



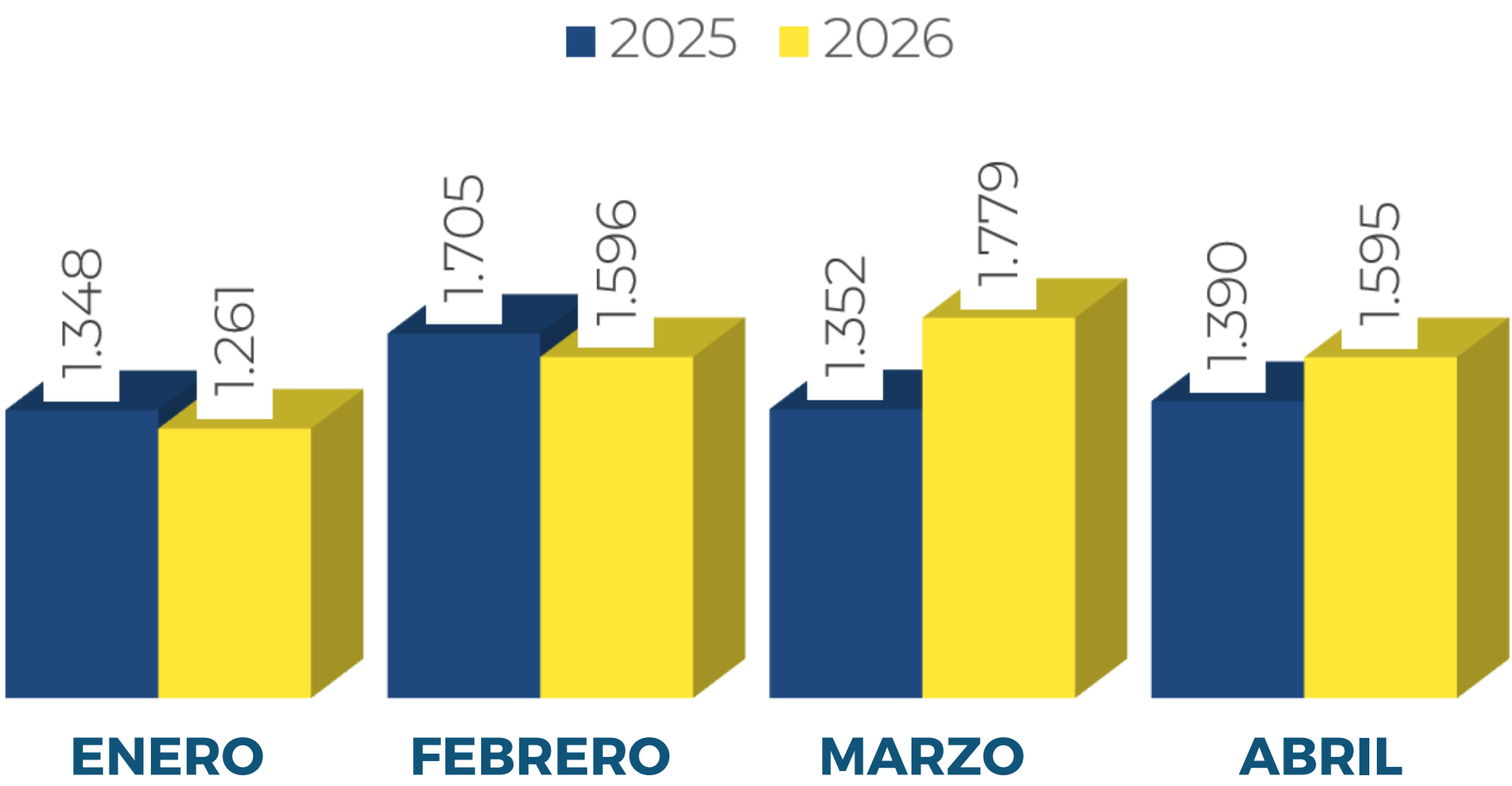
VENTAS INMOBILIARIAS

EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

2 0 2 6

