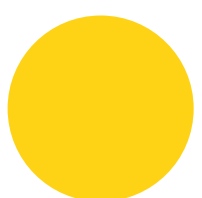


 **Lonja de
Barranquilla**
El gremio inmobiliario

VENTAS INMOBILIARIAS

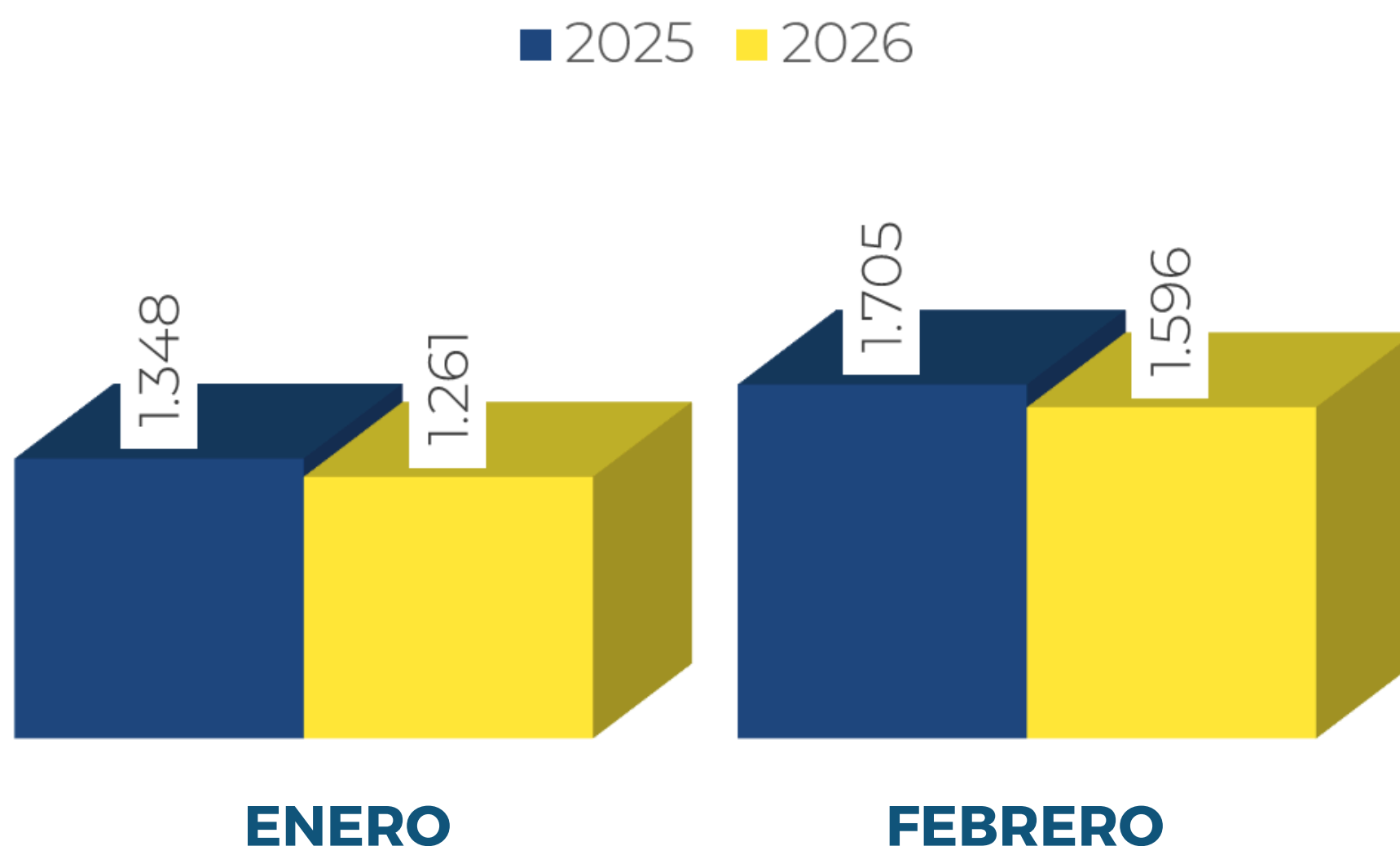
**EN BARRANQUILLA Y
SU ÁREA METROPOLITANA**

