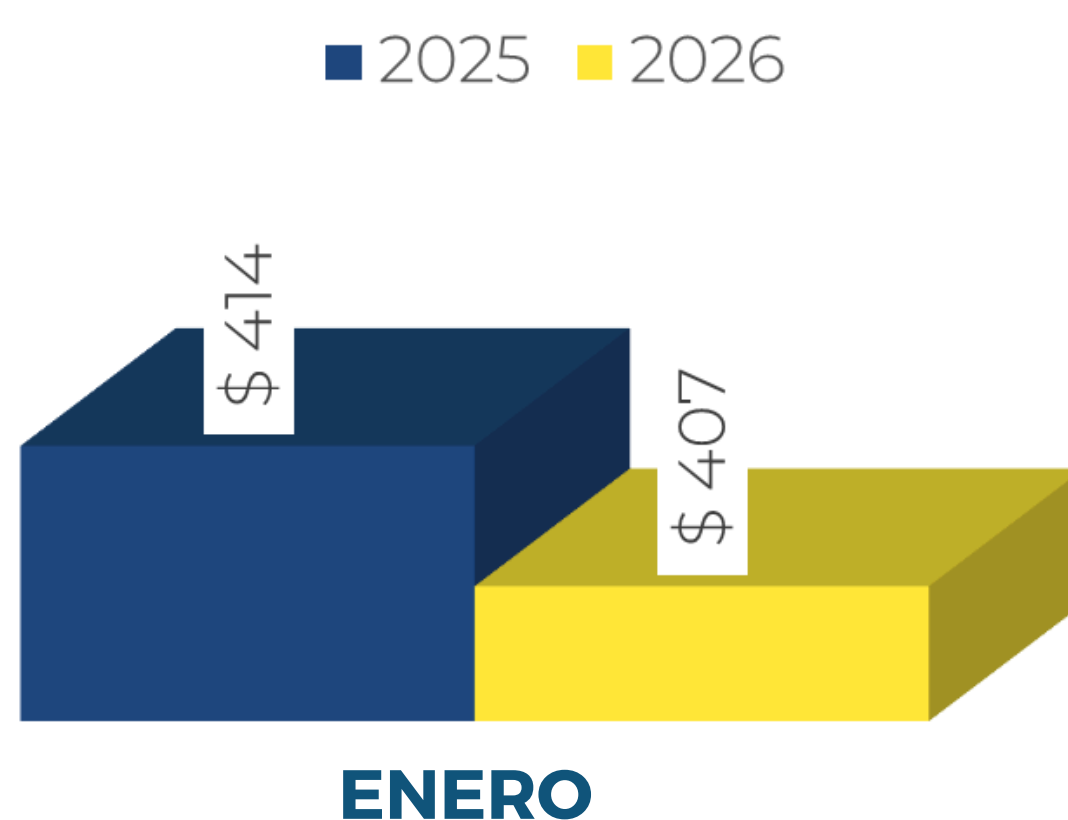
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Enero de 2026 y su comparativo con el mismo mes del año anterior.