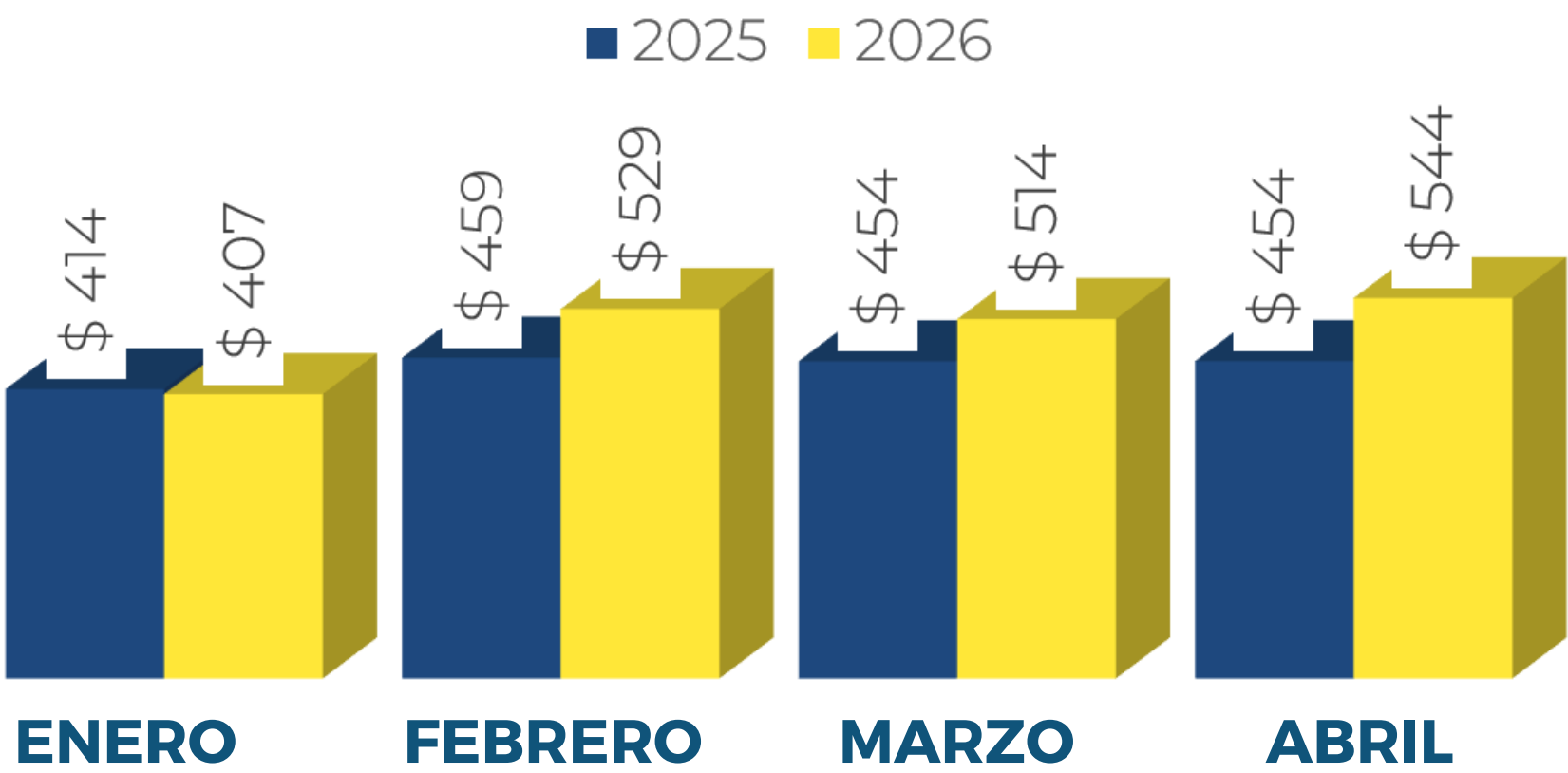
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Junio de 2026 y su comparativo con el mismo mes del año anterior.

