



 **Lonja de  
Barranquilla**  
El gremio inmobiliario

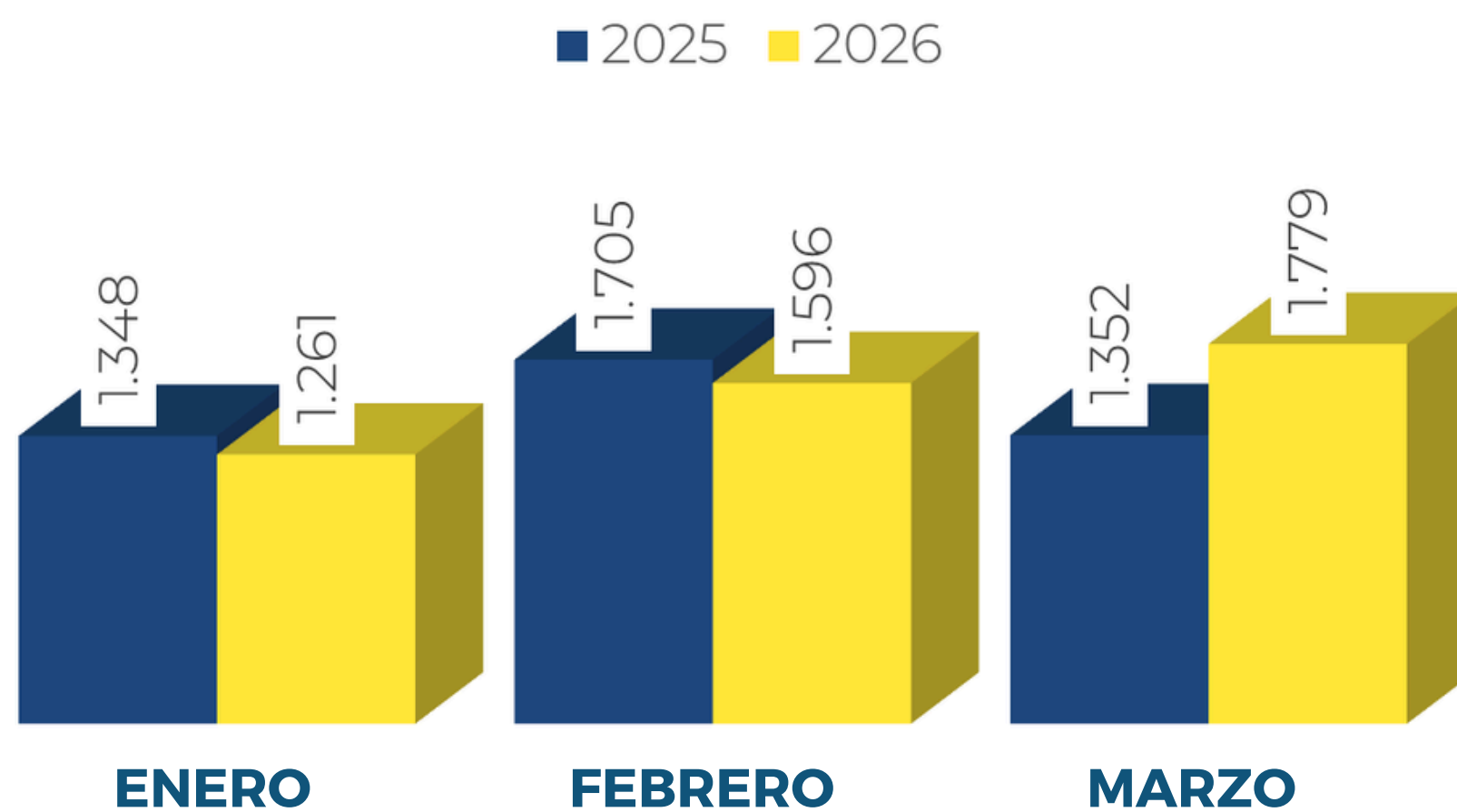
# **VENTAS INMOBILIARIAS**

**EN BARRANQUILLA Y  
SU ÁREA METROPOLITANA**

