



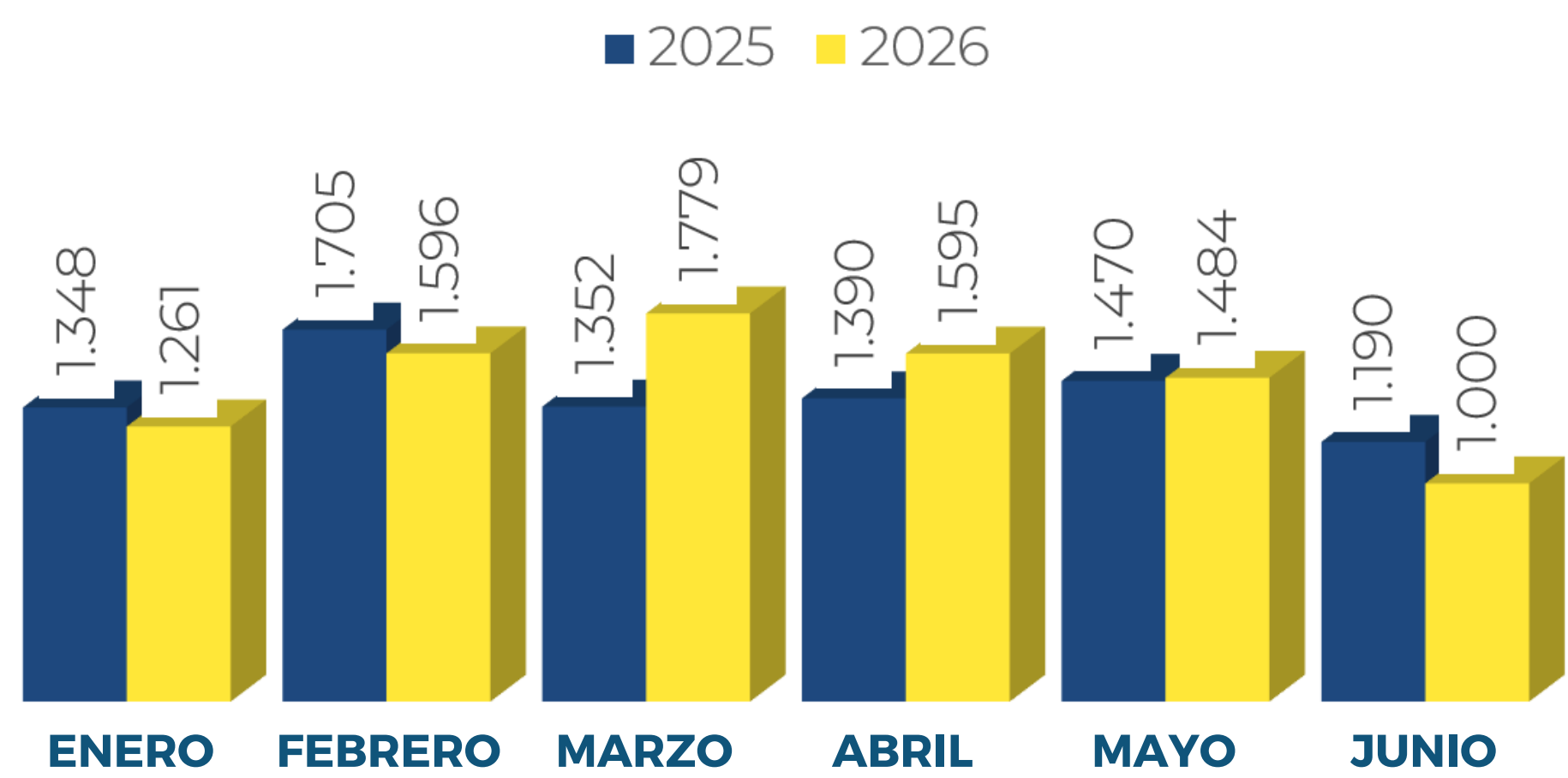
# **VENTAS INMOBILIARIAS**

## **EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA**

2 0 2 6

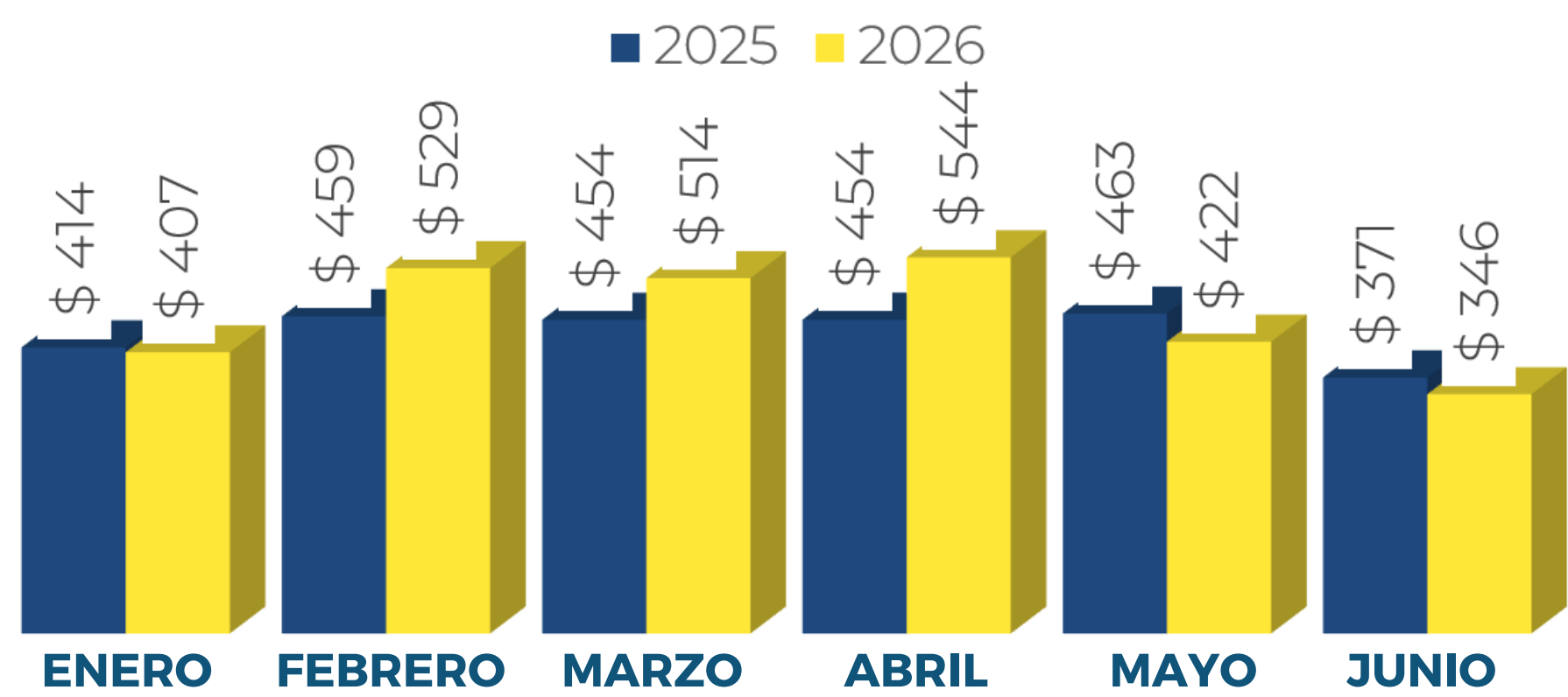
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Junio de 2026 y su comparativo con el mismo mes del año anterior.

Unidades Vendidas Barranquilla



\* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de Junio de los años 2025 y 2026.