Unidades Vendidas Barranquilla



* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de Abril de los años 2025 y 2026.

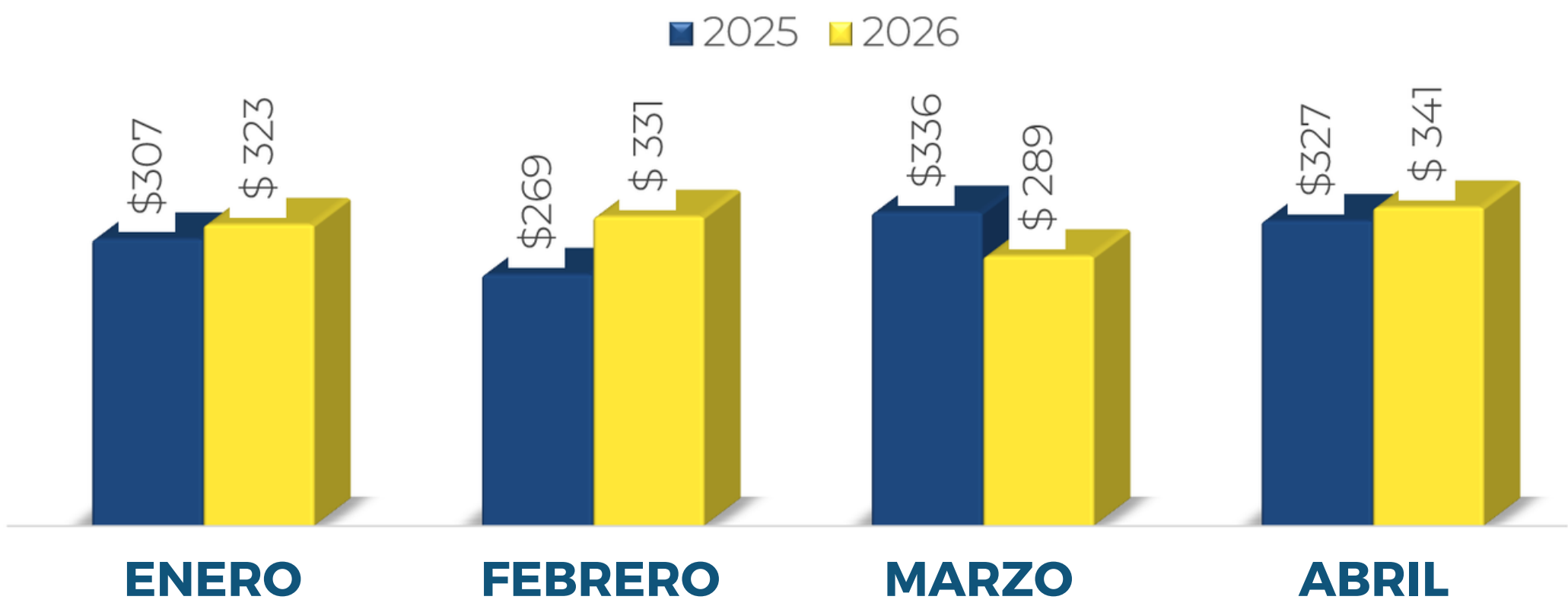
Valor Total de las Transacciones
(Mil millones)



Fuente: Oficina de Registro e Instrumentos Públicos - Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla. Número de unidades vendidas todo destino