2 0 2 6

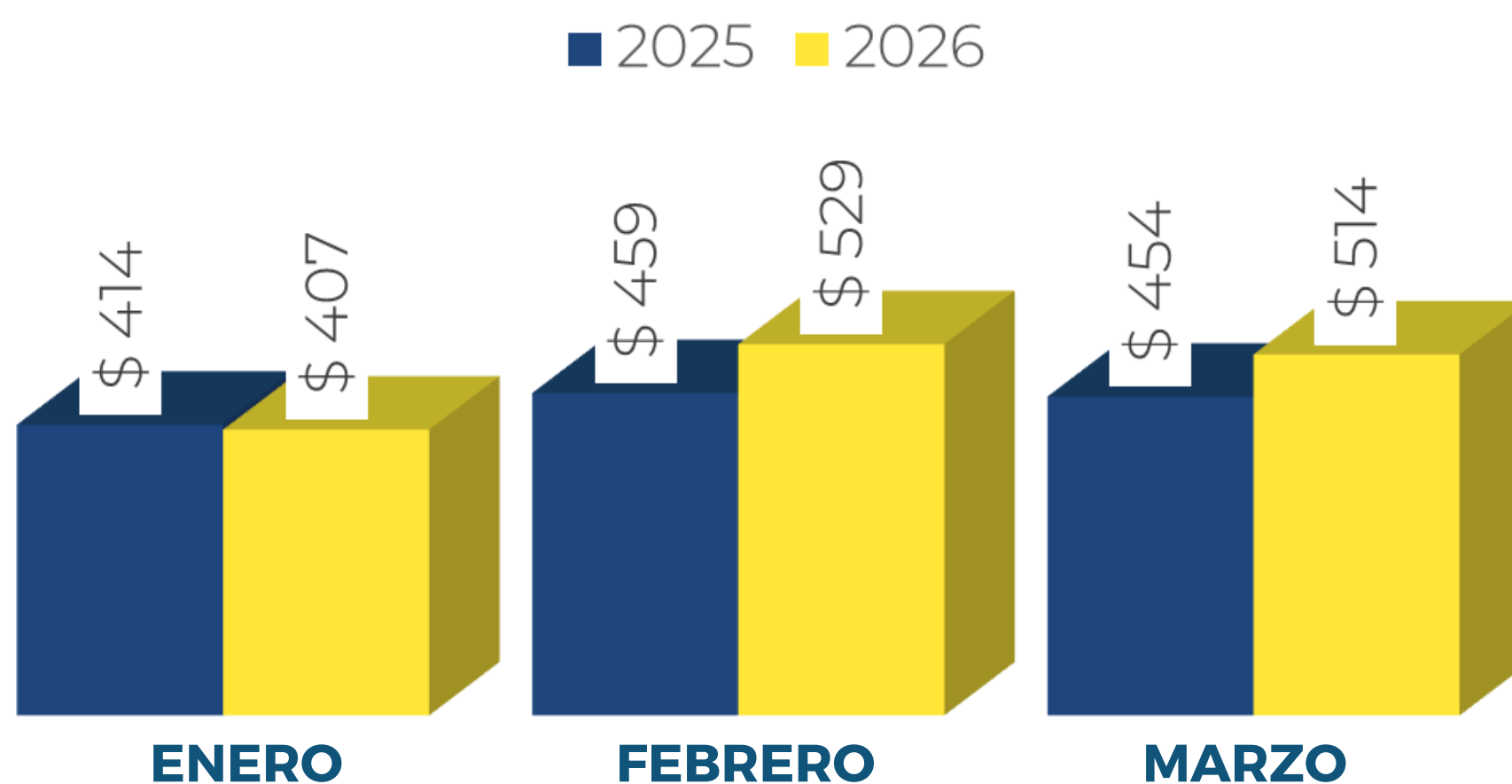
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Marzo de 2026 y su comparativo con el mismo mes del año anterior.