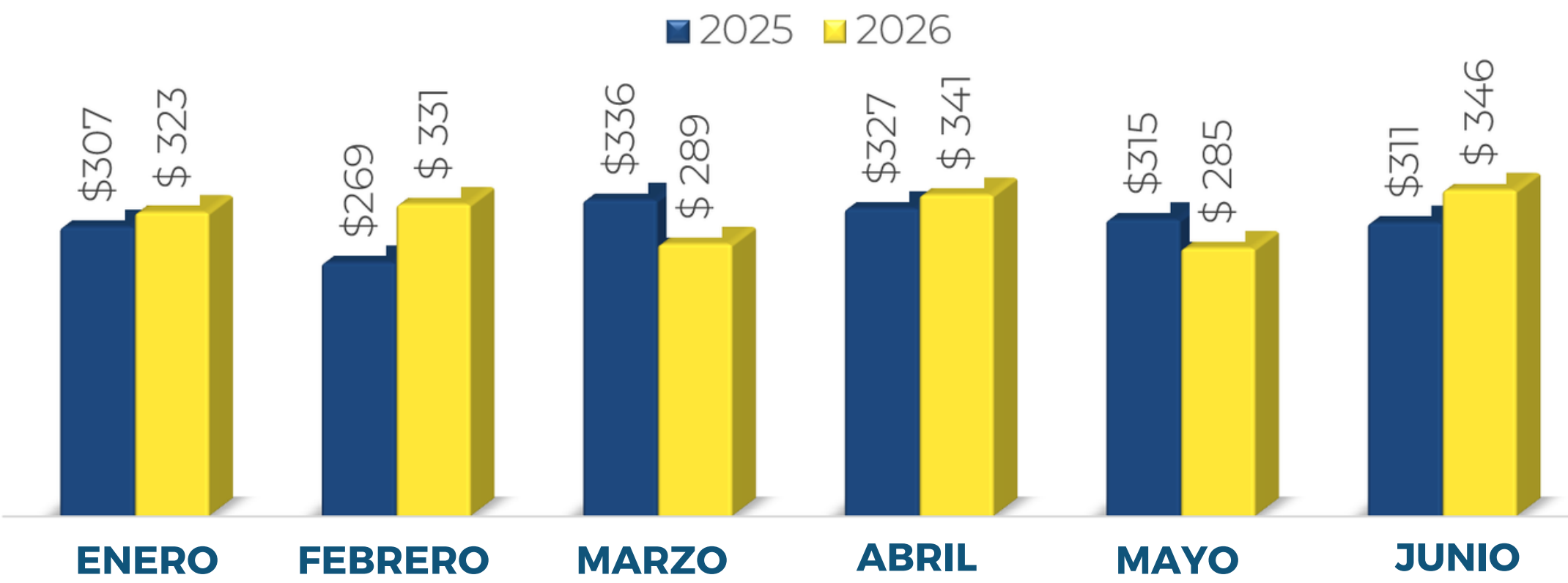
Valor Total de las Transacciones  
(Mil millones)



Fuente: Oficina de Registro e Instrumentos Públicos - Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla. Número de unidades vendidas todo destino