2 0 2 6



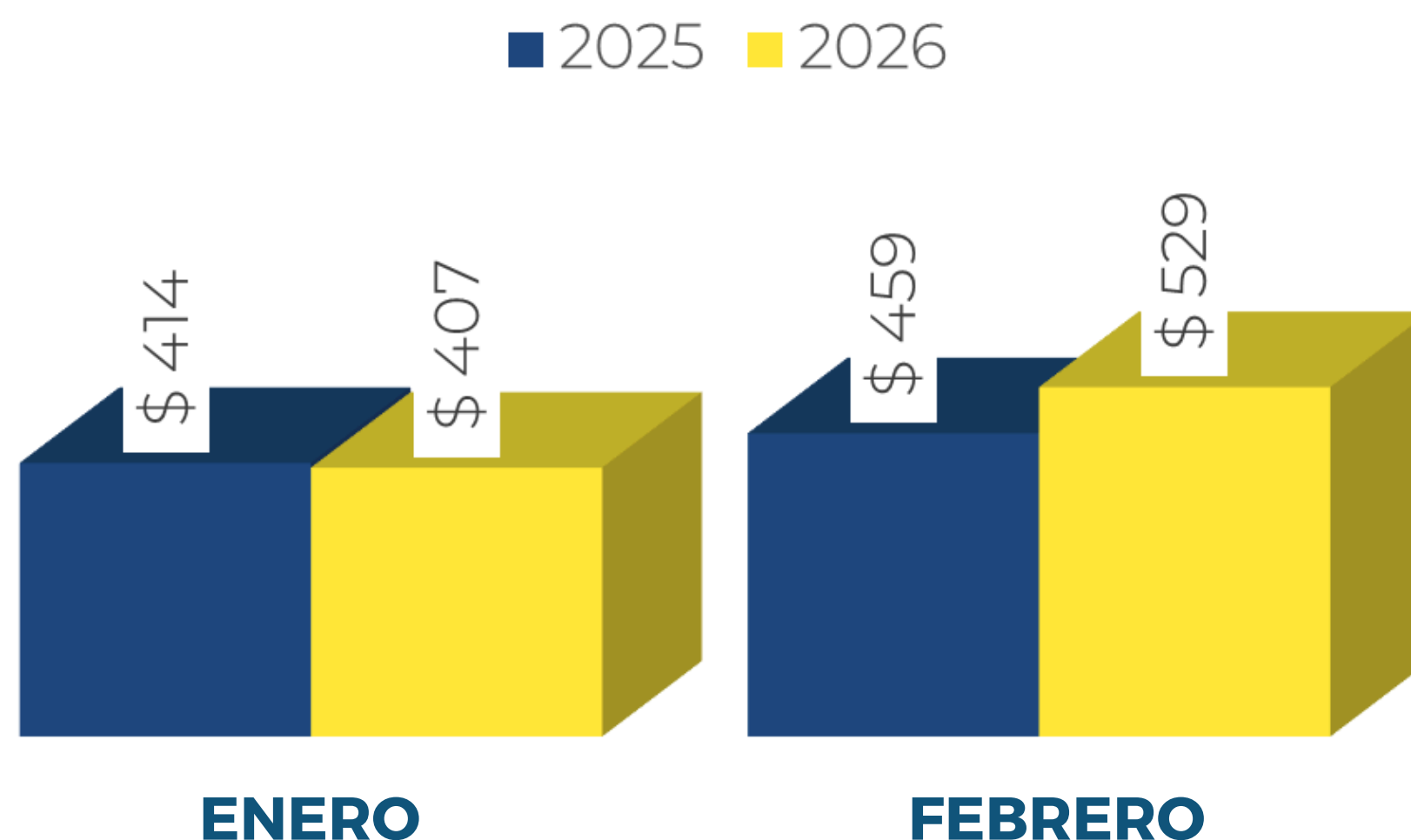
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Diciembre de 2025 y su comparativo con el mismo mes del año anterior.