## Unidades Vendidas Barranquilla

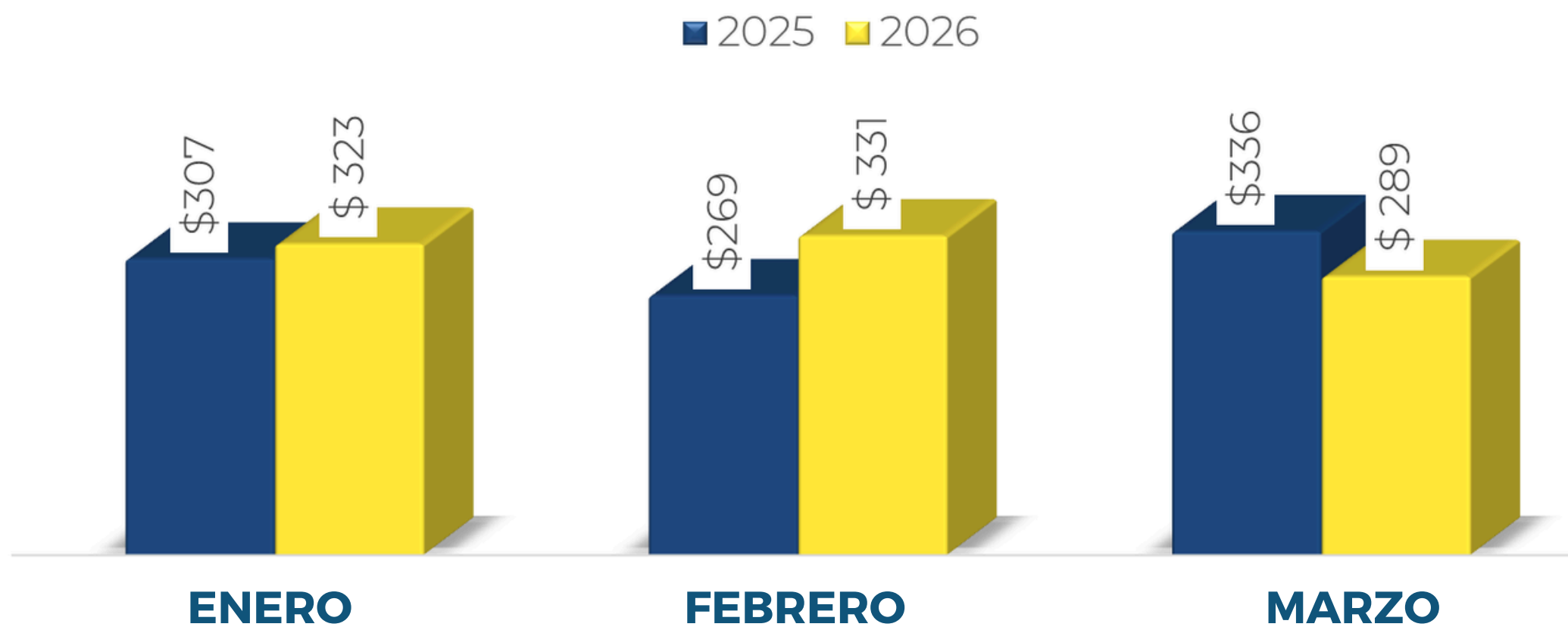


\* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de Marzo de los años 2025 y 2026.