Unidades Vendidas Barranquilla

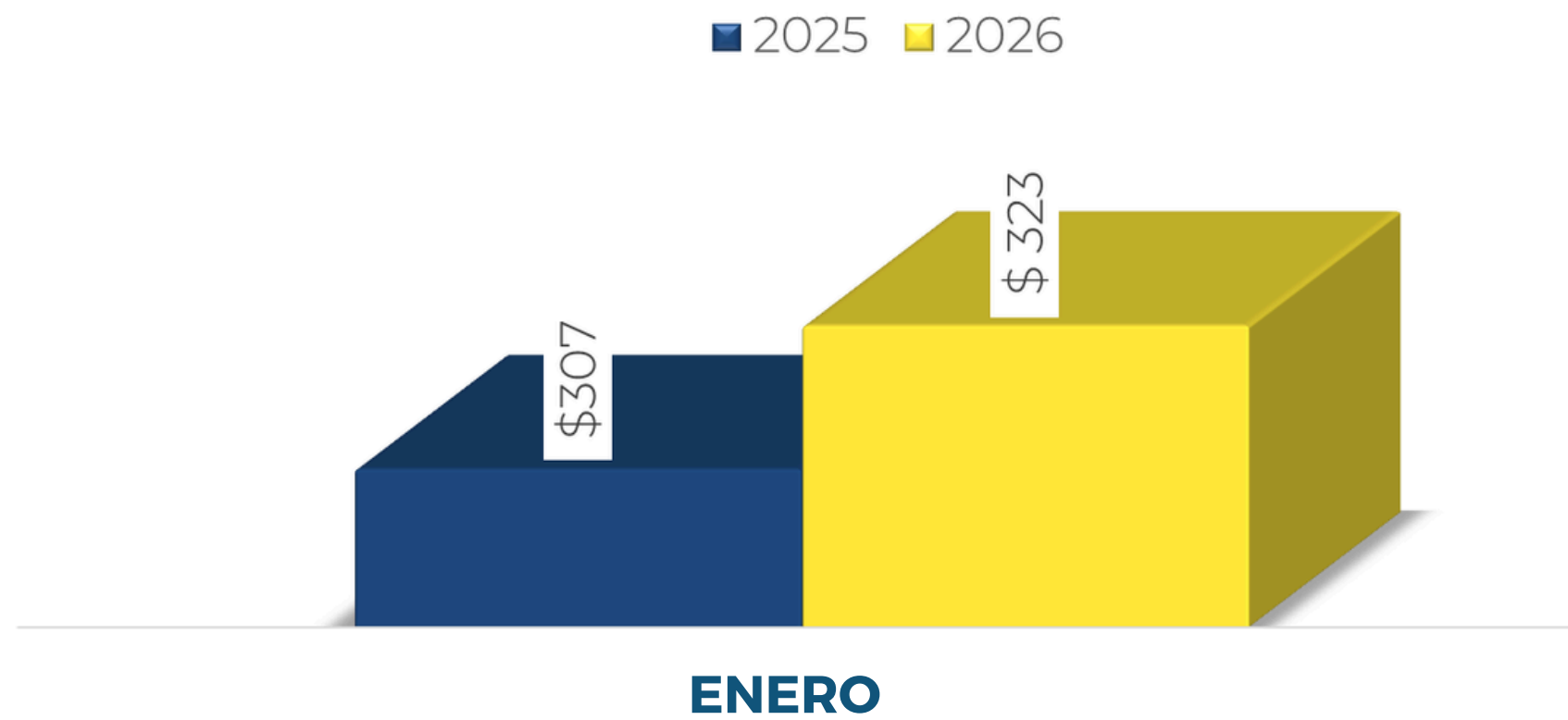


* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de Enero de los años 2025 y 2026.

Valor Total de las Transacciones (Mil millones)