Unidades Vendidas Barranquilla

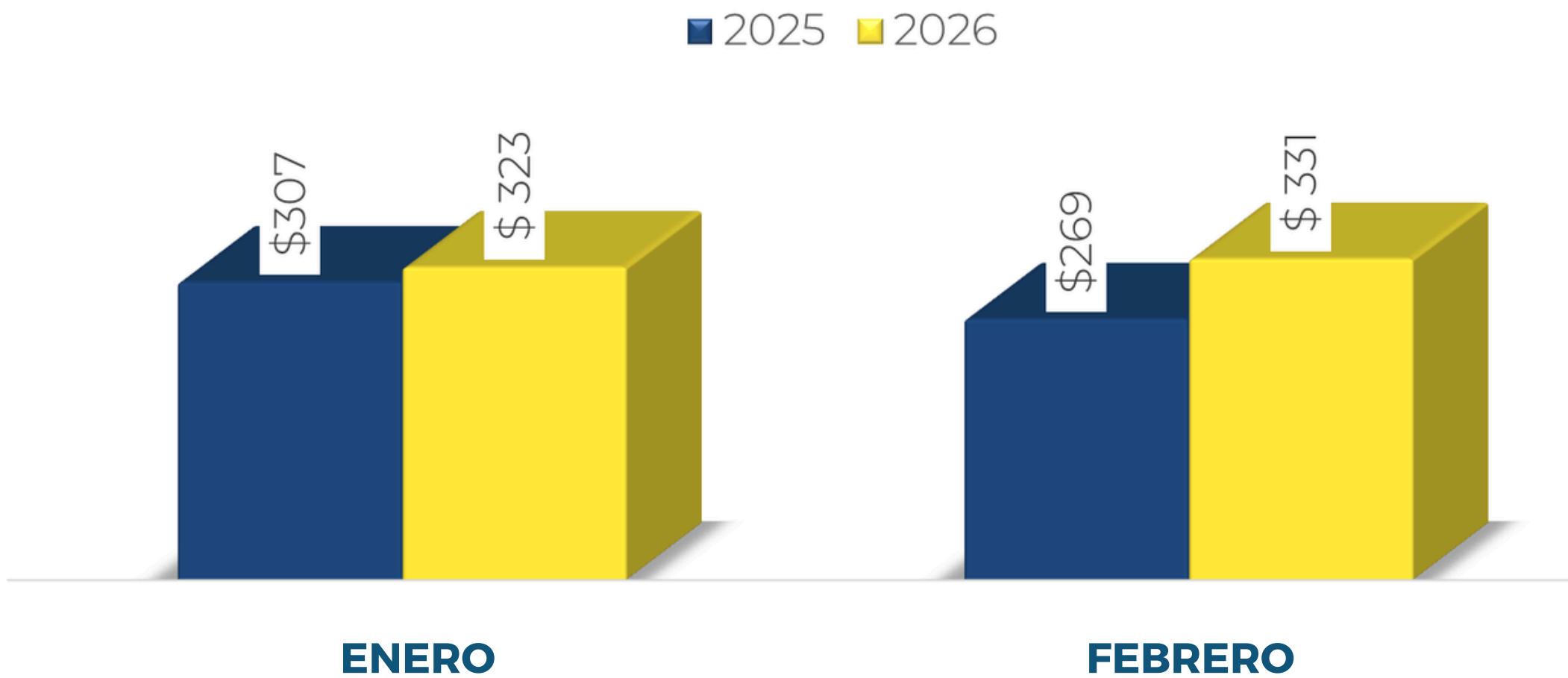


* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de Diciembre de los años 2024 y 2025.

Valor Total de las Transacciones (Mil millones)