## Valor Total de las Transacciones (Mil millones)

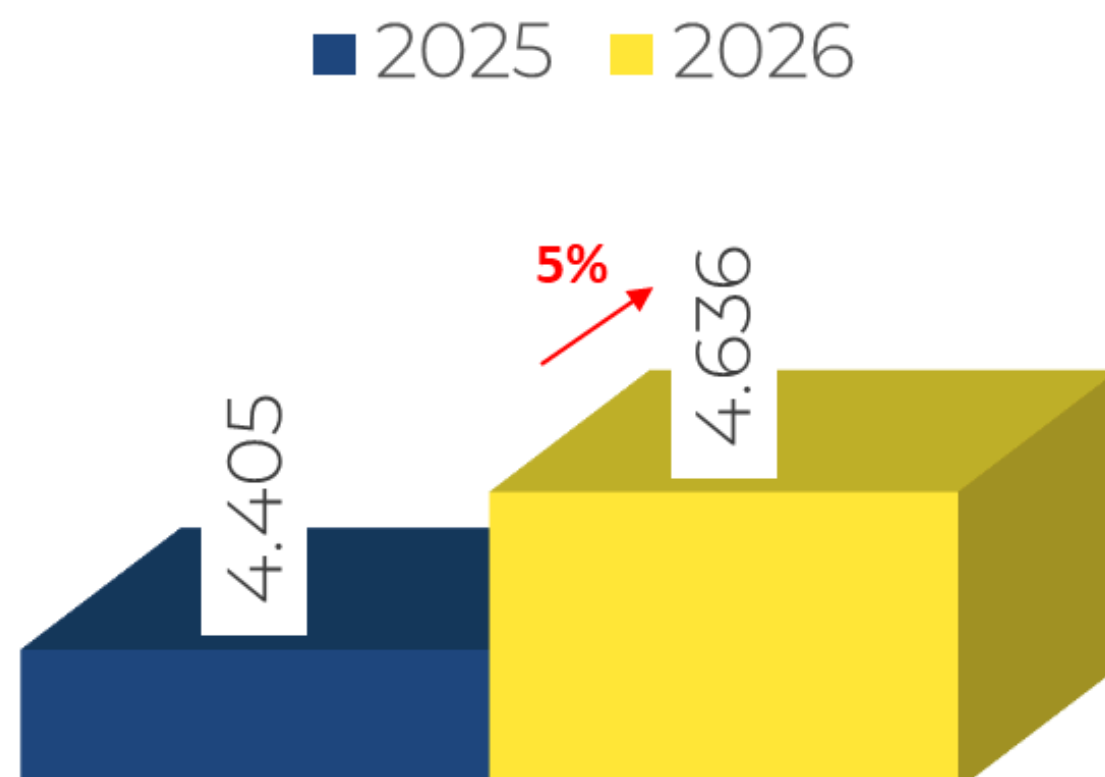


## Valor Promedio de las Transacciones (Millones)

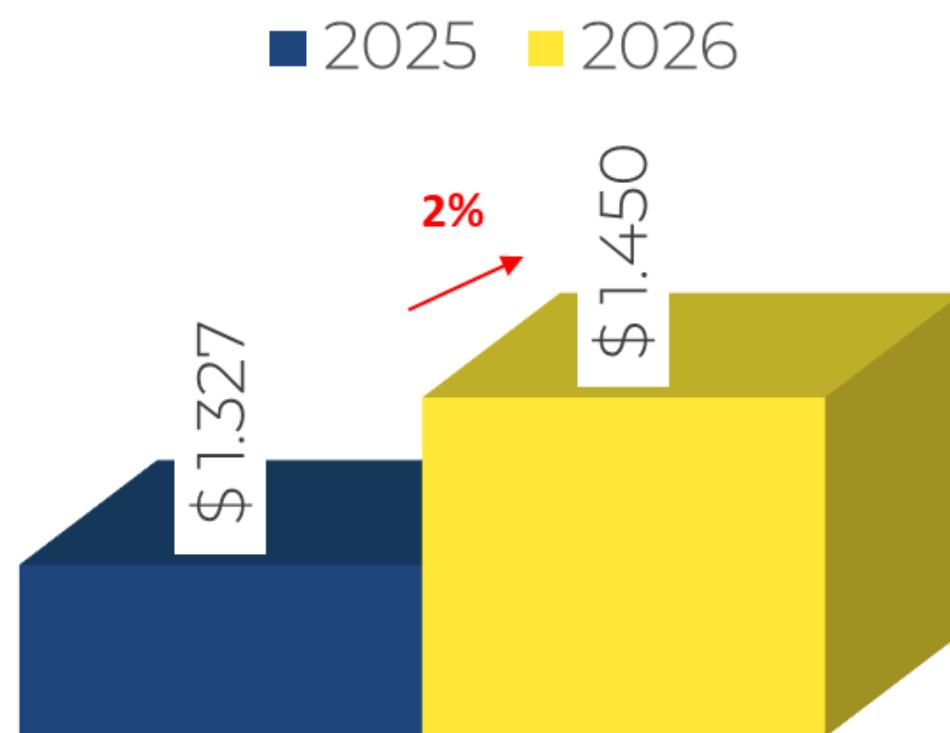


\* Valor promedio de cada unidad vendida en el mes de Marzo de los años 2025 y 2026 respectivamente.