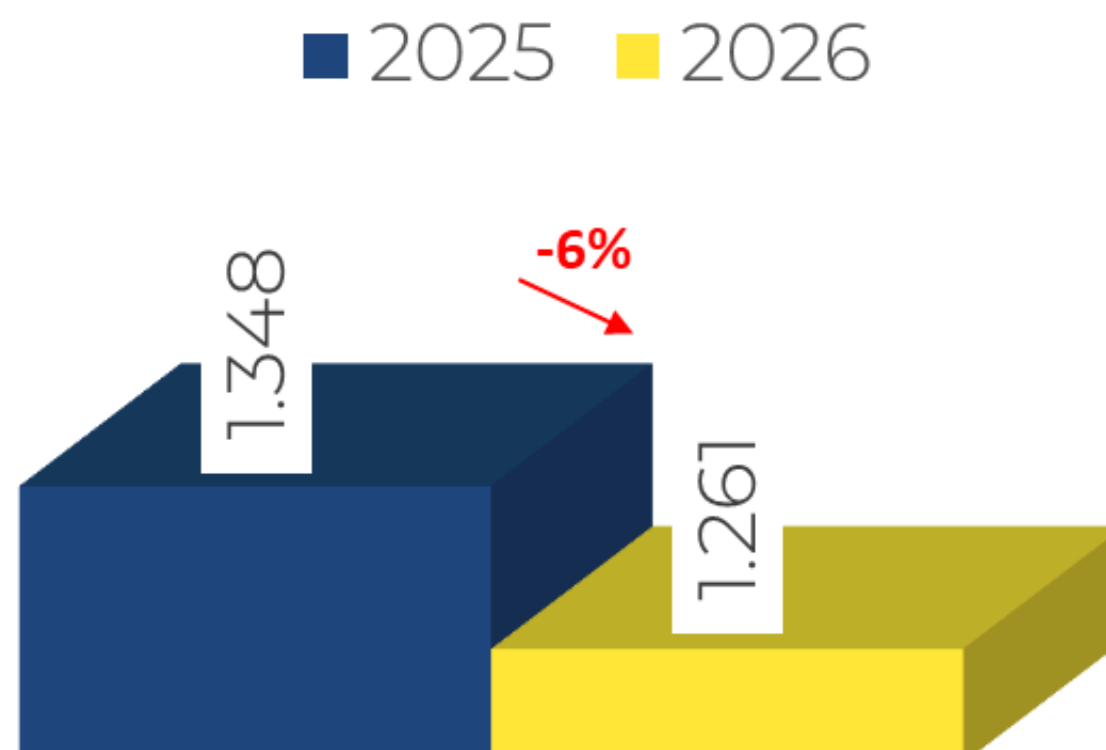


Valor Promedio de las Transacciones (Millones)