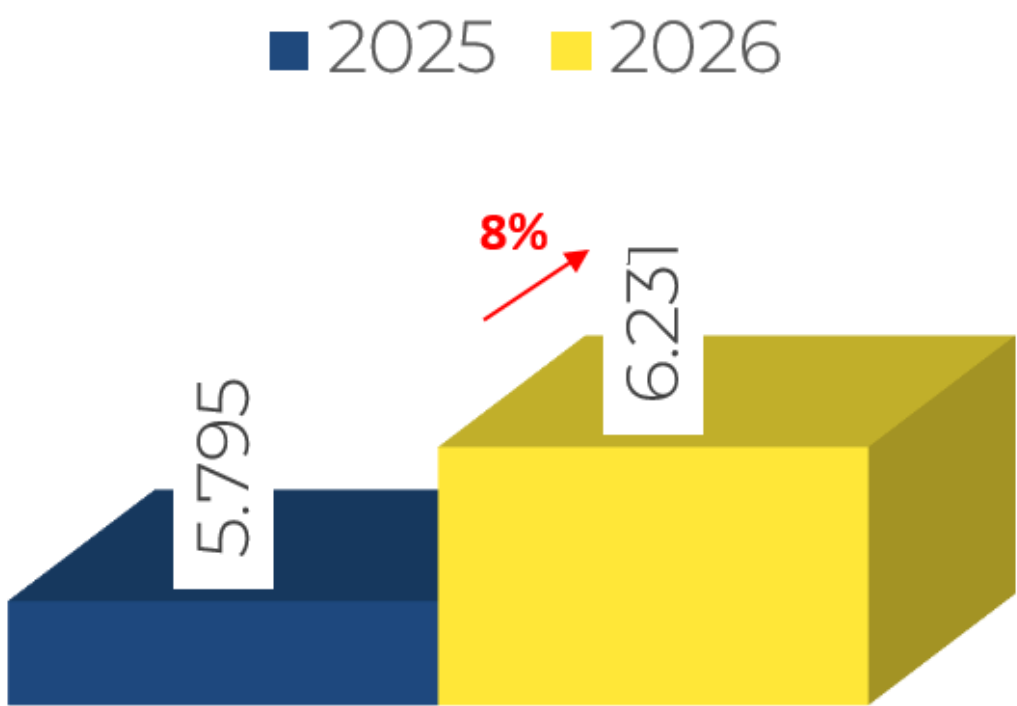
*Incluye unidades nuevas y usadas

Valor Promedio de las Transacciones (Millones)

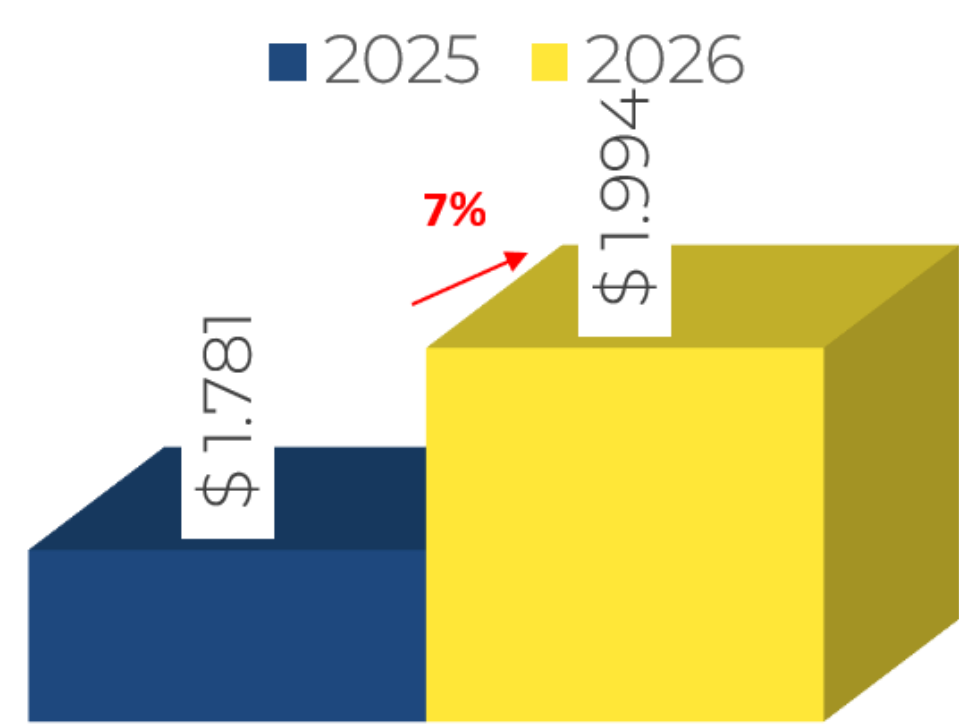


* Valor promedio de cada unidad vendida en el mes de Abril de los años 2025 y 2026 respectivamente.