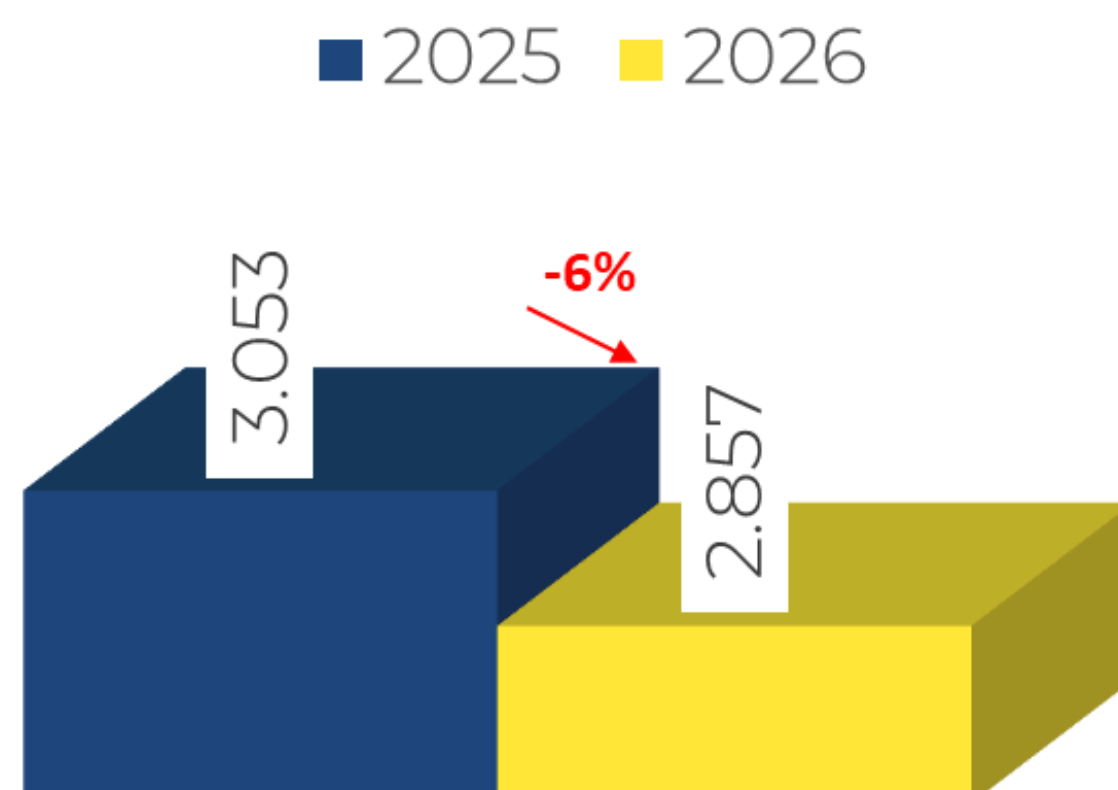


Valor Promedio de las Transacciones (Millones)

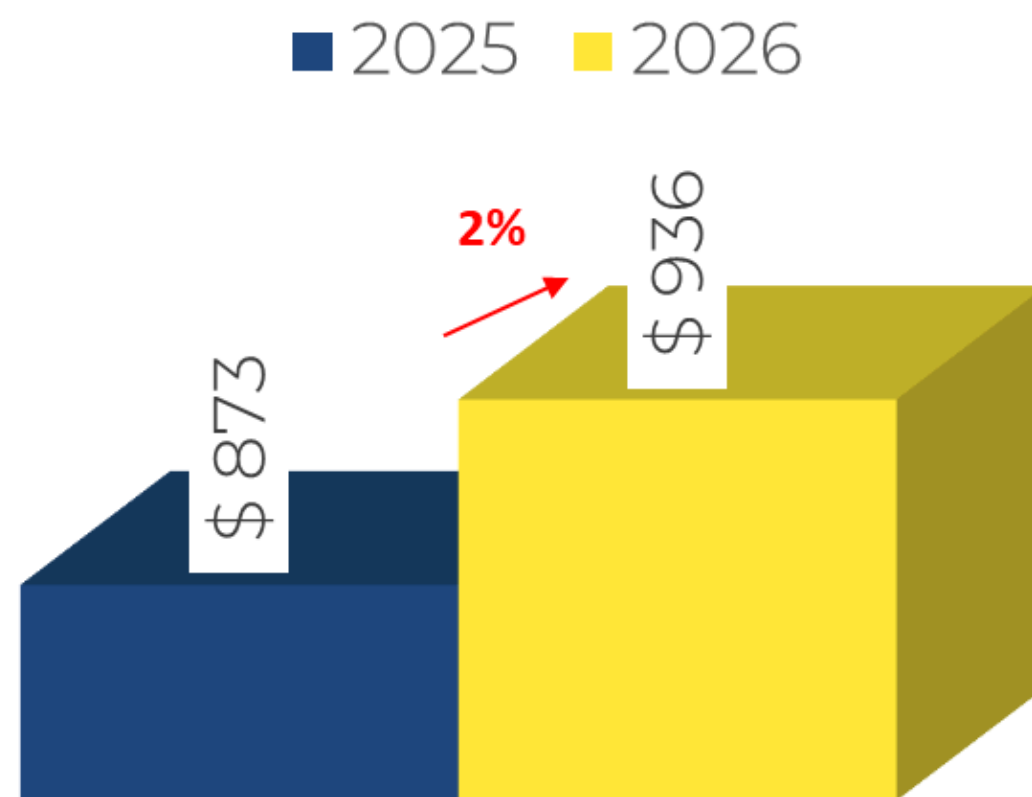


* Valor promedio de cada unidad vendida en el mes de Febrero de los años 2025 y 2026 respectivamente.