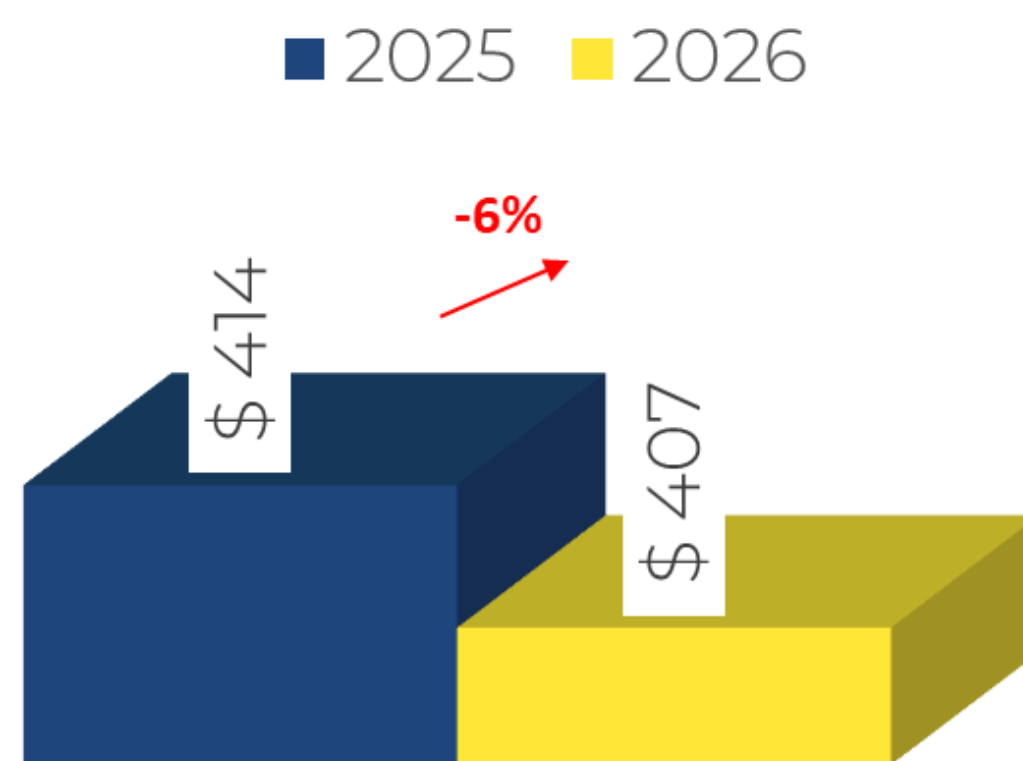


* Valor promedio de cada unidad vendida en el mes de Enero de los años 2025 y 2026 respectivamente.

Acumulado Anual 2024 vs 2025 Unidades Vendidas

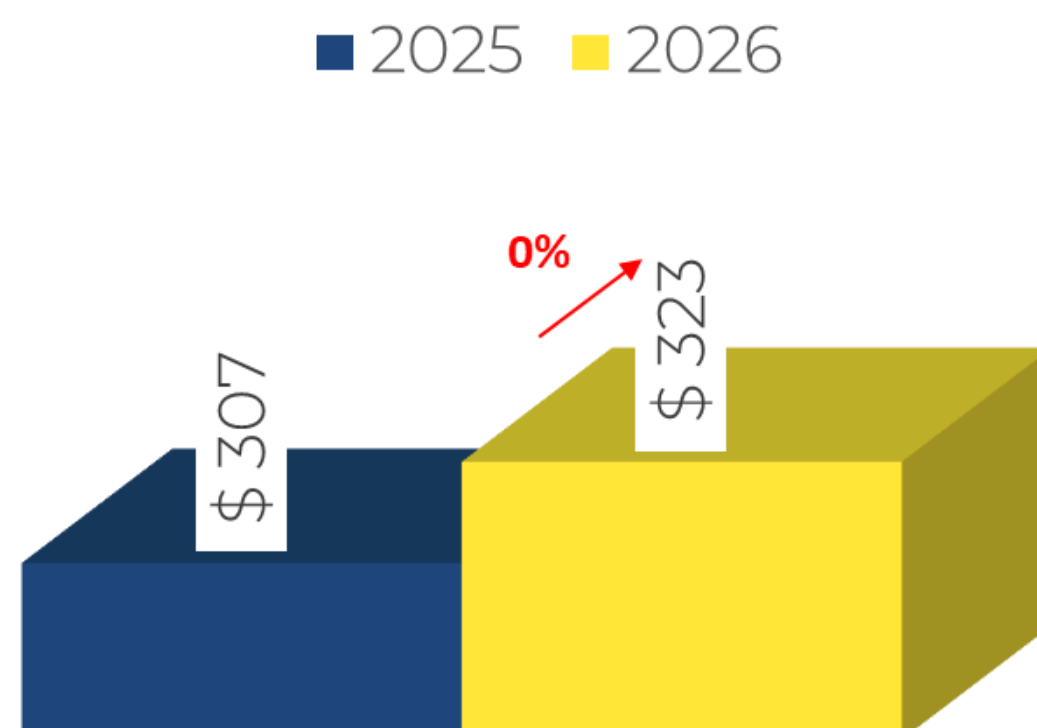


Acumulado Anual 2024 vs 2025 Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en el año corrido hasta Enero de los años 2025 y 2026.

Acumulado Anual 2024 vs 2025 Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

El año 2026, inicia su primer mes de año con un registro de compraventas inferior al mismo mes del año anterior.

- 1.** Con un total de cierres registrados de 1.261 inmuebles, la caída en materia transaccional supera el -6%.
- 2.** El valor total de las ventas registradas sumo un total de \$407 mil millones, un -6% inferior a lo alcanzado en enero de 2025.
- 3.** El valor promedio de las ventas cerradas fue de \$323 millones, pero en términos reales esta variación no supera el 0%.