Acumulado Anual 2025 vs 2026 Unidades Vendidas

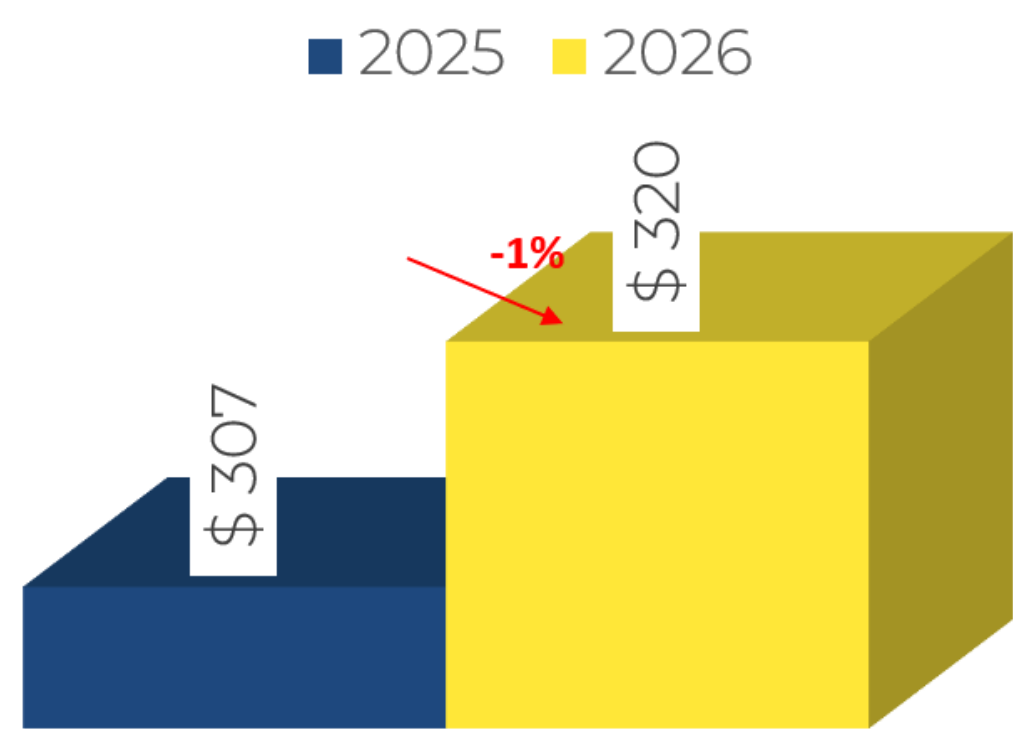


Acumulado Anual 2025 vs 2026 Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en el año corrido hasta Abril de los años 2025 y 2026.

Acumulado Anual 2025 vs 2026 Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

En abril de 2026 no solo se vendió un 14,7% más de inmuebles que en el mismo mes de 2025, sino que el capital movilizado creció casi un 14% en términos reales, impulsado por un incremento en el precio promedio de venta por unidad.

- 1.** Abril de 2026 superó con claridad el desempeño registrado en Abril de 2025 en las tres variables principales (unidades, monto total y precio promedio).
- 2.** El desempeño dinámico de marzo y abril de 2026 permitió amortiguar el arranque moderado de enero y febrero, consolidando un crecimiento acumulado de +436 inmuebles vendidos (+7.5%) y +\$213 mil millones adicionales movilizados en el mercado inmobiliario de Barranquilla durante el primer cuatrimestre de 2026.