## Acumulado Anual 2024 vs 2025 Unidades Vendidas

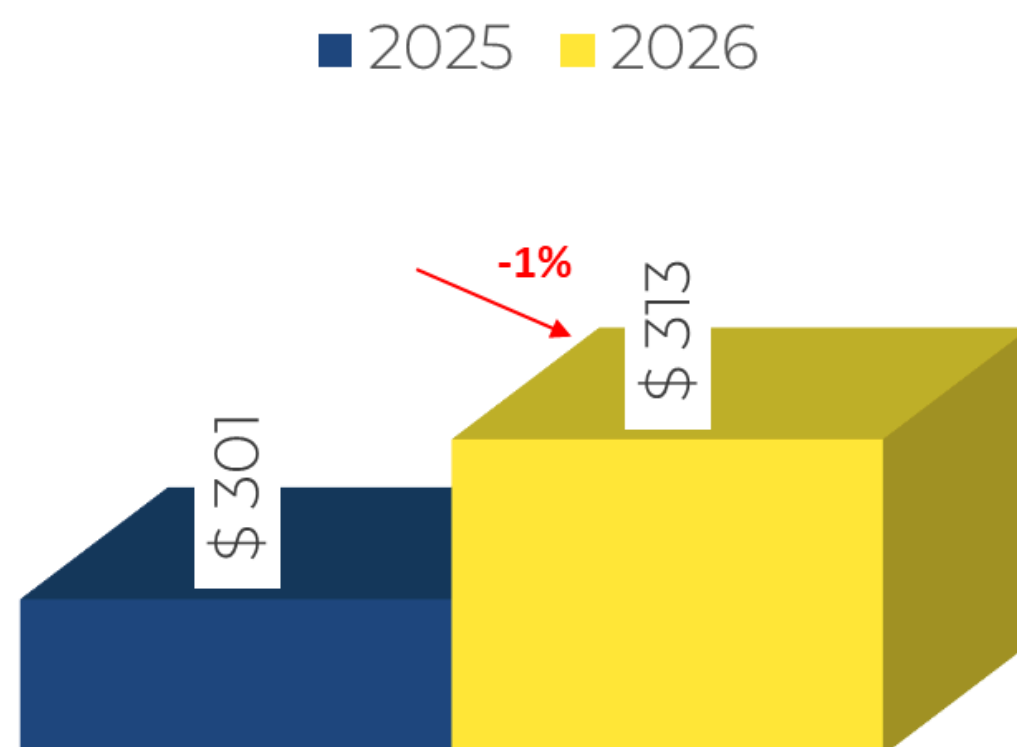


## Acumulado Anual 2024 vs 2025 Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



\* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en el año corrido hasta Marzo de los años 2025 y 2026.

## Acumulado Anual 2024 vs 2025 Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



## LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Marzo se consolida como el primer mes del año 2026 que logra superar el desempeño del mismo mes de 2025.

- 1.** Con 1.779 inmuebles vendidos se demarca un crecimiento de 32% respecto las transacciones cerradas en marzo de 2025.
- 2.** La suma de todos estos cierres es de \$514 mil millones que supera el monto de los \$454 mil millones alcanzados con las compraventas de marzo de 2025.
- 3.** Sin embargo, visto desde el indicador del valor promedio de las compraventas estas disminuyen en valor considerablemente ubicándose en \$289 millones por inmueble registrado.
- 4.** En lo corrido de los primeros tres meses del año, el total de unidades transadas suman los 4.636 indicando un reajuste en el desempeño transaccional, creciendo al 5% respecto al mismo periodo de 2025.
- 5.** La suma de todo lo transado durante el primer trimestre es de \$1.450 mil millones , reflejando una variación real de solo 4% frente a 2025.
- 6.** Finalmente, reflejando un valor promedio por transacción de \$313 millones, no ilustrando una variación significativa.