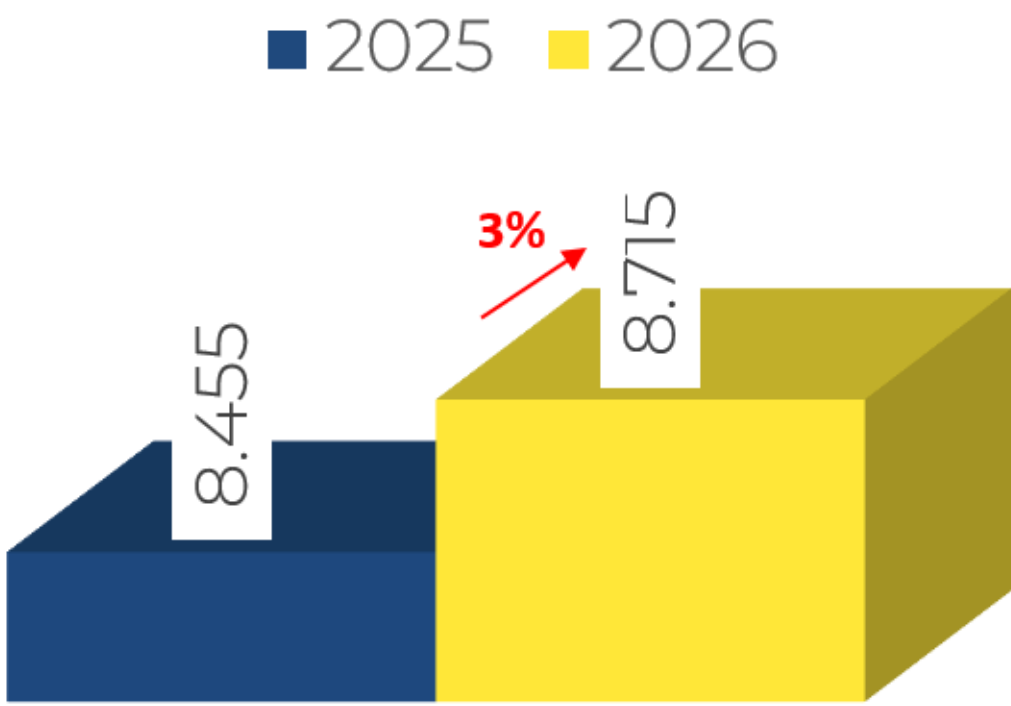
\*Incluye unidades nuevas y usadas

## Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



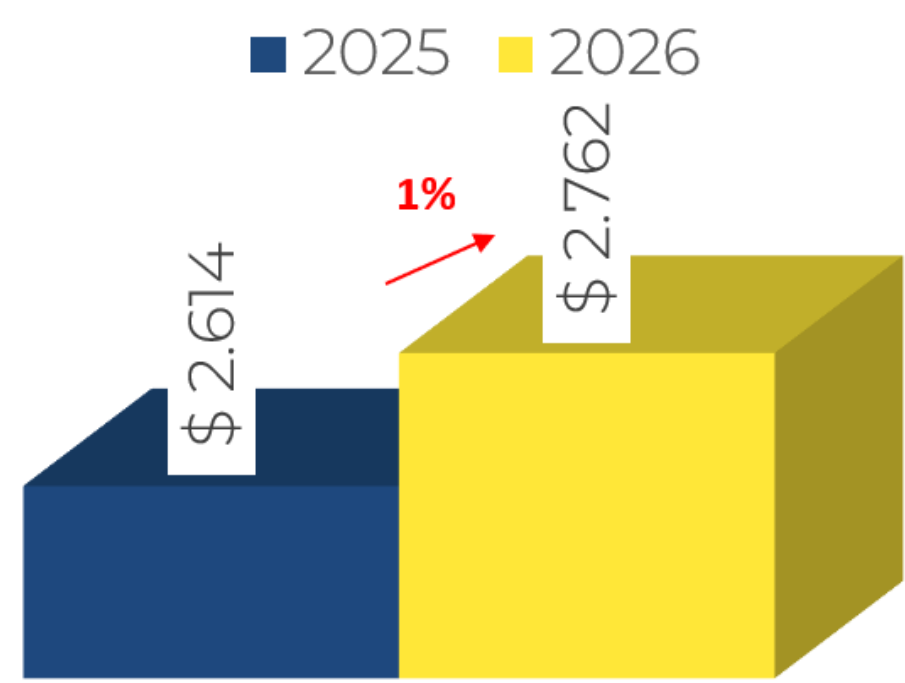
\* Valor promedio de cada unidad vendida en el mes de Junio de los años 2025 y 2026 respectivamente.