Acumulado Anual 2024 vs 2025 Unidades Vendidas

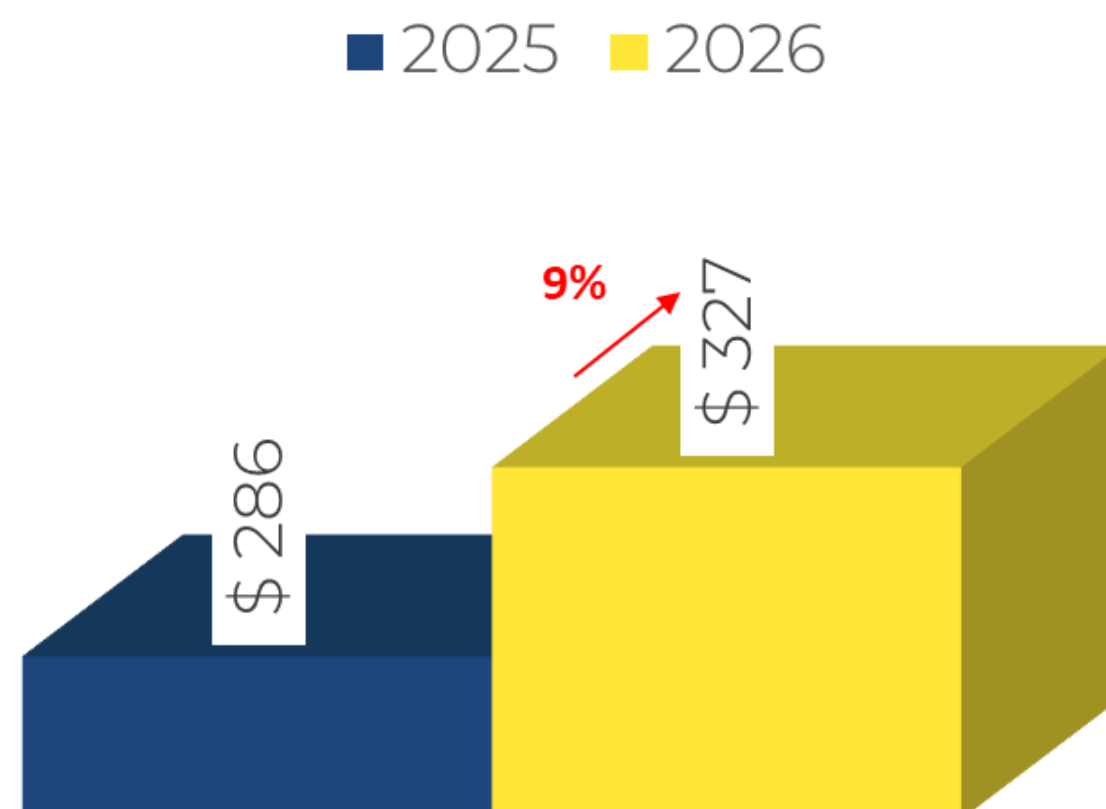


Acumulado Anual 2024 vs 2025 Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en el año corrido hasta Febrero de los años 2025 y 2026.

Acumulado Anual 2024 vs 2025 Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

El año avanza y el número de transacciones cerradas se ubican en un rango inferior a inicio de año de 2025, aunque se inicia a movilizar el agregado de ventas en un valor promedio superior.

- 1.** Durante el mes de febrero se registraron 1.596 transacciones visibilizando una variación de -6% respecto a febrero de 2025.
- 2.** El valor sumado de todas estas ventas movilizaron un total de \$529 mil millones, un valor positivamente superior que superará en términos reales un crecimiento de 10% en el valor de ventas.
- 3.** El valor promedio de los inmuebles vendidos se ajusto hacia los \$331 millones para febrero , siendo superior a los \$269 millones de febrero de 2025.
- 4.** En el acumulado, el año pasa con un detrimento en cierres pero con un ajuste de los valores negociados.
- 5.** Esta situación se alinea al contexto del constreñimiento existente en el segmento VIS, que ha desplazado la compraventa hacia un segmento No VIS.
- 6.** De igual forma el valor promedio de los inmuebles vendidos en los corrido del año cerró en \$327 millones, que significa un valor 9% superior al valor promedio de lo vendido hasta febrero de 2025.