## Acumulado Anual 2025 vs 2026 Unidades Vendidas



## Acumulado Anual 2025 vs 2026

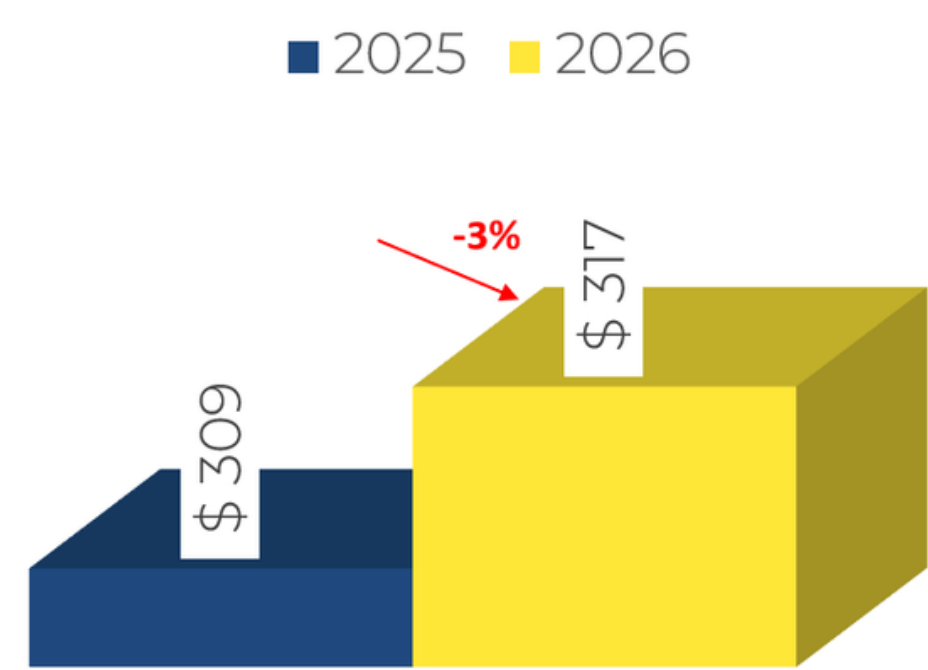
### Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



\* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en el año corrido hasta Junio de los años 2025 y 2026.

## Acumulado Anual 2025 vs 2026

### Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



## LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Durante los primeros cinco meses del año se observó una reactivación importante, destacando picos como el mes de marzo (1.779 unidades). Sin embargo, junio registró una clara contracción (1.000 unidades frente a 1.190 en 2025). Esto refleja la postura de cautela por parte de los compradores e inversionistas, quienes prefirieron aplazar decisiones de compra en el mes de las votaciones presidenciales.

1. Con 1.484 inmuebles vendidos se demarca un crecimiento tenue de 1% respecto las transacciones cerradas en Junio de 2025.
2. La inyección de capital en el mercado tuvo un comportamiento mensual inferior en Junio en comparación con el año anterior, evidenciando la contracción de la liquidez movilizada en el sector durante el pico del periodo electoral.
3. A pesar del menor volumen de ventas en junio, el valor promedio por inmueble en ese mes se elevó a \$346 millones (frente a \$311 millones en 2025). Esto sugiere que, mientras los segmentos de menor valor o VIS pudieron pausarse durante el periodo de elecciones, las operaciones que se concretaron correspondieron en mayor medida a inmuebles de mayor valor (segmentos medio y alto), elevando el ticket promedio de la muestra.
4. Pese al efecto freno del mes electoral en junio, el balance general de la primera mitad del año es favorable: el total acumulado de inmuebles comercializados cerró con un incremento del 3% (pasando de 8.455 a 8.715 unidades). Esto demuestra que la tracción acumulada entre febrero y mayo fue suficiente para amortiguar el bajón de junio.

## LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

- 5.** En términos monetarios acumulados, la industria concluyó el primer semestre con un saldo positivo del 6% de crecimiento, movilizando \$2.762 mil millones de pesos frente a los \$2.614 mil millones de 2025. El mercado logró retener y superar el capital transado el año previo, mostrando solidez estructural frente a la coyuntura política.
- 6.** En el consolidado semestral, el valor promedio por inmueble decreció un 3% en términos reales apesar del crecimiento en el valor corriente.